

Garðabær

Fjárhagsáætlun 2024 - 2027

Seinni umræða 7. desember 2023

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Lykiltölur	7

Samantekinn A og B hluti

Rekstrarreikningur	8
Efnahagsreikningur	9
Yfirlit um sjóðstreymi	11
Lykiltölur	12

Sundurliðanir 2024

Málaflokkayfirlit 2024	13
Efnahagsyfirlit 2024	14
Sjóðstreymisyfirlit 2024	16

Sundurliðanir 2025

Málaflokkayfirlit 2025	17
Efnahagsyfirlit 2025	18
Sjóðstreymisyfirlit 2025	20

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	21
Efnahagsyfirlit 2026	22
Sjóðstreymisyfirlit 2026	24

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	25
Efnahagsyfirlit 2027	26
Sjóðstreymisyfirlit 2027	28

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	16.069.343	17.860.517	20.428.159	16.034.841	17.822.417	20.389.959
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.467.079	1.879.326	2.381.006	1.467.079	1.879.326	2.381.006
Aðrar tekjur.....	5.585.453	5.661.253	3.620.459	7.532.052	7.683.510	5.739.382
	23.121.874	25.401.096	26.429.624	25.033.971	27.385.253	28.510.347
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	10.493.155	11.377.988	11.738.732	10.962.854	11.909.830	12.372.837
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	371.658	400.000	434.100	371.658	400.000	434.100
Annar rekstrarkostnaður.....	8.714.220	9.294.715	10.660.263	9.274.120	9.926.468	11.272.763
	19.579.033	21.072.702	22.833.096	20.608.632	22.236.298	24.079.699
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.542.841	4.328.394	3.596.528	4.425.339	5.148.955	4.430.648
Afskriftir.....	(1.204.694)	(1.380.447)	(1.477.906)	(1.424.254)	(1.620.033)	(1.745.190)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagns	2.338.147	2.947.947	2.118.622	3.001.085	3.528.922	2.685.458
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.602.176)	(2.496.520)	(2.111.211)	(1.728.713)	(2.564.294)	(2.163.874)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	735.971	451.427	7.412	1.272.372	964.628	521.584
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	735.971	451.427	7.412	1.272.372	964.628	521.584

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	31.817.916	36.607.106	38.663.214	32.969.230	37.973.059	40.338.166
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	2.941.886	3.157.391	3.315.667	8.517.950	9.112.190	9.885.324
Vélar, áhöld og tæki	897.657	1.050.364	1.176.614	1.140.404	1.281.138	1.403.451
Leigðar eignir	873.296	865.357	857.418	873.296	865.357	857.418
	36.530.755	41.680.218	44.012.912	43.500.879	49.231.744	52.484.358
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	821.058	861.058	901.058	759.200	799.200	839.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	4.147.702	4.147.702	4.147.702	5.765.048	5.890.745	5.953.784
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	916.253	824.592	694.515	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	912.466	871.415	830.364	959.451	916.267	875.216
	6.797.479	6.704.767	6.573.640	7.483.699	7.606.212	7.668.200
Fastafjármunir samtals	43.328.234	48.384.985	50.586.552	50.984.578	56.837.956	60.152.559
Veltufjármunir:						
Birgðir	5.740	5.740	5.740	14.964	14.964	15.577
Óinnheimtar tekjur	2.459.367	2.459.367	2.459.367	2.459.476	2.459.476	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.010.007	2.188.831	2.736.428	(0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	26.930	22.964	24.113
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	145.873	172.291	171.306	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	41.051	41.051	41.051	43.184	43.184	43.184
Aðrar skammtímakröfur	101.861	101.410	100.949	163.017	164.077	163.673
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	92.570	76.767	577.556	210.184	147.066	632.991
Veltufjármunir samtals	4.856.469	5.045.456	6.092.397	2.917.756	2.851.732	3.339.014
Eignir samtals	48.184.703	53.430.441	56.678.949	53.902.334	59.689.689	63.491.573

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	19.335.141	19.786.568	19.793.979	23.902.802	24.867.430	25.389.014
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	19.335.141	19.786.568	19.793.979	23.902.802	24.867.430	25.389.014
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.435.204	3.785.067	4.112.275	3.435.204	3.785.067	4.112.275
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	35.313	35.313	35.313
	3.435.204	3.785.067	4.112.275	3.470.517	3.820.380	4.147.588
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	16.602.600	20.247.841	23.617.926	17.928.217	21.674.735	25.076.016
Leiguskuldir.....	1.054.685	1.021.969	903.515	1.054.685	1.021.969	903.515
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	(0)
	17.657.284	21.269.810	24.521.440	18.982.901	22.696.703	25.979.531
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	3.045.821	3.585.821	2.785.821	3.045.821	3.585.821	2.785.821
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	452.807	527.364	592.088	(0)	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.567.589	1.811.504	2.143.313	1.615.318	1.858.146	2.183.297
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	147.388	151.958	169.552	147.388	151.958	169.552
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	161.538	110.298	115.813	161.538	110.298	115.813
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.381.931	2.402.053	2.444.666	2.576.049	2.598.953	2.720.957
	7.757.073	8.588.997	8.251.254	7.546.113	8.305.175	7.975.440
Skuldir og skuldbindingar samtals	28.849.562	33.643.873	36.884.969	29.999.532	34.822.258	38.102.559
Eigið fé og skuldir samtals	48.184.703	53.430.441	56.678.949	53.902.334	59.689.689	63.491.573

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	735.971	451.427	7.412	1.272.372	964.628	521.584
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.204.694	1.380.447	1.477.906	1.424.254	1.620.033	1.745.190
Verðbætur og gengismunur	1.267.282	1.498.032	1.058.469	1.339.010	1.545.340	1.089.742
Byggingarréttur	(3.669.792)	(3.798.000)	(1.500.000)	(3.669.792)	(3.798.000)	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(83.687)	0	0	(84.689)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	330.607	400.000	434.100	330.607	400.000	434.100
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	100.929	0	0	99.517	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(113.996)	(68.094)	1.477.887	711.280	732.001	2.290.616
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	41.051	41.051	41.051	43.184	41.051
Birgðir, breyting	683	0	0	(572)	0	(613)
Óinnheimtar tekjur, breyting	(438.131)	0	0	(411.389)	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(23.905)	451	461	(44.829)	(1.060)	404
Skammtímaskuldir, breyting	325.233	20.122	42.614	351.033	22.904	122.005
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(171.236)	(101.377)	(101.377)	(171.236)	(101.377)	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	2.133	0	0
	(266.306)	(39.753)	(17.251)	(233.809)	(36.349)	61.470
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(380.302)	(107.847)	1.460.635	477.471	695.652	2.352.086
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(6.063.371)	(9.929.910)	(5.765.600)	(7.204.813)	(10.600.898)	(6.752.804)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	121.069	0	0	122.366	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	(45.000)	(213.871)	(150.000)	(245.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	1.673.902	3.400.000	2.000.000	1.690.490	3.400.000	2.000.000
Byggingarréttur.....	3.669.792	3.798.000	1.500.000	3.669.792	3.798.000	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(122.759)	(40.000)	(40.000)	(122.759)	(40.000)	(40.000)
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	24.271	22.036	23.539
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	143.717	152.291	176.598	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	(1.326)	0	0
	(577.650)	(2.619.619)	(2.174.002)	(2.035.849)	(3.570.862)	(3.514.265)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(695.956)	(104.267)	(482.874)	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	1.139.570	4.100.000	4.505.000	1.170.168	4.134.796	4.505.000
Afborganir langtímalána.....	(2.120.241)	(1.690.142)	(1.848.415)	(2.201.598)	(1.728.776)	(1.897.340)
Afborganir leiguskulda.....	(104.345)	(133.928)	(159.556)	(104.345)	(133.928)	(159.556)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	(0)	(0)	0
Skammtímalán, breyting.....	2.656.724	540.000	(800.000)	2.659.575	540.000	(800.000)
	875.752	2.711.663	1.214.156	1.523.801	2.812.092	1.648.104
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(82.200)	(15.803)	500.789	(34.578)	(63.118)	485.925
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	174.769	92.570	76.767	244.762	210.184	147.066
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	92.570	76.767	577.556	210.184	147.066	632.991

