

Efni: Mannvirki sem skylt er að váttryggja hjá NTÍ.

Hlutverk Náttúruhamfaratryggingar Íslands (NTÍ) er að váttryggja gegn tjóni af völdum náttúruhamfara. Fjallað er um starfsemi NTÍ í lögum nr. 55/1992 en samkvæmt 5. gr. laganna er skylt að váttryggja **fráveitur, vatnsveitur, hitaveitur, rafveitur, fjarskiptamannvirki og varanleg hafnarmannvirki**, sem eru að meirihluta í eigu ríkis eða sveitarfélags. Einnig er skylt að váttryggja **brýr lengri en 50m og skíðalyftur**, hvort sem þær eru í eigu ríkis, sveitarfélags eða í einkaeigu.

Eigendur mannvirkja, sem skylt er að váttryggja, skulu senda NTÍ sundurliðaðar upplýsingar um endurstofnverð nýrra mannvirkja **fyrir 1. mars næstkomandi ásamt áætlun um endurstofnverð þeirra miðað við verðlag 1. janúar 2023**, sem og breytingar á eldri mannvirkjum og nota til þess excel-skjal sem er í viðhengi með þessum pósti. Ef eigandi mannvirkis uppfærir ekki váttryggingarfjárhæðir eldri mannvirkja milli ára, skal miða uppfærslu endurstofnverðs við byggingarvísitölu.

Ef eigandi tilkynnir ekki um ný mannvirki eða viðbætur við eldri mannvirki til NTÍ, nýtur eignin ekki váttryggingarverndar hjá stofnuninni.

Samkvæmt 4. gr. reglugerðar nr. [700/2019](#) um NTÍ, er skylt að váttryggja eftirtalin mannvirki:

1. Hitaveitur í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs ásamt dreifikerfi þeirra fyrir heitt vatn eða gufu, þar á meðal lagnir í jörðu, þó ekki borholur eða neinn þann búnað eða lagnir sem í þeim er. Váttryggja skal dælur ofanjarðar, dælustöðvar, vatnsgeyma, svo og stöðvar til hitunar með jarðhita eða öðrum orkugjöfum.

2. Vatnsveitur í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal lagnir í jörðu og safnkerfi, þó ekki borholur eða djúpbrunna eða neinn þann búnað eða lagnir sem í þeim er. Váttryggja skal dælur ofanjarðar, dælustöðvar og vatnsgeyma.

3. Skolpveitur í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dælu- og hreinsunarstöðvar.

4. Varanleg hafnarmannvirki í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þ.e. bryggjur, hafnarbakka, fasta hafnarkrana, fastan ljósabúnað, raflagnir, ljósastaura, tengikassa, vatns- og fráveitulagnir, polla og bundið slitlag á hafnarbakka, ekki krana á spori, hjólum eða beltum eða önnur laus tæki og lausan búnað, sem tilheyrir höfnum. Ekki skal váttryggja aðra hafnarbakka en þá, sem klæddir eru þili úr stáli eða tré, hlaðnir úr tilhöggnu grjóti eða gerðir úr steinsteypu eða öðru sambærilegu varanlegu efni. Til hafnarmannvirkja teljast ekki svæði, sem eru lengra en 30 m frá viðlegukanti. Brimbrjóta, grjótgarða, grjóthlífar eða önnur mannvirki til varnar bryggjum, hafnarbökkum eða tilheyrandi eignum skal ekki váttryggja.

5. Varanlegar brýr 50 m og lengri, hvort sem þær eru í eigu sveitarfélags, ríkissjóðs eða einkaeigu. Vegir og varnargarðar að og frá brúm teljast ekki hluti þeirra.

6. Raforkuvirki í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dreifikerfi, stíflur veitumannvirki og götuljós.

7. Síma- og fjarskiptamannvirki í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dreifikerfi og tengibúnað sem þeim tengist, tölvu- og gagnaver og lagnir, þ.m.t. ljósleiðara.

8. Skíðalyftur. Mannvirki samkvæmt þessari grein teljast í eigu sveitarfélags eða ríkissjóðs ef þau eru í eigu félags sem er í meirihluta í eigu sveitarfélags eða ríkissjóðs.

NTÍ getur heimilað að mannvirki samkvæmt þessari grein, **sem enn eru í smíðum**, séu váttryggð.

Ofangreind mannvirki skulu samkvæmt 6. gr. reglugerðarinnar váttryggð fyrir áætlað endurstofnverð (endurbyggingarverð) að viðbættum 10% niðurrifskostnaði af endurstofnverði. Endurstofnverð er endurbyggingarkostnaður sambærilegra mannvirkja miðað við byggingarefni og byggingaraðferðir sem tíðkast hverju sinni. Miða skal við nýbyggingarkostnað sambærilegra eigna og taka tillit til nýjustu tækniþekkingar, verkþekkingar og efniskostnaðar.

Starfsmenn NTÍ eru reiðubúnir að leiðbeina eigendum eins og kostur er við að skrá og/eða uppfæra endurstofnverð mannvirkja. Tengiliðir vegna opinberra mannvirkja hjá NTÍ eru Jónína Pálsdóttir og Vignir Jónsson, mannvirki@nti.is, sími 575 3300

Með vinsemd og virðingu
Jónína Pálsdóttir
Vignir Jónsson

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026