

GARÐABÆR

GARÐAHRAUN EFRA

FYRIRHUGUÐ VINNA VIÐ DEILISKIPULAG

SKIPULAGSLÝSING- Tillaga í vinnslu

LÝSING Á SKIPULAGSVERKEFNI

Samkvæmt 40. Grein skipulagslaga nr. 123/2010



15.01. 2019

Unnið fyrir Garðabæ



Efnisyfirlit

1. Inngangur	3
2. Aðdragandi, forsendur og viðfangsefni	3
3. Afmörkun skipulagssvæðis	4
4. Fyrirliggjandi stefna	5
4.1 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins	5
4.2 Aðalskipulag Garðabæjar	6
4.2.1. Landnotkun	7
4.2.2 Stígar	7
4.2.2 Minjavernd	7
4.2.3 Umhverfisskýrsla	7
4.3 Umhverfisstefna Garðabæjar	8
4.4 Friðlýsing skipulagsákvæði	9
5. Staðhættir- náttúrufar	10
6. Minjar	11
7. Umhverfisskýrsla	13
8. Kynning og samráð	13
9. Ferli verkefnisins	13
10. Samþykkt lýsingar	14

1. Inngangur

DLD ehf vinnur að deiliskipulagi Garðahrauns efra sem er friðlýst svæði og er hluti af fólkvangi, sem nær frá Búrfellsgjá í Heiðmörk að Gálgahrauni við Lambhúsatjörn í Skerjafirði.

Samkvæmt 40. grein skipulagslaga nr. 123/2010 skal við upphaf vinnu skipulagsáætlunar taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem skýrt er hvernig staðið verði að skipulagsgerðinni.

Dagný Bjarnadóttir landslagsarkitekt Fíla hjá DLD ehf mun sjá um skipulagsgerðina og tengiliður verkefnisins hjá Garðabæ eru Arinbjörn Vilhjálmsson og Sólveig Helga Jóhannsdóttir.

2. Aðdragandi, forsendur og viðfangsefni

Garðabær hefur sett af stað vinnu við tvö deiliskipulög friðlýstra svæða annars vegar Garðahraun efra og hins vegar Gálgahraun -og Garðahraun neðra, hvorug svæðin hafa áður verið deiliskipulögð. Skipulagslýsing sú sem hér er rituð á einungis við Garðahraun efra.

Garðahraun efra liggur vel við byggð og er vinsælt útivistarsvæði. Í dag liggja tveir malbikaðir stígar í gegnum hraunið og eru þeir mikið notaðir, fyrir hjólandi og gangandi umferð. Annar stígurinn gengur þvert í gegnum mitt hraunið, frá Flatahverfi að Molduhrauni en hinn liggur í gegnum eystri hluta hraunsins og er hluti af samhangandi göngu -og hjólaleið meðfram Reykjanesbraut.

Fjöldi minni slóða liggur í gegnum hraunið og eru þeir bæði fornir og nýir, mótaðir af fótum manna og fyrr á tímum einnig hesta. Fjöldi búsetu minja leynast í hrauninu, ásamt vörðuðum kennileitum. Í gegnum svæðið liggur einnig hinn svokallaði Atvinnubótavegur, sem var lagður frostaveturinn mikla 1918 og átti að bera járnbraut, þau áform urðu að engu og var hann aldrei tekinn í notkun. Á svæðinu er skemmtilegt fræðsluskilti þar sem malbikaður stígur þverar veginn að sunnnaverðu.

Frá Flatahverfi liggja fimm brýr yfir Hraunsholtslæk að friðlandinu í Garðahrauni efra og hafa myndast slóðar út frá þeim inn í hraunið, mismikið markaðir í landið.

Fyrir liggur samþykkt deiliskipulag af Bæjargarði sem gerir ráð fyrir aðgengi á tveimur stöðum inn í friðlandið að vestanverðu. Gert er ráð fyrir að önnur þessara leiða verði göngu -og hjólaleið í gegnum hraunið sem mun tengjast stígum í bæjargarði og áfram til vesturs að núverandi göngu-og hjólaleið.