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	69,5%	70,3%	77,3%	64,1%	65,1%	71,5%
Framlög Jöfnunarsjóðs	6,3%	7,4%	9,0%	5,9%	6,9%	8,4%
Aðrar tekjur	24,2%	22,3%	13,7%	30,1%	28,1%	20,1%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	45,4%	44,8%	44,4%	43,8%	43,5%	43,4%
Annar rekstrarkostnaður	37,7%	36,6%	40,3%	37,0%	36,2%	39,5%
Afskriftir	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%	5,9%	6,1%
Fjármagnsliðir, nettó	6,9%	9,8%	8,0%	6,9%	9,4%	7,6%
	95,2%	96,6%	98,3%	93,4%	95,0%	96,6%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða/rekstrartekjur	(81,9%)	(93,0%)	(98,2%)	(85,2%)	(95,2%)	(101,1%)
Skuldir og skuldb./rekstrartekjur	124,8%	132,5%	139,6%	119,8%	127,2%	133,6%
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	3,2%	1,8%	0,0%	5,1%	3,5%	1,8%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(0,5%)	(0,3%)	5,6%	2,8%	2,7%	8,0%
Fjárfestingarhreyfingar	(2,5%)	(10,3%)	(8,2%)	(8,1%)	(13,0%)	(12,3%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	928	1.023	1.153	926	1.021	1.151
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	296	293	183	399	398	290
Tekjur samtals	1.224	1.317	1.335	1.325	1.420	1.441
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.121)	(1.222)	(1.260)	(1.182)	(1.286)	(1.326)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	39	23	0	67	50	26
Efnahagur:						
Heildareignir	2.551	2.770	2.864	2.853	3.094	3.208
Eigið fé	1.024	1.026	1.000	1.265	1.289	1.283
Skuldbindingar og aðrir liðir	182	196	208	184	198	210
Skuldir	1.345	1.548	1.656	1.404	1.607	1.716
Eigið fé og skuldir samtals	2.551	2.770	2.864	2.853	3.094	3.208
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárlutfall	0,63	0,59	0,74	0,39	0,34	0,42
Eiginfjárlutfall	0,40	0,37	0,35	0,44	0,42	0,40
Íbúafjöldi 31. desember	18.891	19.291	19.791	18.891	19.291	19.791

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	16.034.841	17.822.417	20.389.959	21.728.526	23.131.584	24.612.529
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	1.467.079	1.879.326	2.381.006	2.461.960	2.523.509	2.586.597
Aðrar tekjur.....	7.532.052	7.683.510	5.739.382	5.958.332	6.124.799	6.295.427
	25.033.971	27.385.253	28.510.347	30.148.818	31.779.892	33.494.553
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	10.962.854	11.909.830	12.372.837	13.075.870	13.780.031	14.519.786
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	371.658	400.000	434.100	450.000	450.000	450.000
Annar rekstrarkostnaður.....	9.274.120	9.926.468	11.272.763	12.000.869	12.711.169	13.444.179
	20.608.632	22.236.298	24.079.699	25.526.739	26.941.200	28.413.965
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	4.425.339	5.148.955	4.430.648	4.622.079	4.838.693	5.080.588
Afskriftir.....	(1.424.254)	(1.620.033)	(1.745.190)	(1.921.108)	(2.090.289)	(2.272.425)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.001.085	3.528.922	2.685.458	2.700.972	2.748.404	2.808.163
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.728.713)	(2.564.294)	(2.163.874)	(2.065.673)	(1.925.080)	(2.005.753)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	1.272.372	964.628	521.584	635.299	823.323	802.410
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	1.272.372	964.628	521.584	635.299	823.323	802.410

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	32.969.230	37.973.059	40.338.166	42.707.512	45.039.888	47.527.951
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	8.517.950	9.112.190	9.885.324	10.543.203	11.270.543	11.926.862
Vélar, áhöld og tæki	1.140.404	1.281.138	1.403.451	1.513.057	1.620.991	1.722.122
Leigðar eignir	873.296	865.357	857.418	849.479	841.540	833.601
	43.500.879	49.231.744	52.484.358	55.613.251	58.772.961	62.010.536
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	759.200	799.200	839.200	879.200	919.200	959.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	5.765.048	5.890.745	5.953.784	5.990.259	6.010.767	6.031.149
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	959.451	916.267	875.216	832.032	788.848	747.797
	7.483.699	7.606.212	7.668.200	7.701.491	7.718.815	7.738.146
Fastafjármunir	50.984.578	56.837.956	60.152.559	63.314.741	66.491.776	69.748.682
Veltufjármunir:						
Birgðir	14.964	14.964	15.577	15.577	15.577	15.577
Óinnheimtar tekjur	2.459.476	2.459.476	2.459.476	2.459.476	2.459.476	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	0	0 (0) (0)		
Næsta árs afborganir langtímakrafna	26.930	22.964	24.113	24.932	25.556	26.195
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	43.184	43.184	43.184	43.184	43.184	43.184
Aðrar skammtímakröfur	163.017	164.077	163.673	164.424	165.205	164.744
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	210.184	147.066	632.991	480.377	165.019	270.233
Veltufjármunir	2.917.756	2.851.732	3.339.014	3.187.972	2.874.018	2.979.409
Eignir samtals	53.902.334	59.689.689	63.491.573	66.502.713	69.365.794	72.728.091

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	23.902.802	24.867.430	25.389.014	26.024.313	26.847.636	27.650.046
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	23.902.802	24.867.430	25.389.014	26.024.313	26.847.636	27.650.046
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.435.204	3.785.067	4.112.275	4.456.961	4.802.590	5.148.144
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	35.313	35.313	35.313	35.313	35.313	35.313
	3.470.517	3.820.380	4.147.588	4.492.273	4.837.903	5.183.457
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	17.928.217	21.674.735	25.076.016	27.230.560	29.005.354	31.280.922
Leiguskuldir.....	1.054.685	1.021.969	903.515	758.920	606.453	621.615
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	18.982.901	22.696.703	25.979.531	27.989.480	29.611.807	31.902.537
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	3.045.821	3.585.821	2.785.821	2.485.821	2.085.821	1.685.821
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	(0)	(0)	0	0	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.615.318	1.858.146	2.183.297	2.548.514	2.932.909	3.317.883
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	147.388	151.958	169.552	175.315	171.439	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	161.538	110.298	115.813	119.751	122.744	125.813
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	(0)	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.576.049	2.598.953	2.720.957	2.667.247	2.755.535	2.862.535
	7.546.113	8.305.175	7.975.440	7.996.647	8.068.448	7.992.051
Skuldir og skuldbindingar samtals	29.999.532	34.822.258	38.102.559	40.478.400	42.518.158	45.078.045
Eigið fé og skuldir samtals	53.902.334	59.689.689	63.491.573	66.502.713	69.365.794	72.728.091

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	1.272.372	964.628	521.584	635.299	823.323	802.410
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.424.254	1.620.033	1.745.190	1.921.108	2.090.289	2.272.425
Verðbætur og gengismunur	1.339.010	1.545.340	1.089.742	850.423	685.162	744.088
Byggingarréttur	(3.669.792)	(3.798.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(84.689)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	330.607	400.000	434.100	450.000	450.000	450.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	99.517	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	711.280	732.001	2.290.616	2.356.829	2.548.774	2.768.923
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	43.184	41.051	43.184	43.184	41.051
Birgðir, breyting	(572)	0	(613)	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(411.389)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(44.829)	(1.060)	404	(751)	(781)	461
Skammtímaskuldir, breyting	351.033	22.904	122.005	(53.710)	88.288	107.000
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(171.236)	(101.377)	(101.377)	(101.377)	(101.377)	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	2.133	0	0	0	0	0
	(233.809)	(36.349)	61.470	(112.654)	29.314	47.135
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	477.471	695.652	2.352.086	2.244.175	2.578.088	2.816.058
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(7.204.813)	(10.600.898)	(6.752.804)	(6.350.000)	(6.550.000)	(6.810.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	122.366	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	(213.871)	(150.000)	(245.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	1.690.490	3.400.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Byggingarréttur.....	3.669.792	3.798.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(122.759)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
Langtímakröfur, breyting.....	24.271	22.036	23.539	24.523	25.244	25.875
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	(1.326)	0	0	0	0	0
	(2.035.849)	(3.570.862)	(3.514.265)	(3.565.477)	(3.764.756)	(4.024.125)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	0	(0)	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán.....	1.170.168	4.134.796	4.505.000	3.800.000	3.900.000	4.650.000
Afborganir langtímalána.....	(2.201.598)	(1.728.776)	(1.897.340)	(2.155.994)	(2.448.993)	(2.760.994)
Afborganir leiguskulda.....	(104.345)	(133.928)	(159.556)	(175.317)	(179.697)	(175.725)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Skammtímalán, breyting.....	2.659.575	540.000	(800.000)	(300.000)	(400.000)	(400.000)
	1.523.801	2.812.092	1.648.104	1.168.689	871.309	1.313.281
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(34.578)	(63.118)	485.925	(152.614)	(315.358)	105.214
Handbært fé (fjárþörf) í ársbyrjun	244.762	210.184	147.066	632.991	480.377	165.019
Handbært fé (fjárþörf) í árslok	210.184	147.066	632.991	480.377	165.019	270.232

