



REGLUR UM MERKINGAR Í KAAPTÚNI

Maí 2018

Rekstrarfélag Kaaptúns

EFNISYFIRLIT

INNGANGUR	2
L1 - LEIÐSÖGN UM KAUPÞÚN	3
L2 - LEIÐSÖGN Á MILLI LÓÐA	4
L3 - FÁNAR	5
L4 - LEIÐSÖGN AÐ LÓÐ	6
K - MERKINGAR SEM KYNNA VÖRUR OG ÞJÓNUSTU INNAN LÓÐAR	7
T - TÍMABUNDNAR MERKINGAR	8
AÐRAR MERKINGAR	8
ALLAR MERKINGAR - SKÝRINGARMYND	9

A1332-004-U01 Reglur um merkingar í Kaupþúni
Unnið af ALTA fyrir Rekstrarfélag Kaupþúns
Alta
Ármúla 32, 108 Reykjavík
www.alta.is
alta@alta.is



INNGANGUR

Kaupþún í Garðabæ er öflugt verslunar- og þjónustuhverfi. Í skipulagi hverfisins er lagður metnaður í að móta vandað og aðlaðandi yfirbragð og miðar hönnun bygginga og landslagsmótun að því að skapa aðlaðandi umgjörð um þá starfsemi sem þar er.

Merkingar hafa mikil áhrif á heildaryfirbragð og þjóna mikilvægu hlutverki við að leiðbeina vegfarendum um Kaupþún, sem og fyrir rekstraraðila til að koma skilaboðum til viðskiptavina. Til að viðhalda aðlaðandi ásýnd Kaupþúns er mikilvægt að vel sé haldið utan um allar merkingar, staðsetningu þeirra, fjölda, útlit og stærð. Einnig þarf að gæta að því að merkingar séu markvissar og gefi vegfarendum skýr skilaboð. Hætt er við að of fjölbreyttar merkingar hafi truflandi áhrif á viðskiptavinum og að skilaboð til þeirra verði óskýr.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Kaupþún eru settir fram almennir og sértækir skilmálar um merkingar og skilti á framhliðum bygginga. Þar eru einnig skilgreindir reitir fyrir fimm stök skilti. Þar er hins vegar ekki fjallað almennt um aðrar merkingar innan lóða eða í almenningssvæðum. Almenna stefnu um merkingar á innan lóða hefur því skort til leiðbeiningar þegar rekstraraðilar hafa óskað eftir því að bæta eða breyta merkingum fyrir sína starfsemi.

Rekstrarfélag Kaupþúns hefur því unnið að því, með aðstoð ráðgjafafyrirtækisins Alta, að yfirfara núverandi merkingar í Kaupþúni, flokka þær eftir hlutverki og staðsetningu ásamt því að fara yfir framtíðarþörf rekstraraðila. Afrakstur þessarar vinnu eru *Reglur Rekstrarfélags Kaupþúns um merkingar*. Markmið þeirra er að einfalda umfjöllun Rekstrarfélagsins um nýjar merkingar eða breytingar á núverandi merkingum.

Þegar talað er um merkingar er átt við öll skilti, fána og fánastangir innan lóða og í almenningssvæðum í Kaupþúni. Á grunni greiningarvinnu hefur merkingum í Kaupþúni verið skipt í fimm flokka út frá hlutverki þeirra.

- L1** *Leiðsögn:* Merkingar sem veita upplýsingar um Kaupþún, t.d. yfirlitsskilti við biðstöð almenningssvagna.
- L2** *Leiðsögn:* Skilti (skiltaturn) sem gefur til kynna hvaða hluti bílastæðis og hvaða tenging frá hringtorgi þjónar tiltekinni verslun eða vörumerki.
- L3** *Leiðsögn:* Fánar eða fánaborgir.
- L4** *Leiðsögn:* Merkingar sem veita upplýsingar um ferðamáta að og innan lóðar, s.s. inn- og útakstursskilti við lóðarmörk og leiðbeiningar innan lóða.
- K** *Kynning:* Merkingar innan lóða með það hlutverk að kynna vöru og þjónustu. Ætlaðar þeim sem eru komnir inn á lóð verslunar en draga ekki að sér athygli þeirra sem eiga erindi á aðrar lóðir.
- T** *Tímabundnar merkingar* sem t.d. eru settar eru upp í tengslum við útsölur, kynningardaga og sérstakar hátíðir s.s. um jólin.