Megin markmið deiliskipulagsins er að vernda jarðminjar, gróðurfar og fuglalíf, samhliða því að stýra aðgengi um hraunið og veita fræðslu um náttúrufar og menningarminjar á svæðinu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir malbikaðri göngu -og hjólaleið sem þegar hefur verið merkt fyrir, ásamt því að skoða hvernig best sé að leysa aðgengi um hraunið með mismunandi stígagerð í þeim tilgangi að fyrirbyggja að margir ómarkvissir slóðar myndist um hraunið. Einnig verða áningarstaðir staðsettir og lagt til hvar mismunandi fræðsluskiltum verður komið fyrir.

Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum innan deiliskipulagsins, en hægt verður að leggja bílum við Bæjargarðinn og skoða mætti mögulega samnýtingu bílastæða í Molduhrauni. Ekki er gert ráð fyrir mannvirkjagerð í formi bygginga á svæðinu.

3. Afmörkun skipulagssvæðis

Deiliskipulag Garðahrauns efra afmarkast af friðlýsingarmörkum svæðisins, sem þekur um 58,3 ha. Að norðanverðu afmarkast svæðið af Hagakots- og Hraunsholtslæk með íbúðabyggð í Flatahverfi í næsta nágrenni. Að sunnanverðu afmarkast svæðið af iðnaðarhverfi í Molduhrauni og veghelgunarsvæði Reykjanesbrautar til austurs. Að vestanverðu liggur svæðið að opnu svæði sem er deiliskipulagt sem Bæjargarður.



Garðahraun efra, friðland – afmörkun deiliskipulags

Aðliggjandi þrjú deiliskipulög voru samþykkt hjá Skipulagsstofnun;

Deiliskipulag Flata, endurskoðun, samþykkt 03.10.2013

Deiliskipulag Molduhraun, – iðnaðar, -verslunar -og þjónustuhverfi, samþykkt 17.11.1997

Bæjargarður deiliskipulag, samþykkt 01.11.2007

(ath breytingar í kynningu dags: 22. Maí 2018, á vef Garðabæjar)

4. Fyrirliggjandi stefna

4.1 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Í þriðja kafla svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, sem samþykkt var þann 14. Júlí 2015, er sett fram stefna um „Höfuðborgarsvæðið árið 2040“ og lögð fram fimm leiðarljós til að fylgja þeim eftir. Leiðarljós 4 fjallar um heilnæmt umhverfi og heilbrigt líf:

Í formála að kaflanum segir:

Vefur útivistarsvæða gefur fólki kost á reglulegri hreyfingu í daglegum athöfnum og endurnæringu í frítíma. Grænir geirar draga fram sérkenni landslags og tengja Blápráð strandlengjunnar og Grænan trefil í jaðri borgarbyggðar.

Hreint loft, ómengað drykkjarvatn, nálægð við útivistarsvæði og náttúrulegt umhverfi eru undirstaða þeirra lífsgæða sem felast í að búa á höfuðborgarsvæðinu og marka sérstöðu svæðisins umfram önnur borgarsvæði. Mikilvægt er að vernda óskert náttúrusvæði og tryggja að aukin ásókn skerði ekki verndargildi.

Áhersla er lögð á að byggðin taki mið af sérkennum landslags sem vefur útivistarsvæða byggist á. Ár, lækir, hraunjaðrar og umhverfi þeirra mynda samhangandi svæði um dali og drög í landi og tryggja leiðir um byggðina frá fjöru til heiða. Strandlengja höfuðborgarsvæðisins verður eins og kostur er gerð aðgengileg. Um ströndina og önnur útivistarsvæði liggur net stíga sem gefur möguleika á umhverfisvænum og heilnæmum ferðamátum um samfelldar leiðir milli sveitar - félaga og borgarhluta. Mikilvægt er að tryggja gott aðgengi að fjölbreyttum strandsvæðum og greiðfæra leið milli þeirra og Græna trefilsins.

