Aðalskipulag Garðabæjar

UMHVERFI OG VERND

Almennur kynningar- og umræðufundur

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

LANDMÓTUN sf

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA

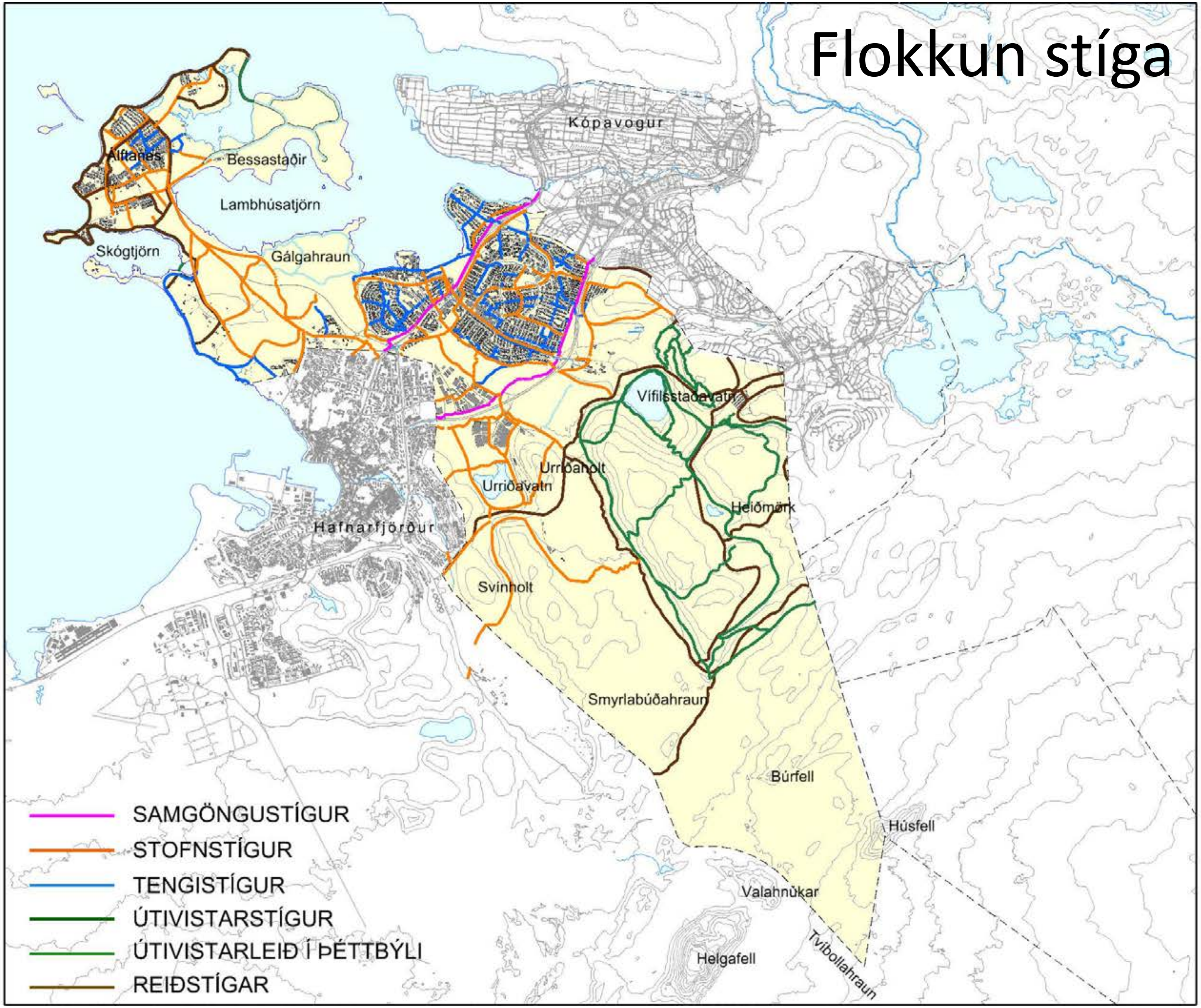
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03.2026

Flokkun stíga

Stígar eru samgönguleiðir fyrir gangandi, hjólandi eða ríðandi vegfarendur og tengja þeir saman bæjarhluta, útivistarsvæði og sveitarfélög.
Stígar liggja um opin svæði á milli hverfa eða samsíða umferðargötum.
Frágangur stíga og þjónusta við þá er mismunandi eftir hlutverki.

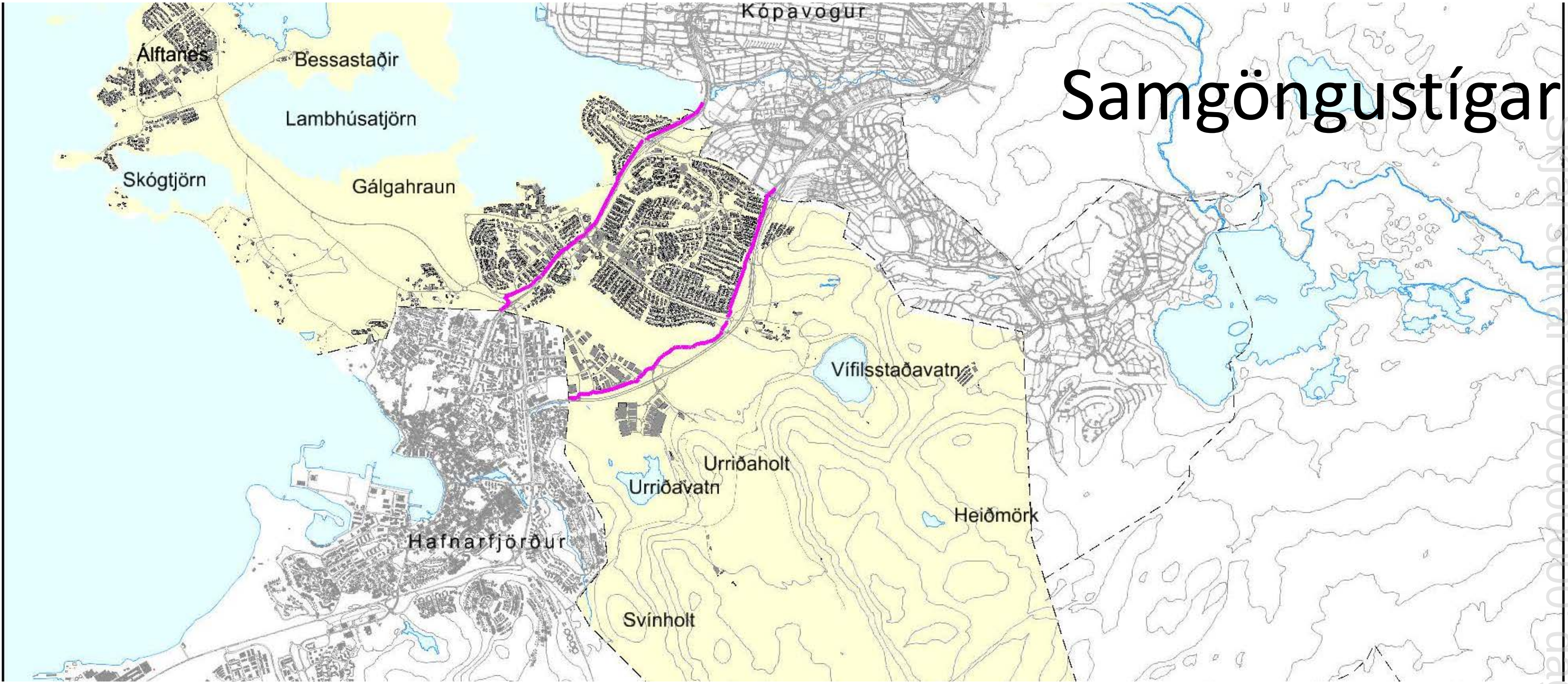
Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026

Flokkun stíga



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Samgöngustígar



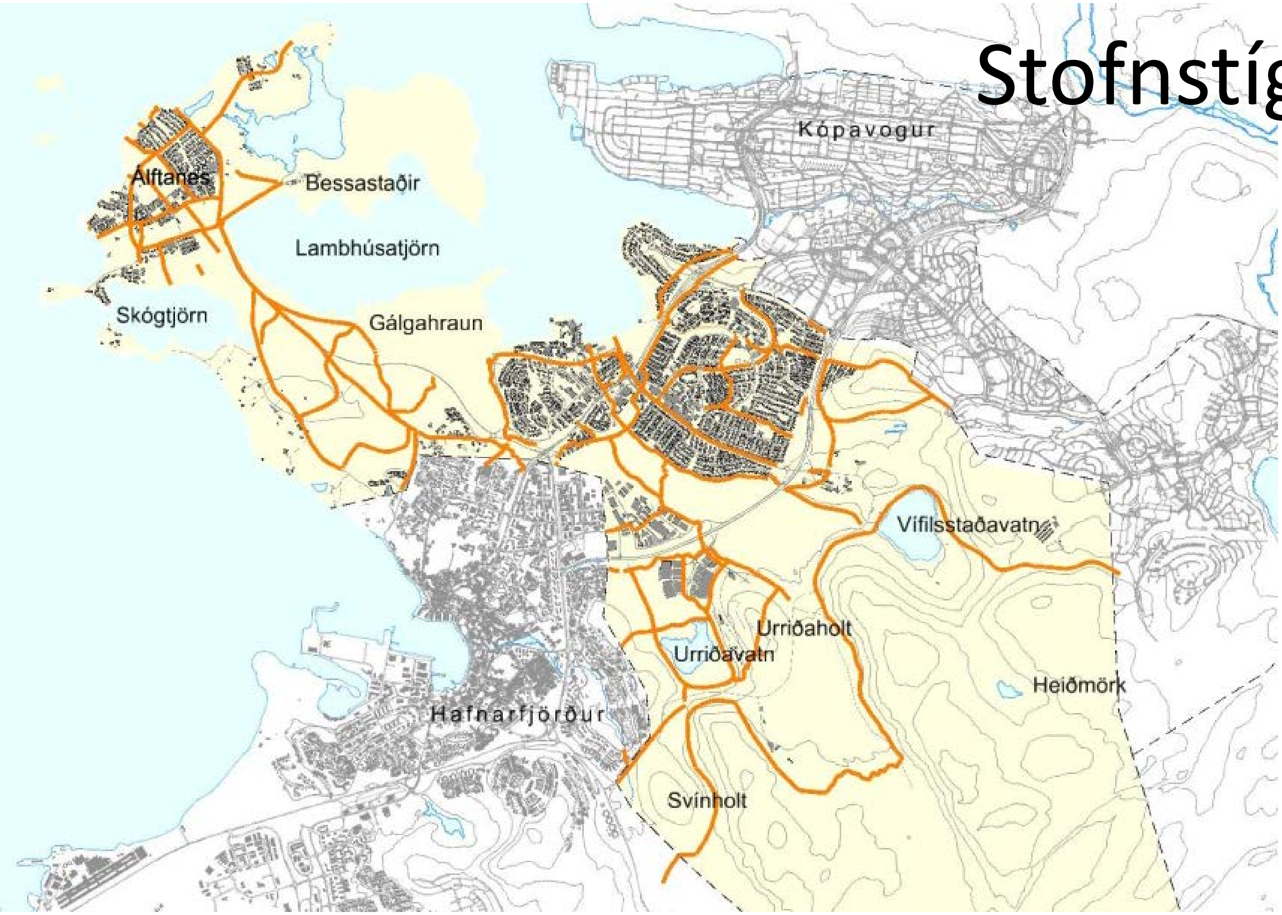
Samgöngustígar liggja annars vegar vestan Hafnarfjarðarvegar og hins vegar vestan Reykjanesbrautar. Þeir þjóna umferð milli sveitarfélaga gegnum Garðabæ. Stígurinn er ætlaður sem göngu- og hjólastígur, malbikaður, 3 m breiður og raflýstur. Tilgangur stígsins er að koma fólki á milli nauðsynlegra áfangastaða á sem stystum tíma á öllum árstímum.

