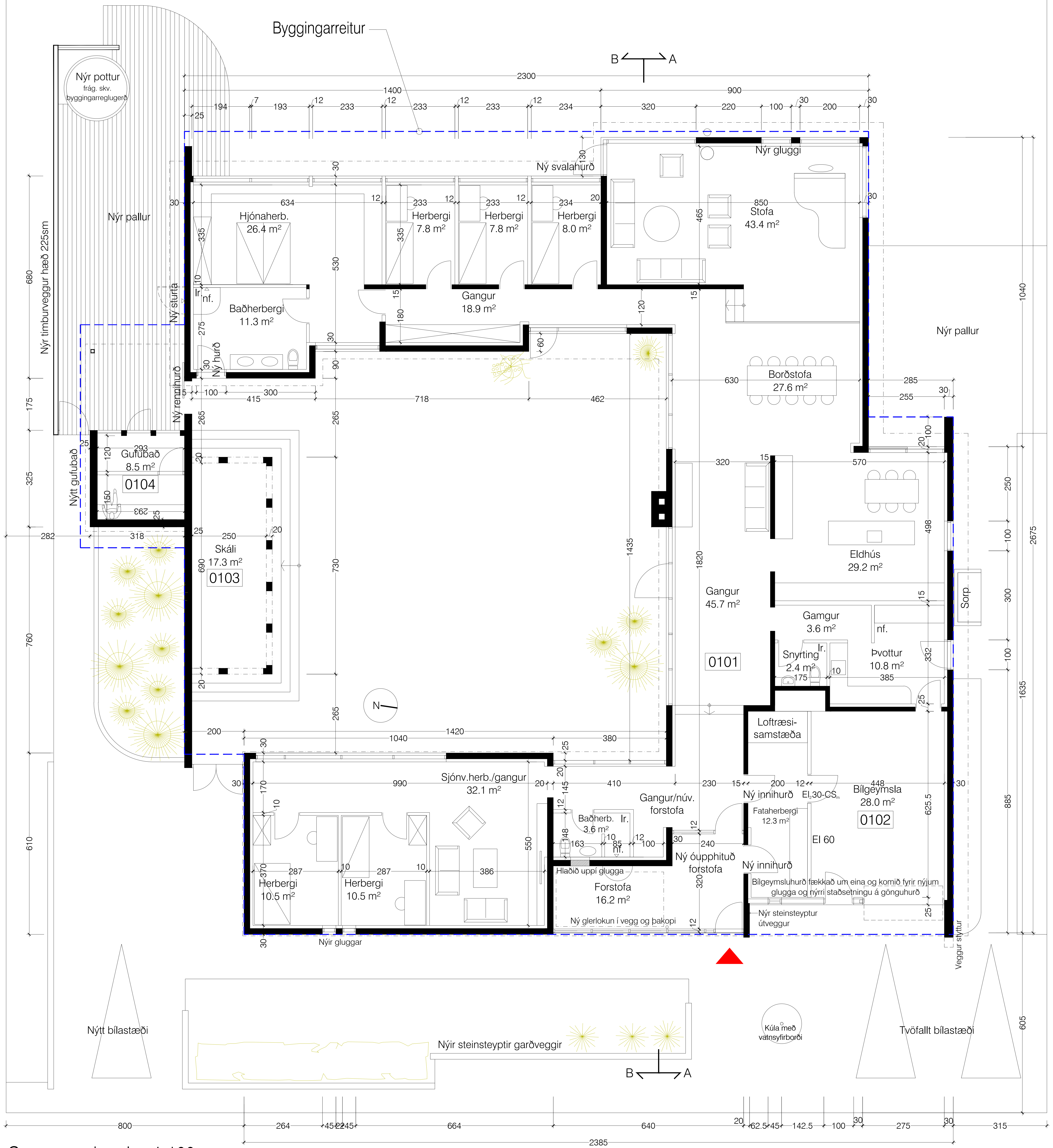
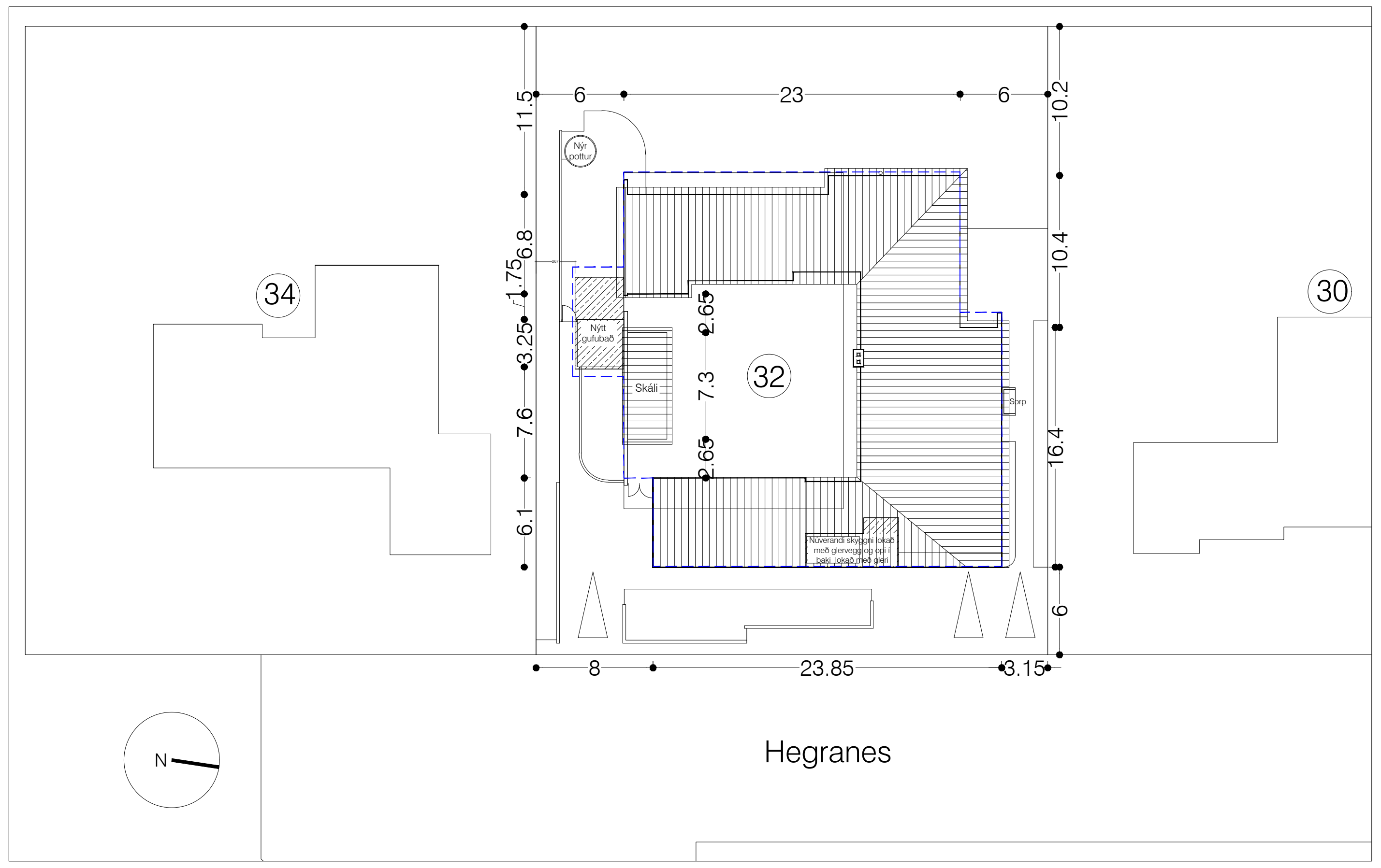
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