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	64,1%	65,1%	71,5%	72,1%	72,8%	73,5%
Framlög Jöfnunarsjóðs	5,9%	6,9%	8,4%	8,2%	7,9%	7,7%
Aðrar tekjur	30,1%	28,1%	20,1%	19,8%	19,3%	18,8%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	43,8%	43,5%	43,4%	43,4%	43,4%	43,3%
Annar rekstrarkostnaður	37,0%	36,2%	39,5%	39,8%	40,0%	40,1%
Afskriftir	5,7%	5,9%	6,1%	6,4%	6,6%	6,8%
Fjármagnsliðir, nettó	6,9%	9,4%	7,6%	6,9%	6,1%	6,0%
	93,4%	95,0%	96,6%	96,4%	96,0%	96,3%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(85,2%)	(95,2%)	(101,1%)	(103,8%)	(105,8%)	(107,7%)
Skuldir og skuldbindingar	119,8%	127,2%	133,6%	134,3%	133,8%	134,6%
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	5,1%	3,5%	1,8%	2,1%	2,6%	2,4%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2,8%	2,7%	8,0%	7,8%	8,0%	8,3%
Fjárfestingarhreyfingar	(8,1%)	(13,0%)	(12,3%)	(11,8%)	(11,8%)	(12,0%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	926	1.021	1.151	1.192	1.228	1.266
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	399	398	290	294	293	293
Tekjur samtals	1.325	1.420	1.441	1.486	1.521	1.559
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.182)	(1.286)	(1.326)	(1.360)	(1.382)	(1.415)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	67	50	26	31	39	37
Efnahagur:						
Heildareignir	2.853	3.094	3.208	3.277	3.320	3.384
Eigið fé	1.265	1.289	1.283	1.283	1.285	1.287
Skuldbindingar og aðrir liðir	184	198	210	221	232	241
Skuldir	1.404	1.607	1.716	1.774	1.804	1.856
Eigið fé og skuldir samtals	2.853	3.094	3.208	3.277	3.320	3.384
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárlutfall	0,39	0,34	0,42	0,40	0,36	0,37
Eiginfjárlutfall	0,44	0,42	0,40	0,39	0,39	0,38
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012	93,7%	103,8%	109,8%	112,5%	114,3%	116,0%
Skuldahlutfall	119,8%	127,2%	133,6%	134,3%	133,8%	134,6%
Skuldahlutfall nettó	85,2%	95,2%	101,1%	103,8%	105,8%	107,7%
Íbúafjöldi 31. desember	18.891	19.291	19.791	20.291	20.891	21.491

Málaflokkayfirlit 2024												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategnd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	20.817.700	2.381.006	0	23.198.706	0	0	0	0	0			23.198.706
02 - Félagssjónusta.....	0	0	328.540	328.540	1.237.281	0	2.956.920		4.194.201			(3.865.661)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	18.000	18.000	0	0	35.000		35.000			(17.000)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	808.277	808.277	7.908.196	0	6.218.027		14.126.223			(13.317.947)
05 - Menningarmál.....	0	0	46.605	46.605	124.876	0	251.751		376.627			(330.022)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	460.572	460.572	770.107	0	2.607.638		3.377.745			(2.917.174)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	206.855		206.855			(206.855)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	451.115	451.115	0	0	477.615		477.615			(26.500)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	87.000	87.000	118.593	0	347.401		465.993			(378.993)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	900	900	0	0	1.928.656		1.928.656			(1.927.756)
11 - Umhverfismál.....	0	0	111.800	111.800	362.210	0	347.161		709.371			(597.571)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	416.398	416.398	695.987	0	642.172		1.338.158			(921.760)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	434.100	0		434.100			(434.100)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	534.342		534.342
	20.817.700	2.381.006	2.729.206	25.927.912	11.217.249	434.100	16.019.196	0	27.670.545	534.342	0	(1.208.291)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	6.330.855	6.330.855	43.297	0	949.444	1.447.855	2.440.596	(2.636.407)	0	1.253.852
Þjónustumiðstöð.....	0	0	199.556	199.556	151.814	0	60.136	17.811	229.762	(8.075)	0	(38.280)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	391.596	391.596	326.372	0	51.783	12.240	390.395	(1.071)	0	130
Millifærslur A-hluta.....	(389.541)		(6.030.755)	(6.420.296)	0	0	(6.420.296)	0	(6.420.296)	0	0	0
A - hluti samtals	20.428.159	2.381.006	3.620.459	26.429.624	11.738.732	434.100	10.660.263	1.477.906	24.311.002	(2.111.211)	0	7.412
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.279.073	1.279.073	174.210	0	523.088	185.142	882.440	(35.449)	0	361.183
Strikið 3.....	0	0	157.420	157.420	0	0	67.075	10.747	77.822	65.524	0	145.122
Garðahús ehf.....	0	0	50.400	50.400	0	0	25.301	13.928	39.229	(45.545)	0	(34.374)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	1.429.353	1.429.353	459.894	0	832.559	57.466	1.349.919	(37.193)	0	42.241
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.916.246	2.916.246	634.104	0	1.448.022	267.284	2.349.411	(52.663)	0	514.172
Millifærslur AB-hluta.....	(38.200)		(797.323)	(835.523)	0	0	(835.523)	0	(835.523)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	20.389.959	2.381.006	5.739.382	28.510.347	12.372.837	434.100	11.272.763	1.745.190	25.824.889	(2.163.874)	0	521.584

Efnahagsyfirlit 2024												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	38.508.680	0	154.533	0	38.663.214	0	221.505	742.356	711.091	0	40.338.166
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.315.667	0	0	0	3.315.667	6.569.657	0	0	0	0	9.885.324
Vélar, áhöld og tæki	0	1.102.265	23.755	50.594	0	1.176.614	0	5.710	0	221.127	0	1.403.451
Leigðar eignir	0	857.418	0	0	0	857.418	0	0	0	0	0	857.418
	0	43.784.030	23.755	205.127	0	44.012.912	6.569.657	227.215	742.356	932.218	0	52.484.358
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.005.417	0	0	0	(104.359)	901.058	0	0	0	1.534	(63.392)	839.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	4.147.702	0	0	0	4.147.702	0	1.794.079	0	12.003	0	5.953.784
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	8.104.131	0	0	0	(8.104.131)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	694.515	0	0	0	0	694.515	0	0	0	0	(694.515)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	820.205	0	0	10.159	0	830.364	0	0	0	44.852	0	875.216
	10.624.269	4.147.702	0	10.159	(8.208.490)	6.573.640	0	1.794.079	0	58.389	(757.907)	7.668.200
Fastafjármunir	10.624.269	47.931.732	23.755	215.286	(8.208.490)	50.586.552	6.569.657	2.021.295	742.356	990.607	(757.907)	60.152.559
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.740	0	0	0	0	5.740	0	0	0	9.837	0	15.577
Óinnheimtar tekjur.....	2.459.367	0	0	0	0	2.459.367	110	0	0	0	0	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	548.537	3.541.329	0	0	(4.089.865)	0	0	592.088	0	0	(592.088)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	2.736.428	0	0	0	0	2.736.428	0	0	0	0	(2.736.428)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	24.113	0	0	0	24.113
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.258.056	0	0	0	(1.258.056)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	171.306	0	0	0	0	171.306	0	0	0	0	(171.306)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Aðrar skammtímakröfur.....	87.413	0	0	13.536	0	100.949	0	0	0	62.724	0	163.673
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	556.992	0	0	20.564	0	577.556	0	0	0	55.434	0	632.991
Veltufjármunir	7.864.890	3.541.329	0	34.100	(5.347.921)	6.092.397	110	616.200	0	130.129	(3.499.822)	3.339.014
Eignir samtals	18.489.158	51.473.061	23.755	249.386	(13.556.411)	56.678.949	6.569.767	2.637.495	742.356	1.120.736	(4.257.729)	63.491.573