Þverun er í göngum undir Arnarnesveg og Vífilsstaðaveg.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Skjal sótt af 00000000' dags: 25.03 2026

Stofnstígar



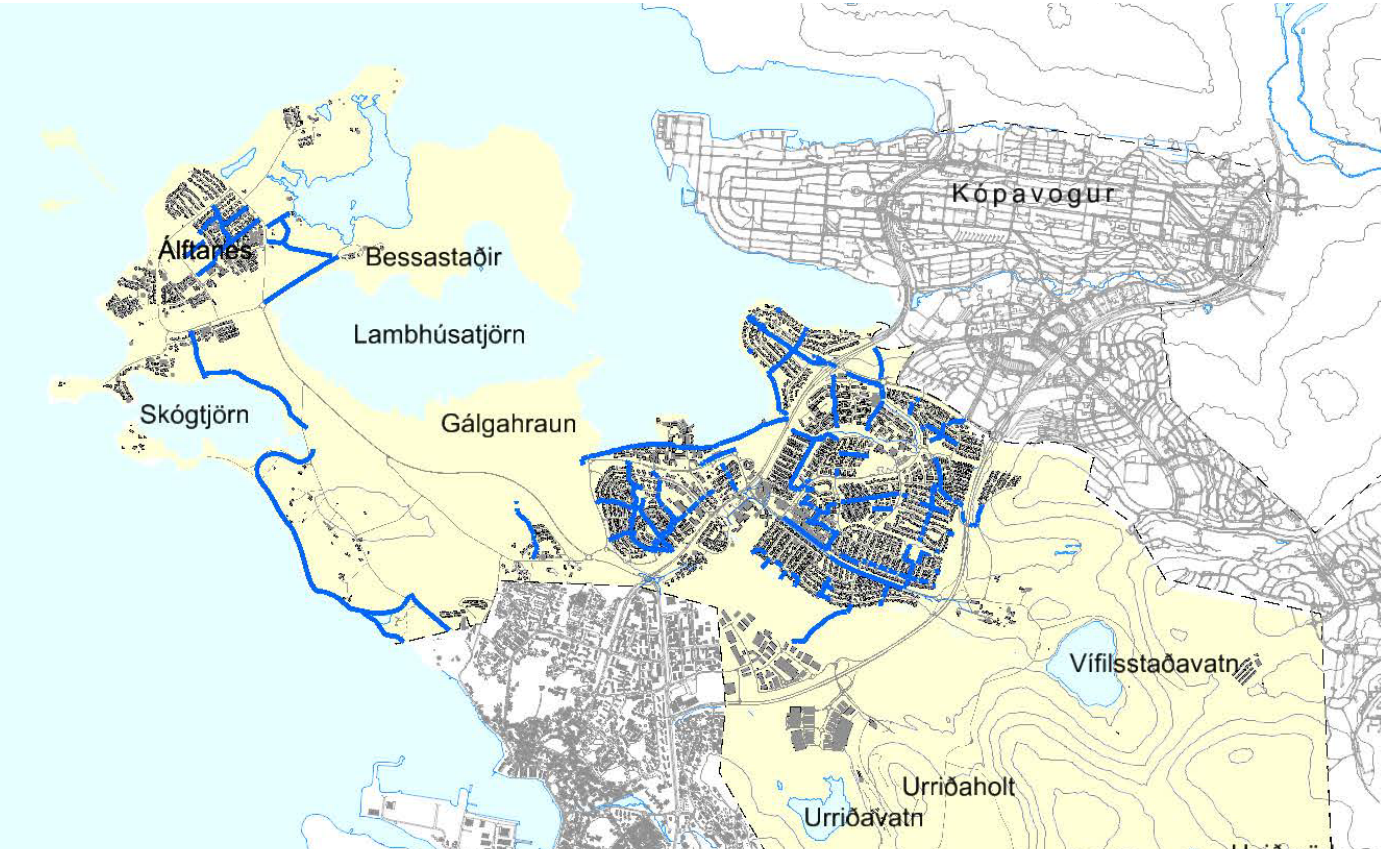
Stofnstígar eru megin göngu- og hjólaleiðir sem mynda samhangandi net sem tengir saman einstaka byggðarkjarna sveitarfélagsins, íbúðarbyggð, skóla og stígakerfi nágrannasveitarfélaganna.

Stígarnir eru yfirleitt malbikaðir allt að 3 m breiðir, raflýstir og merktir þannig að auðvelt er að átta sig á hlutverki þeirra.

Þverun yfir stofn- og tengibrautir er að jafnaði um göng eða á brúm.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



Tengistígar

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

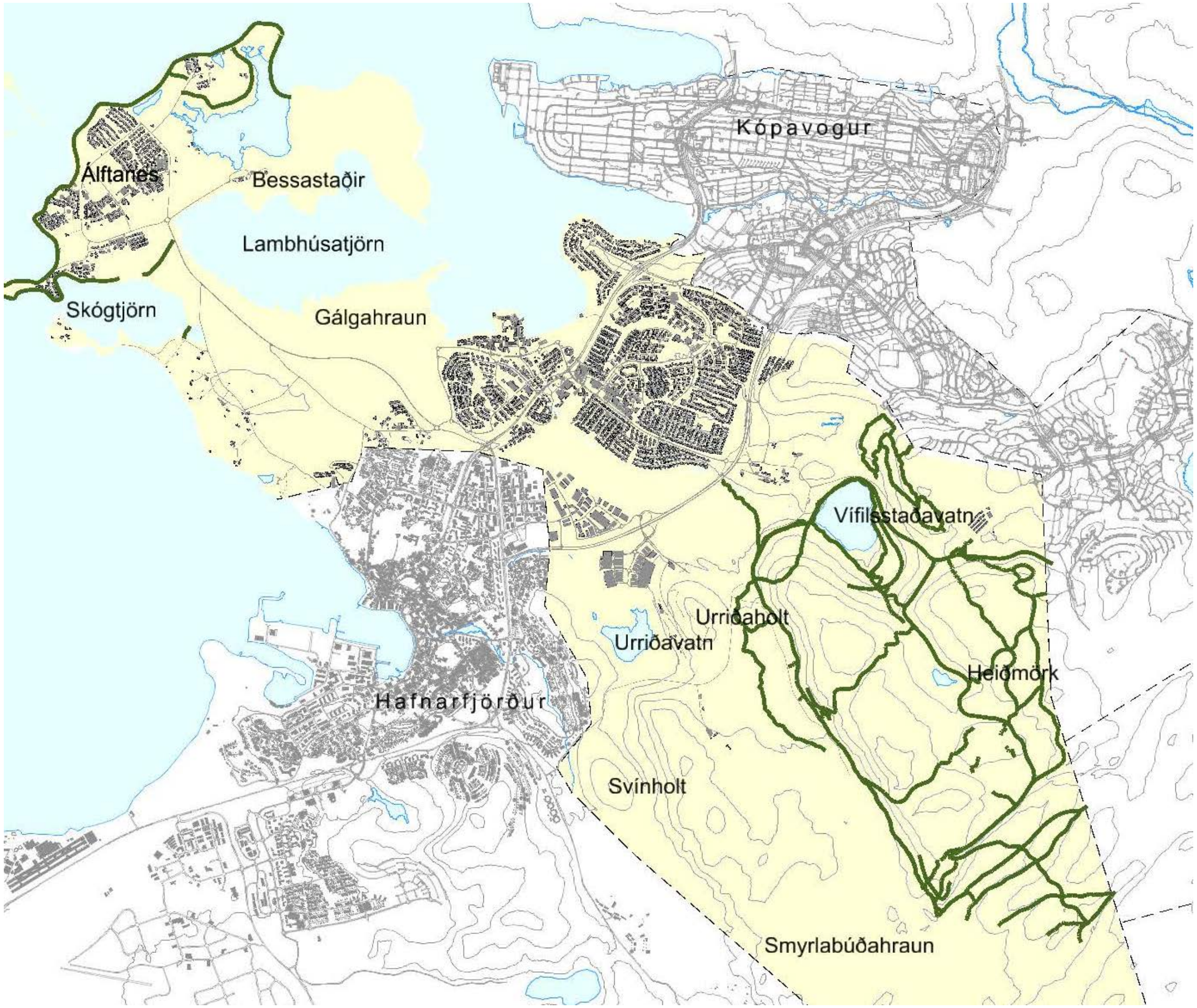
Tengistígar eru að jafnaði malbikaðir allt að 3 m að breidd og raflýstir og eftir aðstæðum láglýstir.

Stígarnir liggja um opin svæði og innan hverfa.

Taka þarf tillit til staðhátta um útfærslu, s.s. hvað varðar breidd og lýsingu, til dæmis þar sem þeir liggja um hverfisvernduð svæði.

Skjal sótt af '000000000' dags. 25.03.2026

Útivistarstígar



Útivistarstígar liggja um ýmis viðkvæm svæði og stuðla þeir að náttúruvernd, með því að beina umferð eftir fyrirfram ákveðnum leiðum.
Þeir eru að jafnaði malarstígar a.m.k. 0,6-1.2 m á breidd, en laga sig þó ætíð að staðháttum.
Gert er ráð fyrir að útivistarstígar verði lagðir um verndarsvæði.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Útivistarleiðir í þéttbýli

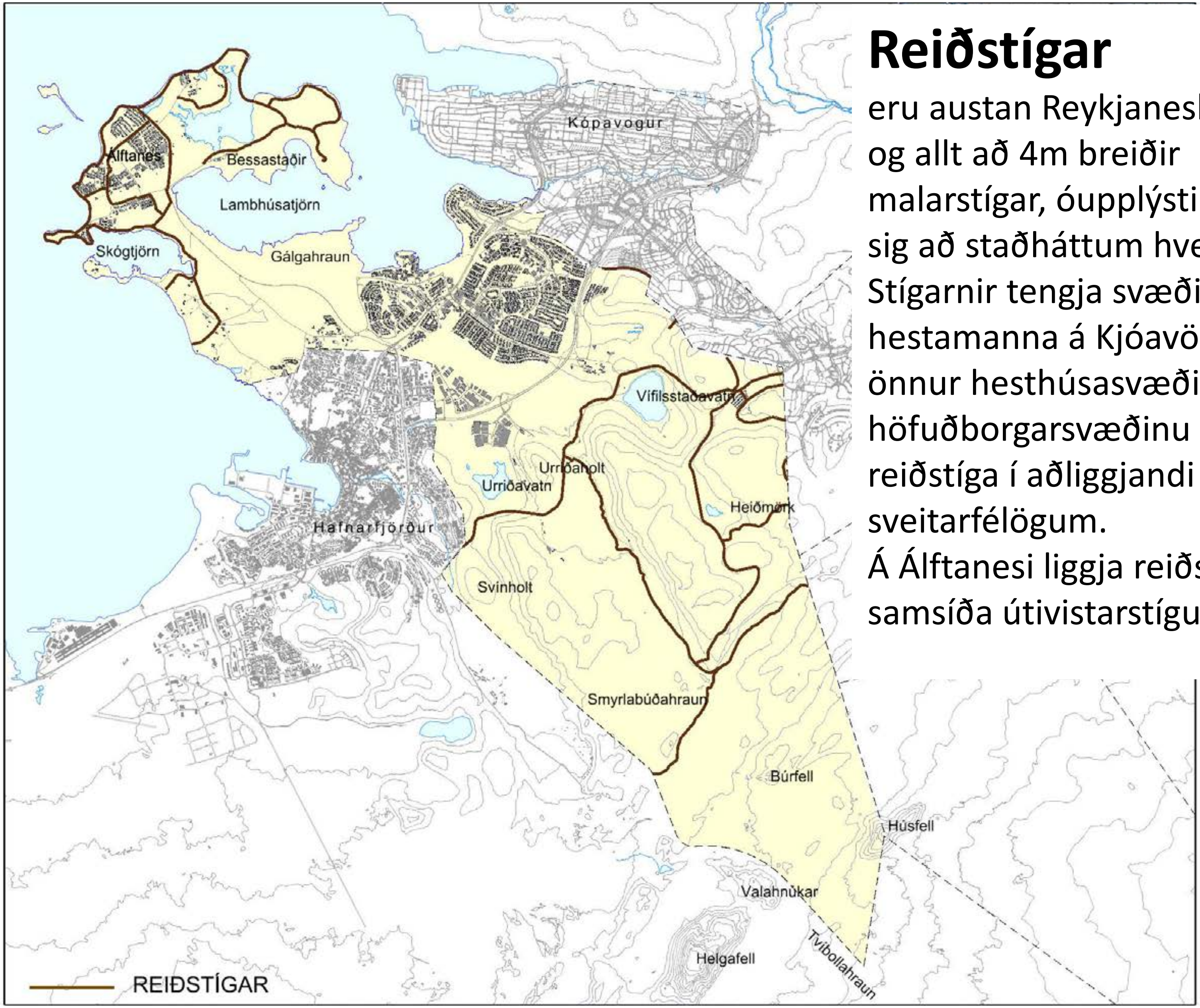
Útivistarleiðir – geta verið gamlir slóðar eða leiðir sem eru ekki uppbyggðir en sumir merktir sérstaklega.
Á uppdráttum aðalskipulagsins er sýndar útivistarleiðir um fjörur meðfram Arnarnesi og Bessastaðanesi, Fógetastígur í Gálgahrauni og Berklastígur í Vífilsstaðahrauni. Auk umferðar á hinum hefðbundnu stígum er heimil umferð gangandi um allar fjörur bæjarlandsins og við vötn og læki, þótt þar séu ekki uppbyggðir eða merktir stígar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026

Skjal sótt af 0000000000 dags. 25.03.2026

Reiðstígar

eru austan Reykjanesbrautar og allt að 4m breiðir malarstígar, óupplýstir en laga sig að staðháttum hverju sinni. Stígarnir tengja svæði hestamanna á Kjóavöllum við önnur hesthúsasvæði á höfuðborgarsvæðinu og við reiðstíga í aðliggjandi sveitarfélögum.
Á Álftanesi liggja reiðstígar samsíða útivistarstígum.



Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026

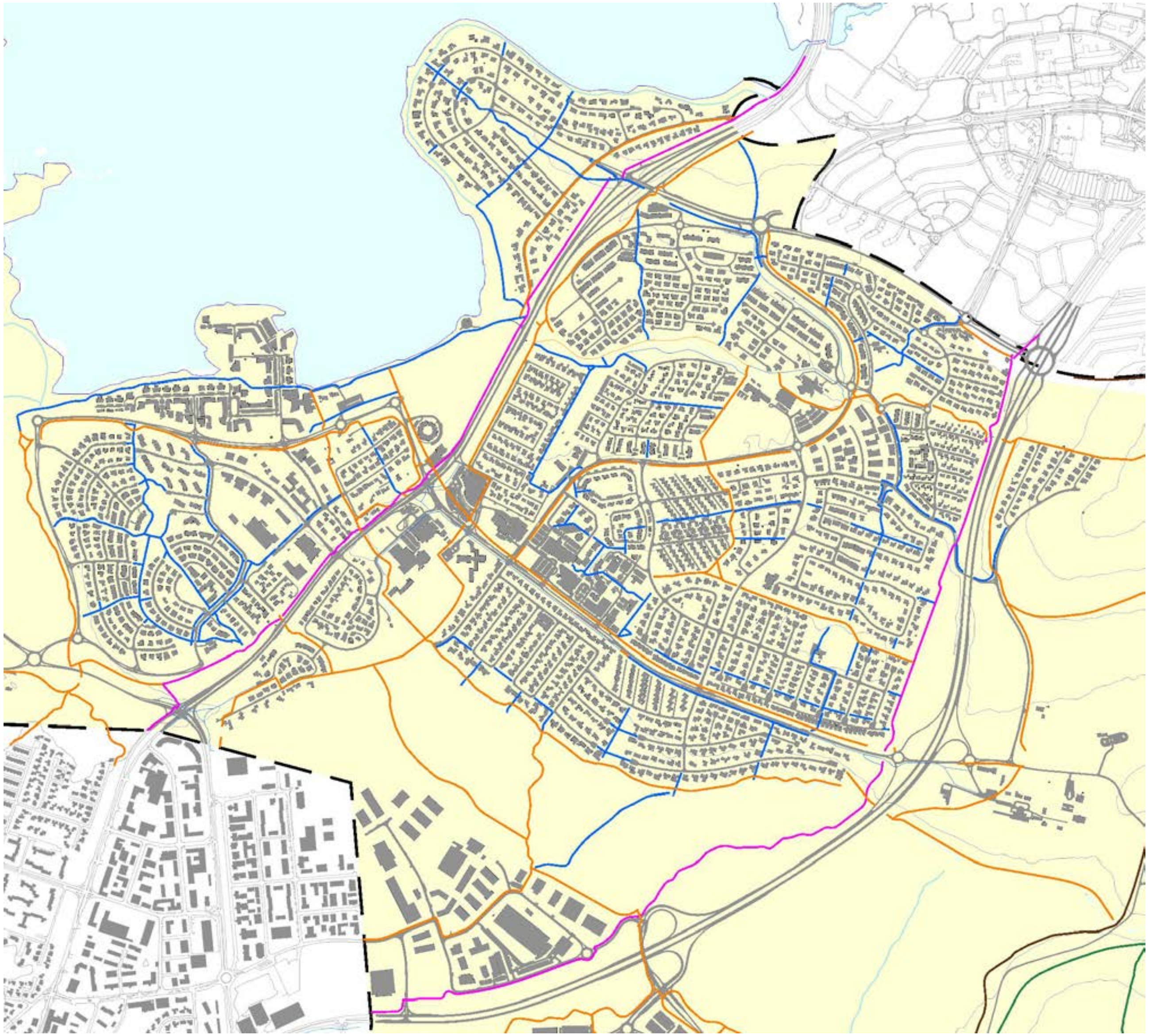
Reiðstígar

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Flokkun stíga - vesturhluti

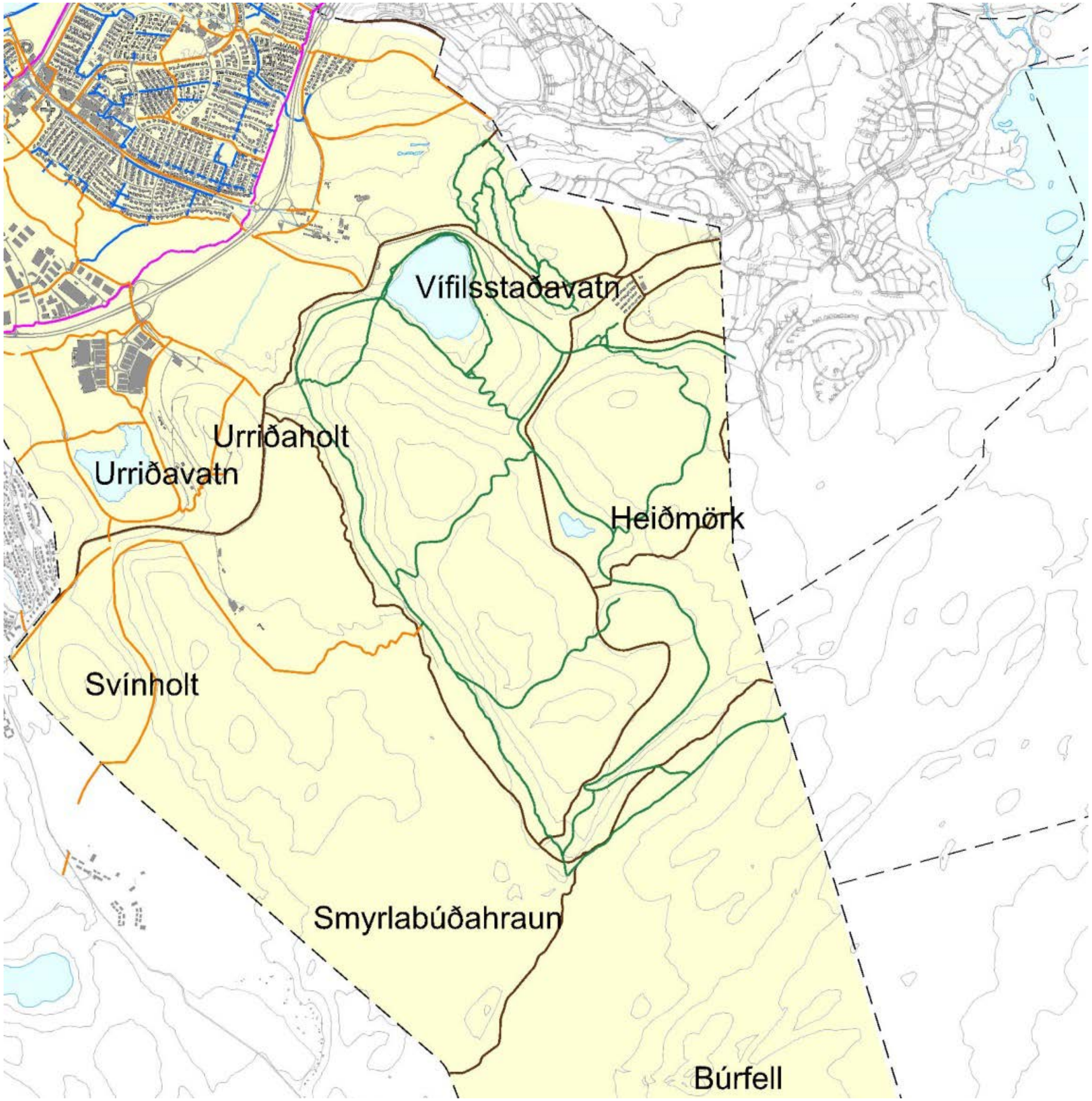
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Flokkun stíga - miðhluti



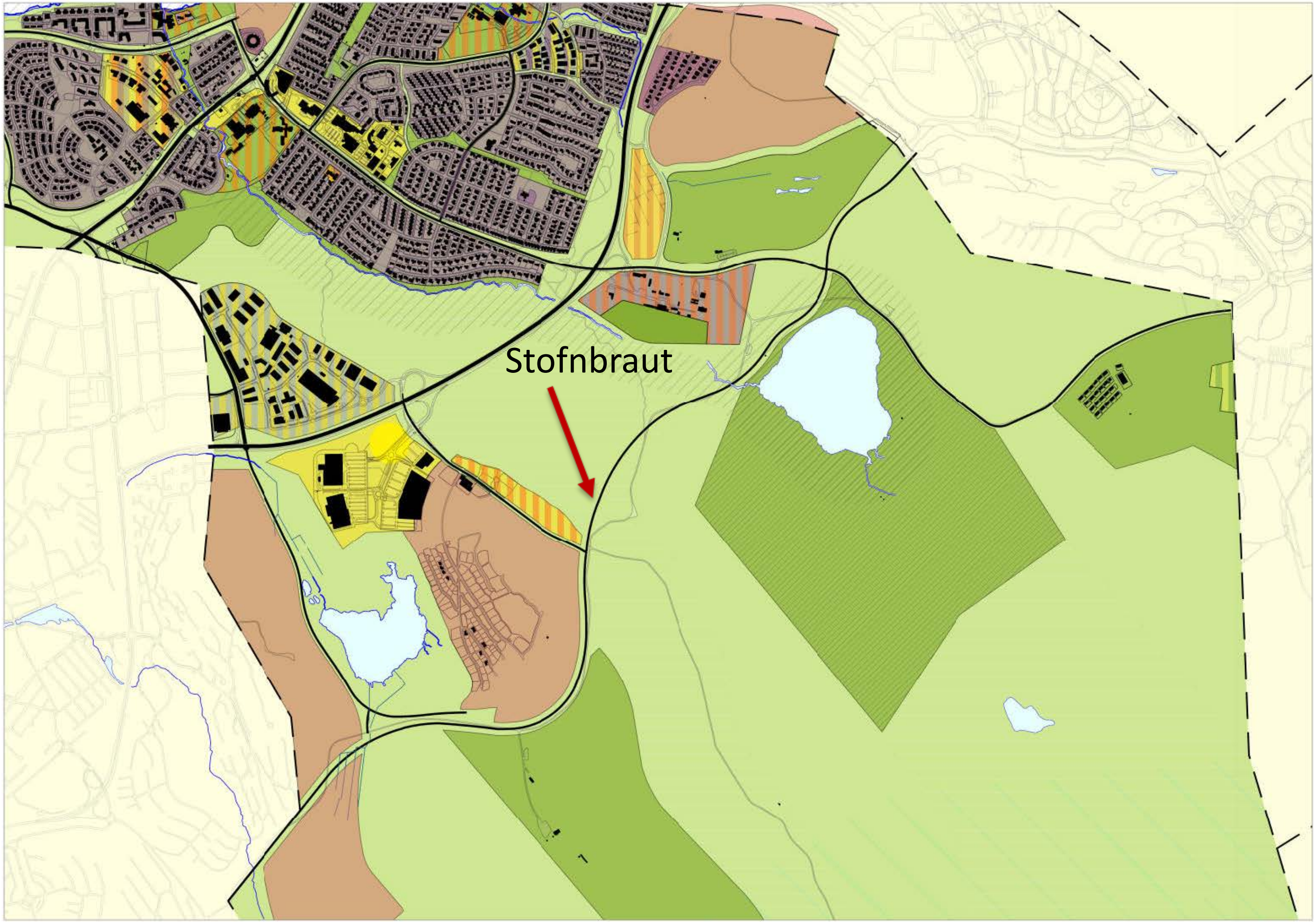
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Flokkun stíga - austurhluti



