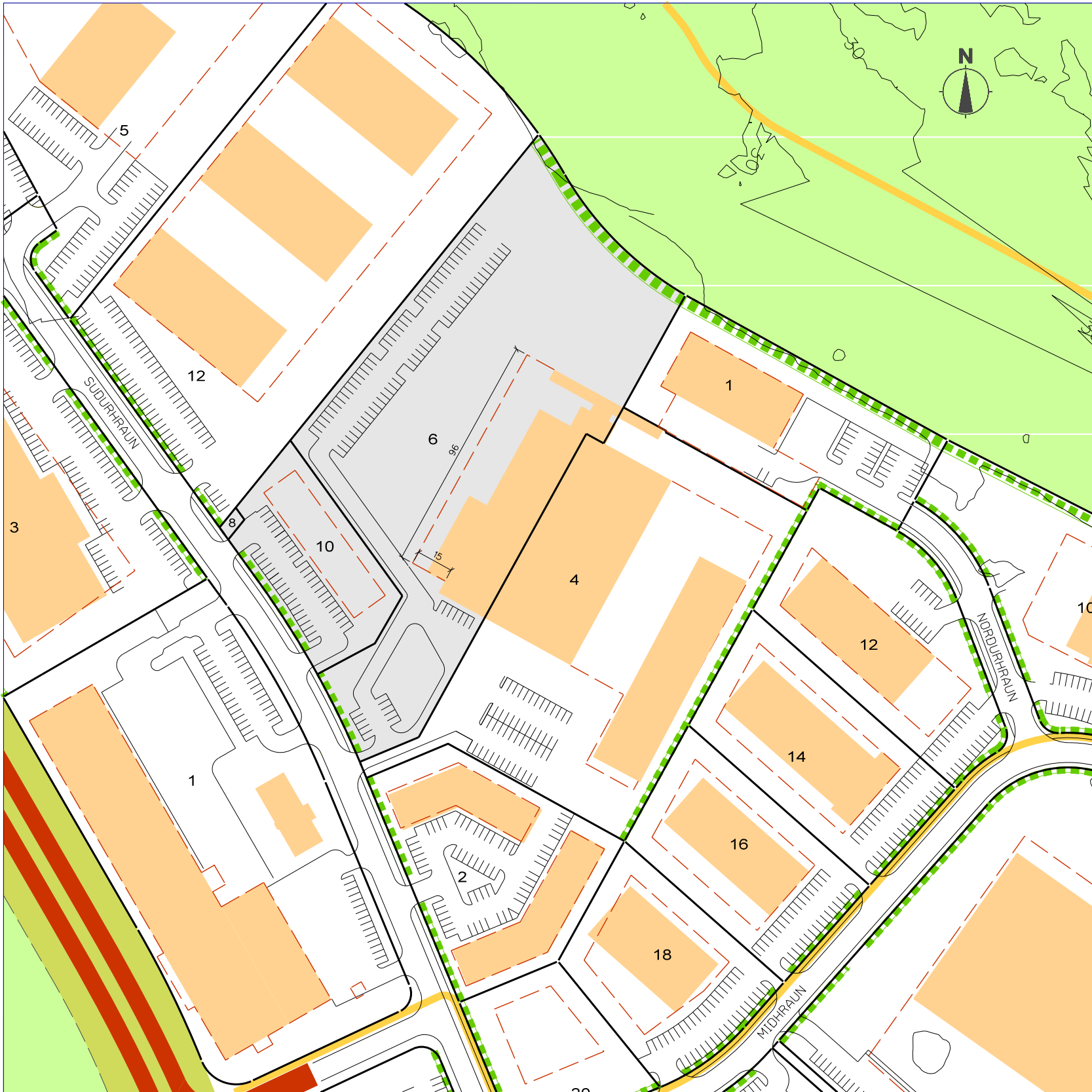
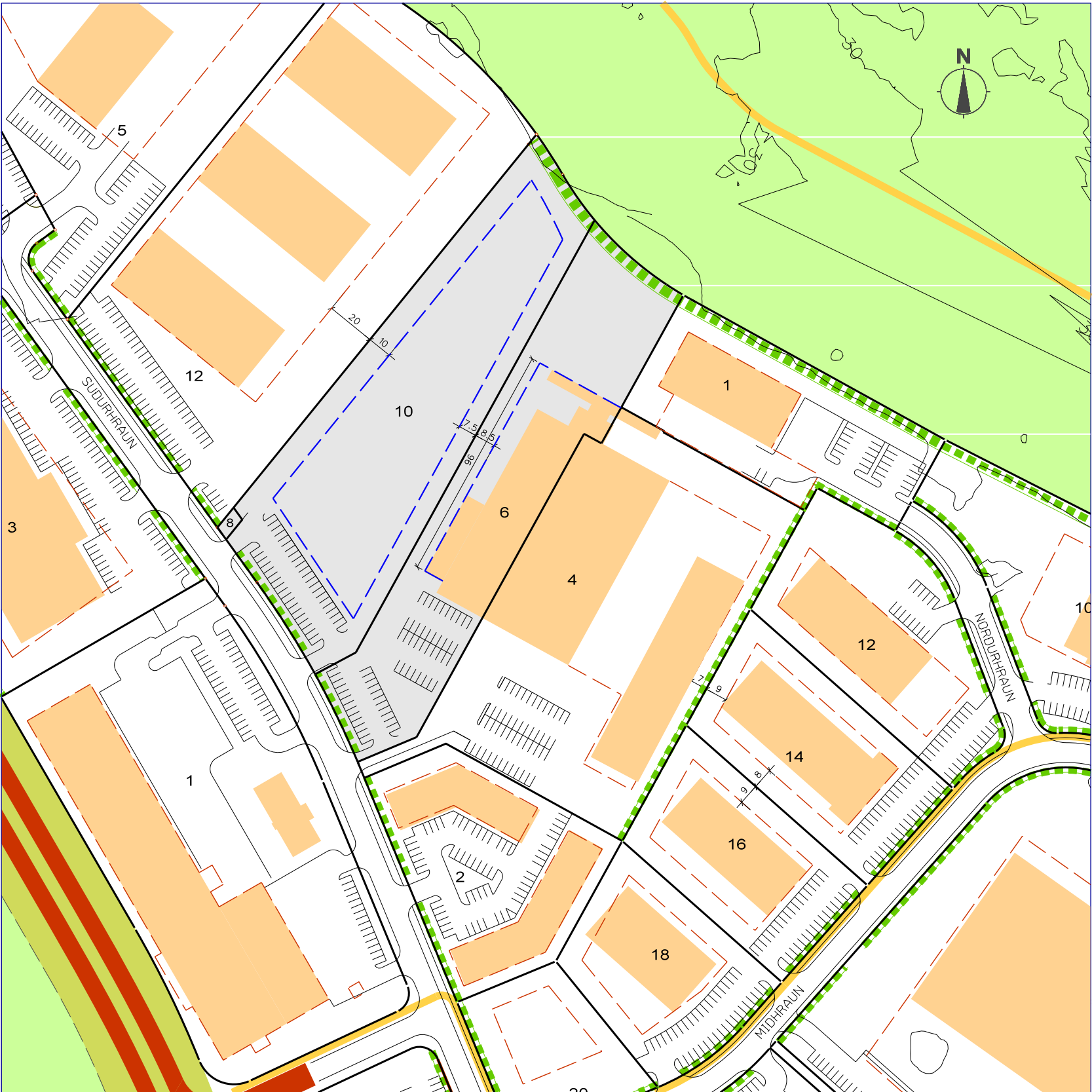
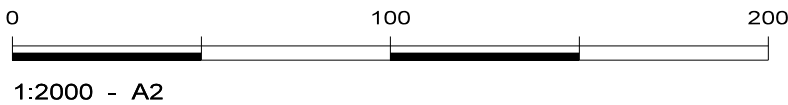




Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000



Skýringar

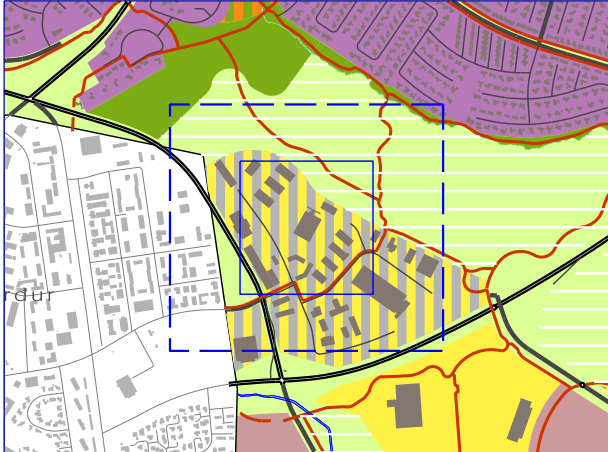
- svæði deiliskipulagsbreytingar
- helgunarsvæði stofnbrauta
- stofnbraut
- óbyggð svæði
- hverfisverndað svæði
- mörk byggingarreits skv. eldra skipulagi
- ný mörk byggingarreits
- kvöð um gróðurbelti

Breyting

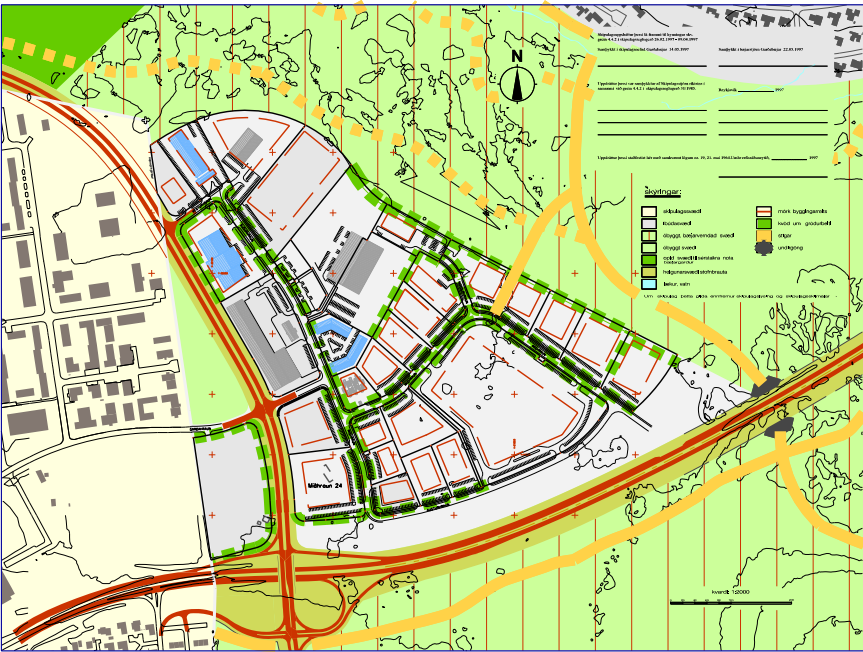
- Lóðamörk breytast þannig að lóðinni nr. 6 er skipt í tvo hluta; eystri hluti verður áfram nr. 6, alls 9.153 m², en vestari hluti er sameinaður nr. 10 og verður sú lóð alls 11.950 m².
- Markaður er nýr byggingarreitur á lóðinni nr. 10 og byggingarreitur breytist á lóðinni nr. 6.
- Grunnflötur húsa má að hámarki nema 42% af stærð lóða.

Að öðru leyti gilda áður útgefnir skilmálar, dags. júlí 1997.

Endanlegt fyrirkomulag bílastæða verður útfært á hönnunarteikningum. Sýnd eru byggð hús samkvæmt loftmynd frá 2013 með fyrirvara um frávík.



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016



Deiliskipulag Molduhausna var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 22. maí 1997.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 44. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2015 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2015.