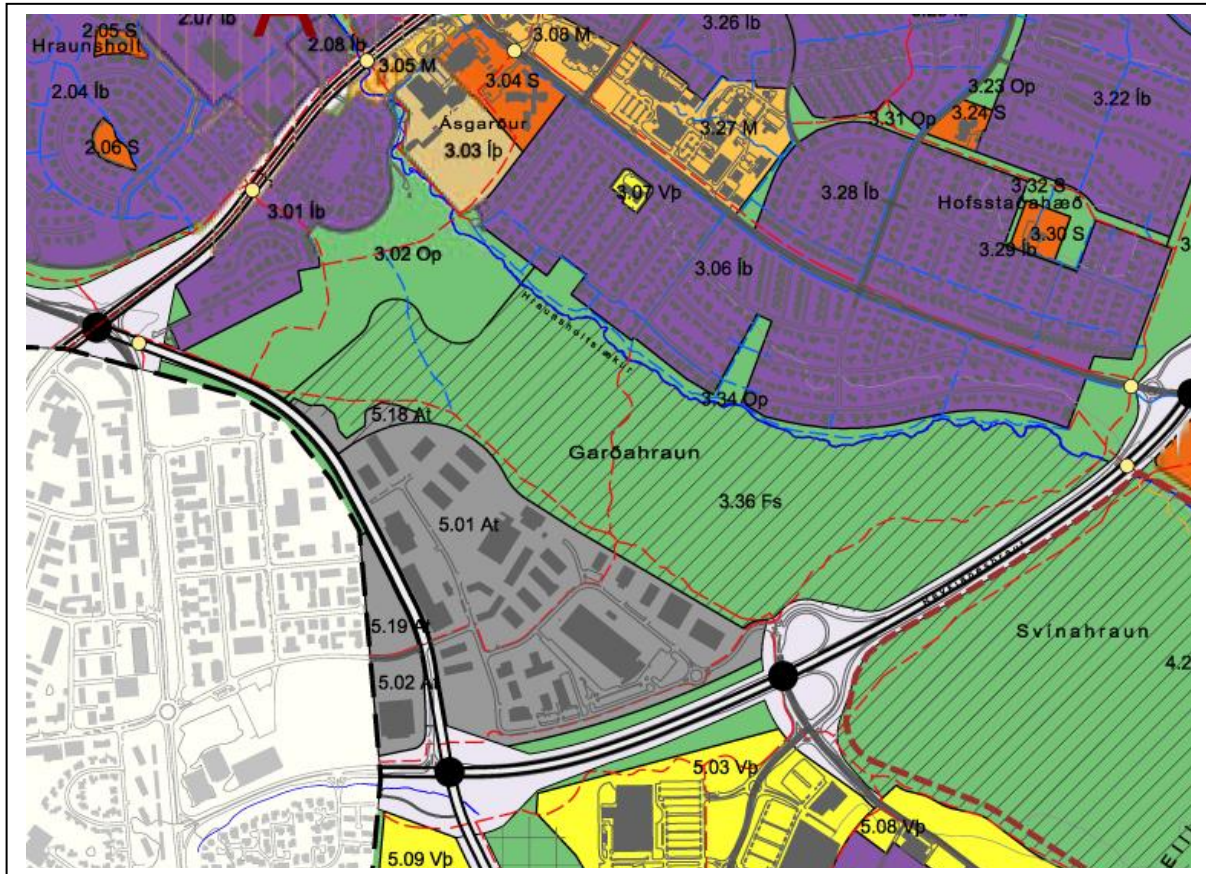
Eftirfarandi markmið, sem endurspegla leiðarljós 4, eru sett fram sem stefna Höfuðborgarsvæðisins 2040:

1. Íbúar höfuðborgarsvæðisins eiga aðgang að fjölbreyttum útivistarsvæðum sem hvetja til reglulegrar hreyfingar, náttúruupplifunar og jákvæðra, félagslegra samskipta.
2. Náttúruverndarsvæði eins og fólkvangar, friðlýst svæði, náttúruvætti, hverfisverndarsvæði og svæði á náttúruminjaskrá skapa höfuðborgarsvæðinu sérstöðu og gegna mikilvægu fræðslu- og útivistarhlutverki.
3. Tækifæri til útivistar og ferðapjónustu innan fólkvanga og fjallahrings höfuðborgarsvæðisins verða nýtt frekar. Hugað verður að samræmdri yfirstjórn og aðgerðum til að tryggja að not ólíkra hópa geti farið saman.
4. Á höfuðborgarsvæðinu verði ávallt nægt framboð af hreinu ómeðhöndluðu drykkjarvatni með markvissri vernd vatnsbóla og aukinni samræmingu við nýtingu auðlindarinnar.