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

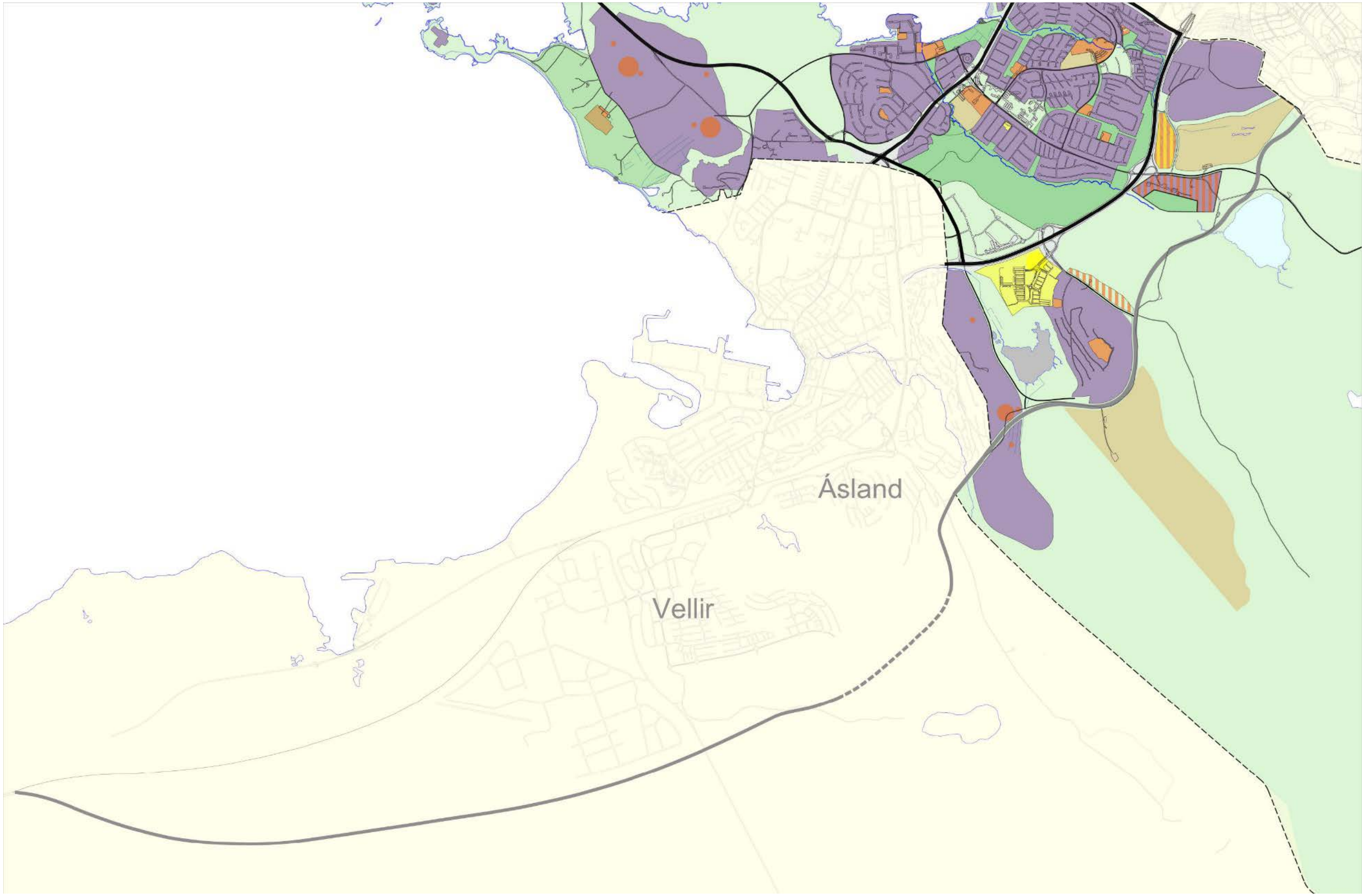
OFANBYGGÐAVEGUR
SAMKVÆMT GILDANDI AÐALSKIPULAGI



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

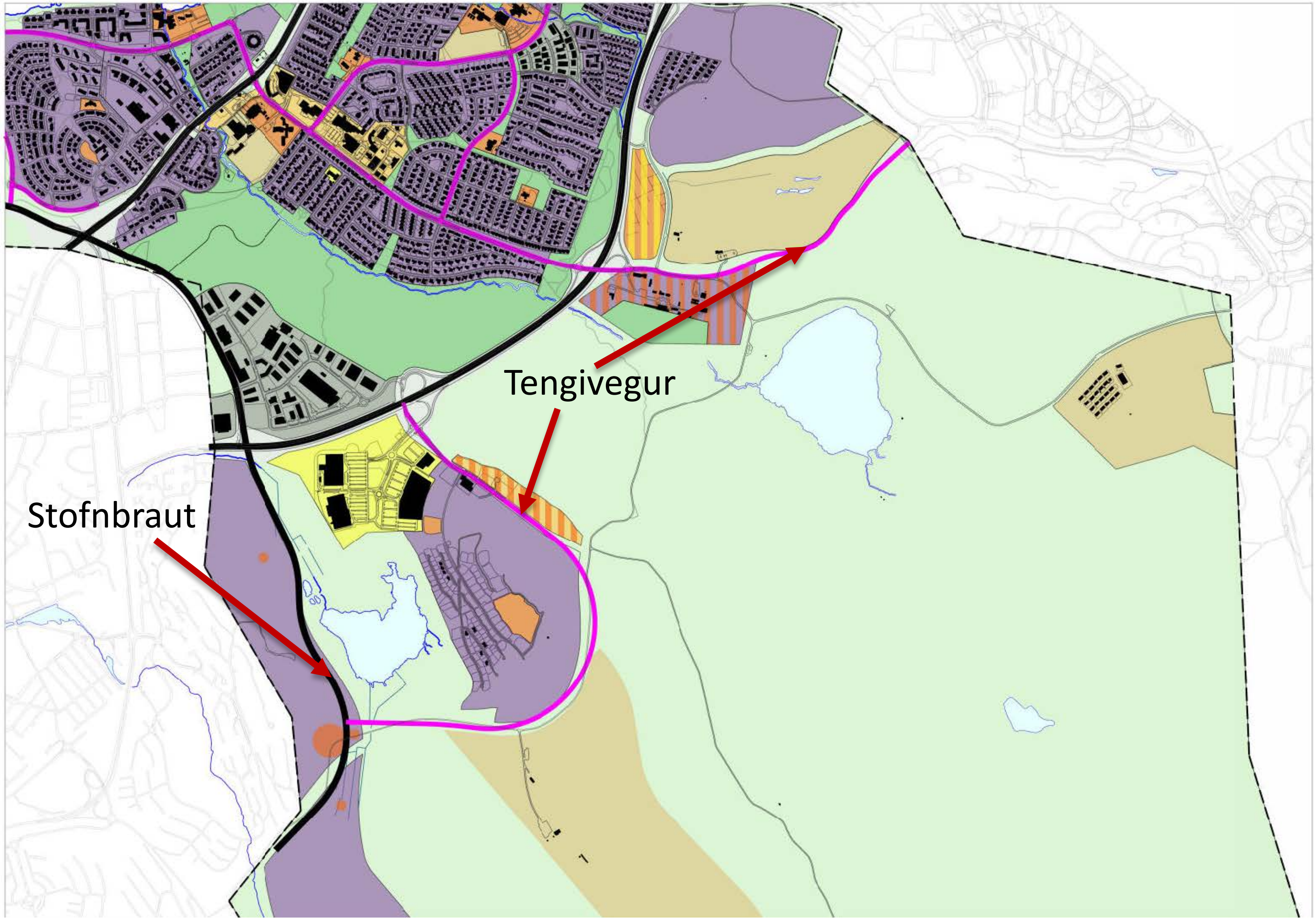
OFANBYGGĐAVEGUR

SAMKVÆMT GILDANDI AĐALSKIPULAGI GARĐABÆJAR OG HAFNARFJARĐAR



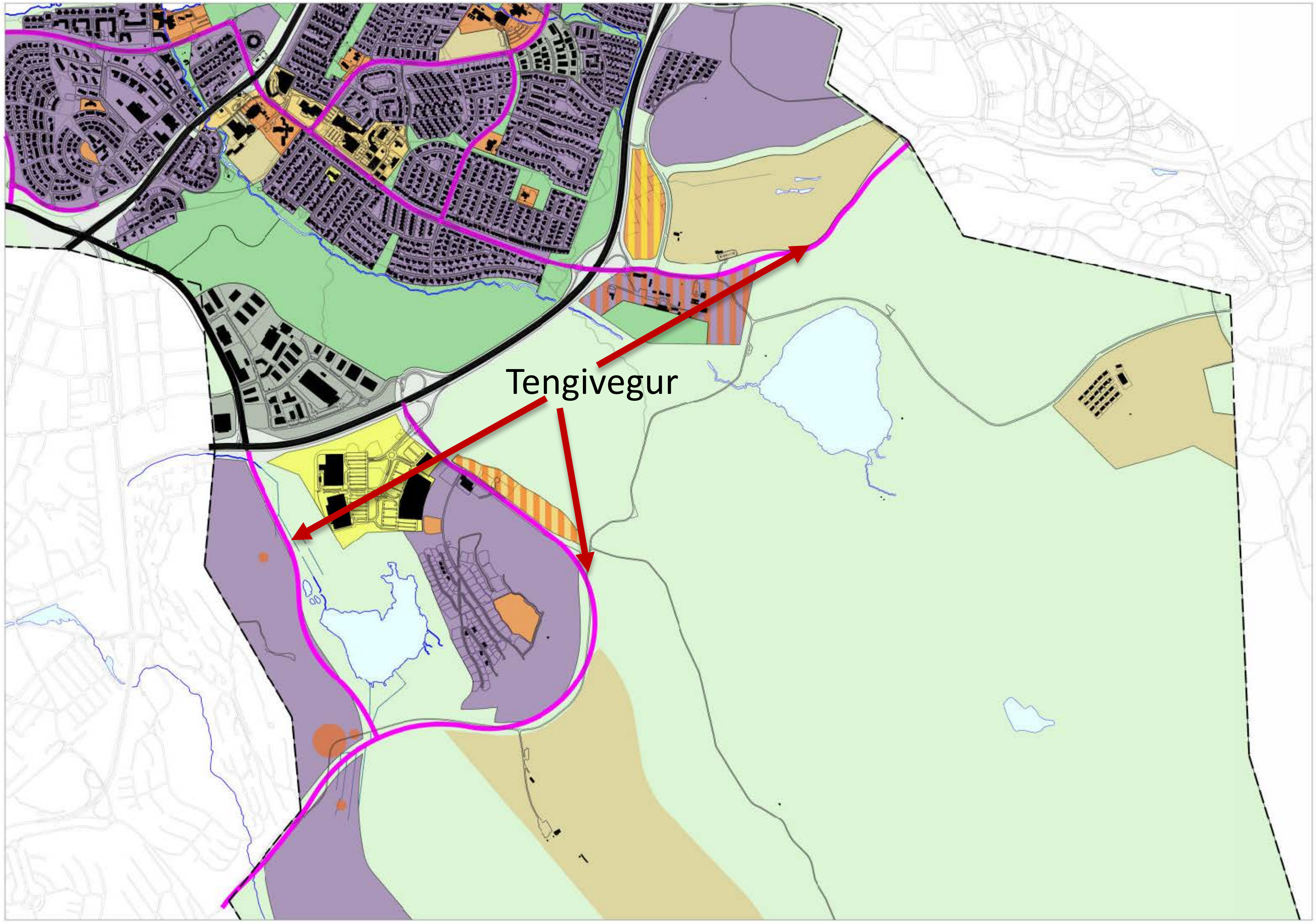
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