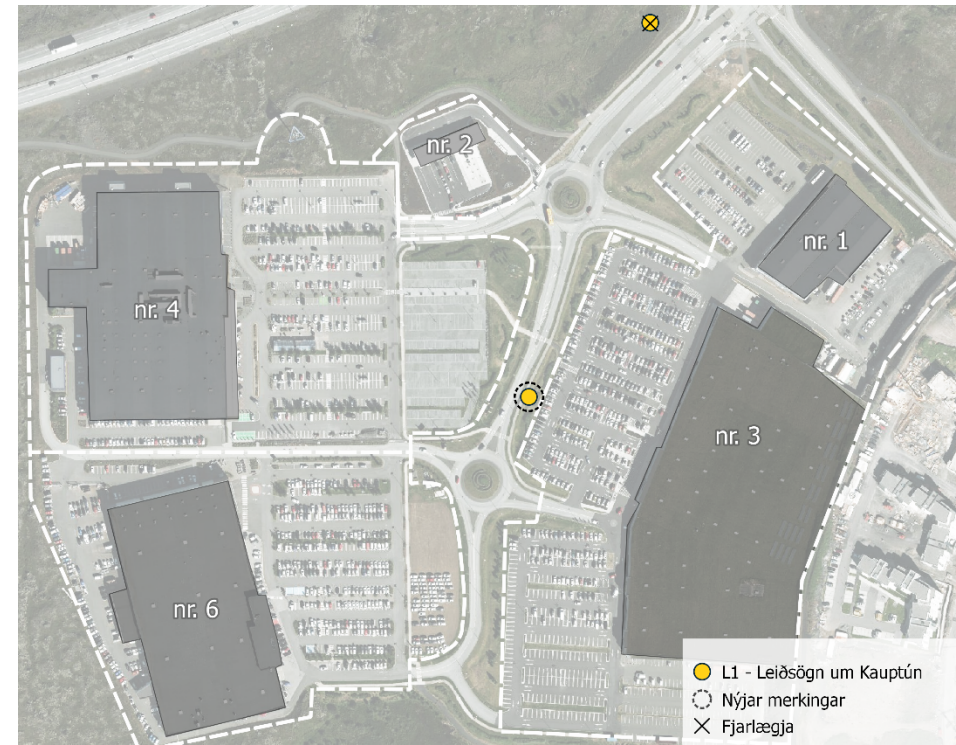
L1 - LEIÐSÖGN UM KAUPÞÚN

Merkingar sem veita upplýsingar um Kaupþún, t.d. yfirlitsskilti við biðstöð almenningsvagna.

Í deiliskipulagi Kaupþúns er markaður reitur fyrir skilti við aðkomuna inn í Kaupþún. Hámarkshæð skiltis má vera 18 m frá jörðu og enginn hluti þess breiðari en 10 m. Skiltið hefur ekki verið sett upp og er almennt talið innan Rekstrarfélagsins að ekki sé þörf á þessu skilti. Umferðarhraði við innkomuna er talsverður og ekki líklegt að skilti þarna myndi þjóna þeim tilgangi sem ætlast var til. Hæð aðkomuvegarins að Kaupþúni, gerir það að verkum að ökumenn fá strax við aðkomuna góða yfirsýn yfir helstu byggingar og verslanir í Kaupþúni, sem dregur úr þörf fyrir skiltið. Gert er ráð fyrir að heimild fyrir þessu skilti verði felld út í deiliskipulagi Kaupþúns.