Samkvæmt svæðisskipulaginu er Garðahraun efra, hluti af samhangandi grænum geira sem nær frá ströndinni að Græna treflinum, sem er sameiginlegt og samfelld útivistarsvæði við efri jaðar höfuðborgarsvæðisins. Gert er ráð fyrir að í gegnum Græna trefilinn liggja Græni stígur samfelldur göngu- og hjólastígur sem tengir öll sveitafélögin saman. En þess má einnig geta að samfelld reiðleiðanet liggur einnig á milli sveitafélaga.

4.2 Aðalskipulag Garðabæjar

Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030 var samþykkt 8. Febrúar 2018. Gildandi aðalskipulag er forsenda vinnu við deiliskipulag og mun deiliskipulag Garðahrauns efra verði í samræmi við markmið og skilmála þess.



Garðahraun efra - úr aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Áherslupættir við gerð aðalskipulagsins snúa m.a. að umhverfi og sambýli íbúa við náttúruna, þar má nefna þessar áherslur:

- Garðabær verði í fararbroddi um skipulag byggðar og verndun umhverfis og náttúru þannig að Garðabær sé eftirsóttur til búsetu sem vistvænn bær með aðlaðandi umhverfi.
- Græn svæði, útivistarsvæði og leiksvæði innan byggðar.
- Góð tengsl byggðar við umhverfi og náttúru.
- Stígakerfi tryggi góðar göngu- og hjólaleiðir milli hverfa, skólasvæða og annarra áfangastaða í bænum og upplandinu.
- Skipulag byggðar og umhverfis stuðli að sjálfbærri þróun samfélagsins og skapi skilyrði til sambýlis íbúa og náttúru í góðrisátt hvort við annað.
- Lagt verði kapp á að viðhalda náttúrulegri fjölbreytni lífríkis. Við allar framkvæmdir á vegum Garðabæjar verði röskun á náttúru og lífríki takmörkuð eins og kostur er.

4.2.1. Landnotkun

Deiliskipulagið afmarkast af mörkum friðlandsins í Garðahrauni efra og fjallar því eingöngu um einn landnýtingarflokk þ.e. friðlýst svæði. Um takmörkun á landnotkun og verndarákvæði friðlýstra svæða segir í aðalskipulagi;

Þar sem hætta er á að spillt verði friðlýstum náttúruminum vegna framkvæmda þarf leyfi Umhverfisstofnunar og náttúruverndarnefndar, sbr. 61. gr. laga um náttúruvernd, nr. 60/2013. Einnig þarf að leita umsagnar og tilkynna Umhverfisstofnun um framkvæmdir þar sem hætta er á að spillt verði náttúruminum á náttúruminjaskrá. Ákvarðanir um deiliskipulag og framkvæmdir á verndarsvæðum verða ekki teknar fyrir en umsögn Náttúrufræðistofnunar Ísland liggur fyrir og gengið hefur verið úr skugga um samræmi áformaðrar landnýtingar við verndarákvæði viðkomandi svæðis.

Garðahraun efra fellur undir A -hluta í Náttúruminjaskrá, sem er skilgreindur sem Skrá yfir friðlýst svæði flokkuð eftir friðlýsingarflokkum.

(sjá einnig kafla 4.5 Friðlýsing skipulagsákvæði)

4.2.2 Stígar

Stígar í aðalskipulagi eru flokkaðir í fjóra flokka, stofnstíga, tengistíga, útivistarstíga og reiðstíga. Frágangur stíga er mismunandi eftir hlutverki þeirra. Í greinargerð með aðalskipulagi segir einnig; *Auk umferðar á hinum hefðbundnu stígum er heimil umferð gangandi um allar fjörur bæjarlandsins og við vötn og læki, þótt þar séu ekki uppbyggðir eða merktir stígar.*

Aðalskipulagið gerir ráð fyrir að í gegnum friðlandið í Garðahrauni efra liggi stofnstígar, rauðar slitnar línur og einn tengistígur, blá slitin lína, sjá meðfylgjandi mynd úr aðalskipulagi. Nú þegar er búið að leggja stofnstígana næst Reykjanesbraut og í gegnum mitt svæðið.