OFANBYGGÐAVEGUR
ÁLFTANESVEGUR STOFNBRAUT



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

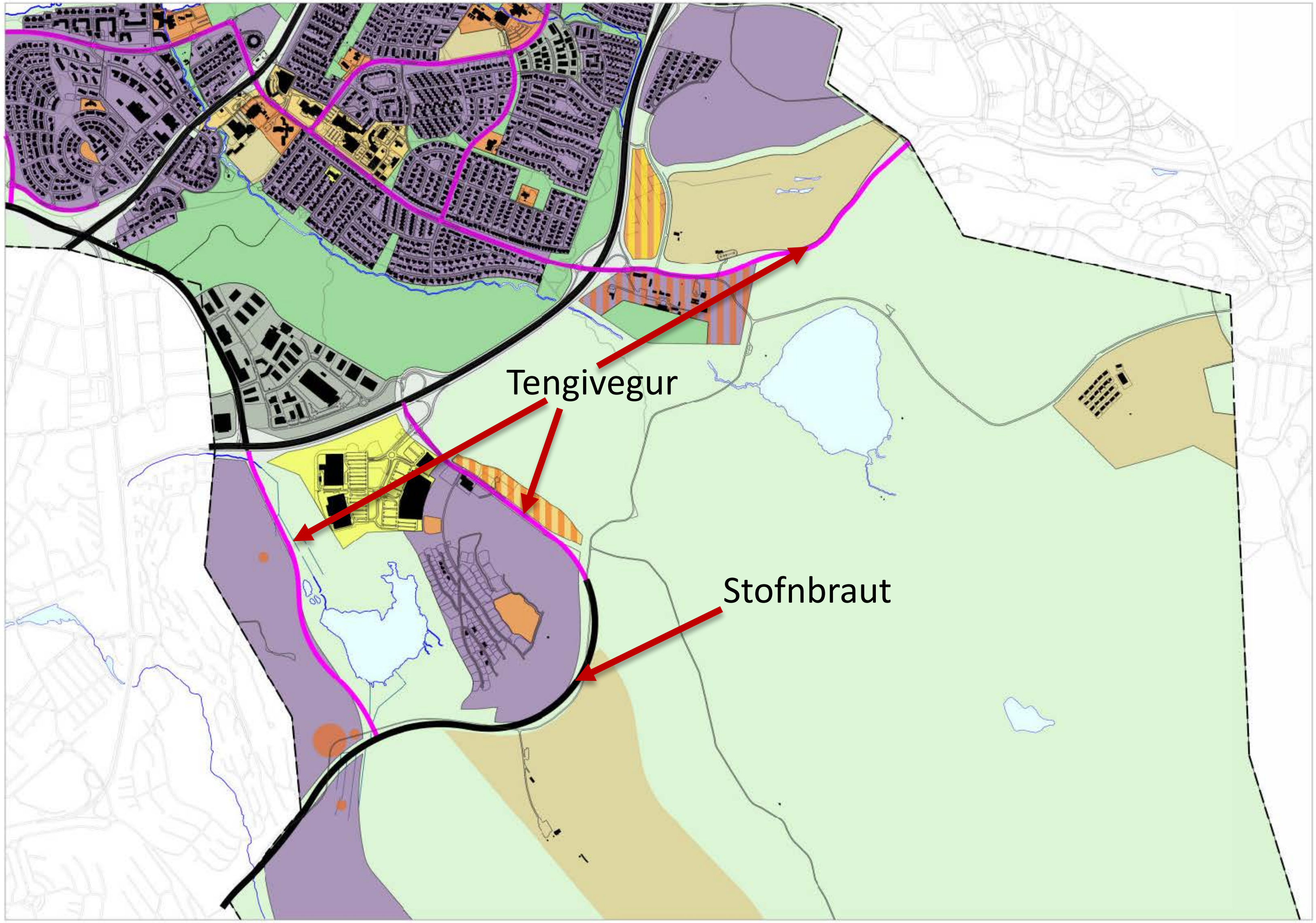
OFANBYGGÐAVEGUR
TENGIVEGUR



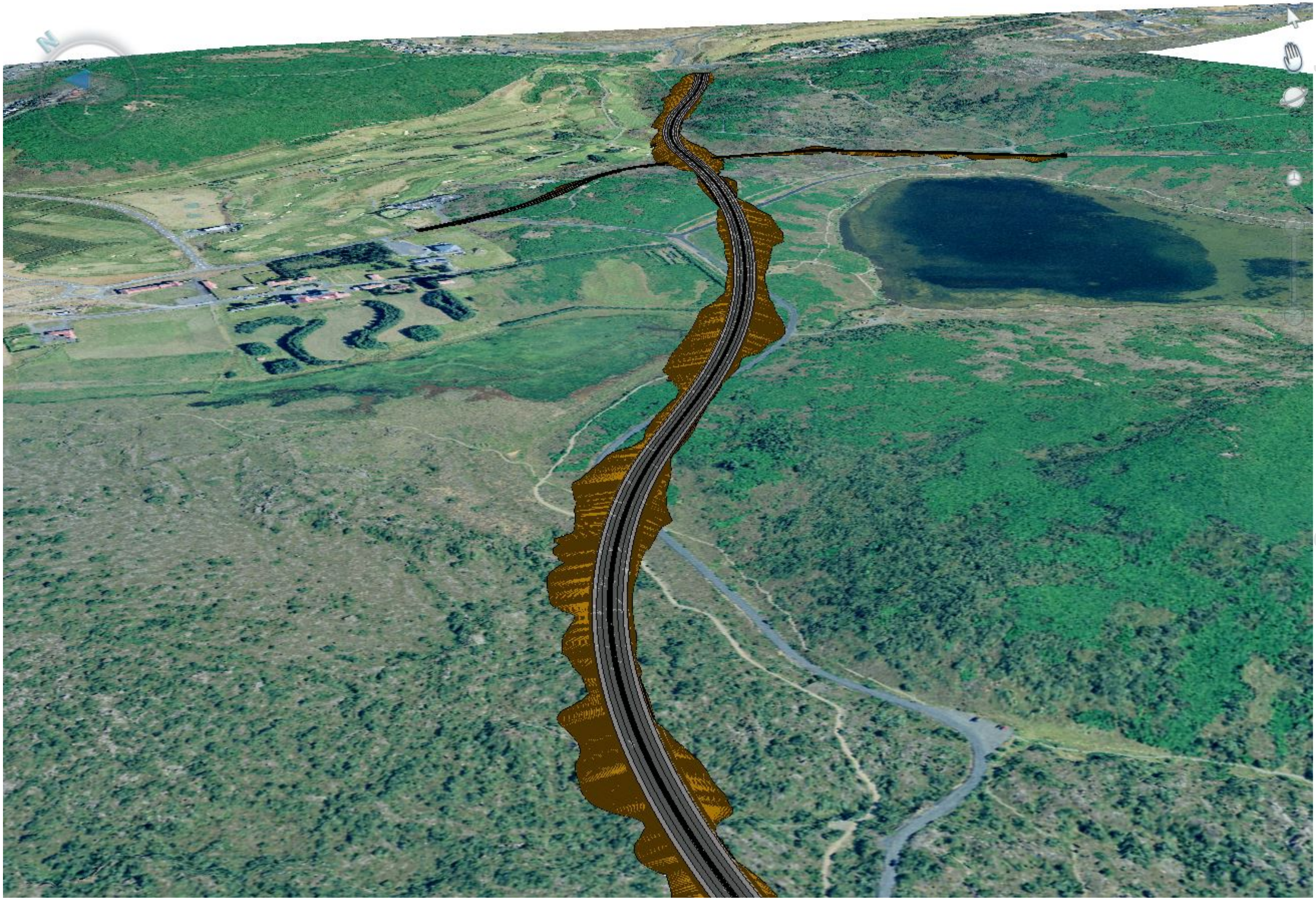
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

OFANBYGGĐAVEGUR

ÁLFTANESVEGUR OG URRIÐAHOLTSBRAUT TENGIVEGIR



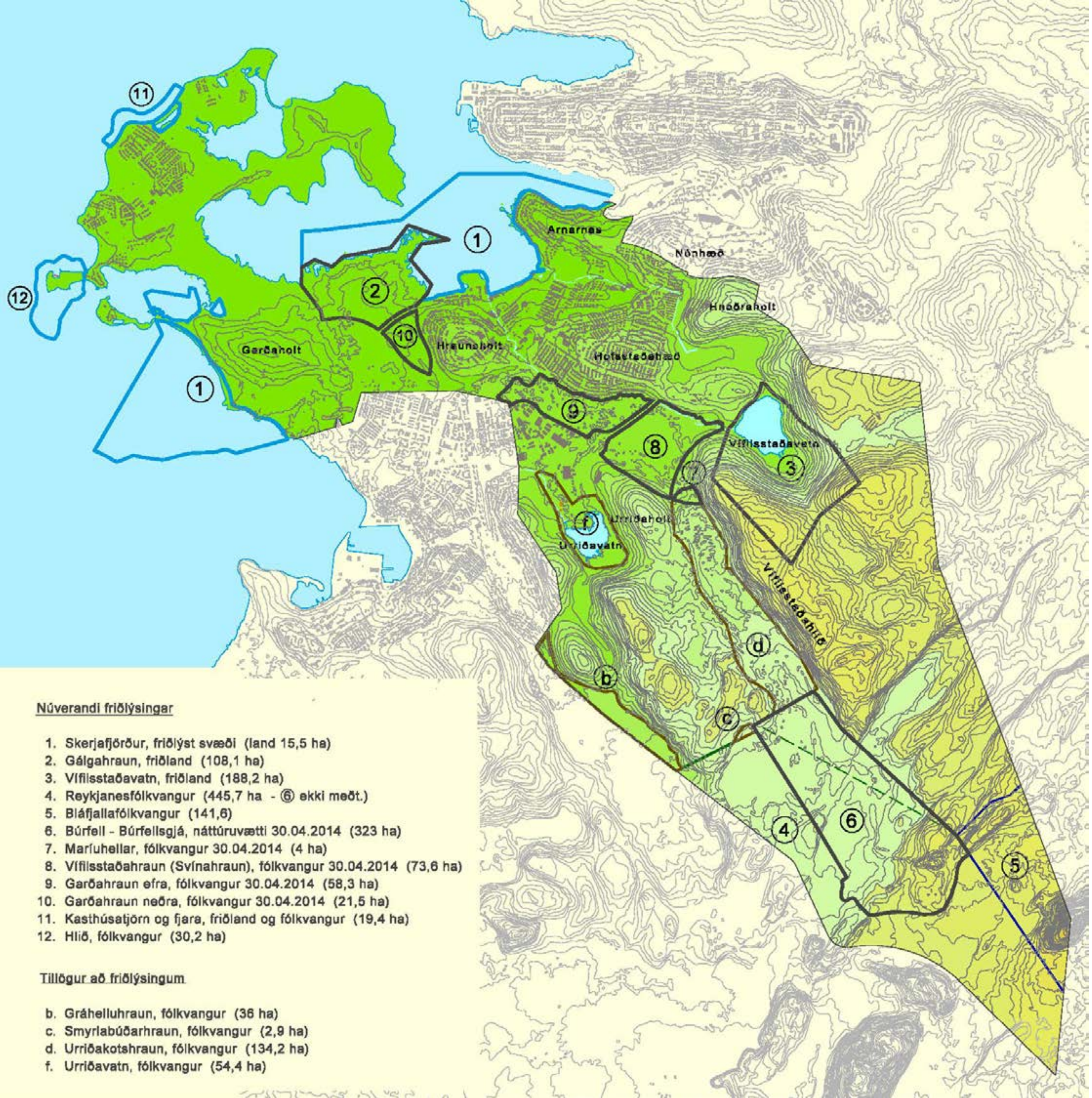
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

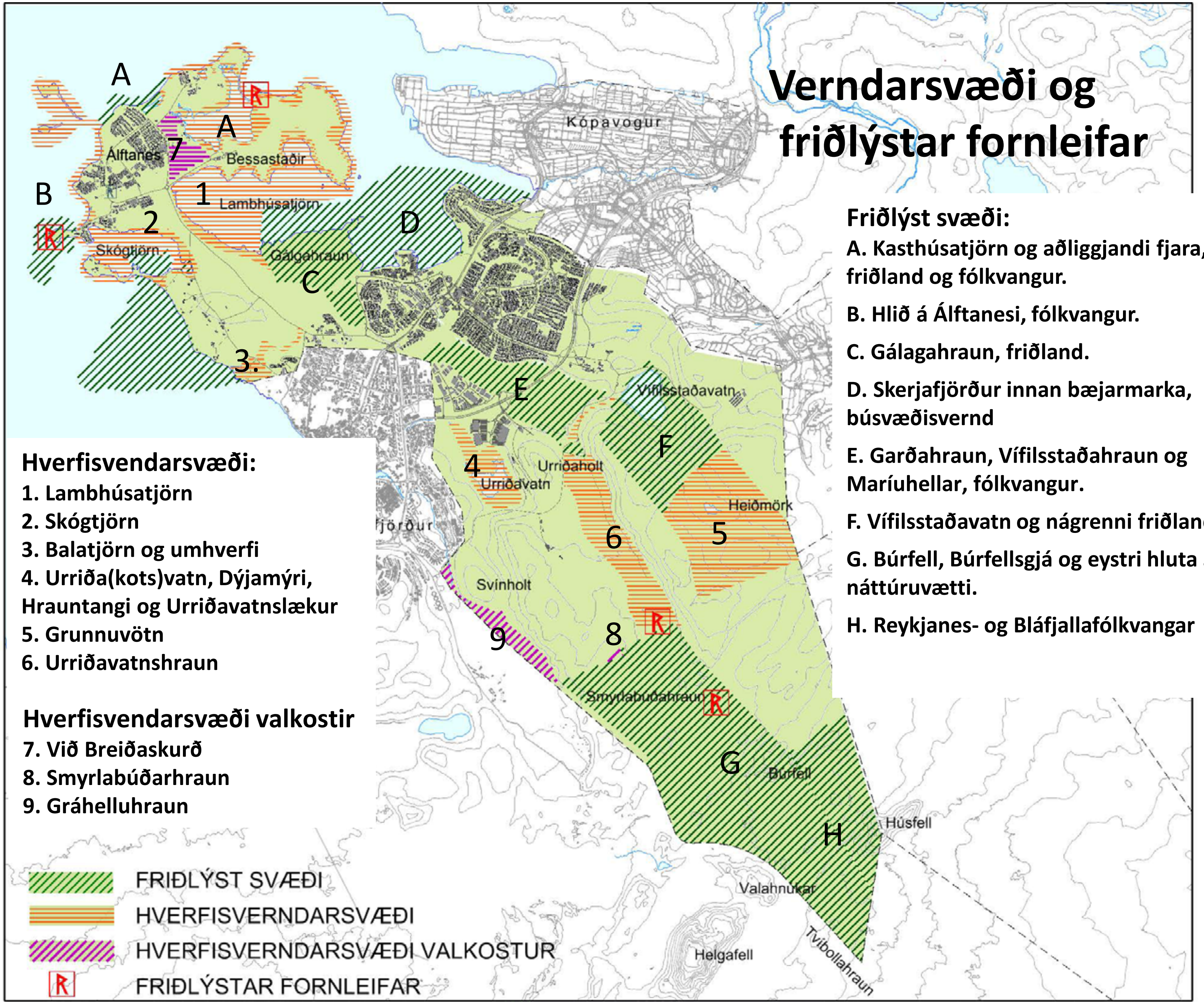
Verndarsvæði

Skjal sótt af '00000000' dags. 25.03.2026



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03.2026

Verndarsvæði og friðlýstar fornleifar



Friðlýst svæði:

