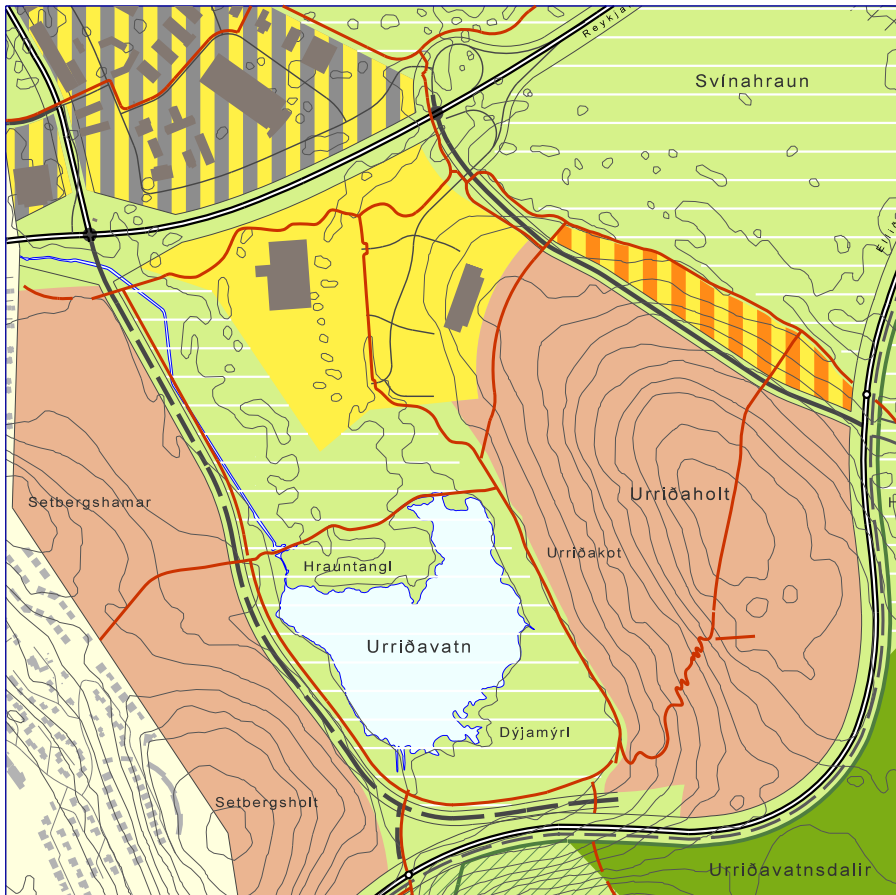
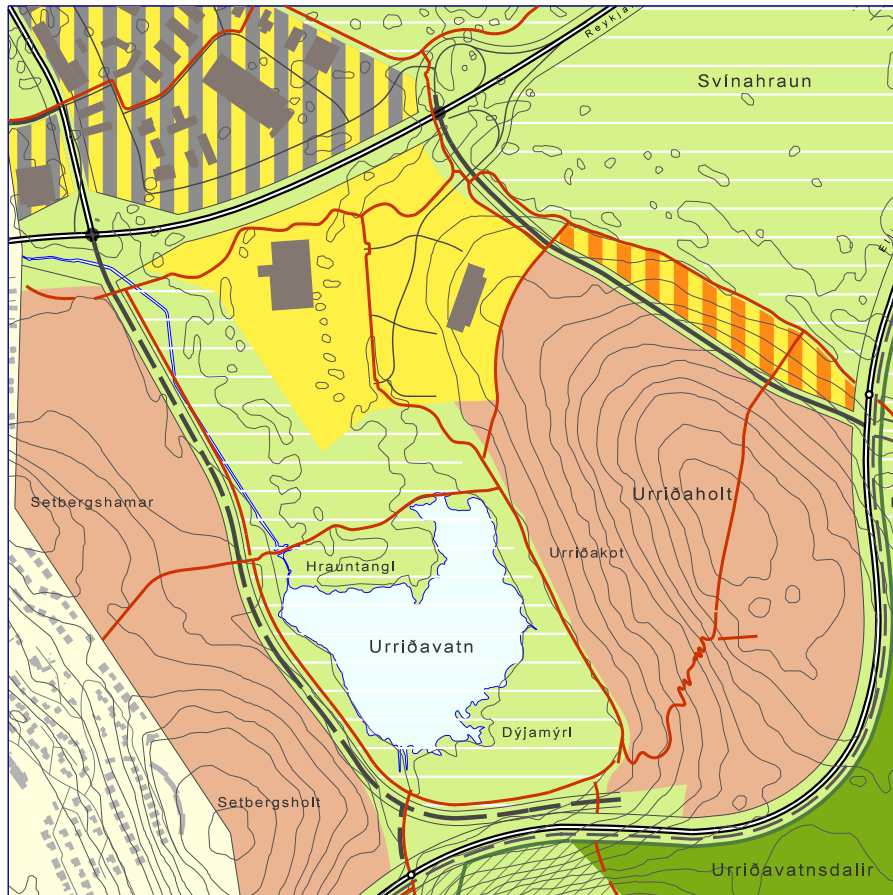




