Bygging Íþróttamiðstöðvar GKG

Verkefnisstjórnarfundur 6 haldinn hjá GKG 2. nóvember 2015, kl. 10:00.

Mættir: Steingrímur Hauksson, Kópavogi, Agnar Már Jónsson, Eysteinn Haraldsson, Garðabæ og Kristinn Jörundsson GKG.

Dagskrár fundarins:

1. Fundargerð síðasta fundar
2. Verkáætlun
3. Raun vs áætlun
4. Önnur mál

1. Fundargerð síðasta fundar.

Engar athugasemdir

2. verkáætlun.

Verið er að klára að setja glugga og hurðir í húsið. Á neðri hæð er búið að mála, byrjað að pípuleggja og setja stiga fyrir raflagnir. Kjarnabora þurfti fyrir lögnum á neðri hæð vegna galla í verkfræðiteikningum. Þá ákvað verktaki að taka niður einangrun og leiðara fyrir flísar og bræða tjöru í steypusamskeyti. Þetta er gert til að fyrirbyggja leka. Í ljósi þess er um vikutöf á verkinu en verktaki er bjartsýnn á að ná þeirri töf upp. Frávik eru eftirfarandi:

- Meiri klöpp en gert var ráð fyrir (3 milljónir)
- Ýmsir þættir (2,5 milljónir)
- Meira kambstál en gert er ráð fyrir í útboði (2 milljónir)
- Kjarnaborun á neðri hæð (óráðið)

Ofangreint er innan þess ramma sem áætlað var í frávik.

3. Raun vs áætlun.

Ekki eru nein teljandi frávik frá áætlunum. 46% af heildarkostnaðarverði hússins er útskuldaður og 53% af verkinu í heild sinni (sjá viðhengi 1).

4. Önnur mál

Búið er að ganga frá lánunum tveimur sem eru með veði í lánum frá sveitafélögnum. Gert er ráð fyrir því að GKG lánið sem er með veði í húseigninni verði tekið í desember. Eysteinn ætlaði að kanna með stöðu lóðaafmörkunina.

Fundinn ritaði AMJ.

Skjal sótt af '00000000' dags: 25.03 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Kostnaðaráætlun II

Nr	Verkþáttur	Upphæð	Staða	Eftirstöðvar	% af á	% af v	Mismunur
1.0	Framkvæmdakostnaður byggingar og nærsvæðis	408.289.000	186.695.934	221.593.066	46%	46%	
2.0	Fullnaðarfrágangur Bílastæða	34.588.000	27.615.551	6.972.449	80%	88%	-2.821.889
3.1	Hönnun og umsjón	39.657.858	39.169.909	487.949	99%	90%	3.477.837
3.2	Opinber gjöld	6.784.600	4.087.733	2.696.867	60%	60%	
	Kostnaðaráætlun II samtals	**489.319.458**	**257.569.127**	**231.750.331**	**53%**	**53%**	**655.948**

Aðrir ótaldir liðir í kostnaðaráætlun II

Nr	Verkþáttur	Upphæð					
4.7	Flutningur á 18. flöt	19.642.300	20.650.054	-1.007.754	105%	100%	1.007.754
4.1	1. Húsgögn	5.950.000	0	5.950.000	0%	0%	
4.2	2. Innréttingar,merkingar, gólfefni	5.900.000	150.199	5.749.801	3%	3%	
4.3	3. Gluggatjöld/sólskermun	500.000	0	500.000	0%	0%	
4.4	4. Tæki í eldhús innréttingar	14.780.000	0	14.780.000	0%	0%	
4.5	4. Tæki í félagsaðstöðu og skrifstofur	11.921.000	502.515	11.418.485	4%	4%	
4.6	5. Lyfta, tækjaherbergi, æfingatæki og aðstaða á neðri hæð	39.000.000	5.543.484	33.456.516	14%	14%	
4.8	8. Bráðabirgðaaðstaða	14.000.000	13.395.267	604.733	96%	96%	
	Aðrir ótaldir liðir	**111.693.300**	**40.241.519**	**71.451.781**	**36%**	**36%**	**1.007.754**
	Samtals fyrir eigið framlag GKG	***601.012.758***	***297.810.646***	***303.202.112***	***50%***	***50%***	***1.663.702***

Eigið framlag GKG

Nr	Verkþáttur	Upphæð					
5.1	Bílastæði (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	35.000.000	27.799.345	7.200.655	79%	92%	-4.400.655
5.2	Breytingar á fjarumhverfi (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	15.000.000	20.684.155	-5.684.155	138%	92%	6.884.155
5.3	Frágangur á neðri hæð (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	7.000.000		7.000.000	0%	0%	
5.4	Frágangur á eftir hæð (húsgögn, eigin vina og sjálfboðaliðar)	3.000.000		3.000.000	0%	0%	
	Samtals eigið framlag GKG	**60.000.000**	**48.483.500**	**11.516.500**	**85%**	**81%**	**2.483.500**
	Heildarkostnaður á Íþróttamiðstöð	**661.012.758**	**346.294.146**	**314.718.612**	**53%**	**52%**	**4.147.202**