A. Kasthúsatjörn og aðliggjandi fjara, friðland og fólkvangur.

B. Hlið á Álftanesi, fólkvangur.

C. Gálagahraun, friðland.

D. Skerjafjörður innan bæjarmarka, búsvæðisvernd

E. Garðahraun, Vífilsstaðahraun og Maríuhellar, fólkvangur.

F. Vífilsstaðavatn og nágrenni friðland.

G. Búrfell, Búrfellsgjá og eystri hluta Selgjár, náttúruvætti.

H. Reykjanes- og Bláfjallafólkvangar

Hverfisvendarsvæði:

1. Lambhúsatjörn
2. Skógtjörn
3. Balatjörn og umhverfi
4. Urriða(kots)vatn, Dýjamýri, Hrauntangi og Urriðavatnslækur
5. Grunnuvötn
6. Urriðavatnshraun

Hverfisvendarsvæði valkostir

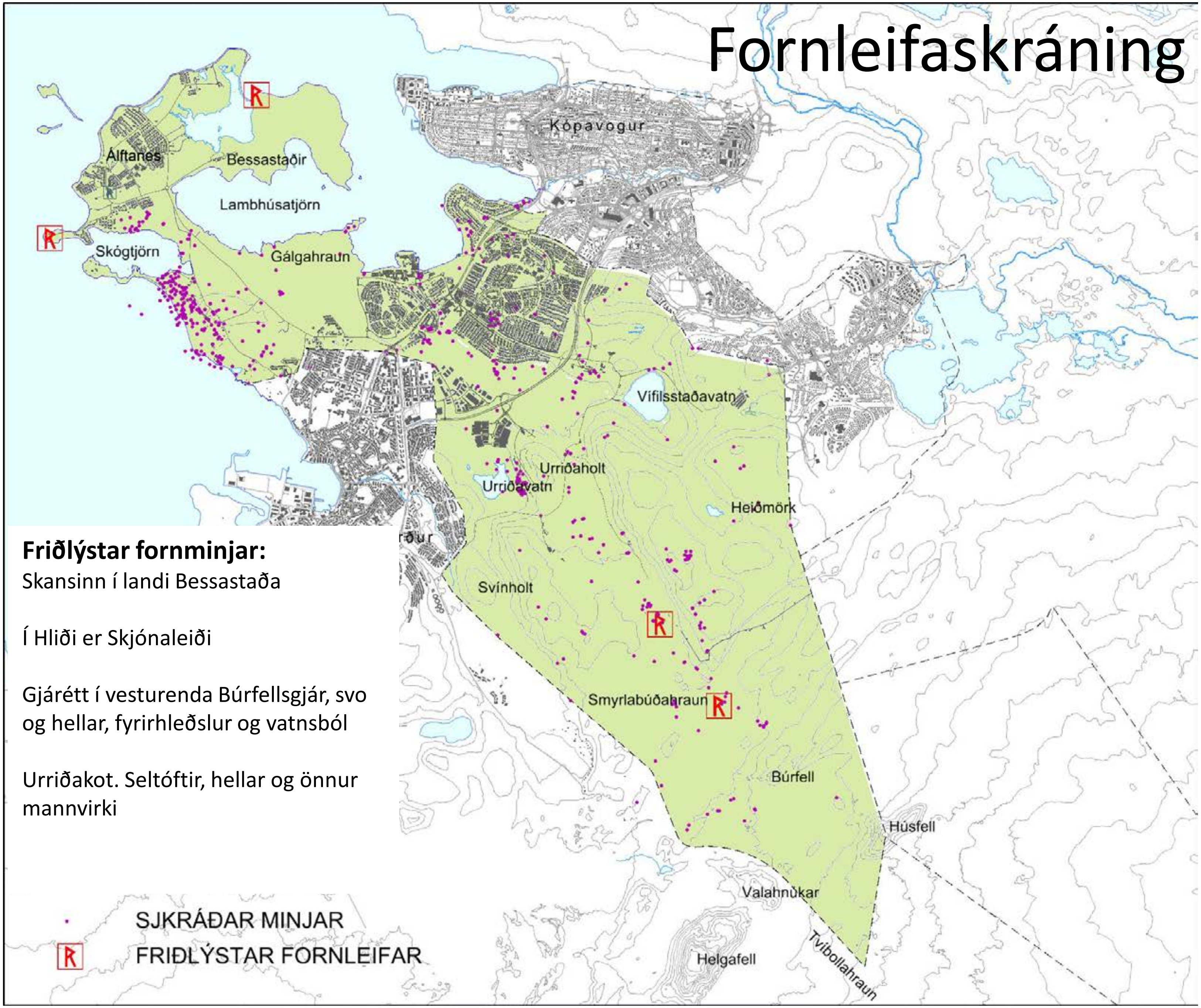
7. Við Breiðaskurð
8. Smyrlabúðarhraun
9. Gráhelluhraun

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

Vatnsverndarsvæði

Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026

Fornleifaskráning



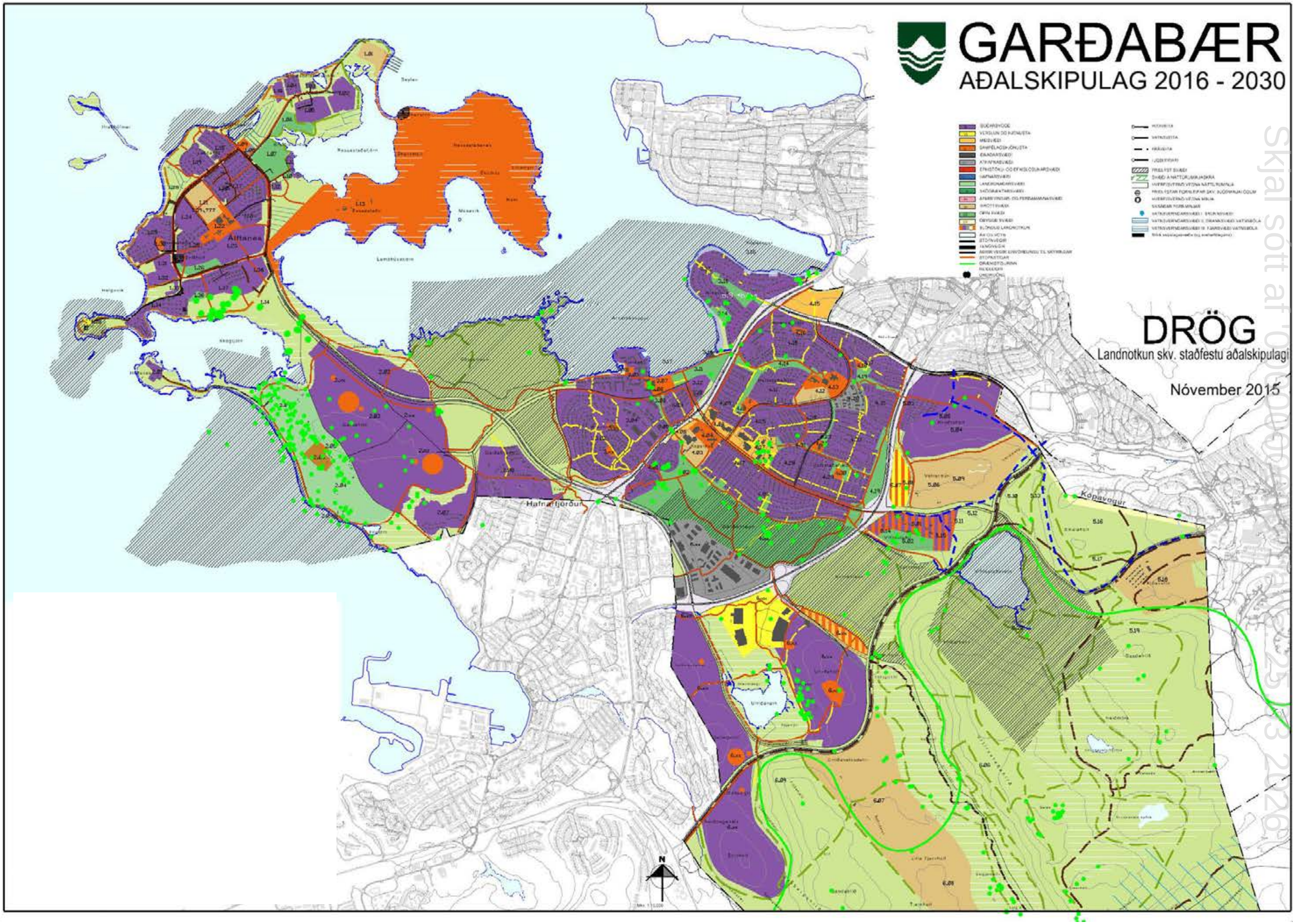
Friðlýstar fornminjar:
Skansinn í landi Bessastaða