Gangandi og hjólandi vegfarendur og farþegar almenningsvagna fá aftur á móti ekki sömu yfirsýn yfir hverfið og þeir sem koma akandi. Við biðstöð almenningsvagna er heimilt að staðsetja nýtt skilti sem hefur það hlutverk að leiðsегja vegfarendum um hverfið. Á því verði m.a. sýndar götur, göngu- og hjólaleiðir um hverfið, tengingar við stígakerfi utan hverfis og staðsetningu aðalinnganga í verslanir/fyrirtæki. Ekki er gert ráð fyrir skilti að sama umfangi og skilti við aðkomu að Kaupþúni, heldur skilti í sjónhæð gangandi vegfarenda. Útfærsla og umfang skiltis verði ákvörðuð af Rekstrarfélagi Kaupþúns

Gera þarf breytingu á deiliskipulagi Kaupþúns til að fella út heimild fyrir skilti við aðkomu inn í Kaupþún.



Mynd 1: Merkingar í flokki L1

L2 - LEIÐSÖGN Á MILLI LÓÐA

Skilti sem gefa til kynna hvaða hluti bílastæðis og hvaða tenging frá hringtorgi þjónar tiltekinni verslun eða fyrirtæki.



Mynd 2: Skilti Lexus og Toyota í Kaupþúni 6 og skilti Ikea við Reykjanesbraut.

Merkingar sem falla undir þennan flokk gefa upplýsingar um staðsetningu verslana eða fyrirtækja. Í deiliskipulagi Kaupþúns eru heimildir fyrir fjórum skiltum sem falla undir flokk L2. Skiltin eru oftast staðsett á hornum bílastæða, við lóðarmörk sem snúa að Kaupþúni. Skilti við Kaupþún 4 er staðsett við Reykjanesbrautina.

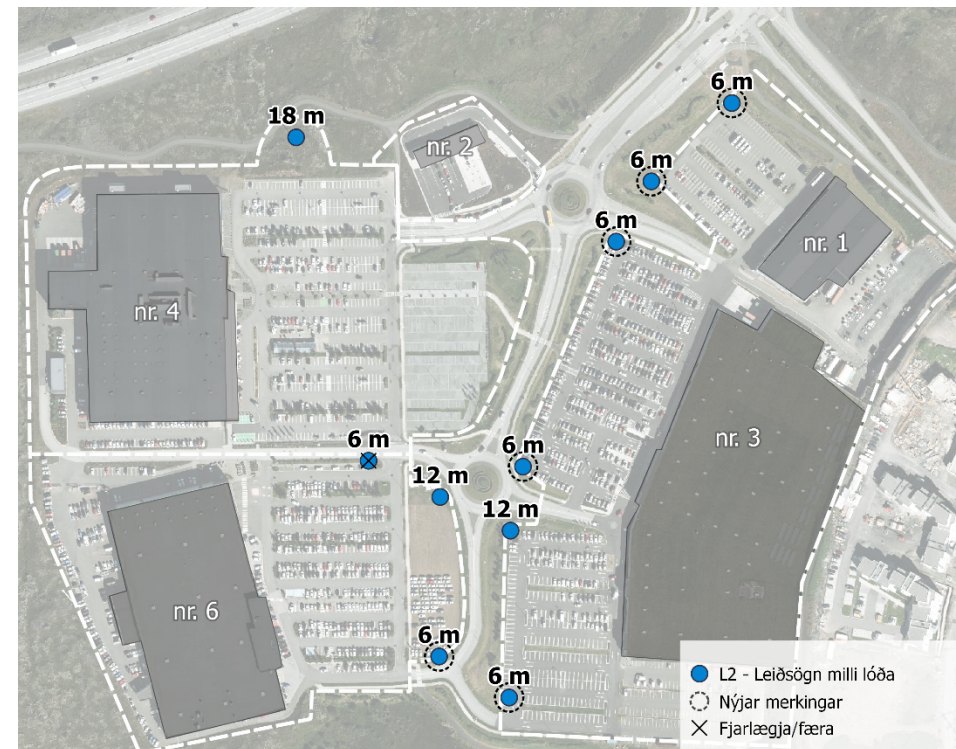
- **Á lóð Kaupþúns 4:** Reitur fyrir 18 m hátt skilti. Skiltið hefur verið reist. (Ikea)
- **Á lóð Kaupþúns 6:** Reitur fyrir 6 m hátt skilti. Skiltið hefur verið reist. (Lexus)
- **Á lóð Kaupþúns 6:** Reitur fyrir 12 m hátt skilti. Skiltið hefur verið reist. (Toyota)
- **Á lóð Kaupþúns 3:** Reitur fyrir 12 m hátt skilti. Skiltið hefur ekki verið reist.

