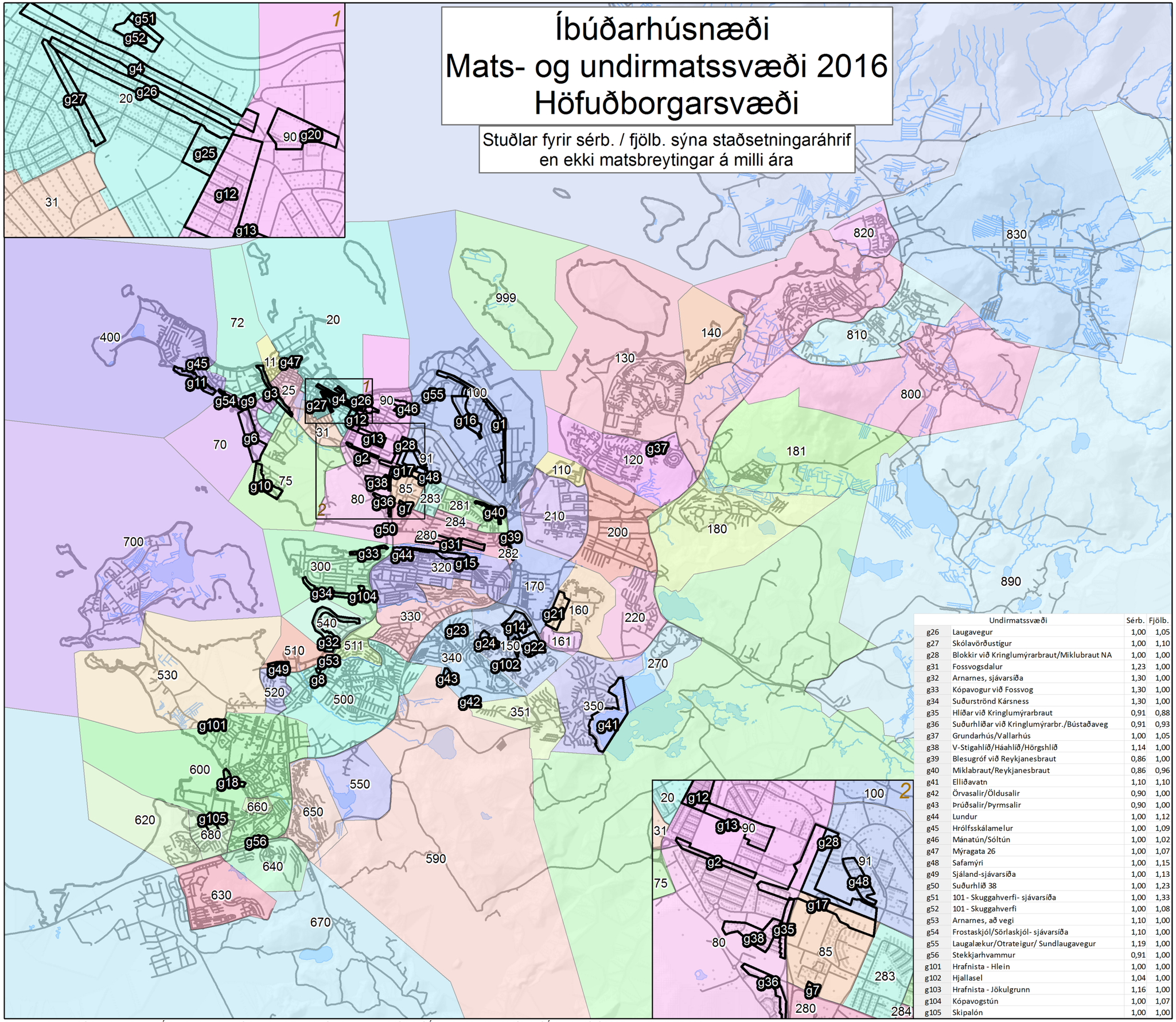
Íbúðarhúsnæði
Mats- og undirmatssvæði 2016
Höfuðborgarsvæði