Í nánari lýsingu á gerð stíganna segir; *Stofnstígar eru megin göngu- og hjólaleiðir sem mynda samhangandi net sem tengir meðal annars saman hverfi bæjarins, skólasvæði og stígakerfi nágrannasveitarfélaganna. Stígarnir eru yfirleitt malbikaðir allt að 3 m breiðir, raflýstir og merktir þannig að auðvelt er að átta sig á hlutverki þeirra. Þverun yfir stofn- og tengibrautir er að jafnaði um göng eða á brúm. Hlutar stofnstíga eru skilgreindir sem samgöngustígar, sem hafa það hlutverk að fólki komist á milli nauðsynlegra áfangastaða á sem stystum tíma á öllum árstímum.*

Um tengistíga segir; *tengistígar tengjast stofnstígum. Þeir eru að jafnaði malbikaðir allt að 3 m að breidd og raflýstir og láglystir eftir aðstæðum. Stígarnir liggja um opin svæði og innan hverfa. Taka þarf tillit til staðháttar um útfærslu, s.s. hvað varðar breidd og lýsingu, til dæmis þar sem þeir liggja um hverfisvernduð svæði.*

Nánari lega og útfærsla samkvæmt aðalskipulagi ákvarðast í deiliskipulagi.

4.2.2 Minjavernd

Heildarskráning minja á aðalskipulagsstigi liggur fyrir í Garðabæ en einnig hefur verið unnin nákvæmari skráning fyrir Garðahraun efra vegna deiliskipulagsvinnunnar. Sjá einnig kafla 6. um minjar.

4.2.3 Umhverfisskýrsla

Endurskoðun aðalskipulags Garðabæjar fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Markmið laganna er að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og jafnframt stuðla að því að tekið sé tillit til umhverfissjónarmiða við áætlanagerð.

Í heildarniðurstöður umhverfismats skipulagsáætlana segir um í kafla um umhverfi;

Stefnan leggur áherslu á verndun verðmætra svæða og betri nýtingu útivistarsvæða. Stefnt er að bættum tengingum milli íbúðarsvæða og útivistarsvæða í bænum. Jafnframt verður leitast við að auka gildi svæðanna með því að halda áfram vinnu við frekari verndun svæða og í leiðinni að bæta aðgengi að svæðum. Engin breyting er á landnotkun frá gildandi aðalskipulagi, heldur hafa landnotkunarflákar einungis verið aðlagðir að nýjum skilgreiningum skv. skipulagsreglugerð. Matið gefur þá niðurstöðu að stefnan nái fram góðu jafnvægi milli verndunar og nýtingar umhverfis og náttúru og er því metið að áhrif stefnunnar á umhverfi séu talsvert jákvæð.