Heimilt er að fjölga skiltum í flokki L2 samanber mynd hér til hliðar. Skilti eru staðsett á hornum bílastæða, innan lóðarmarka. Á hverjum stað er eingöngu heimilt að setja upp eitt skilti. Núverandi skilti Lexus á lóð Kaupþúns 6 er ekki á horni lóðarinnar, heldur innar lóðar við aðkomuveg. Til að halda samræmi í merkingum er heimilt að færa þetta skilti eða reisa nýtt í þess stað á suðausturhorni lóðarinnar.

Á skiltum í flokki L2 skulu eingöngu vera heiti fyrirtækis og merki þess (logo). Á þeim skulu ekki vera aðrar merkingar s.s. myndir af vörum fyrirtækja, slagorð eða opnunartímar. Heimilt er að hafa merkingar bæði á bakhlið og framhlið skilta.

Skilti mega vera í einkennislitum viðkomandi fyrirtækis. Heimilt er að lýsa skilti með stöðugri lýsingu (ekki blikkandi). Lýsingu skula eingöngu beint að skiltafleti og skal hún skermuð af til að halda ljósmengun í skefjum. Hæð nýrra skilta má mest vera 6 m og enginn hluti þeirra breiðari en 1,5 m, að undanskildu skilti á lóð Kaupþúns 3 sem heimild er fyrir í gildandi deiliskipulagi.

Gera þarf breytingu á deiliskipulagi Kaupþúns við fjölgun merkinga í flokki L2.



Mynd 3: Merkingar í flokki L2.

L3 - FÁNAR

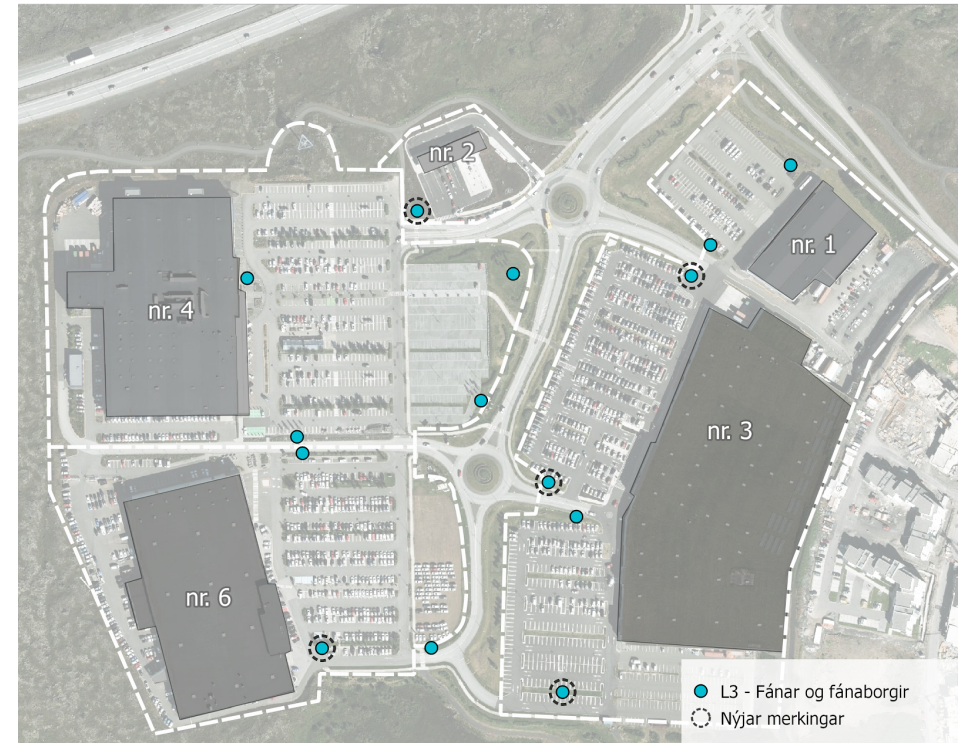
Fánar, fánastangir og fánaborgir gefa til kynna hvar tiltekin verslunar eða fyrirtæki er staðsett.