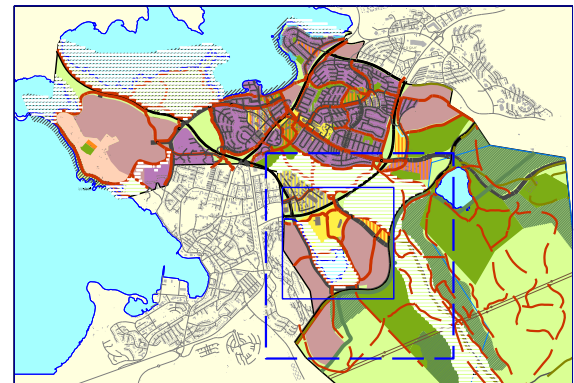
Gildandi skipulag 1:16.000



Breytt skipulag 1:16.000

Skýringar

- miðbæjarsvæði / verslunarkjarnar
- þjónustustofnanir
- blönduð byggð - íbúðir, verslun og þjónusta, þjónustustofnanir, opin svæði til sérstakra nota
- minjasvæði / íbúðasvæði
- athafnasvæði
- útivistarsvæði, opin svæði til sérstakra nota
- óbyggð svæði
- hverfisvernduð svæði
- skógræktarsvæði
- sjór, ár og vötn
- blönduð landnotkun
- mörk "græna trefilsins"
- stofnbraut
- tengibraut
- aðrir vegir
- mislæg gatnamót
- undirgöng eða brú
- stofnstigar
- reiðstigar



Aðalskipulag Garðabæjar 2004-2016

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar

þ. _____

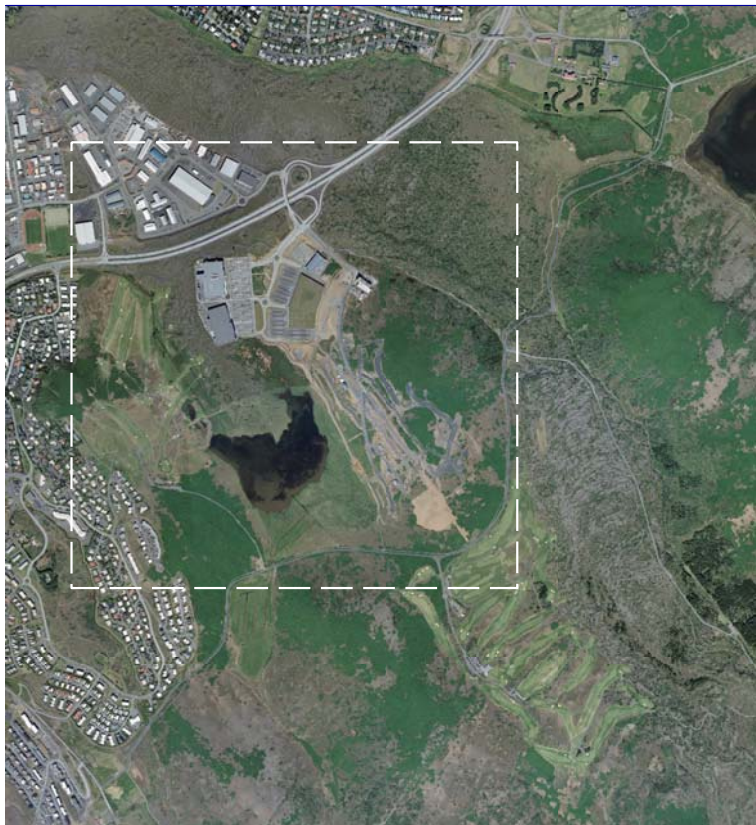
og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þ. _____

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þ. _____



Greinargerð

Í samræmi við tillögu að deiliskipulagi Kaupþúns, sem kynnt verður samhliða þessari breytingartillögu, er gert ráð fyrir eftirfarandi breytingum:

. Svæði verslunarkjarna í Kaupþúni stækkar til austurs og minnkar þá jafnframt íbúðasvæðið í Urriðaholti. Svæði Kaupþúns var áður 26,3 ha en verður 27,5 ha. Íbúðasvæðið minnkar því um 1,2 ha.

. Nýtingarhlutfall í Kaupþúni breytist; var áður 0,23 en verður 0,29 þar sem heildarbyggingarmagn er aukið úr 61.200 m² í 80.000 m².

. Ákvæði um bílastæði falla brott og verða þess í stað í deiliskipulagi.

Breytingartillögunni tilheyrir einnig skipulagsgreinargerð og umhverfisskýrsla, dags. 7. jan. 2016, þar sem meðal annars er gerð grein fyrir umhverfismati tillögunnar.

BREYTING AÐALSKIPULAGS:
EINAR INGIMARSSON ARKITEKT,
LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK
Dags. 15. janúar 2016



AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2004-2016

Urriðaholt - Kauptún

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03.2026