4.3 Umhverfisstefna Garðabæjar

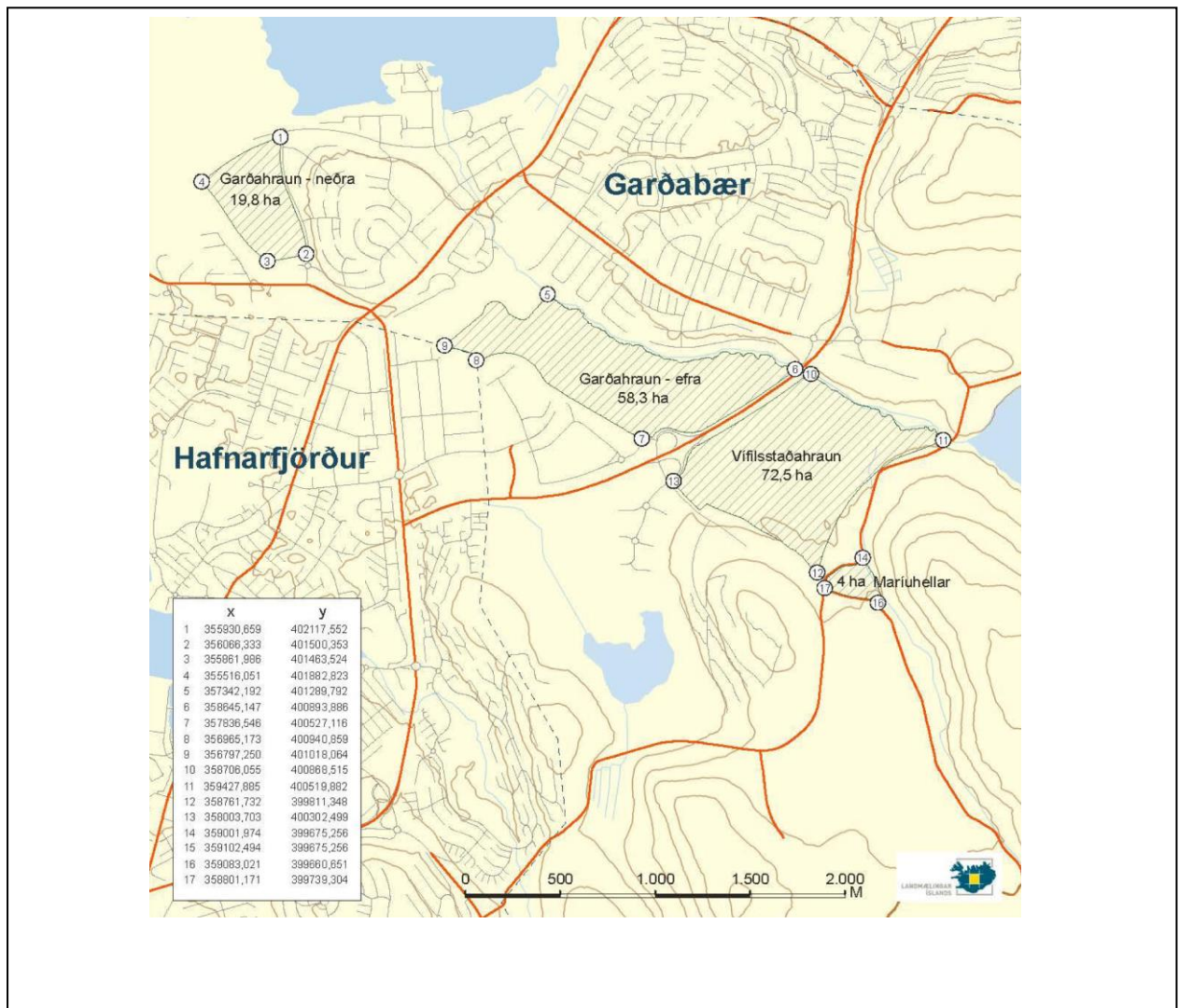
Auk stefnumörkunar í aðalskipulagi hefur verið mótuð umhverfisstefna Garðabæjar.

Umhverfisnefnd Garðabæjar gaf út umhverfisstefnu árið 2017, þar sem markmið eru sett fram og leiðir til að ná þeim skilgreindar. Í kaflanum um verndun lífríkis, náttúru -og söguminja, er m.a fjallað um mikilvægi þess að rannsaka lífríki og vistkerfi og skrá og gera aðgengileg gögn um þau, sem nýtist í skipulagsvinnu ásamt því að upplýsa stjórnendur bæjarins og almenning.

4.4 Friðlýsing skipulagsákvæði

Garðahraun efra og neðra ásamt Vífilstaðahrauni og Mariúhellum eru friðlýst sem fólkvangur samkvæmt 55. gr laga um náttúruvernd, nr. 44/1999. Í auglýsingu um friðlýsinguna segir m.a., „Garðahraun og Vífilstaðahraun (Svínahraun) eru hlutar hins svokallaða Búrfellshrauns. Hraunin eiga uppruna sinn í Búrfellseldstöðinni og eru talin vera um 8000 ára gömul. Meginhraunstraumurinn rann til sjávar til norðurs og nefnist þar Gálgahraun og var það friðlýst með auglýsingu nr 877/2009. Svæðin eru aðgengileg og henta vel til útivistar, fræðslu og rannsókna fyrir áhugamenn jafnt sem vísindamenn. Hraunsvæðin eru ekki samfelld. Hin friðlýstu svæði eru alls 156,3 ha að flatarmáli“ Samhliða deiliskipulagningu Garðahrauns efra er einnig unnið að deiliskipulagi Gálgahrauns ásamt Garðahrauni neðra, sjá einnig skipulagslýsingu Gálga -og Garðahrauns neðra.