Efnahagsyfirlit 2024												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	5.053.902	15.177.597	(524.781)	191.621	(104.359)	19.793.979	4.418.735	1.167.316	(401.525)	473.901	(63.392)	25.389.014
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.053.902	15.177.597	(524.781)	191.621	(104.359)	19.793.979	4.418.735	1.167.316	(401.525)	473.901	(63.392)	25.389.014
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.112.275	0	0	0	0	4.112.275	0	0	0	0	0	4.112.275
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.313	0	35.313
	4.112.275	0	0	0	0	4.112.275	0	0	0	35.313	0	4.147.588
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	23.602.733	0	15.192	0	23.617.926	0	668.474	462.046	327.570	0	25.076.016
Leiguskuldir.....	0	903.515	0	0	0	903.515	0	0	0	0	0	903.515
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	8.104.131	0	0	(8.104.131)	0	(0)	694.516	0	0	(694.515)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	32.610.379	0	15.192	(8.104.131)	24.521.440	(0)	1.362.990	462.046	327.570	(694.515)	25.979.531
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir.....	2.785.821	0	0	0	0	2.785.821	0	0	0	0	0	2.785.821
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	3.541.329	0	548.536	1	(4.089.865)	0	2.067.932	0	668.496	0	(2.736.428)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	592.088	0	0	0	0	592.088	0	0	0	0	(592.088)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	(0)	2.142.480	0	834	0	2.143.313	0	15.950	11.287	12.746	0	2.183.297
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	169.552	0	0	0	169.552	0	0	0	0	0	169.552
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	115.813	0	0	0	0	115.813	0	0	0	0	0	115.813
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.258.056	0	0	(1.258.056)	0	83.100	88.206	0	0	(171.306)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.287.931	114.997	0	41.738	0	2.444.666	0	3.033	2.052	271.206	0	2.720.957
	9.322.982	3.685.084	548.536	42.573	(5.347.921)	8.251.254	2.151.033	107.189	681.835	283.952	(3.499.822)	7.975.440
Skuldir og skuldbindingar samtals	13.435.257	36.295.464	548.536	57.765	(13.452.052)	36.884.969	2.151.032	1.470.179	1.143.881	646.835	(4.194.338)	38.102.559
Eigið fé og skuldir samtals	18.489.158	51.473.061	23.755	249.386	(13.556.411)	56.678.949	6.569.767	2.637.495	742.356	1.120.736	(4.257.729)	63.491.573

Sjóðstreymi 2024												
Rekstrarhreyfingar:	Samstarfsverkefni					Samveitur			Samstarfsverkefni			A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	i A hluta	Millifærstur	A - hluti	Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	i B hluta	Millifærstur	
Niðurstaða ársins	(1.208.291)	1.253.852	(38.280)	130	0	7.412	361.183	145.122	(34.374)	42.241	0	521.584
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.447.855	17.811	12.240	0	1.477.906	185.142	10.747	13.928	57.466	0	1.745.190
Verðbætur og gengismunur	(520.866)	1.578.703	0	632	0	1.058.469	6.195	(14.490)	23.062	16.506	0	1.089.742
Byggingarréttur	0	(1.500.000)	0	0	0	(1.500.000)	0	0	0	0	0	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	434.100	0	0	0	0	434.100	0	0	0	0	0	434.100
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(1.295.057)	2.780.410	(20.469)	13.002	0	1.477.887	552.521	141.379	2.616	116.213	0	2.290.616
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	0	0	41.051
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	(613)	0	(613)	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	461	0	461	0	0	(57)	0	0	404
Skammtímaskuldur, breyting	50.000	(7.386)	0	0	0	42.614	0	0	0	79.391	0	122.005
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(101.377)	0	0	0	0	(101.377)	0	0	0	0	0	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(10.326)	(7.386)	0	461	0	(17.251)	0	0	0	78.721	0	61.470
Handbært fé frá (til) rekstrar	(1.305.383)	2.773.024	(20.469)	13.463	0	1.460.635	552.521	141.379	2.616	194.934	0	2.352.086
<i>Fjárfestingarhreyfingar:</i>												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(5.735.000)	0	(30.600)	0	(5.765.600)	(800.000)	0	0	(187.204)	0	(6.752.804)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	(45.000)	0	0	0	(45.000)	0	0	(200.000)	0	0	(245.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	2.000.000	0	0	0	2.000.000	0	0	0	0	0	2.000.000
Byggingarréttur	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	23.539	0	0	0	23.539
Langtímakröfur - A hluta	1.209.953	0	0	0	(1.209.953)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	176.598	0	0	0	0	176.598	0	0	0	(176.598)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.346.551	(2.280.000)	0	(30.600)	(1.209.953)	(2.174.002)	(800.000)	23.539	(200.000)	(187.204)	(176.598)	(3.514.265)
<i>Fjármögnunarhreyfingar:</i>												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(20.469)	(1.281.195)	0	0	1.301.664	0	0	(64.724)	0	0	64.724	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(547.598)	0	0	0	0	(547.598)	0	0	0	0	547.598	0
Skammtímaskuldur - A hluti	1.281.195	0	20.469	1	(1.301.664)	0	339.244	0	208.353	0	(547.598)	0
Skammtímaskuldur - B hluti	64.724	0	0	0	0	64.724	0	0	0	0	(64.724)	0
Tekin ný langtímalán	0	4.505.000	0	0	0	4.505.000	0	0	0	0	0	4.505.000
Afborganir langtímalána	0	(1.847.321)	0	(1.094)	0	(1.848.415)	0	(15.361)	(10.969)	(22.595)	0	(1.897.340)
Afborganir leiguskilda	0	(159.556)	0	0	0	(159.556)	0	0	0	0	0	(159.556)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(1.209.953)	0	0	1.209.953	0	(91.765)	(84.833)	0	0	176.598	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(300.000)	(500.000)	0	0	0	(800.000)	0	0	0	0	0	(800.000)
	477.852	(493.024)	20.469	(1.093)	1.209.953	1.214.156	247.479	(164.918)	197.384	(22.595)	176.598	1.648.104
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	519.020	0	0	(18.230)	(0)	500.789	0	(0)	0	(14.865)	0	485.925
Handbært fé í ársbyrjun	37.973	0	(0)	38.794	0	76.767	(0)	(0)	0	70.299	0	147.066
Handbært fé í árslok	556.992	0	(0)	20.564	(0)	577.556	0	(0)	0	55.434	0	632.991

