

**Unnargrund 1-33**  
**Frávik frá skilmálum.**

Reykjavík, 11.3.2016

Vísað er til eftirtalinnna 7 byggingarleyfisumsókna dags. 11.3.2016:

Unnargrund 1, 3, 5, 7, 9

Unnargrund 4, 6, 8

Unnargrund 10, 12, 14

Unnargrund 11, 13, 15, 17

Unnargrund 16, 18

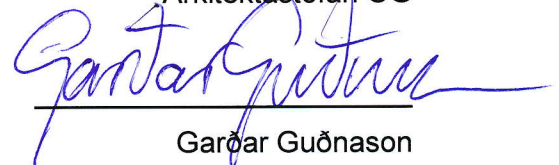
Unnargrund 19, 21, 23

Unnargrund 25, 27, 29, 31, 33.

Eftirfarandi frávik koma fram á teikningum sem fylgja umsókninni:

1. Gólfhæð. Húsin eru þannig hæðarsett að endanleg gólfhæð, yfirborð gólfefnis, er sett í þá hæð sem fram kemur á lóðarblöðum. Gólfhiti verður í húsunum, þannig að steipt plata er um 100 mm neðar.
2. Mænishæð er 4,3 m yfir gólfi, sem er hámarkshæð skv. skilmálum. Vegna mikillar húsdýptar er nauðsynlegt að fullnýta þessa hæð, þannig að hæð hússins við útvegg verði ekki of lítil. Þakgluggar, sem ná yfir mæni, standa örlítið upp úr þaki, þannig að hægt sé að ganga tryggilega frá þeim án lekahættu.

Arkitektastofan OG



Garðar Guðnason