Í auglýsingu um friðlýsingu fólkvangsins sem Garðahraun efra er hluti af, segir í 2. gr ; „Markmið friðlýsingarinnar er að stofna fólkvang, útivistarsvæði í þéttbýli, þar sem jarðmyndanir, gróðurfar, fuglalíf og menningarminjar, m.a. fornar rústir eru verndaðar. Með friðlýsingunni er verið að efla lífsgæði í sveitafélaginu með því að tryggja möguleika til útivistar, náttúruskoðunar og fræðslu í náttúrulegu umhverfi.“



Friðlýsingarmörk fólkvangsins, Garðahrauns neðra og efra ásamt Vífilstaðahrauni og Mariúhellum

Varðandi landnotkun og mannvirkjagerð segir í 11. gr; „Mannvirkjagerð, jarðrask og aðrar breytingar á landi innan marka fólkvangsins eru óheimilar nema með leyfi Garðabæjar og Umhverfisstofnunar, sbr. 38. gr. laga um náttúruvernd nr. 44/1999, og að teknu tilliti til ákvæða laga nr. 160/2010 um mannvirki og skipulagslaga nr. 123/2010. Framkvæmdir skulu vera í samræmi við gildandi skipulagsáætlun og verndar- og stjórnunaráætlun. Að höfðu samráði við Umhverfisstofnun eru heimilar nauðsynlegar aðgerðir til verndar svæðisins, náttúruskoðunar og umhverfisfræðslu, t.d. lagning stíga, uppsetning fræðsluskilta og annar búnaður í þágu útivistar þar sem því verður viðkomið. Í verndar- og stjórnunaráætlun er nánari útfærsla á framkvæmdum innan fólkvangsins í þágu útivistar og fræðslu. Áður en ráðist verður í mannvirkjagerð innan fólkvangsins skal deiliskipuleggja fyrirhugað framkvæmdasvæði.“

5. Staðhættir- náttúrufar

Ekki hefur sérstök úttekt á gróðurfari verið gerð fyrir Garðahraun efra en svæðið einkennist Mosahraunavist eða Moseþembum, en einkenni gróðurgerðarinnar er samkvæmt Náttúrufræðistofnunar Íslands þessi; *Mosapembur eru algengar í hraunum en einnig hátt til fjalla. Háplöntur vaxa strjáltil í mosanum en dæmi um tegundir eru stinnastör, vinglar, língresi, þursaskegg, móasef, víðir, grasvíðir, krækilyng, bláberjalyng, beitilyng, geldingahnappur og kornsúra.*

Einstaka birki og reynitré eru í hrauninu sem eru sjálfsprottin, en vestan við svæðið þar sem fyrirhugaður bæjargarður er skipulagður má finna fleiri tré sem að einhverju leiti hafa verið gróðursett.

Fuglatalning hefur heldur ekki verið gerð á þessu svæði, en talsvert er um gæs meðfram Hraunsholtslæknum. Í skýrslunni „Fuglar á helstu vötnum og mýrlendi í Garðabæ 2017“ unnin af Jóhanni Óla Hilmarssyni og Ólafi Einarssyni, sýnir ríkt fuglalíf í næsta nágrenni, t.d. í Vatnsmýrinni sem er flæðimýri neðan við Vífilstaði og á Vífilstaðavatni. Ekki er ólíklegt að eitthvað af þeim fuglum leiti upp í Hraunsholtslækinn og nágrenni hans. Í fuglatalningu frá árinu 1999 í hrauni Gálghahrauns voru helstu mófuglar skráðir um 12 tegundir. Sennilega mun nágrenni búsetu hafa meiri áhrif í Garðahrauni, en leiða má líkum að því að eitthvað sé um varplönd á svæðinu sambærilegra tegunda og í Gálghahrauni.

Eins og fram kemur í skipulagsákvæðum friðlýsingar, einkennist svæðið af merkjum hraunmyndunum sem eiga upptök sín í Búrfellseldstöðinni og talin um 8000 ára gömul. Hraunið er stórbrotið apalhraun og er meðal þykkt þess talinn vera um og yfir 20 metrar.



Miðaftanshóll og atvinnubótavegur

6. Minjar

Fornleifaskráning fyrir Gálgahraun efra var framkvæmd af Antikva ehf 2018, með Ragnheiði Traustadóttur í forsvari teymis sem með henni starfar.

Í formála skýrslunnar segir; Á umræddu svæði er að finna fornar leiðir, Atvinnubótavegin, réttir, skjól, byrgi, aðhald og vörður. Minjarnar einkennast af fjárbúskap og flest mannvirkin við hraunbrúnina næst bæjunum. Leiðirnar liggja síðan yfir hraunið sjálft. Víða um hraunið má sjá leiðir sem hafa myndast á seinni tíma. Helstu leiðirnar voru skráðar sem hafa verið í notkun lengi og eru fornleifar.

