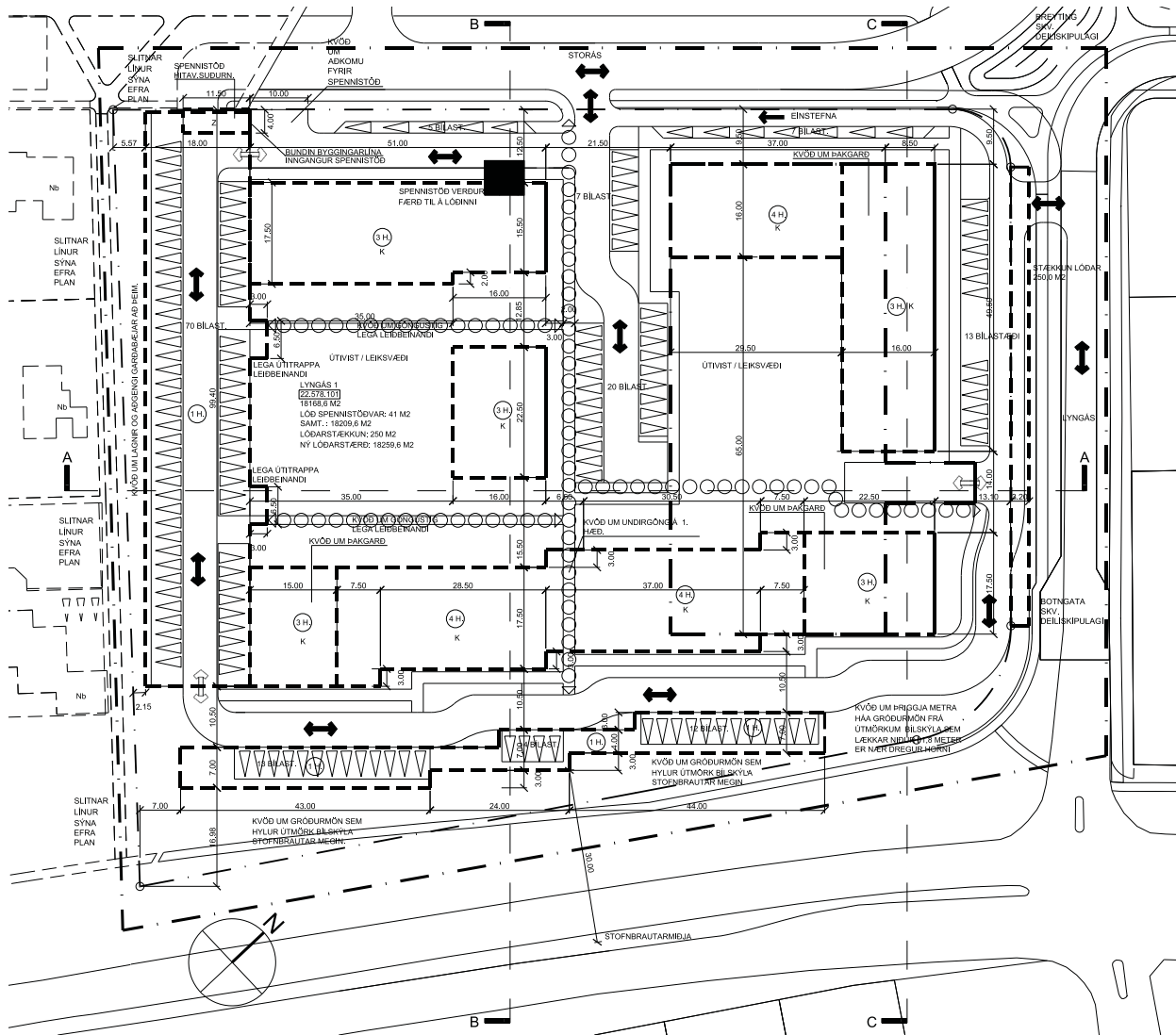


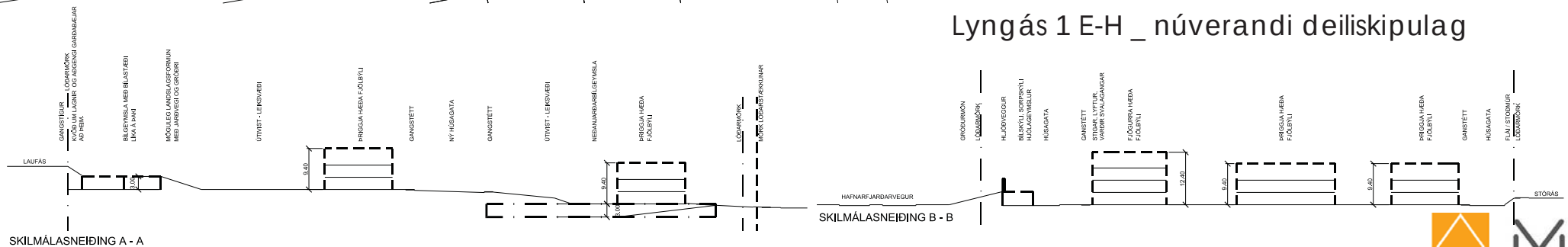
Lyngás 1 E-H

tillaga að breyttu deiliskipulagi
unnið af ASK arkitektum og Mannverk





Lyngás 1 E-H _ núverandi deiliskipulag



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



Lyngás 1 E-H _ nýtt deiliskipulag

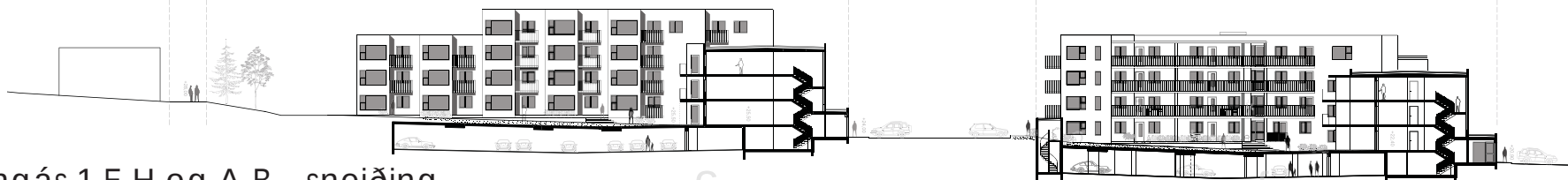
göngustígur

Lyngás G - H

bílastæði

Lyngás A - B

Lyngás 1 E-H og A-B _ sneiðing

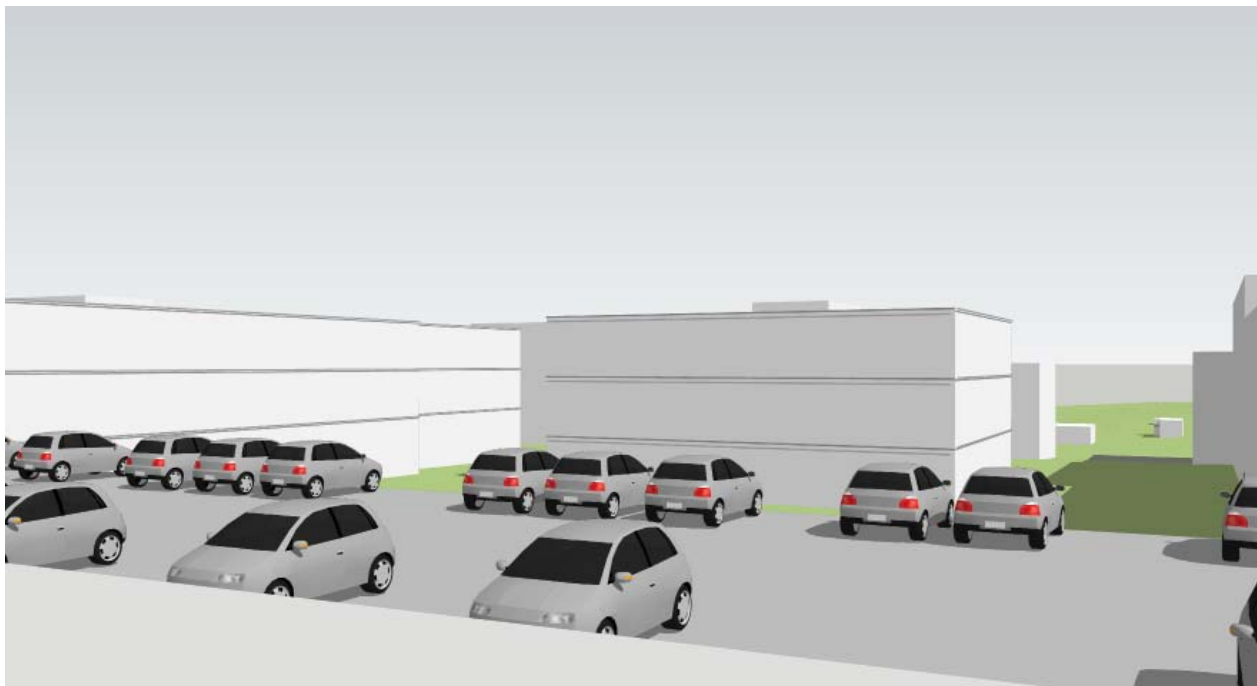




Lyngás 1 E-H _ núverandi deiliskipulag
yfirlitsmynd, horft til suðurs



Lyngás 1 E-H _ nýtt deiliskipulag
yfirlitsmynd, horft til suðurs



Lyngás 1 E-H _ núverandi deiliskipulag
horft til norðurs frá göngustíg