Stuðlar fyrir sérb. / fjölb. sýna staðsetningaráhrif
en ekki matsbreytingar á milli ára



	Matsvæði	Sérb.	Fjölb.
11	Vesturbær: Vestan Bræðraborgarstígs	1,32	1,31
20	Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	1,35	1,36
25	Miðbær:Frá Bræðraborgarstíg að Tjörn	1,57	1,41
31	Miðbær: Suður-Þingholt	1,70	1,57
70	Melar: Að sjó	1,28	1,43
72	Hagar/Melar: Vestan Hofsvallagötu	1,39	1,33
75	Skerjafjörður	1,36	1,32
80	Hlíðar	1,25	1,30
85	Kringlan	1,20	1,34
90	Holt/Tún	1,15	1,27
91	Háaleiti/Skeifa	1,09	1,14
100	Laugarneshverfi/Vogar	1,10	1,20
110	Bryggjuhverfi	1,00	1,04
120	Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús	1,00	1,06
130	Grafarvogur: Rimar, Engi, Víkur, Borgir	0,97	1,00
140	Grafarvogur: Staðir	1,00	1,03
150	Seljahverfi	0,91	1,09
160	Hólar, Berg	0,86	0,94
161	Fell	0,80	0,88
170	Neðra-Breiðholt	0,90	0,95
180	Grafarholt	1,00	0,96
181	Úlfarsárdalur	0,86	1,00
200	Árbær	0,96	1,00
210	Ártúnsholt/Höfðar	1,00	1,10
220	Selás	0,97	1,05
270	Norðlingaholt	1,02	0,98
280	Fossvogur	1,25	1,31
281	Réttarholt	1,02	1,23
282	Blesugróf	0,93	1,23
283	Hvassaleiti	1,00	1,22
284	Bústaðahverfi	1,02	1,15
290	Kjalarnes	0,72	0,72
300	Kópavogur: Vesturbær	1,00	1,09
320	Kópavogur: Austurbær	1,00	1,07
330	Kópavogur: Hjallar, Smárar	1,02	1,12
340	Kópavogur: Lindir, Salir	1,08	1,05
350	Kópavogur: Hvörf, Þing	1,00	1,02
351	Kópavogur: Kórar	0,96	0,97
400	Seltjarnarnes	1,21	1,30
500	Garðabær	1,09	1,18
510	Garðabær: Sjáland	1,05	1,14
511	Garðabær: Akrahverfi	1,14	1,15
520	Garðabær: Ásar	1,17	1,13
530	Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar	1,07	1,00
540	Garðabær: Arnarnes	1,25	1,13
550	Garðabær: Urriðaholt	1,00	1,00
590	Garðabær: Utan þéttbýlis	0,95	0,95
600	Hafnarfjörður	0,95	0,98
620	Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt	0,84	0,90
630	Hafnarfjörður: Vellir	0,76	0,86
640	Hafnarfjörður: Ásland	0,90	0,97
650	Hafnarfjörður: Setberg	0,94	1,00
660	Hafnarfjörður: Flensborg	1,00	0,92
670	Hafnarfjörður: Sunnan byggðar	0,70	0,70
680	Hafnarfjörður: Börð	0,86	0,95
700	Garðabær:Álftanes	0,86	0,92
800	Mosfellsbær	0,95	1,03
810	Mosfellsbær: Teigar, Krikar	0,91	0,93
820	Mosfellsbær: Leirvogstunga	0,79	0,85
830	Mosfellsbær: Mosfellsdalur	0,75	0,75
890	Mosfellsbær: Utan þéttbýlis	0,70	0,70
999	Reykjavík: Utan þéttbýlis	0,70	0,70