Alls voru skráðar 50 fornleifar sem tengjast flestar fjárbúskap, auk fornra leiða og Atvinnubótavegarins. Af þessum 50 er aðeins sex af finna í heimildum.

Stafrænn hnitagrunnur sem fylgir skráningunni verður nýttur við deiliskipulagsgerðina. Sem dæmi um merkilega slóða sem eru greinilegir í landinu má nefna Hagakots/Urriðakotsstíg sem hefur verið nýttur allt frá landnámi. Atvinnubótavegurinn er nýlega orðinn fornleifar sökum aldurs, en ákveðið var að byggja hann árið 1917 sem atvinnubótavinna eftir fyrra stríð í miklu atvinnuleysi, og harðindum.

12

7. Umhverfisskýrsla

Deiliskipulagið fellur ekki undir lög nr.105/2006 um umhverfismat áætlana þar sem deiliskipulagið mun ekki fela í sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum. Aftur á móti verður lýsing þessi, er fjallar um áhrif þess á umhverfið, lögð fyrir við upphaf vinnu við deiliskipulag í samræmi við skipulagslög nr 123/2010.

8. Kynning og samráð

Í tengslum við vinnu við deiliskipulagið verður haft samráð eða samband við þær stofnanir og hagsmunaaðila sem tengjast beint því sem snertir deiliskipulagsgerðina.

Helstu samráðsaðilar:

- Skipulagsstofnun
Lýsing á skipulagsverkefni verður lögð fyrir Skipulagsstofnun við upphaf vinnu við deiliskipulag í samræmi við skipulagslög nr 123/2010
- Umhverfisstofnun
Leitað verður leyfis Umhverfisstofnunar og náttúruverndarnefndar sbr 61.gr laga um náttúruvernd nr 60/2013
Í vinnu við deiliskipulagið verður haft samráð við Umhverfisstofnun um útfærslur skipulagsins og metið á staðnum lega stíga ofl sem skipulagið gerir ráð fyrir.
- Náttúrufræðistofnun Íslands
Leitað verður umsagnar Náttúrufræðistofnunar Íslands.
- Heilbrigðiseftirlit
- Minjastofnun
- Viðeigandi nefndir og deildir Garðabæjar
- Hafnarfjarðarbær

Gert er ráð fyrir að lýsing þessi verði kynnt almenningi og hagsmunaaðilum innan skipulagssvæðisins í formi auglýsingar ásamt því að lýsingin mun liggja frammi í Ráðhúsi Garðabæjar og ver aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins . www.gardabaer.is

Áður en tillagan að deiliskipulagi verður afgreidd í lögbundið auglýsingar – og kynningarferli verður tillagan kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum.

9. Ferli verkefnisins

Mögulegur tímarammi deiliskipulagsins:

Nóv 2018 -jan 2019	Skipulagslýsing unnin, samþykkt í bæjarstjórn og kynnt að höfðu samráði við Umhverfisstofnun
	Eftir að lýsingin hefur verið afgreidd af skipulagsnefnd og bæjarstjórn verður hún auglýst og mun skipulagslýsingin liggja frammi í Ráðhúsi Garðabæjar og á heimasíðu sveitarfélagsins
Nóv 2018 -Feb 2019	Unnið að drögum að deiliskipulagi í samráði við hagsmunaaðila, skipulagsnefnd, umhverfisnefnd og skipulagsstóra Garðabæjar. Byrjað að skrifa greinargerð og móta skilmála.

Feb 2019	Deiliskipulagið fullmótað með skipulagsupprætti, greinargerð og skilmálum. Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsnefndar og á fundi bæjarstjórnar.
Mars 2019	Tillaga að deiliskipulagi afgreidd í lögbundið auglýsingar -og kynningarferli
Apríl-Maí 2019	Eftir kynningarferlið, tillaga að deiliskipulagi tekin aftur fyrir á fundi skipulagsnefndar og farið yfir athugasemdir og umsagnir sem mögulega hafa borist. Tillaga að deiliskipulagi samþykkt í skipulagsnefnd og bæjarstjórn.
Apríl -Maí 2019	Deiliskipulagið sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið. Að því loknu öðlast deiliskipulagið gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

10. Samþykkt lýsingar

Skipulagslýsing þessi er unnin samkvæmt 40. grein skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í Bæjarstjórn Garðabæjar þann:

_____ 2019