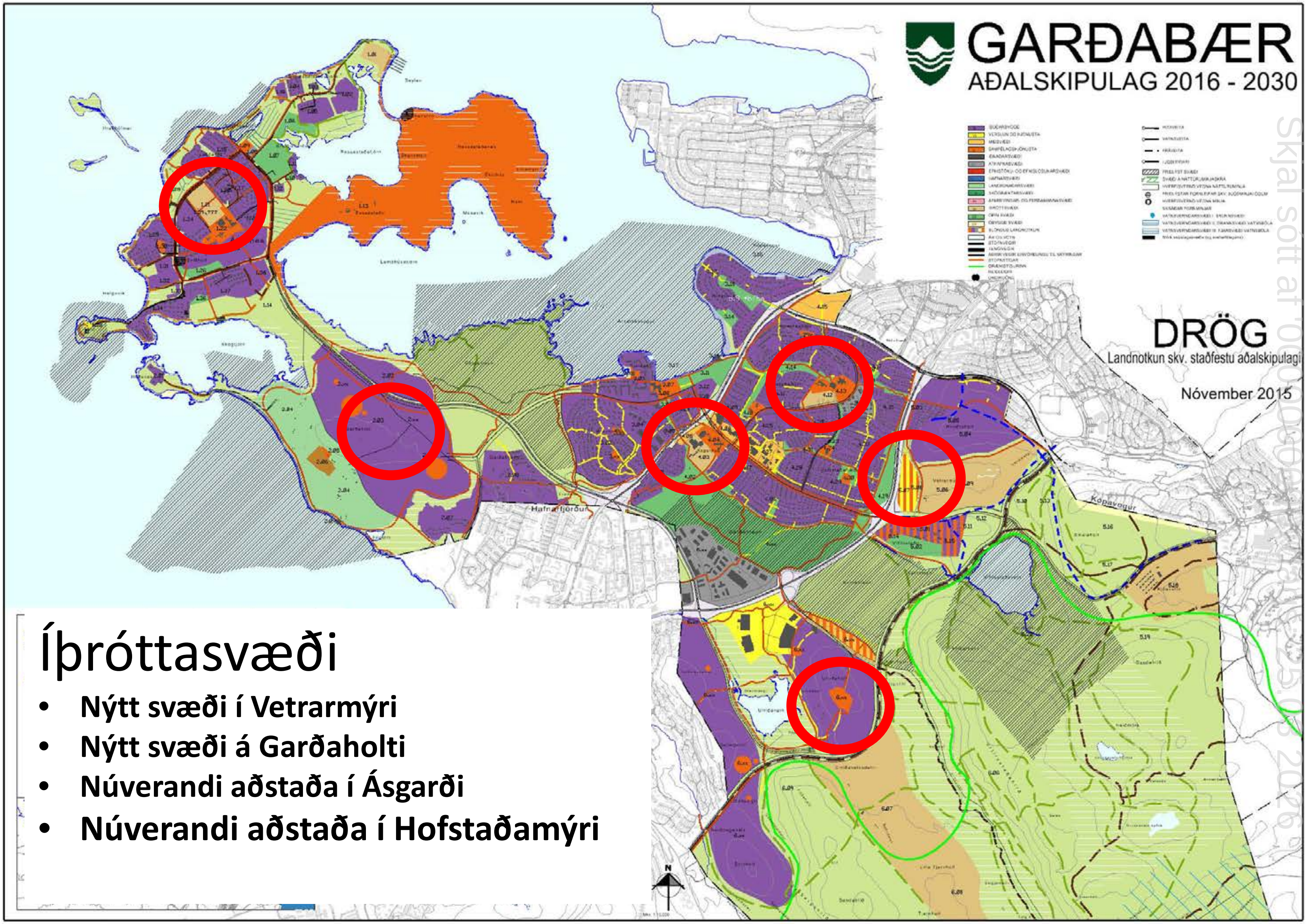
Í Hliði er Skjónaleiði

Gjárétt í vesturenda Búrfellsgjár, svo og hellar, fyrirhleðslur og vatnsból

Urriðakot. Seltóftir, hellar og önnur mannvirki

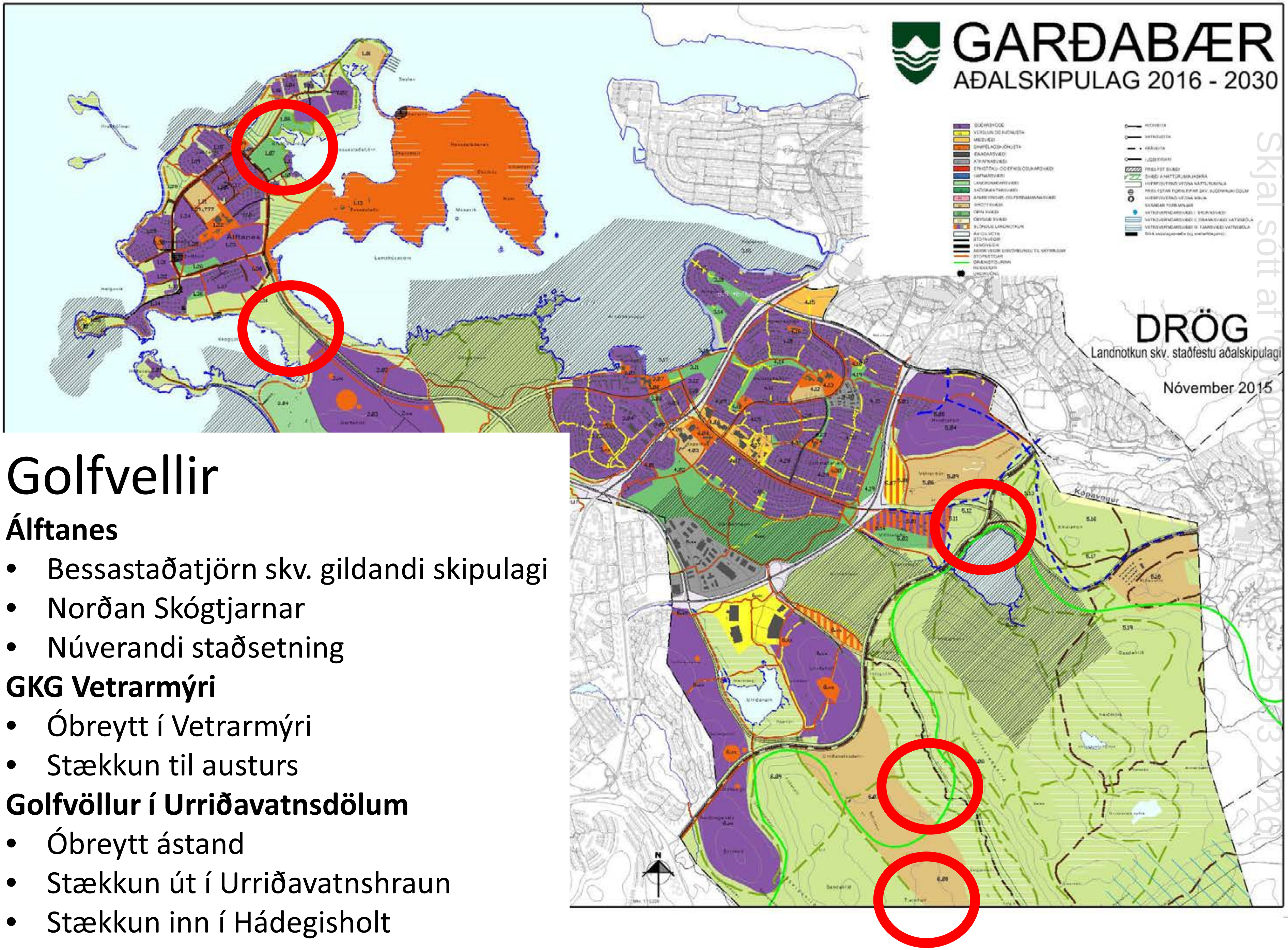
Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026


GARÐABÆR
AÐALSKIPULAG 2016 - 2030
DRÖG
Landnotkun skv. staðfestu aðalskipulagi
Nóvember 2015
Álftanes
Hafnarfjörður
Kópavogur
N



Íþróttasvæði

- **Nýtt svæði í Vetrarmýri**
- **Nýtt svæði á Garðaholti**
- **Núverandi aðstaða í Ásgarði**
- **Núverandi aðstaða í Hofstaðamýri**



Golfvellir

Álftanes

- Bessastaðatjörn skv. gildandi skipulagi
- Norðan Skógtjarnar
- Núverandi staðsetning