Grunnmynd - mkv. 1:100



Afstöðumynd - mkv. 1:500

Skýringar

Breytingar unnar af Ágústi Hafsteinssyni arkitekt, 21. október 2015:

Um er að ræða eftirfarandi innan- og utanhússbreytingar:

1. Rými undir skyggni framan við aðalinngang hússins er lokað með glervegg og þakopi í rýminu lokað með gleri.
2. Bílgeymsluhurðum er fækkuð úr tveimur í eina og staðsetningu á gönguhurð er breytt og nýjum glugga er komið fyrir á veggnum.
3. Stúkuð er af ný geymsla í hluta bílgeymslu. Jafnframt eru söguð tvö ný hurðargöt í steinvegg inn í nýja geymslu.
4. Nýir gluggar á suður- og austurhlið austurálmu.
5. Nýr gluggi á vesturhlið í stofu ásamt nýrri svalahurð á suðurvegg í stofu.
6. Ný útihurð á austurvegg í snyrtingu innaf hjónaherbergi.
7. Nýtt hurðargat á steinsteyptan suðurgarðvegg í inngarði.
8. Nýtt steinsteypt gufubað sunnan við suðurvegg í inngarði.
9. Nýr pottur suðvestan við hús.
10. Nýtt bílastæði fyrir einn bíl við suðausturhorn lóðar.

Lóðarstærð: 1530m², heildarstærð byggingar: 390,3m², nýtingarhlutfall: 0,26, bílastæði á lóð: 3.

Byggingarlýsing:

Húsið er upphaflega hannað af Gunnari Hanssyni arkitekt. Teikningar þessar byggja á samþykktum teikningum hans af húsinu dagsettar í júní 1966.

Húsið er staðsteypt, einangrað og pússað að innan. Þak er timburvirki einangrað með 200 mm steinull, loftað og borðaklætt með ábræddum pappa sem ysta lag, með halla að niðurföllum. Milliveggir eru gifsplötur á blikk- eða timburstoðum. Uppbygging þeirra miðast við hljóðkröfur og brunakröfur byggingarreglugerðar í hverju tilfelli.

Húsið er hitað með lofthitun um ristar í gólfum og veggjum. Botnplata er staðsteypt og einangrað er ofaná hana og þá steypt efra gólflag. Loftrásir lofthitunar liggja í einangrunarlaginu í gólfinu.

Breyting unnin af Þorgeiri Þorgeirssyni arkitekt, október 2015:

Nýr steinsteyptur skáli í inngarði upp við suðurgarðvegg.

Breytingar unnar af Baldri Ó Svavarssyni arkitekt, apríl 2004:

Breytingar felast í stækkun eldhúss og bílgeymslu ásamt endurhönnun svefnherbergisálmu og stofu og breytingum á vinnustofu í herbergi og fjölskyldurými.

Kólnunartölur: Þak: 0,2 W/m²k, útveggur: 0,4 W/m²k, gluggar: 2,0 W/m²k, gólf á fyllingu: 0,3 W/m²k, útveggir, vegið meðaltal: 0,85 W/m²k.

HEGRANES 32 GARÐABÆ

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

efni: Grunnmynd.

dags: 21.10.2015 a: 06.11.2015 b: 09.12.2015 c:
kvarði: 1:100
blað: 101

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form
form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is