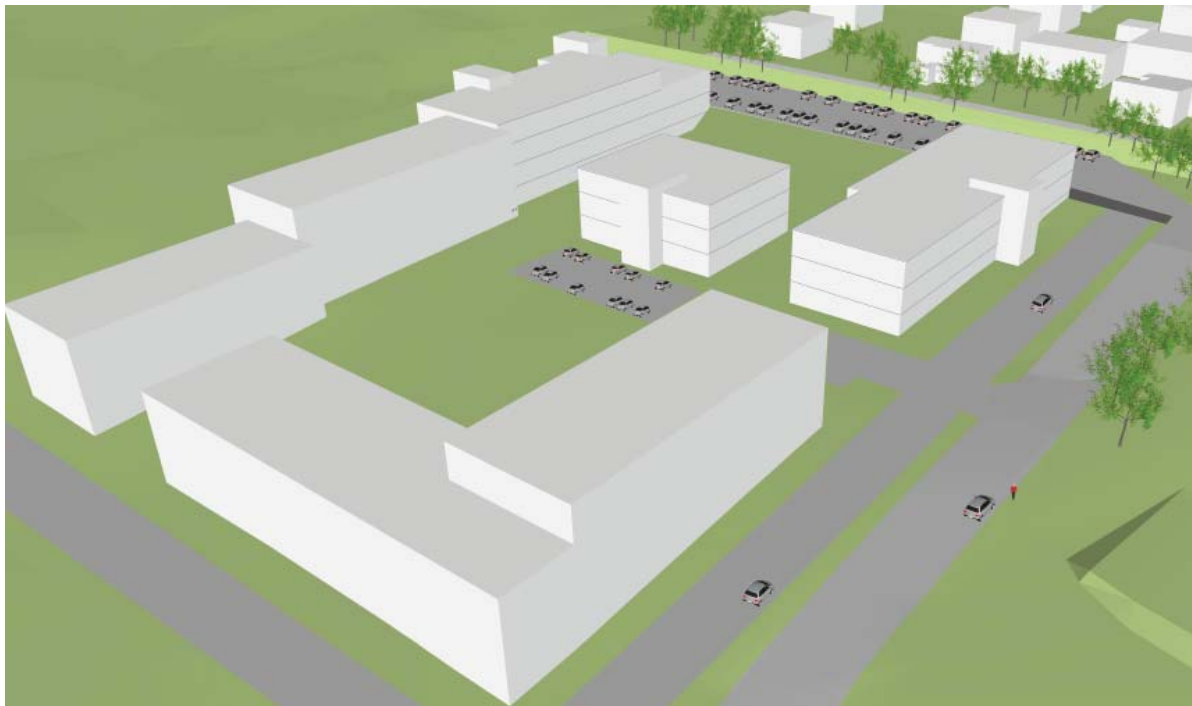
Lyngás 1 E-H _ nýtt deiliskipulag
horft til norðurs frá göngustíg



Lyngás 1 E-H _ núverandi deiliskipulag
horft til vesturs úr garði



Lyngás 1 E-H _ nýtt deiliskipulag
horft til vesturs úr garði



Lyngás 1 E-H _ núverandi deiliskipulag
horft til suðurs að ofan



Lyngás 1 E-H _ nýtt deiliskipulag
horft til suðurs að ofan



Fyrri áfangar í byggingu

Lyngás 1 A-B
horft til suðurs frá bílaplani



Lyngás 1 A-B
horft til norðurs úr garði



Lyngás 1 C-D
horft til suð-austurs úr garði



Lyngás 1 C-D
horft til norðurs frá bílplani

Samanburður á deiliskipulagi í gildi og tillögu

GILDANDI

Lyngás 1

	Fjöldi íbúða	Bílastæði á landi	Bílastæði í bílakjallara	Bílastæði samtals
Stigagangur A	16	16	16	32
Stigagangur B	15	15	15	30
Stigagangur C	13	13	13	26
Stigagangur D	19	19	19	38
	63	63	63	126
Stigagangur E	26	26	26	52
Stigagangur F	9	9	9	18
Stigagangur G	21	21	21	42
	56	56	56	112
Samtals báðir lóðarhlutar	119	119	119	238
Lóðastærð				18.459 m ²

TILLAGA

Lyngás 1

	Fjöldi íbúða	Bílastæði á landi	Bílastæði í bílakjallara	Bílastæði samtals
Stigagangur A	20	20	20	40
Stigagangur B	18	18	18	36
Stigagangur C	13	13	13	26
Stigagangur D	19	19	19	38
	70	70	70	140
Stigagangur E	16	16	13	29
Stigagangur F	13	13	10	23
Stigagangur G	18	18	14	32
Stigagangur H	21	21	17	38
	68	68	54	122
Samtals báðir lóðarhlutar	138	138	124,4	262,4
Lóðastærð				18.459 m ²