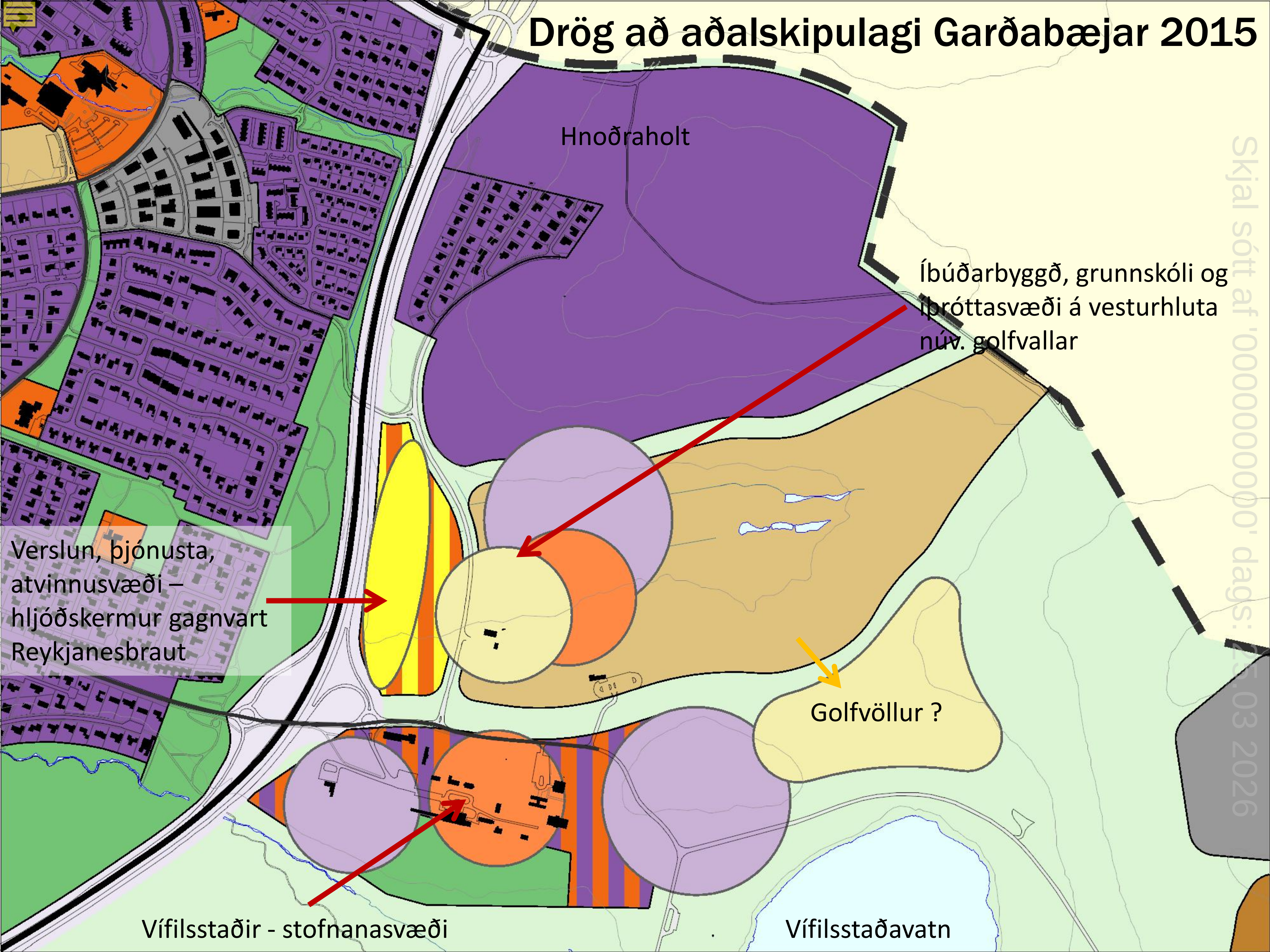
GKG Vetrarmýri

- Óbreytt í Vetrarmýri
- Stækkun til austurs

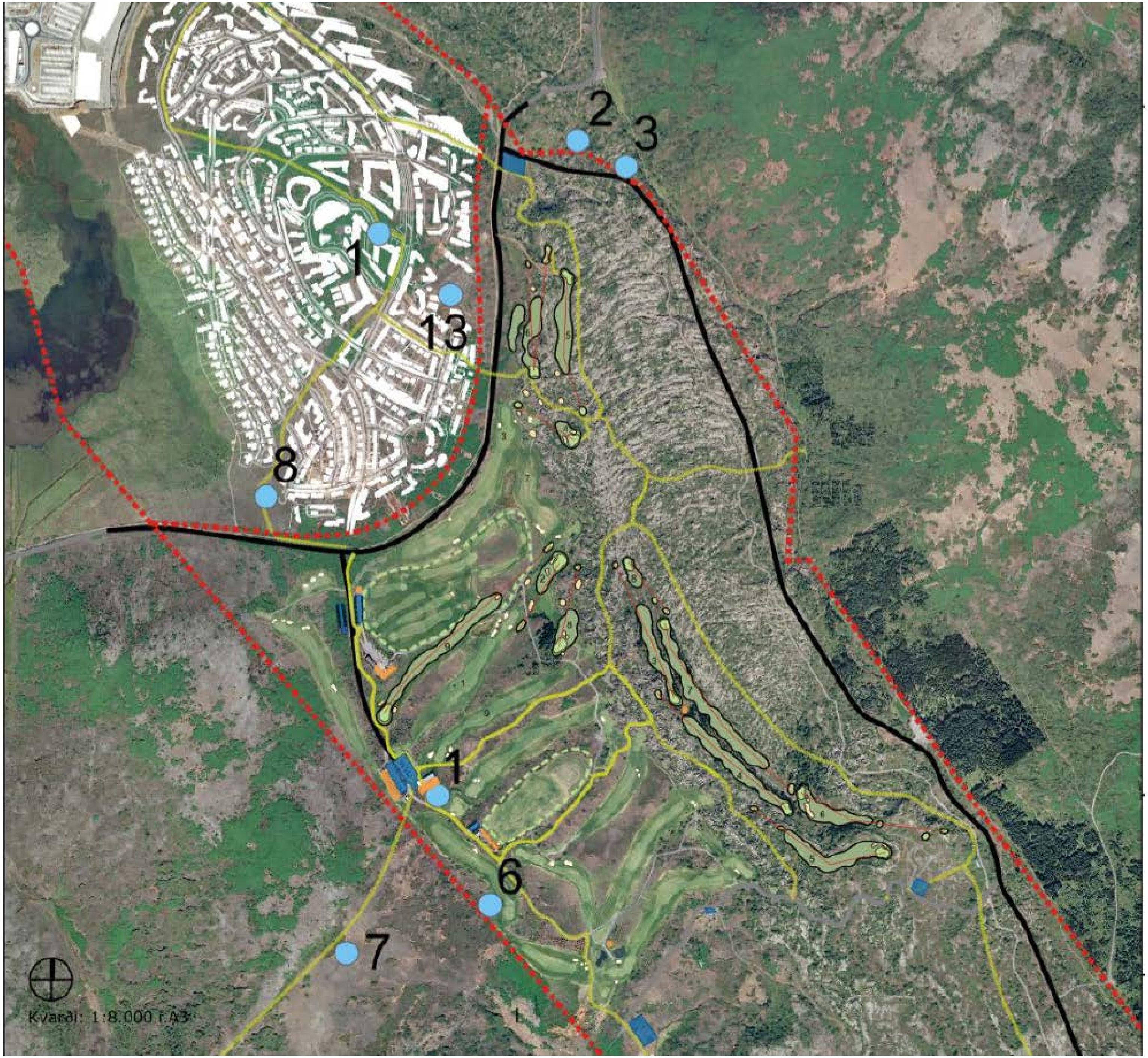
Golfvöllur í Urriðavatnsdölum

- Óbreytt ástand
- Stækkun út í Urriðavatnshraun
- Stækkun inn í Hádegisholt

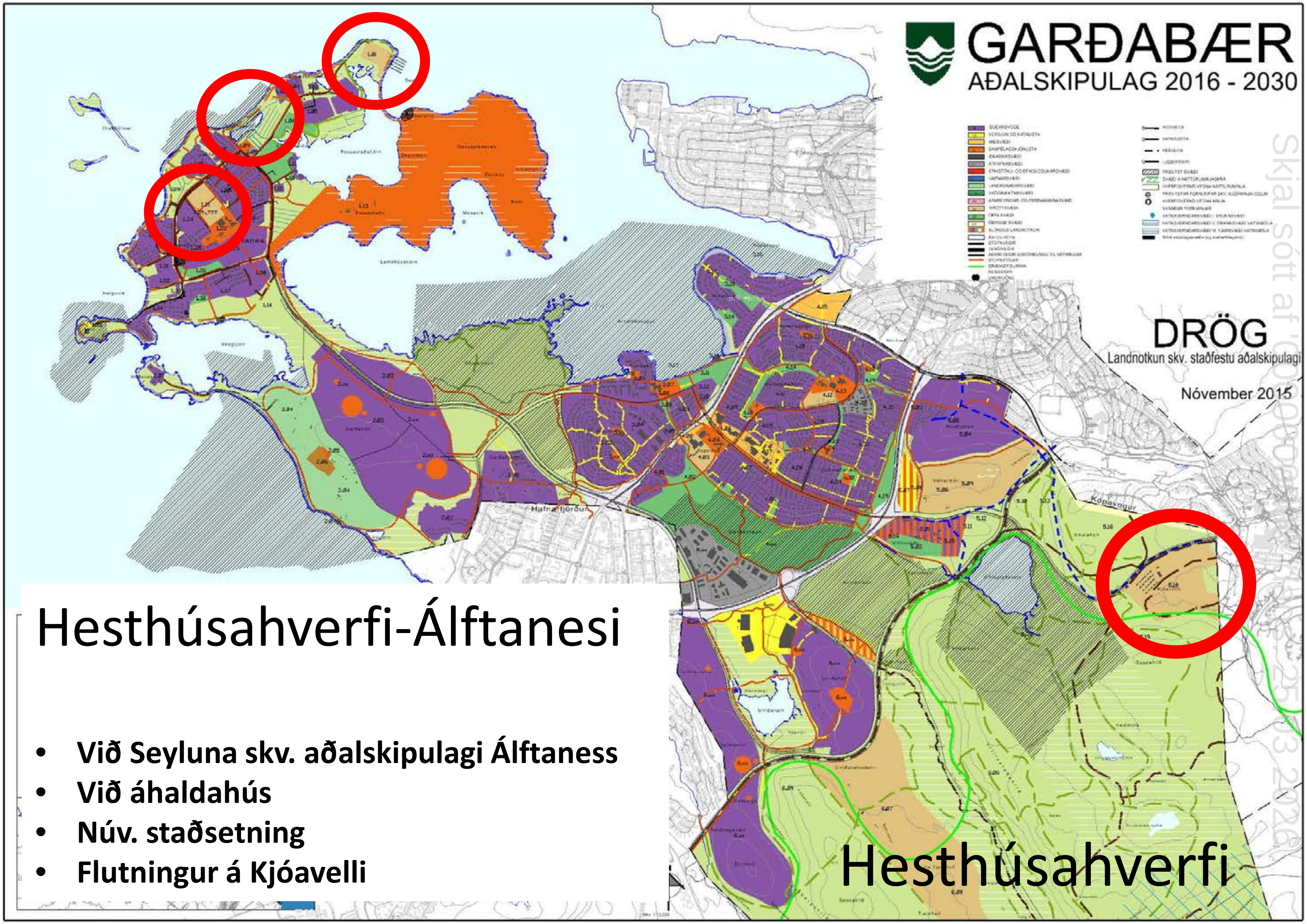
Drög að aðalskipulagi Garðabæjar 2015



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



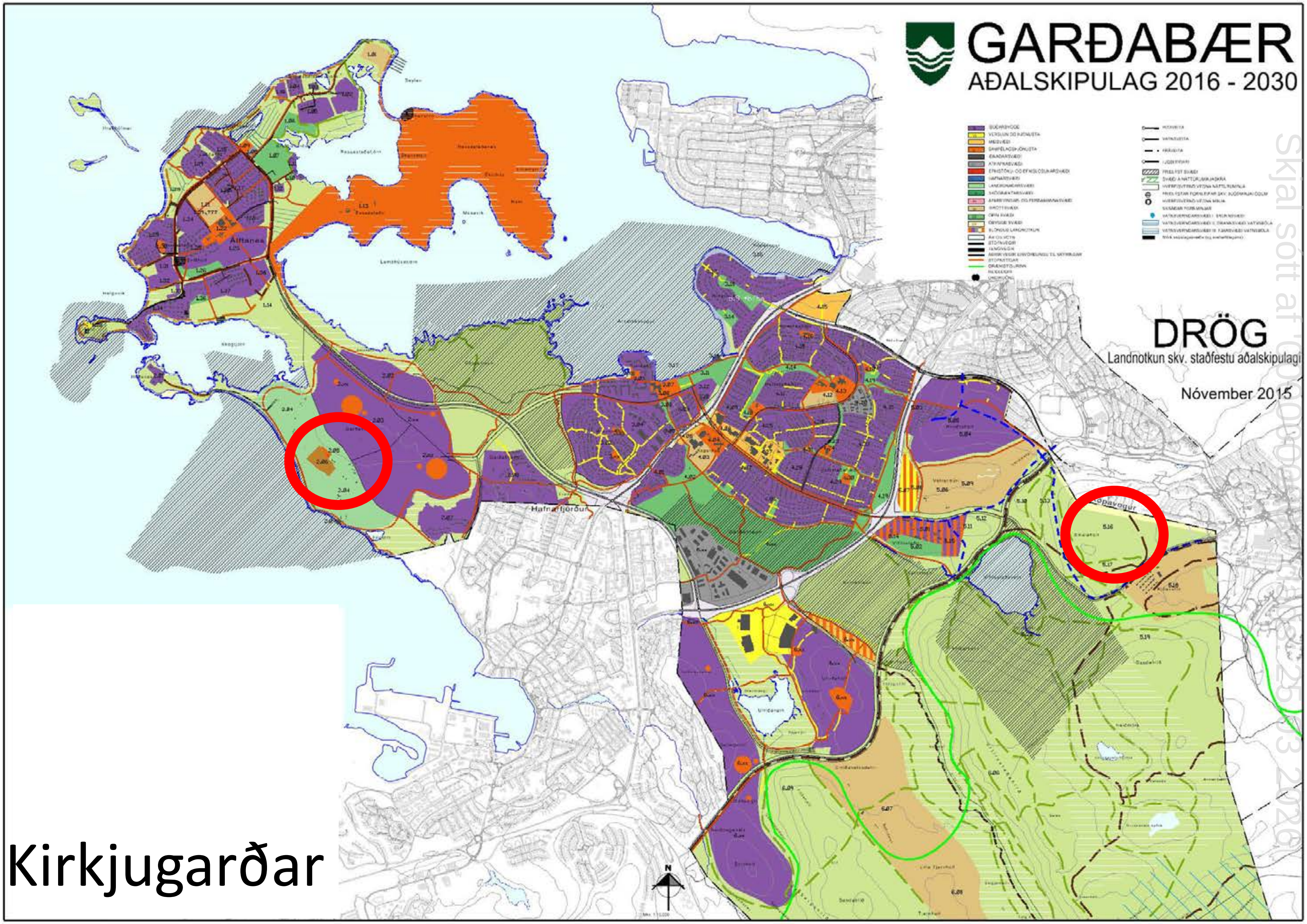
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03.2026



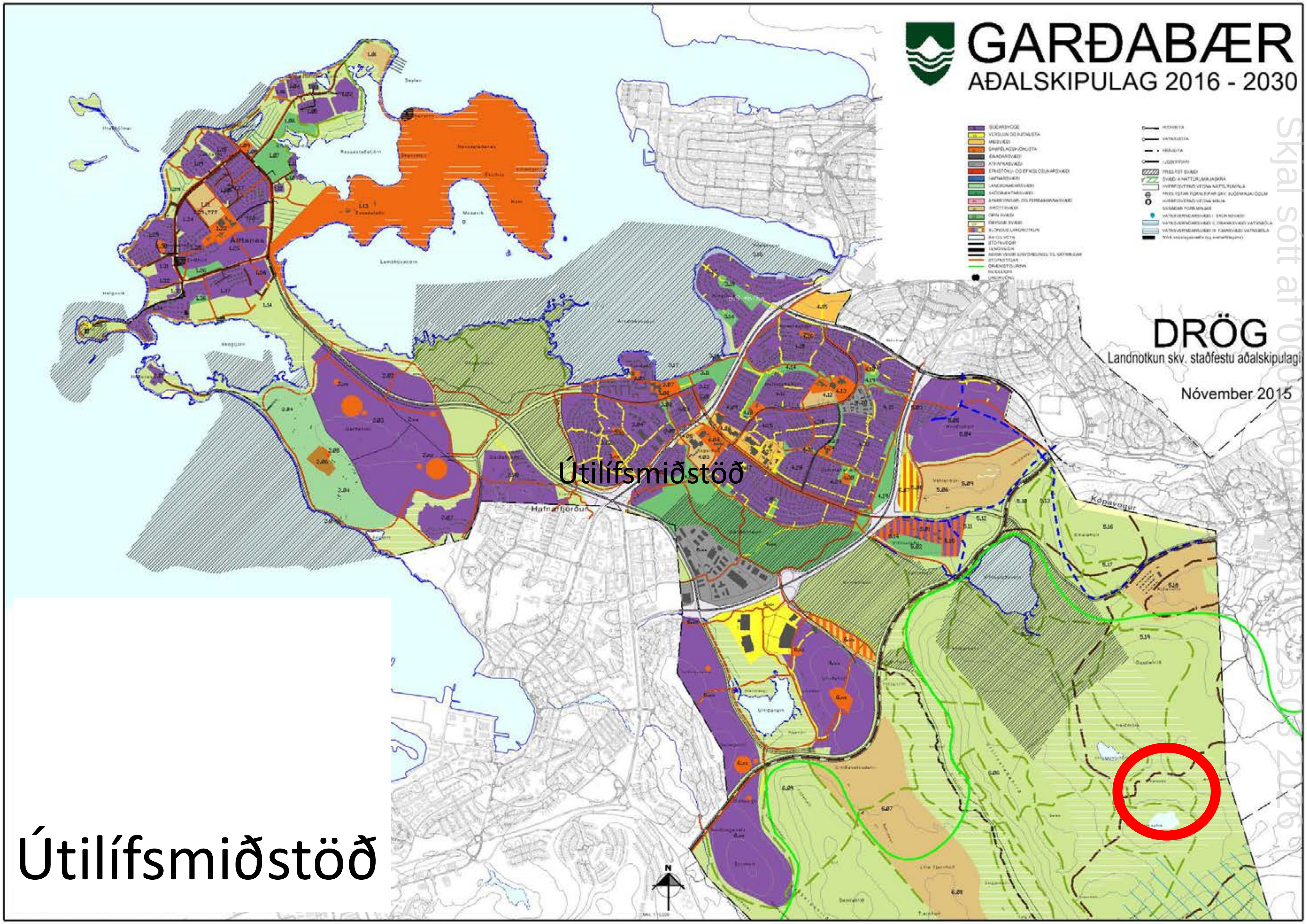
Hesthúsahverfi-Álftanesi

- **Við Seyluna skv. aðalskipulagi Álftaness**
- **Við áhaldahús**
- **Núv. staðsetning**
- **Flutningur á Kjóavelli**

Skjal sótt af



Kirkjugarðar



Útilífsmiðstöð

Skjal sótt af '0000000' dags: 25.03 2026