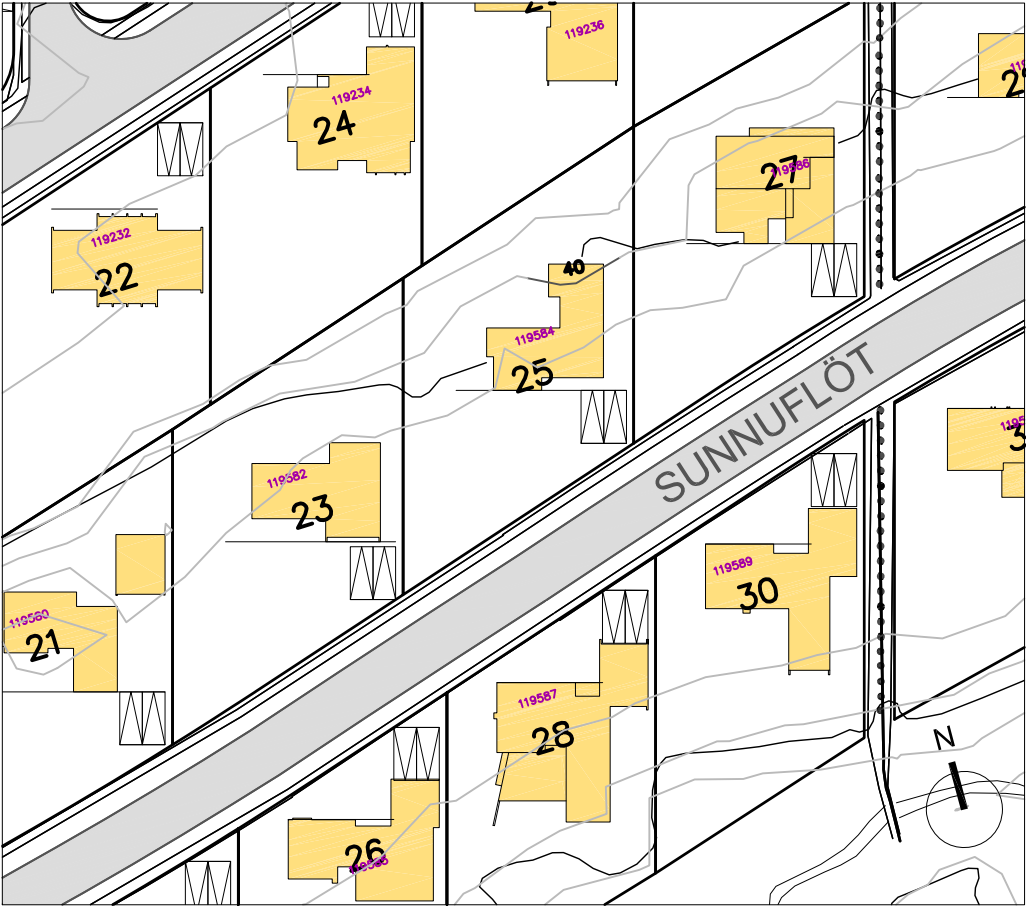
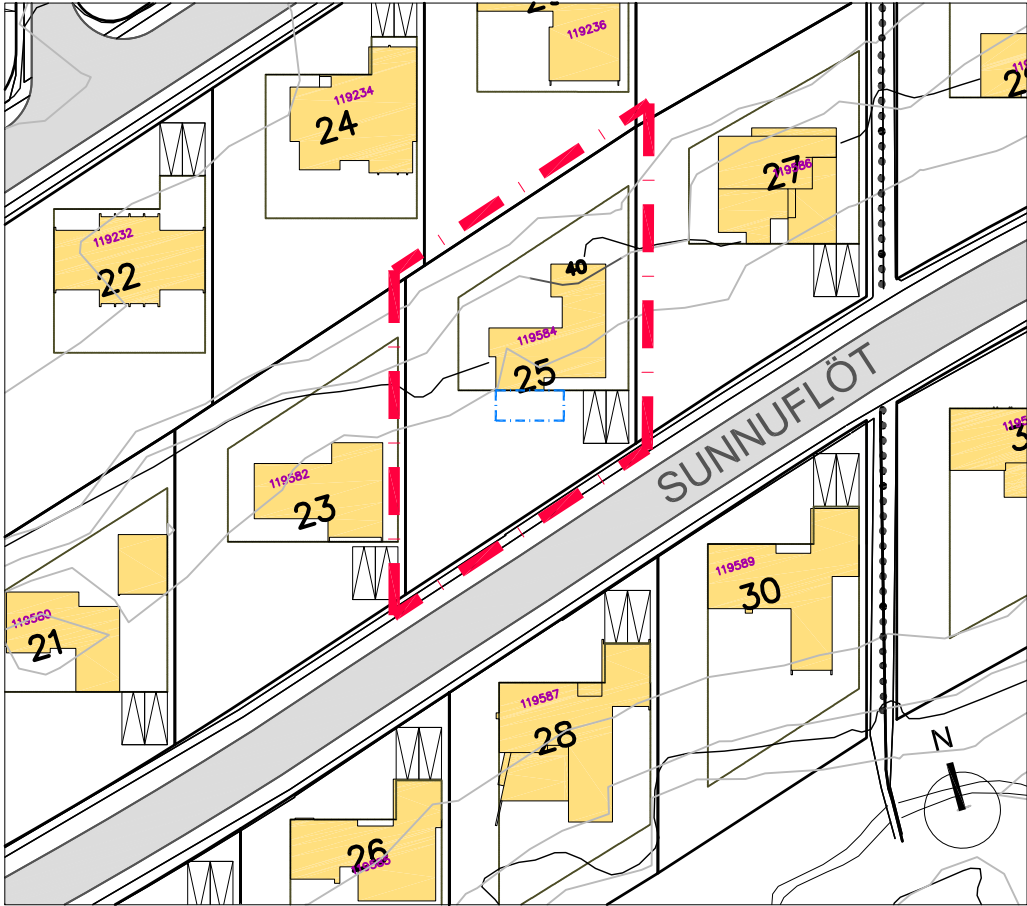