Málaflokkayfirlit 2025												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategnd gjöld	Lífeyris-skuldbinding, breyting	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar-liðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	22.184.347	2.461.960	0	24.646.307	0	0	0	0	0			24.646.307
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	339.711	339.711	1.309.500	0	3.113.483		4.422.983			(4.083.273)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	18.612	18.612	0	0	36.853		36.853			(18.241)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	835.758	835.758	8.369.792	0	6.547.259		14.917.052			(14.081.294)
05 - Menningarmál.....	0	0	48.189	48.189	132.164	0	265.081		397.245			(349.056)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	476.231	476.231	815.058	0	2.745.707		3.560.765			(3.084.534)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	217.808		217.808			(217.808)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	466.453	466.453	0	0	502.904		502.904			(36.451)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	89.958	89.958	125.515	0	365.795		491.310			(401.352)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	931	931	0	0	2.030.775		2.030.775			(2.029.844)
11 - Umhverfismál.....	0	0	115.601	115.601	383.352	0	365.543		748.894			(633.293)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	430.556	430.556	736.611	0	676.173		1.412.784			(982.229)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	450.000	0		450.000			(450.000)
27 - Óregluglögir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	221.877		221.877
	22.184.347	2.461.960	2.821.999	27.468.307	11.871.992	450.000	16.867.380	0	29.189.373	221.877	0	(1.499.189)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	6.546.104	6.546.104	45.824	0	999.951	1.589.759	2.635.534	(2.239.702)	0	1.670.868
Þjónustumiðstöð.....	0	0	206.341	206.341	160.675	0	63.320	17.811	241.807	(8.424)	0	(43.889)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	404.910	404.910	337.469	0	53.544	12.814	403.826	(852)	0	232
Millifærslur A-hluta.....	(415.114)	(6.235.801)	(6.650.914)	(6.650.914)	0	0	(6.650.914)	0	(6.650.914)	0	0	0
A - hluti samtals	21.769.234	2.461.960	3.743.555	27.974.748	12.415.961	450.000	11.333.281	1.620.384	25.819.626	(2.027.101)	0	128.021
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.322.562	1.322.562	184.379	0	550.784	203.737	938.900	(34.784)	0	348.878
Strikið 3.....	0	0	162.772	162.772	0	0	70.626	10.747	81.374	67.650	0	149.049
Garðahús ehf.....	0	0	52.114	52.114	0	0	26.640	18.991	45.631	(41.978)	0	(35.495)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	1.477.951	1.477.951	475.530	0	860.866	67.248	1.403.644	(29.460)	0	44.847
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	3.015.399	3.015.399	659.909	0	1.508.917	300.723	2.469.549	(38.571)	0	507.278
Millifærslur AB-hluta.....	(40.708)	(800.621)	(841.329)	(841.329)	0	0	(841.329)	0	(841.329)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	21.728.526	2.461.960	5.958.332	30.148.818	13.075.870	450.000	12.000.869	1.921.108	27.447.847	(2.065.673)	0	635.299

Efnahagsyfirlit 2025												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	40.550.333	0	180.623	0	40.730.956	0	213.023	923.365	840.168	0	42.707.512
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.477.283	0	0	0	3.477.283	7.065.919	0	0	0	0	10.543.203
Vélar, áhöld og tæki	0	1.247.176	5.943	42.599	0	1.295.718	0	3.445	0	213.894	0	1.513.057
Leigðar eignir	0	849.479	0	0	0	849.479	0	0	0	0	0	849.479
	0	46.124.271	5.943	223.222	0	46.353.436	7.065.919	216.468	923.365	1.054.062	0	55.613.251
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.045.417	0	0	0	(104.359)	941.058	0	0	0	1.534	(63.392)	879.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	4.147.702	0	0	0	4.147.702	0	1.830.146	0	12.411	0	5.990.259
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	7.059.330	0	0	0	(7.059.330)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	625.556	0	0	0	0	625.556	0	0	0	0	(625.556)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	779.154	0	0	10.159	0	789.313	0	0	0	42.719	0	832.032
	9.509.457	4.147.702	0	10.159	(7.163.689)	6.503.629	0	1.830.146	0	56.664	(688.948)	7.701.491
Fastafjármunir	9.509.457	50.271.973	5.943	233.381	(7.163.689)	52.857.066	7.065.919	2.046.614	923.365	1.110.726	(688.948)	63.314.741
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.740	0	0	0	0	5.740	0	0	0	9.837	0	15.577
Óinnheimtar tekjur.....	2.459.367	0	0	0	0	2.459.367	110	0	0	0	0	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	574.615	4.230.132	0	0	(4.804.747)	0	0	657.183	0	0	(657.183)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	3.178.996	0	0	0	0	3.178.996	0	0	0	0	(3.178.996)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	24.932	0	0	0	24.932
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.320.342	0	0	0	(1.320.342)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	92.573	0	0	0	0	92.573	0	0	0	0	(92.573)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Aðrar skammtímakröfur.....	87.413	0	0	13.075	0	100.488	0	0	0	63.936	0	164.424
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	472.937	0	0	2.845	0	475.782	0	0	0	4.595	0	480.377
Veltufjármunir	8.233.033	4.230.132	0	15.920	(6.125.089)	6.353.996	110	682.116	0	80.501	(3.928.751)	3.187.972
Eignir samtals	17.742.490	54.502.105	5.943	249.301	(13.288.778)	59.211.061	7.066.030	2.728.729	923.365	1.191.227	(4.617.699)	66.502.713

Efnahagsyfirlit 2025												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	3.554.712	16.848.466	(568.671)	191.853	(104.359)	19.922.001	4.767.612	1.316.365	(437.021)	518.748	(63.392)	26.024.313
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.554.712	16.848.466	(568.671)	191.853	(104.359)	19.922.001	4.767.612	1.316.365	(437.021)	518.748	(63.392)	26.024.313
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.456.961	0	0	0	0	4.456.961	0	0	0	0	0	4.456.961
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.313	0	35.313
	4.456.961	0	0	0	0	4.456.961	0	0	0	35.313	0	4.492.273
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	25.749.943	0	14.887	0	25.764.830	0	674.078	465.746	325.906	0	27.230.560
Leiguskuldir.....	0	758.920	0	0	0	758.920	0	0	0	0	0	758.920
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	7.059.330	0	0	(7.059.330)	0	(0)	625.556	0	0	(625.556)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	33.568.193	0	14.887	(7.059.330)	26.523.750	(0)	1.299.634	465.746	325.906	(625.556)	27.989.480
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir.....	2.485.821	0	0	0	0	2.485.821	0	0	0	0	0	2.485.821
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	4.230.132	0	574.614	1	(4.804.747)	0	2.298.417	0	880.578	1	(3.178.996)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	657.183	0	0	0	0	657.183	0	0	0	0	(657.183)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	(0)	2.505.735	0	822	0	2.506.557	0	17.124	12.010	12.822	0	2.548.514
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	175.315	0	0	0	175.315	0	0	0	0	0	175.315
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	119.751	0	0	0	0	119.751	0	0	0	0	0	119.751
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.320.342	0	0	(1.320.342)	0	0	92.573	0	0	(92.573)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.237.931	84.055	0	41.738	0	2.363.724	0	3.033	2.052	298.438	0	2.667.247
	9.730.817	4.085.446	574.614	42.561	(6.125.089)	8.308.350	2.298.417	112.730	894.639	311.261	(3.928.751)	7.996.647
Skuldir og skuldbindingar samtals	14.187.778	37.653.639	574.614	57.448	(13.184.419)	39.289.061	2.298.417	1.412.365	1.360.385	672.479	(4.554.308)	40.478.400
Eigið fé og skuldir samtals	17.742.490	54.502.105	5.943	249.301	(13.288.778)	59.211.061	7.066.030	2.728.729	923.365	1.191.227	(4.617.699)	66.502.713

