

Viðauki við samning Garðabæjar og Ungmennafélags Álftaness um barna- og ungmennastarf á vegum UMFÁ.

Þjónustusamningur

um rekstur og umsjón íþróttavallar við Breiðumýri.

Garðabær, kt. 570169-6109, og Ungmennafélag Álftaness, kt. 630190-1939 (UMFÁ) gera með sér svohljóðandi þjónustusamning um rekstur og umsjón íþróttavalla við Breiðumýri. Samningur þessi kemur í stað viðauka 1 samkvæmt samningi sömu aðila um íþróttastarf, dags. 1. apríl 2015.

Eftirlitsaðilar samningsins eru íþrótt- og tómstundaráð Garðabæjar ásamt íþróttafulltrúa Garðabæjar.

1. gr.

UMFÁ tekur, samkvæmt samningi þessum, að sér rekstur og umsjón íþróttasvæðis við Breiðumýri, norðvestan íþróttamiðstöðvar Álftaness. Um er að ræða grasvöll á vallarstæði, samtals 70 x 150 metrar að flatarmáli og gervigrasvöll 70 x 110m við hlið grasvallarins. Íþróttavellirnir, sem samningur þessi nær til, svo og svæðið allt, er eign Garðabæjar og mun bærinn annast umhirðu svæðisins og sinna öllu meiriháttar viðhaldi.

2. gr.

Íþróttafulltrúi Garðabæjar og framkvæmdastjóri UMFÁ, skulu gera sérstaka úttekt á ástandi svæðisins og völlum við upphaf og lok samningstíma. UMFÁ skuldbindur sig til að skila aftur eignum sveitafélagsins í sambærilegu ástandi og þær eru í við afhendingu, að teknu tilliti til eðlilegrar notkunar. UMFÁ ber ábyrgð á spjöllum á vellinum, að svo miklu leyti sem slíkt telst ekki eðlileg afleiðing venjulegrar notkunar eða stafa af atvikum, sem félaginu eru óviðkomandi.

3. gr.

UMFÁ skal hafa aðgang að búnings- og hreinlætisaðstöðu í íþróttamiðstöðinni á opnunartímum hennar. Gera þarf sérstakar ráðstafanir í samráði við íþróttafulltrúa Garðabæjar varðandi nýtingu hennar á sumrin. (júní- ágúst)

UMFÁ skal hafa aðgang að útigeymslu á svæðinu, yfirbyggðum gám, til geymslu á vökvunartækjum, mörkum, merkingartækjum og öðrum tækjum tilheyrandi rekstri vallarins. UMFÁ ber ábyrgð á að útigeymslan sé ávallt læst fyrir utanaðkomandi aðilum. Garðabæ er heimil notkun íþróttavallanna sem samningur þessi nær til, t.d. gervigras á skólatíma og við hátíðleg tækifæri, enda verði um það haft fullt samráð við UMFÁ. Önnur félög innan Garðabæjar hafa heimild til að nýta vellina að höfðu samráði við UMFÁ sem heldur skrá yfir notkun beggja vallanna.

4. gr.

Garðabær skal í mars ár hvert greiða UMFÁ kr. **1.000.000,-** til reksturs og umsjónar svæðisins enda hafi þá félagið lagt fram ársreikning samþykktan á aðalfundi.

UMFÁ skal hafa rétt á að leigja út völinn til þriðja aðila og innheimta leigutekjur enda ber félagið sömu ábyrgð á leigutökum sem eigin iðkendum. UMFÁ annast allar skuldbindingar sem félagið gerir vegna svæðisins.

Garðabær greiðir allan kostnað vegna hita og rafmagns.

5. gr.

UMFÁ skal annast viðhald íþróttavallanna með eftirfarandi hætti:

- a. UMFÁ skal stjórna notkun og umgengni um svæðið af fullri virðingu fyrir umhverfi sem og nábúum þess. Áhersla skal lögð á að svæðið sé ávallt snyrtilegt.
- b. UMFÁ skal annast daglegt viðhald grasvallarins eins vel og kostur er, annað en slátt, söndun og áburðargjöf en hefur þó eftirlit með þeim verkþáttum skv. áætlun þar um. Íþróttafulltrúi Garðabæjar mun hafa eftirlit með því að eðlilegu viðhaldi sé sinnt og skal með sannanlegum hætti gera UMFÁ viðvart ef viðhald vallarins er vanrækt. Sinni félagið því ekki áskilur Garðabær sér rétt til að taka samninginn í held sinni til endurskoðunar. Leiði óviðráðanlegar aðstæður til óvenju mikils viðhalds skal taka upp sérstakar viðræður aðila um lagfæringar á vallarsvæðinu.
- c. Burstun og snjóruðningur á gervigrasinu ásamt innfyllingarefnum er samkvæmt samningi þar um sem Garðabær greiðir við sérstakan aðila. UMFÁ skal hafa eftirlit með því að það sé framkvæmt og halda skrá yfir það. UMFÁ skal einnig hafa eftirlit með snjóbræðslukerfi gervigrasvallarins.
- d. UMFÁ skal gæta þess að umgengi og meðferð tækja og áhalda sé sem best og gæta þess að bjarga þeim undan veðri ef þurfa þykir.
- e. Á starfstíma vinnuskóla og unglingavinnu Garðabæjar að sumarlagi getur UMFÁ notið þjónustu sveitarfélagsins við vökvun, slátt og umhirðu grassvæða utan keppnisvallar, án gjalds.
- f. UMFÁ skal uppfylla þær öryggiskröfur sem gerðar eru til íþróttavalla.

6. gr.

Komi til þess á samningstímanum að UMFÁ standi ekki við samninginn eða sé á einhvern hátt óvirkir hvað varðar íþróttastarfsemi í sveitarfélaginu áskilur sveitarfélagið sér rétt til að taka samninginn til endurskoðunar.

7.gr.

UMFÁ hefur fullan umráðarétt að íþróttavallarsvæðinu og ber fulla ábyrgð á rekstri samkvæmt samningi þessum. Breytingar á svæðinu eru óheimilar nema með samþykki bæjarráðs.

8. gr.

Samningur þessi gildir til 31. desember 2017. Á samningstímanum geta aðilar óskað eftir endurskoðun samningsins.

Garðabæ maí 2016

F.h. Garðabæjar

F.h. UMFÁ

Gunnar Einarsson,
bæjarstjóri

Guðjón Þorsteinsson,
formaður