Mynd 4: Fánar við Kaupþún 1, fánaborg við Kaupþún 4 og Kaupþún 6.

Í Kaupþúni er þó nokkur fjöldi fánastanga og fánaborga. Fánastöngum er komið fyrir nokkrum í röð, meðfram akreinum á milli lóða, eða í hnapp á horni við lóðamörk. Fánarnir eru merktir með nöfnum verslana eða vörumerkjum. Fánastangirnar eru almennt 8 m að hæð, sjást vel úr fjarlægð og eru því gagnlegt kennileiti fyrir verslanir.

Heimilt er að fjölga fánastöngum meðfram götum milli lóða eins og sýnt er á mynd hér til hliðar. Fánastangir skulu vera í beinni röð, í tveimur samsíða línum eða í hnapp. Hæð fánastanga má vera allt að 8 m og að hámarki 8 stangir á hverjum stað. Við aðalinnganga fyrirtækja er einnig heimilt að setja 1-2 fánastangir að hámarki 8 m háar (ekki sýnt á mynd). Þess skal gætt að fánar séu ávallt snyrtilegir og heilir og illa farnir fánar fjarlægðir. Frágangur á fánastöngum skal vera vandaður og frístandandi fánaborgir eru ekki heimilar nema um tímabundnar merkingar í flokki T sé að ræða.



Mynd 5: Merkingar í flokki L3

L4 - LEIÐSÖGN AÐ LÓÐ

Merkingar sem veita upplýsingar um ferðamáta að og innan lóðar, s.s. inn- og út akstursskilti við lóðarmörk og leiðbeiningar innan lóða.



Mynd 6: Skilti í Kaupþúni 1, 4 og 6 vísa að aðalinngangi fyrirtækis eða beina þeim í átt að t.d. verkstæði eða vörumóttöku.

Allmörg skilti í Kaupþúni eru til leiðsagnar inn og út af lóðum, eða innan þeirra. Skiltin eru fjölbreytt að gerð og vísa vegfarendum inn á réttan hluta lóðar, að inngangi fyrirtækis eða beina þeim í átt að stökum hluta fyrirtækis s.s. verkstæði eða vörumóttöku.

Heimilt er að staðsetja ný skilti sem vísa veginn inná og um lóðir s.s. staðsetningu verkstæðis, vörumóttöku eða lagers. Skilti má lýsa með staðbundinni lýsingu. Skilti skulu ekki byrgja sýn akandi, gangandi eða hjólandi vegfarenda, né skyggja á umferðarskilti. Þar sem skilti af þessum toga eru afar ólík og fjölbreytt eru ekki sett ítarleg skilyrði um stærð þeirra en þau skulu falla vel að umhverfi sínu.

Fjölgun merkinga í flokki L4 er ekki heimil án samþykkis Rekstrarfélags Kaupþúns og skal þá gera grein fyrir staðsetningu, umfangi og útliti skilta nýrra eða breyttra merkinga.



Mynd 7: Merkingar í flokki L4

K - MERKINGAR SEM KYNNA VÖRUR OG ÞJÓNUSTU INNAN LÓÐAR

Merkingar innan lóða sem kynna vöru eða þjónustu. Ætlaðar þeim sem eru komnir inn á lóð verslunar en draga ekki að sér athygli þeirra sem eiga erindi á aðrar lóðir.



Mynd 8: Skilti á bílastæði Kaupþúns 4 og Kaupþúns 6

Á bílastæðum Kaupþúns 4 og 6 eru skilti á bílastæðum sem kynna tiltekna vöru eða þjónustu. Skiltin eru staðsett milli bílastæðaraða eða fyrir framan bílastæði. Hæð hvers skiltis er um 3,3 m, en breiddin fylgir breidd bílastæða og er um 2,7 m.