Sjóðstreymi 2025												
Rekstrarhreyfingar:	Samstarfsverkefni					Samveitur			Samstarfsverkefni			A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	i A hluta	Millifærslur	A - hluti	Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	i B hluta	Millifærslur	
Niðurstaða ársins	(1.499.189)	1.670.868	(43.889)	232	0	128.021	348.878	149.049	(35.495)	44.847	0	635.299
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.589.759	17.811	12.814	0	1.620.384	203.737	10.747	18.991	67.248	0	1.921.108
Verðbætur og gengismunur	(323.453)	1.157.688	0	545	0	834.779	1.413	(13.025)	16.093	11.163	0	850.423
Byggingarréttur	0	(1.500.000)	0	0	0	(1.500.000)	0	0	0	0	0	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	450.000	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	450.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(1.372.643)	2.918.315	(26.078)	13.590	0	1.533.185	554.028	146.771	(411)	123.257	0	2.356.829
<i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Biðgöf, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	461	0	461	0	0	(1.212)	0	0	(751)
Skammtímaskuldir, breyting	(50.000)	(30.942)	0	0	0	(80.942)	0	0	0	27.232	0	(53.710)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(101.377)	0	0	0	0	(101.377)	0	0	0	0	0	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(110.326)	(30.942)	0	461	0	(140.807)	0	0	0	28.153	0	(112.654)
Handbært fé frá (til) rekstrar	(1.482.969)	2.887.373	(26.078)	14.051	0	1.392.377	554.028	146.771	(411)	151.410	0	2.244.175
<i>Fjárfestingarhreyfingar:</i>												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(5.430.000)	0	(30.909)	0	(5.460.909)	(700.000)	0	0	(189.091)	0	(6.350.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	24.523	0	0	0	24.523
Langtímakröfur - A hluta	1.279.442	0	0	(1.279.442)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	174.218	0	0	0	0	174.218	0	0	0	(174.218)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.413.661	(2.430.000)	0	(30.909)	(1.279.442)	(2.326.690)	(700.000)	24.523	(200.000)	(189.091)	(174.218)	(3.565.477)
<i>Fjármögnunarhreyfingar:</i>												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(26.079)	(688.803)	0	0	714.882	0	(65.096)	0	1	65.095	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(442.567)	0	0	0	0	(442.567)	0	0	0	442.567	0	0
Skammtímaskuldir - A hluti	688.803	0	26.078	0	(714.882)	0	230.485	0	212.082	1	(442.567)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	65.095	0	0	0	0	65.095	0	0	0	(65.095)	0	0
Tekin ný langtímalán	0	3.800.000	0	0	0	3.800.000	0	0	0	0	0	3.800.000
Afborganir langtímalána	0	(2.113.810)	0	(862)	0	(2.114.672)	(16.492)	(11.671)	(13.159)	0	0	(2.155.994)
Afborganir leiguskulda	0	(175.317)	0	0	0	(175.317)	0	0	0	0	0	(175.317)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(1.279.442)	0	0	1.279.442	0	(84.513)	(89.705)	0	0	174.218	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(300.000)	0	0	0	0	(300.000)	0	0	0	0	0	(300.000)
	(14.748)	(457.373)	26.078	(862)	1.279.442	832.538	145.972	(171.293)	200.411	(13.158)	174.218	1.168.689
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(84.056)	0	0	(17.719)	0	(101.775)	(0)	0	(0)	(50.839)	(0)	(152.614)
Handbært fé í ársbyrjun	556.992	0	(0)	20.564	0	577.556	0	(0)	0	55.434	0	632.991
Handbært fé í árslok	472.937	0	0	2.845	0	475.782	0	0	(0)	4.595	(0)	480.377

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategnd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	23.616.839	2.523.509	0	26.140.348	0	0	0	0	0			26.140.348
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	348.203	348.203	1.382.524	0	3.260.369		4.642.893			(4.294.690)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	19.077	19.077	0	0	38.592		38.592			(19.515)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	856.652	856.652	8.836.531	0	6.856.142		15.692.673			(14.836.021)
05 - Menningarmál.....	0	0	49.394	49.394	139.535	0	277.587		417.121			(367.727)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	488.137	488.137	860.509	0	2.875.242		3.735.752			(3.247.615)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	228.083		228.083			(228.083)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	478.114	478.114	0	0	526.630		526.630			(48.515)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	92.207	92.207	132.514	0	383.052		515.566			(423.359)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	954	954	0	0	2.126.581		2.126.581			(2.125.628)
11 - Umhverfismál.....	0	0	118.491	118.491	404.729	0	382.788		787.517			(669.026)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	441.320	441.320	777.688	0	708.073		1.485.761			(1.044.442)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	450.000	0		450.000			(450.000)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	118.994	0	118.994
	23.616.839	2.523.509	2.892.549	29.032.898	12.534.031	450.000	17.663.138	0	30.647.169	118.994	0	(1.495.277)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	6.709.757	6.709.757	48.380	0	1.045.908	1.736.262	2.830.549	(2.000.069)	0	1.879.139
Þjónustumiðstöð.....	0	0	211.500	211.500	169.635	0	66.308	5.943	241.886	(8.869)	0	(39.256)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	415.033	415.033	345.905	0	54.882	13.392	414.179	(697)	0	157
Millifærslur A-hluta.....	(441.919)		(6.391.696)	(6.833.614)	0	0	(6.833.614)	0	(6.833.614)	0	0	0
A - hluti samtals	23.174.921	2.523.509	3.837.144	29.535.573	13.097.951	450.000	11.996.622	1.755.597	27.300.170	(1.890.640)	0	344.763
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.355.626	1.355.626	194.661	0	576.769	222.332	993.762	(36.368)	0	325.497
Strikið 3.....	0	0	166.842	166.842	0	0	73.958	10.747	84.706	69.824	0	151.959
Garðahús ehf.....	0	0	53.416	53.416	0	0	27.897	24.054	51.951	(41.099)	0	(39.634)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	1.514.900	1.514.900	487.419	0	882.388	77.559	1.447.365	(26.797)	0	40.737
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	3.090.784	3.090.784	682.079	0	1.561.012	334.692	2.577.783	(34.440)	0	478.560
Millifærslur AB-hluta.....	(43.336)		(803.128)	(846.465)	0	0	(846.465)	0	(846.465)	(0)	0	(0)
A og B hluti samtals	23.131.584	2.523.509	6.124.799	31.779.892	13.780.031	450.000	12.711.169	2.090.289	29.031.489	(1.925.080)	0	823.323

Efnahagsyfirlit 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	42.564.766	0	205.941	0	42.770.707	0	204.540	1.099.311	965.330	0	45.039.888
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.626.955	0	0	0	3.626.955	7.643.587	0	0	0	0	11.270.543
Vélar, áhöld og tæki	0	1.384.748	0	34.798	0	1.419.546	0	1.180	0	200.265	0	1.620.991
Leigðar eignir	0	841.540	0	0	0	841.540	0	0	0	0	0	841.540
	0	48.418.009	0	240.739	0	48.658.748	7.643.587	205.721	1.099.311	1.165.595	0	58.772.961
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.085.417	0	0	0	(104.359)	981.058	0	0	0	1.534	(63.392)	919.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	4.147.702	0	0	0	4.147.702	0	1.850.344	0	12.721	0	6.010.767
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.862.162	0	0	0	(5.862.162)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	544.885	0	0	0	0	544.885	0	0	0	0	(544.885)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	738.103	0	0	10.159	0	748.262	0	0	0	40.586	0	788.848
	8.230.567	4.147.702	0	10.159	(5.966.521)	6.421.907	0	1.850.344	0	54.841	(608.277)	7.718.815
Fastafjármunir	8.230.567	52.565.711	0	250.898	(5.966.521)	55.080.655	7.643.587	2.056.064	1.099.311	1.220.435	(608.277)	66.491.776
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.740	0	0	0	0	5.740	0	0	0	9.837	0	15.577
Óinnheimtar tekjur.....	2.459.367	0	0	0	0	2.459.367	110	0	0	0	0	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	607.927	4.680.263	0	0	(5.288.190)	0	0	721.863	0	1	(721.863)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	3.647.113	0	0	0	0	3.647.113	0	0	0	0	(3.647.113)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	25.556	0	0	0	25.556
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.373.651	0	0	0	(1.373.651)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	96.310	0	0	0	0	96.310	0	0	0	0	(96.310)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Aðrar skammtímakröfur.....	87.413	0	0	12.614	0	100.027	0	0	0	65.178	0	165.205
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	161.509	0	0	1.496	0	163.005	0	0	0	2.014	0	165.019
Veltufjármunir	8.480.080	4.680.263	0	14.110	(6.661.841)	6.512.612	110	747.418	0	79.163	(4.465.286)	2.874.018
Eignir samtals	16.710.648	57.245.975	0	265.008	(12.628.362)	61.593.267	7.643.697	2.803.482	1.099.311	1.299.599	(5.073.563)	69.365.794

