

Reykjavík 28. apríl 2017

Fyrri úthlutun stofnframlaga árið 2017

Íbúðalánasjóður er nú búinn að auglýsa eftir umsóknum um stofnframlög ríkisins til byggingar eða kaupa á almennum íbúðum skv. lögum nr. 52/2016 og reglugerð nr. 555/2016. Fjárhæð til úthlutunar í fyrri úthlutun af tveimur á árinu 2017 er að hámarki 1.400 milljónir kr.

Á heimasíðu sjóðsins er sérstakt vefsvæði, tileinkað stofnframlögum, <http://www.ils.is/stofnframlog/>. Á því svæði má nálgast upplýsingar um stofnframlög, Leiguheimili og úthlutanir. Þar er einnig hægt að fá svör við ýmsum spurningum sem þegar hafa borist. Sótt er um á heimasíðu íbúðalánasjóðs og mikilvægt er að senda með umsókn öll nauðsynleg fylgigögn svo hægt sé að taka hana til umfjöllunar. Á heimasíðunni er einnig einfalt reiknilíkan, með heitið „Sundurliðað stofnvirði, íbúðayfirlit, viðskipta- og rekstraráætlun“. Það skjal ber að fylla út og skila með umsókninni, að frátalinni viðskipta- og rekstraráætlun en hana má nota til hliðsjónar við gerð samskonar áætlana sem umsækjanda ber einnig að skila.

Íbúðalánasjóður gerir ráð fyrir að ferlið verði eftirfarandi:

- Þann 28. apríl 2017 auglýsti Íbúðalánasjóður opnun umsókna og umsóknarfrest. Á árinu 2017 verður um tvær úthlutanir að ræða. Í þessu umsóknarferli er um að ræða úthlutun á fyrri hluta stofnframlaga 2017. Umsóknarfrestur vegna síðari úthlutunar verður auglýstur síðar. Er þá til úthlutunar það sem óráðstafað er af fjárheimild ársins.
- Sveitarfélög auglýsa opnun umsókna og umsóknarfrest. Þegar umsóknarfresti lýkur eiga sveitarfélög að taka ákvörðun um samþykki eða synjun umsóknar og senda staðfestingu þar um á Íbúðalánasjóð. Forsenda þess að umsókn um stofnframlag ríkisins sé samþykkt er að sveitarfélag sem almenn íbúð er staðsett í, samþykki að veita einnig stofnframlag sveitarfélags. Íbúðalánasjóður mun þá tilkynna sveitarfélögum þegar ákvörðun hefur verið tekin um samþykki eða synjun á veitingu stofnframlags ríkisins.
- Íbúðalánasjóður leggur mat á hvort félag uppfylli skilyrði 37. gr. laga um húsnæðismál 44/1998 og lætur sveitarfélög vita ef svo er ekki.
- Íbúðalánasjóður leggur heildstætt mat á umsóknir og úthlutar fjármagni eftir ákvæðum laga og reglugerða. Íbúðalánasjóður leggur umsóknir saman í einu lagi fyrir nefnd sem tekur ákvörðun í málinu.
- Horft er til þess að minnsta kosti fjórðungur þess fjármagns sem til úthlutunar er hverju sinni renni til byggingar eða kaupa á íbúðarhúsnæði á vegum sveitarfélaga.
- Ef fjárhæðir sem er sótt um eru hærri en samþykkt fjárhæð á fjárlögum mun Íbúðalánasjóður úthluta stofnframlögum til svæða þar sem brýnust þörf er fyrir leiguhúsnæði fyrir leigjendur undir tekju- og eignamörkum. Einnig er lögð sérstök áhersla á nýbyggingar og fjölgun leigubúða.

Í þessari úthlutun verður stofnframlögum eingöngu úthlutað til byggingar nýrra íbúða. Er það gert til að mæta brýnni þörf fyrir litlar og hagkvæmar íbúðir og í ljósi þess framboðsskorts sem nú er á

fasteignamarkaði. Til að stuðla að því að byggðar verða hagkvæmar íbúðir verður við úthlutun horft til þess að íbúðir verði ekki stærri en eftirfarandi tafla segir til um:

Fjöldi herbergja	Hámarksstærðir m.v. herbergjafjölda
Einstaklingsíbúð	50 m2
2ja herbergja íbúð	60 m2
3ja herbergja íbúð	80 m2
4ra herbergja íbúð	95 m2
5 herbergja íbúð	110 m2

Sérstök áhersla er einnig lögð á íbúðir á svæðum þar sem þörf er á leiguíbúðum fyrir leigjendur undir tekju- og eignamörkum.

Umsóknarfresti lýkur þann 30. maí 2017. Við það tímamark er mikilvægt að öll tilskilin umsóknargögn hafi borist.

Endilega verið í sambandi við okkur varðandi framkvæmdina. Eftirtaldir starfsmenn veita frekari upplýsingar:

Laufey L. Sigurðardóttir	laufey@ils.is	569 6974
Elmar Erlendsson	elmar@ils.is	569 6984
Herdís B. Brynjarsdóttir	herdisb@ils.is	569 6964

Með bestu kveðjum og von um gott samstarf,

Laufey L. Sigurðardóttir

Laufey Lind Sigurðardóttir,
verkefnastjóri stofnframlaga

Meðfylgjandi er afrit af auglýsingu sem birt var í fjölmiðlum og upptalning á þeim gögnum sem fylgja skulu umsóknum.