	Undirmatssvæði	Sérb.	Fjölb.
g26	Laugavegur	1,00	1,05
g27	Skólavörðustígur	1,00	1,10
g28	Blokkir við Kringlumýrarbraut/Miklubraut NA	1,00	1,00
g31	Fossvogsdalur	1,23	1,00
g32	Arnarnes, sjávarsíða	1,30	1,00
g33	Kópavogur við Fossvog	1,30	1,00
g34	Suðurströnd Kársness	1,30	1,00
g35	Hlíðar við Kringlumýrarbraut	0,91	0,88
g36	Suðurhlíðar við Kringlumýrarbr./Bústaðaveg	0,91	0,93
g37	Grundarhús/Vallarhús	1,00	1,05
g38	V-Stigahlíð/Háahlíð/Hörgshlíð	1,14	1,00
g39	Blesugróf við Reykjanesbraut	0,86	1,00
g40	Miklabraut/Reykjanesbraut	0,86	0,96
g41	Elliðavatn	1,10	1,10
g42	Örvasalir/Öldusalir	0,90	1,00
g43	Þrúðsalir/Þyrmsalir	0,90	1,00
g44	Lundur	1,00	1,12
g45	Hrólfsskálamelur	1,00	1,09
g46	Mánatún/Sóltún	1,00	1,02
g47	Mýragata 26	1,00	1,07
g48	Safamýri	1,00	1,15
g49	Sjáland-sjávarsíða	1,00	1,13
g50	Suðurhlíð 38	1,00	1,23
g51	101 - Skuggahverfi- sjávarsíða	1,00	1,33
g52	101 - Skuggahverfi	1,00	1,08
g53	Arnarnes, að vegi	1,10	1,00
g54	Frostaskjól/Sörlaskjól- sjávarsíða	1,10	1,00
g55	Laugalækur/Otrateigur/ Sundlaugavegur	1,19	1,00
g56	Stekkjarhvammur	0,91	1,00
g101	Hrafnista - Hlein	1,00	1,00
g102	Hjallasel	1,04	1,00
g103	Hrafnista - Jökulgrunn	1,16	1,00
g104	Kópavogstún	1,00	1,07
g105	Skipalón	1,00	1,00

	Undirmatssvæði	Sérb.	Fjölb.
g1	Kleppsvegur	0,91	0,92
g2	Miklabraut	0,85	0,88
g3	Hringbraut	0,86	0,91
g4	Hverfisgata	0,77	0,89
g6	Ægisíða, Starhagi, hluti Lynghaga	1,25	1,16
g7	Breiðablik (Efstaleiti 10-14)	1,00	1,18
g8	Sjávargrund	1,00	0,86
g9	Einimelur	1,28	1,00
g10	Skildinganes	1,28	1,16
g11	Suðurströnd Seltjarnarness	1,28	1,16
g12	Norðurmýri, austan Flókagötu	1,00	0,96
g13	Háteigsvegur, Flókagata, Úthlíð	1,00	1,10
g14	Seljahverfi, norðurhluti	1,00	1,06
g15	Kópavogur, við Fossvogsdal	1,00	1,09
g16	Laugarás	1,27	1,08
g17	Blokkir við Kringlumýrarbraut/Miklubraut SV	1,00	0,92
g18	Norðurbakki	1,00	1,06
g20	Norðaustan Hlemms	1,00	0,94
g21	Vesturberg	0,93	0,98
g22	Seljahverfi, austur	0,92	0,86
g23	Kópa-, Lauga-, Ljósa- og Melalind	1,00	1,05
g24	Stranda-, Teiga, Tinda, Tungu- og Stíflusel	1,00	0,86
g25	Njálsgata, Grettisgata, Barónsstígur	0,76	0,92

Gögn eru fengin frá Landmælingum Íslands, Landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar og Þjóðskrá Íslands. Unnið af Þjóðskrá Íslands, júní 2015, mælikv 1:70.000