Efnahagsyfirlit 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	2.059.435	18.727.605	(607.927)	192.010	(104.359)	20.266.764	5.093.109	1.468.324	(476.654)	559.485	(63.392)	26.847.636
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.059.435	18.727.605	(607.927)	192.010	(104.359)	20.266.764	5.093.109	1.468.324	(476.654)	559.485	(63.392)	26.847.636
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.802.590	0	0	0	0	4.802.590	0	0	0	0	0	4.802.590
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.313	0	35.313
	4.802.590	0	0	0	0	4.802.590	0	0	0	35.313	0	4.837.903
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	27.546.798	0	14.186	0	27.560.984	0	672.704	464.722	306.943	0	29.005.354
Leiguskuldir.....	0	606.453	0	0	0	606.453	0	0	0	0	0	606.453
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.862.162	0	0	(5.862.162)	0	(0)	544.885	0	0	(544.885)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	34.015.414	0	14.186	(5.862.162)	28.167.438	(0)	1.217.589	464.722	306.943	(544.885)	29.611.807
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánaðstofnanir.....	2.085.821	0	0	0	0	2.085.821	0	0	0	0	0	2.085.821
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	4.680.263	0	607.926	1	(5.288.190)	0	2.550.589	0	1.096.524	1	(3.647.113)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	721.863	0	0	0	0	721.863	0	0	0	0	(721.863)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	(0)	2.873.811	0	1.073	0	2.874.884	0	18.226	12.668	27.131	0	2.932.909
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	171.439	0	0	0	171.439	0	0	0	0	0	171.439
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	122.744	0	0	0	0	122.744	0	0	0	0	0	122.744
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.373.651	0	0	(1.373.651)	0	0	96.310	0	0	(96.310)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.237.931	84.055	0	57.738	0	2.379.724	0	3.033	2.052	370.726	0	2.755.535
	9.848.623	4.502.956	607.927	58.811	(6.661.841)	8.356.476	2.550.589	117.569	1.111.244	397.857	(4.465.286)	8.068.448
Skuldir og skuldbindingar samtals	14.651.213	38.518.370	607.927	72.997	(12.524.003)	41.326.503	2.550.588	1.335.158	1.575.965	740.114	(5.010.171)	42.518.158
Eigið fé og skuldir samtals	16.710.648	57.245.975	0	265.008	(12.628.362)	61.593.267	7.643.697	2.803.482	1.099.311	1.299.599	(5.073.563)	69.365.794

Sjóðstreymi 2026												
Rekstrarhreyfingar:	Samstarfsverkefni					Samveitur			Samstarfsverkefni			A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	i A hluta	Millifærslur	A - hluti	Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	i B hluta	Millifærslur	
Niðurstaða ársins	(1.495.277)	1.879.139	(39.256)	157	0	344.763	325.497	151.959	(39.634)	40.737	0	823.323
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.736.262	5.943	13.392	0	1.755.597	222.332	10.747	24.054	77.559	0	2.090.289
Verðbætur og gengismunur	(209.784)	886.440	0	393	0	677.049	(0)	(11.989)	11.944	8.158	0	685.162
Byggingarréttur	0	(1.500.000)	0	0	0	(1.500.000)	0	0	0	0	0	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	450.000	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	450.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(1.255.061)	3.001.841	(33.312)	13.942	0	1.727.410	547.829	150.718	(3.636)	126.454	0	2.548.774
<i>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Biðgöf, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	461	0	461	0	0	(1.242)	0	0	(781)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	16.000	0	16.000	0	0	0	72.288	0	88.288
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(101.377)	0	0	0	0	(101.377)	0	0	0	0	0	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(60.326)	0	0	16.461	0	(43.865)	0	0	0	73.179	0	29.314
Handbært fé frá (til) rekstrar	(1.315.387)	3.001.841	(33.312)	30.403	0	1.683.545	547.829	150.718	(3.636)	199.633	0	2.578.088
<i>Fjárfestingarhreyfingar:</i>												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(5.530.000)	0	(30.909)	0	(5.560.909)	(800.000)	0	0	(189.091)	0	(6.550.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	25.244	0	0	0	25.244
Langtímakröfur - A hluta	1.336.846	0	0	(1.336.846)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	93.730	0	0	0	0	93.730	0	0	0	(93.730)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.390.576	(2.530.000)	0	(30.909)	(1.336.846)	(2.507.179)	(800.000)	25.244	(200.000)	(189.091)	(93.730)	(3.764.756)
<i>Fjármögnunarhreyfingar:</i>												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(33.312)	(450.132)	0	0	483.444	0	0	(64.679)	0	(1)	64.680	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(468.117)	0	0	0	0	(468.117)	0	0	0	0	468.117	0
Skammtímaskuldir - A hluti	450.132	0	33.312	(0)	(483.444)	0	252.171	0	215.946	0	(468.117)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	64.680	0	0	0	0	64.680	0	0	0	0	(64.680)	0
Tekin ný langtímalán	0	3.900.000	0	0	0	3.900.000	0	0	0	0	0	3.900.000
Afborganir langtímalána	0	(2.405.166)	0	(843)	0	(2.406.009)	0	(17.553)	(12.310)	(13.122)	0	(2.448.993)
Afborganir leiguskilda	0	(179.697)	0	0	0	(179.697)	0	0	0	0	0	(179.697)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(1.336.846)	0	0	1.336.846	0	0	(93.730)	0	0	93.730	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(400.000)	0	0	0	0	(400.000)	0	0	0	0	0	(400.000)
	(386.617)	(471.841)	33.312	(843)	1.336.846	510.857	252.171	(175.962)	203.636	(13.123)	93.730	871.309
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(311.428)	0	(0)	(1.349)	0	(312.777)	0	(0)	0	(2.581)	0	(315.358)
Handbært fé í ársbyrjun	472.937	0	0	2.845	0	475.782	0	0	(0)	4.595	0	480.377
Handbært fé í árslok	161.509	0	(0)	1.496	0	163.005	0	(0)	(0)	2.014	0	165.019

Málaflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategnd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	25.128.851	2.586.597	0	27.715.448	0	0	0	0	0			27.715.448
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	356.908	356.908	1.459.295	0	3.412.108	4.871.402	4.871.402			(4.514.494)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	19.554	19.554	0	0	40.388	40.388	40.388			(20.834)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	878.068	878.068	9.327.218	0	7.175.229	16.502.447	16.502.447			(15.624.379)
05 - Menningarmál.....	0	0	50.629	50.629	147.283	0	290.506	437.788	437.788			(387.160)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	500.340	500.340	908.293	0	3.009.057	3.917.350	3.917.350			(3.417.010)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	238.698	238.698	238.698			(238.698)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	490.067	490.067	0	0	551.139	551.139	551.139			(61.072)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	94.512	94.512	139.872	0	400.879	540.752	540.752			(446.240)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	978	978	0	0	2.225.553	2.225.553	2.225.553			(2.224.576)
11 - Umhverfismál.....	0	0	121.454	121.454	427.204	0	400.603	827.807	827.807			(706.353)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	452.353	452.353	820.873	0	741.027	1.561.900	1.561.900			(1.109.547)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	450.000	0	450.000	450.000			(450.000)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.864	0	99.864
	25.128.851	2.586.597	2.964.863	30.680.311	13.230.037	450.000	18.485.187	0	32.165.225	99.864	0	(1.385.050)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	6.877.501	6.877.501	51.066	0	1.092.197	1.889.349	3.032.613	(2.060.409)	0	1.784.479
Þjónustumiðstöð.....	0	0	216.787	216.787	179.055	0	69.394	0	248.449	(9.427)	0	(41.089)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	425.409	425.409	354.553	0	56.254	14.164	424.971	(674)	0	(236)
Millifærslur A-hluta.....	(470.211)		(6.551.488)	(7.021.699)	0	0	(7.021.699)	0	(7.021.699)	0	0	0
A - hluti samtals	24.658.640	2.586.597	3.933.072	31.178.309	13.814.712	450.000	12.681.333	1.903.514	28.849.559	(1.970.646)	0	358.104
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.389.516	1.389.516	205.470	0	603.612	242.167	1.051.248	(40.207)	0	298.061
Strikið 3.....	0	0	171.013	171.013	0	0	77.401	9.663	87.063	75.444	0	159.393
Garðahús ehf.....	0	0	54.752	54.752	0	0	29.195	29.117	58.312	(44.337)	0	(47.897)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	1.552.772	1.552.772	499.604	0	904.447	87.966	1.492.017	(26.006)	0	34.749
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	3.168.053	3.168.053	705.074	0	1.614.655	368.912	2.688.641	(35.107)	0	444.306
Millifærslur AB-hluta.....	(46.111)		(805.699)	(851.809)	0	0	(851.809)	0	(851.809)	(0)	0	0
A og B hluti samtals	24.612.529	2.586.597	6.295.427	33.494.553	14.519.786	450.000	13.444.179	2.272.425	30.686.390	(2.005.753)	0	802.410

