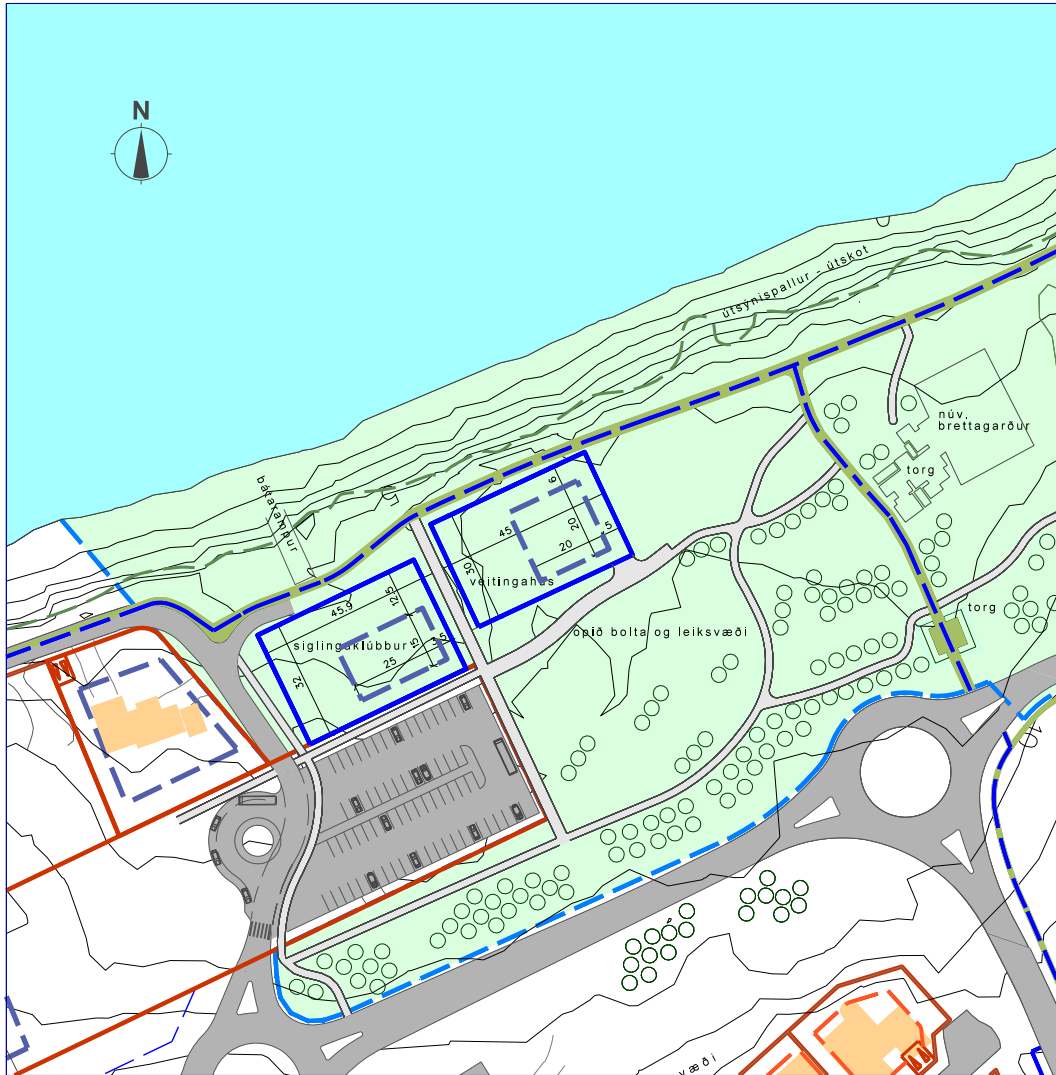
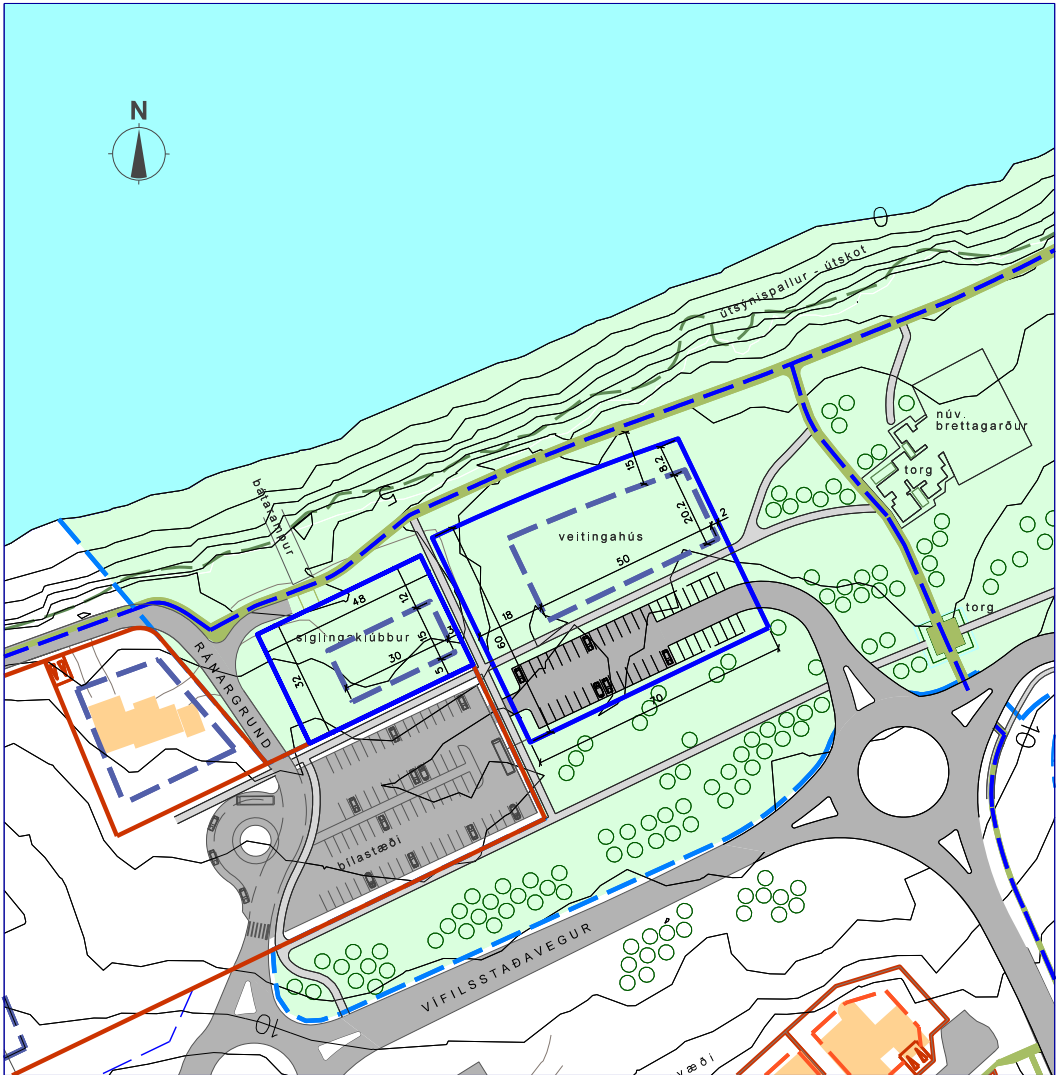
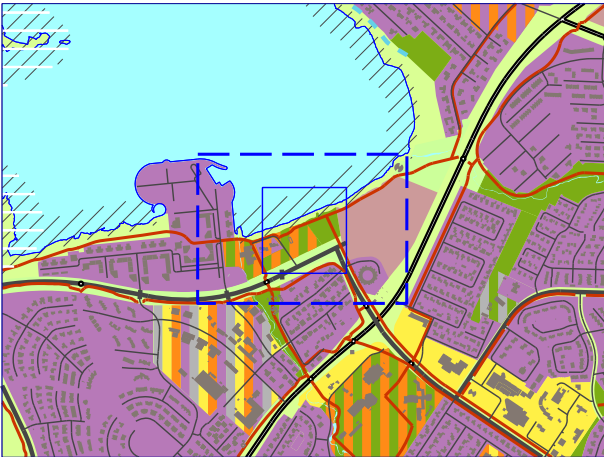




Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

Deiliskipulag fyrir Ása - Grundir var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 15. nóvember 2001. Breyting á deiliskipulaginu vegna útivistarsvæðis við Arnarnesvog var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. sept. 2010.

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar fyrir útivistarsvæði
- Strandgarður
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Mörk nýrra lóða
- Byggingarreitur
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag
- Bílastæði



1:5000

Breyting:

Lóð fyrir veitingahús stækkar til suðausturs og verður alls 4089 m². Norðurmörk lóðar verða samsíða stíg, í 2,5 m fjarlægð. Hámarksflatarmál veitingahúss verður 500 m² og hámarkshæð útveggja 5,5 m.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 15. nóvember 2001.

Ennfremur gilda að öðru leyti skilmálar deiliskipulagsbreytingar fyrir útivistarsvæði í Arnarnesvogi, sem samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar 16. sept. 2010, en þar segir m.a.:

Þar sem um áberandi stað er að ræða, með útsýni yfir Arnarnesvog og strandstíg meðfram honum, eru gerðar kröfur um vandaða hönnun byggingar og alls frágangs í kringum hana. Við hönnun á útisvæðum skal taka tillit til ríkjandi hafgölu á sólríkum sumardögum en jafnframt gera ráð fyrir dvalarsvæði utanhúss þar sem sólar nýtur, ekki síst kvöldsólar.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2015 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015.

ÁSAR - GRUNDIR, GARÐABÆ
ARNARNESVOGUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINARI INGIMARSSONI ARKITEKT, LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK
Dags. 13. mars 2015