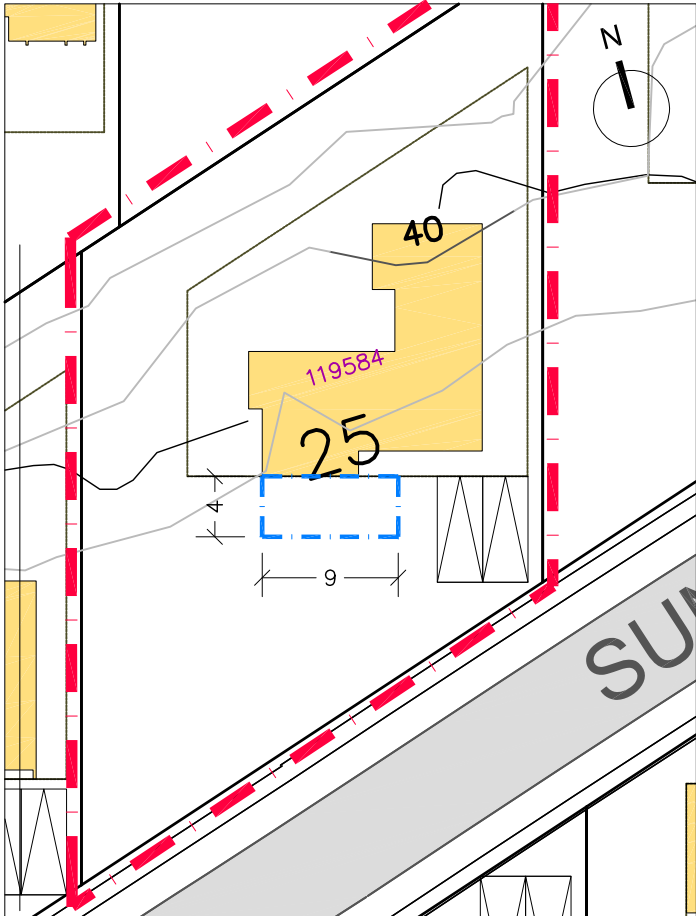
Fyrir breytingu M 1 : 1000
Uppdráttur er teiknaður skv. loftmynd frá Ísgraf og nógildandi mæliblöðum Garðabæjar



Loftmynd



Eftir breytingu M 1 : 1000



Eftir breytingu M 1 : 500
Sunnuföt 25

**Deiliskipulag fyrir Flatir var
upphaflega samþykkt í byggingarnefnd
Garðahrepps í júlí 1961.
Nýtt deiliskipulag fyrir Flatir var samþykkt
í Bæjarstjórn Garðabæjar 4. mars 2010.**

Breyting Sunnuflöt 25:

Breytingin felst í stækkun byggingarreits
fyrir viðbyggingu.

Viðbyggingin er stækkun á húsi til suðurs
(stofa og svalir á 1. hæð, stofa og herbergi
í kjallara).

Stækkun:
Hús fyrir stækkun 220,0 m²
Nýtingarhlutfall 0,17

Stækkun
kjallari 25,5 m²
1. hæð 13,0 m²
Samtals 38,5 m²

Hús eftir stækkun 258,5 m²
Nýtingarhlutfall 0,20

Hæð húss er óbreytt



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

Skýringar

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- mörk byggingarreits
- nýr byggingarreitir Sunnuflöt 25
- bílastæði á lóð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð
skv.
2 mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997
m.s.b.r.
Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar til
grenndarkynningar þ.

Deiliskipulagsbreyting þessi var í grenndarkynningu

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann

F.h. Garðabæjar

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir
aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Sunnuföt 25, Garðabæ Breyting á deiliskipulagi

BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
HJÓRTUR PÁLSSON,

170753-3139
080152-4429

ARKITEKT
BYGG.FR.