Efnahagsyfirlit 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	44.744.638	0	230.485	0	44.975.124	0	196.058	1.270.194	1.086.575	0	47.527.951
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.725.442	0	0	0	3.725.442	8.201.421	0	0	0	0	11.926.862
Vélar, áhöld og tæki	0	1.514.979	0	26.998	0	1.541.977	0	0	0	180.145	0	1.722.122
Leigðar eignir	0	833.601	0	0	0	833.601	0	0	0	0	0	833.601
	0	50.818.660	0	257.483	0	51.076.143	8.201.421	196.058	1.270.194	1.266.720	0	62.010.536
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.125.417	0	0	0	(104.359)	1.021.058	0	0	0	1.534	(63.392)	959.200
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	4.147.702	0	0	0	4.147.702	0	1.870.407	0	13.039	0	6.031.149
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	4.579.605	0	0	0	(4.579.605)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	458.308	0	0	0	0	458.308	0	0	0	0	(458.308)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	697.052	0	0	10.159	0	707.211	0	0	0	40.586	0	747.797
	6.860.382	4.147.702	0	10.159	(4.683.964)	6.334.279	0	1.870.407	0	55.159	(521.700)	7.738.146
Fastafjármunir	6.860.382	54.966.362	0	267.642	(4.683.964)	57.410.422	8.201.421	2.066.465	1.270.194	1.321.879	(521.700)	69.748.682
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.740	0	0	0	0	5.740	0	0	0	9.837	0	15.577
Óinnheimtar tekjur.....	2.459.367	0	0	0	0	2.459.367	110	0	0	0	0	2.459.476
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	649.016	5.363.849	0	0	(6.012.865)	0	0	786.119	0	0	(786.119)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	4.126.716	0	0	0	0	4.126.716	0	0	0	0	(4.126.716)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	26.195	0	0	0	26.195
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.429.112	0	0	0	(1.429.112)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	100.199	0	0	0	0	100.199	0	0	0	0	(100.199)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.133	0	43.184
Aðrar skammtímakröfur.....	87.413	0	0	12.153	0	99.566	0	0	0	65.178	0	164.744
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	263.068	0	0	1.258	0	264.326	0	0	0	5.907	0	270.233
Veltufjármunir	9.161.681	5.363.849	0	13.411	(7.441.976)	7.096.964	110	812.314	0	83.056	(5.013.034)	2.979.409
Eignir samtals	16.022.063	60.330.211	0	281.053	(12.125.940)	64.507.386	8.201.530	2.878.779	1.270.195	1.404.935	(5.534.734)	72.728.091

Efnahagsyfirlit 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	674.385	20.512.083	(649.015)	191.774	(104.359)	20.624.868	5.391.170	1.627.717	(524.551)	594.234	(63.392)	27.650.046
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	674.385	20.512.083	(649.015)	191.774	(104.359)	20.624.868	5.391.170	1.627.717	(524.551)	594.234	(63.392)	27.650.046
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.148.144	0	0	0	0	5.148.144	0	0	0	0	0	5.148.144
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.313	0	35.313
	5.148.144	0	0	0	0	5.148.144	0	0	0	35.313	0	5.183.457
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	29.818.623	0	14.541	0	29.833.164	0	670.123	462.974	314.661	0	31.280.922
Leiguskuldir.....	0	621.615	0	0	0	621.615	0	0	0	0	0	621.615
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	4.579.605	0	0	(4.579.605)	0	(0)	458.308	0	0	(458.308)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	35.019.843	0	14.541	(4.579.605)	30.454.779	(0)	1.128.431	462.974	314.661	(458.308)	31.902.537
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	1.685.821	0	0	0	0	1.685.821	0	0	0	0	0	1.685.821
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	5.363.849	0	649.015	0	(6.012.865)	0	2.810.360	0	1.316.355	1	(4.126.716)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	786.119	0	0	0	0	786.119	0	0	0	0	(786.119)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	(0)	3.285.118	0	0	0	3.285.118	0	19.399	13.366	0	0	3.317.883
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	125.813	0	0	0	0	125.813	0	0	0	0	0	125.813
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.429.112	0	0	(1.429.112)	0	0	100.199	0	0	(100.199)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.237.931	84.055	0	74.738	0	2.396.724	0	3.033	2.052	460.726	0	2.862.535
	10.199.533	4.798.284	649.015	74.739	(7.441.976)	8.279.595	2.810.361	122.631	1.331.772	460.727	(5.013.034)	7.992.051
Skuldir og skuldbindingar samtals	15.347.677	39.818.127	649.015	89.279	(12.021.581)	43.882.518	2.810.360	1.251.062	1.794.746	810.701	(5.471.342)	45.078.045
Eigið fé og skuldir samtals	16.022.063	60.330.211	0	281.053	(12.125.940)	64.507.386	8.201.530	2.878.779	1.270.195	1.404.935	(5.534.734)	72.728.091

Sjódstreymi 2027												
Rekstrarhreyfingar:	Samstarfsverkefni					Samveitur			Samstarfsverkefni			A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	i A hluta	Millifærslur	A - hluti	Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	i B hluta	Millifærslur	
Niðurstaða ársins	(1.385.050)	1.784.479	(41.089)	(236)	0	358.104	298.061	159.393	(47.897)	34.749	0	802.410
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.889.349	0	14.164	0	1.903.514	242.167	9.663	29.117	87.966	0	2.272.425
Verðbætur og gengismunur	(178.551)	916.767	0	381	0	738.598	(0)	(14.479)	11.935	8.034	0	744.088
Byggingarréttur	0	(1.500.000)	0	0	0	(1.500.000)	0	0	0	0	0	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	450.000	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0	0	450.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(1.113.600)	3.090.595	(41.089)	14.309	0	1.950.216	540.228	154.577	(6.846)	130.748	0	2.768.923
<i>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</i>												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	0	0	41.051
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	461	0	461	0	0	0	0	0	461
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	17.000	0	17.000	0	0	0	90.000	0	107.000
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(101.377)	0	0	0	0	(101.377)	0	0	0	0	0	(101.377)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(60.326)	0	0	17.461	0	(42.865)	0	0	0	90.000	0	47.135
Handbært fé frá (til) rekstrar	(1.173.926)	3.090.595	(41.089)	31.770	0	1.907.351	540.228	154.577	(6.846)	220.748	0	2.816.058
<i>Fjárfestingarhreyfingar:</i>												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(5.790.000)	0	(30.909)	0	(5.820.909)	(800.000)	0	0	(189.091)	0	(6.810.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	25.875	0	0	0	25.875
Langtímakröfur - A hluta	1.390.821	0	0	0	(1.390.821)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	97.514	0	0	0	0	97.514	0	0	0	(97.514)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.448.335	(2.790.000)	0	(30.909)	(1.390.821)	(2.763.394)	(800.000)	25.875	(200.000)	(189.091)	(97.514)	(4.024.125)
<i>Fjármögnunarhreyfingar:</i>												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting</i>												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(41.089)	(683.586)	0	0	724.674	0	(64.257)	0	1	64.256	(0)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(479.603)	0	0	0	0	(479.603)	0	0	0	479.603	0	0
Skammtímaskuldur - A hluti	683.586	0	41.089	(0)	(724.674)	0	259.772	0	219.831	(479.603)	(0)	(0)
Skammtímaskuldur - B hluti	64.256	0	0	0	0	64.256	0	0	0	(64.256)	0	0
Tekin ný langtímalán	0	4.650.000	0	0	0	4.650.000	0	0	0	0	0	4.650.000
Afborganir langtímalána	0	(2.700.463)	0	(1.100)	0	(2.701.563)	(18.681)	(12.985)	(27.765)	0	0	(2.760.994)
Afborganir leiguskulda	0	(175.725)	0	0	0	(175.725)	0	0	0	0	0	(175.725)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(1.390.821)	0	0	1.390.821	0	(97.514)	0	0	0	97.514	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(400.000)	0	0	0	0	(400.000)	0	0	0	0	0	(400.000)
	(172.850)	(300.595)	41.089	(1.100)	1.390.821	957.365	259.772	(180.452)	206.846	(27.764)	97.514	1.313.281
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	101.559	(0)	0	(238)	0	101.321	(1)	0	0	3.893	0	105.214
Handbært fé í ársbyrjun	161.509	0	(0)	1.496	0	163.005	0	(0)	(0)	2.014	0	165.019
Handbært fé í árslok	263.068	0	0	1.258	0	264.326	(0)	0	0	5.907	0	270.232