Heimilt er að fjölga skiltum á bílastæðum í samræmi við mynd hér til hliðar. Skilti á bílastæðum mega vera allt að 3,3 m á hæð en breidd þeirra fylgi breidd eins bílastæðis á viðkomandi lóð. Skiltaflötur skal vera að lágmarki 1,6 m frá jörðu. Að hámarki má setja upp tvö skilti hlið við hlið. Heimilt er að lýsa skilti með stöðugri lýsingu (ekki blikkandi). Lýsingu skal eingöngu beina að skiltafleti og skal skerpa lýsingu af bæði að ofan og til hliðar til að minnka ljósmengun á svæðinu. Tryggja skal að skilti séu ávallt snyrtileg og þeim vel við haldið.



Mynd 9: Merkingar í flokki K

T - TÍMABUNDNAR MERKINGAR

Tímabundnar merkingar sem t.d. eru settar eru upp í tengslum við útsölur, kynningardaga og sérstakar hátíðir s.s. um jólin.



Mynd 10: Fánar á hringtorgi við opunarhátíð Hyundai, jólaskreytingar við Ikea og skilti um opnun Costco ásamt skilti frá byggingaraðila.

Í Kaupþúni er iðulega margt að gerast og ljóst að tilefni getur verið til að setja upp merkingar tímabundið til að kynna tiltekinn atburð, hátíð, útsölu eða annað slíkt. Jólaskreytingar falla t.a.m. undir tímabundnar eða árstíðabundnar merkingar.

Merkingar skulu vera hóflegar að umfangi og skal Rekstrarfélagið meta í hverju tilviki fyrir sig hvort tímabundnar merkingar séu í samræmi við reglur þessar. Miða skal við að tímabundnar merkingar séu að hámarki í 3 vikur nema sérstakar aðstæður kalli á annað og skal það þá tilkynnt til Rekstrarfélagsins. Árstíðabundnar skreytingar s.s. blómaker og jólaskreytingar eru undanskildar tímatakmörkum. Heimilt er að nota ljós í tímabundnar skreytingar en blikkandi ljós eru ávallt óheimil. Skilti, skraut eða merkingar á ljósastaurum skulu ekki vera nær jörðu en sem nemur 2,5 m og skulu ekki skerða sýn akandi umferðar.

AÐRAR MERKINGAR

Varanlegar merkingar á ljósastaurum eru ekki heimilar.

Til að viðhalda samræmi og snyrtilegu yfirbragði Kaupþúns skal ekki staðsetja önnur skilti eða merkingar en tilgreind eru í reglum þessum án samþykkis Rekstrarfélags Kaupþúns. Þetta á t.d. við um merkingar á kerruskýlum, færanleg skilti, merkingar á færanlegum skúrum/skýlum eða merkingar á kyrrstæðum faratækjum. Tímabundnar merkingar t.d. í tengslum við útsölur, hátíðir, kynningardaga eða annað sambærilegt eru heimilar (sjá flokk T).

Fyrir einstaka rekstraraðila getur reynst nauðsynlegt að merkja bílastæði við innganga verslana t.a.m. fyrir vöruafhendingu. Almennt er þó ekki talin þörf á sérmerkingu stæða á sameiginlegum bílastæðum.

Bílastæðum fyrir rafbíla hefur fjölgað í Kaupþúni seinustu misseri. Við slík bílastæði standa hleðslustöðvar sem merktar eru því fyrirtæki sem þær reka. Líklegt má telja að þessum stæðum fjölgi enn frekar eftir því sem líður á. Gæta skal hófs í merkingum vegna þessara bílastæða og skal tilkynna Rekstrarfélagi Kaupþúns um merkingar vegna þeirra til samþykkis. Skal þá gert grein fyrir umfangi allra þeirra merkinga sem tengjast rafhleðslustæðum.

Öll blikkandi lýsing eða lýsing sem er á hreyfingu er óheimil í Kaupþúni. Á það við um blikkandi skreytingar, hreyfanlega ljóskastara, hreyfiljós á framhliðum bygginga og LED skilti.

Hvers konar nýjar merkingar í Kaupþúni, sem ekki er fjallað um í reglum þessum, skal ávallt bera undir Rekstrarfélag Kaupþúns.

ALLAR MERKINGAR - SKÝRINGARMYND

