Bygging Íþróttamiðstöðvar GKG

Verkefnisstjórnarfundur 8 haldinn hjá GKG 9. febrúar 2016, kl. 10:00.

Mættir: Steingrímur Hauksson, Kópavogi, Agnar Már Jónsson og Eysteinn Haraldsson, Garðabæ, Kristinn Jörundsson GKG var fjarverandi.

Dagsrkár fundarins:

1. Fundargerð síðasta fundar
2. Verkáætlun
3. Raun vs áætlun
4. Önnur mál

1. Fundargerð síðasta fundar.

Engar athugasemdir

2. verkáætlun.

Ný verkáætlun var kynnt af verktaka 22. febrúar. Samkvæmt henni, þá eru einhverjar tafir vegna veðurs og aukaverka. Ný verkáætlun gerir ráð fyrir afhendingu 22. Mars sem er töf upp á 22 daga.

Þau frávik sem hafa verið flaggað eru eftirfarandi:

- 3 milljónir klöpp
- 2,5 milljónir ýmsir þættir aðrir
- 2 milljónir kambstál
- Frávik vegna borana í kjallara (ófrágengið)
- 1, 2 milljónir vegna lagna aðgangsstýringarkerfi
- 1,1 milljón vegna einangrunar í hitatlögnum

Ofangreint er innan þess ramma sem áætlað var í frávik.

3. Raun vs áætlun.

Ekki eru teljandi frávik frá áætlunum. Nú þegar farið er að síga á seinni hlutann má segja að minni líkur séu á stórum frávikum, en eins og ávallt, þá skal spurt að leiðarlokum.

Framundan er mikið sjálfboðaliðastarf, sérstaklega á neðri hæð. Um 35 sjálfboðaliðar hafa skráð sig í vinnu auk þess sem BYKO, Steypustöðin, Smith og Norðland og fl. gefa efni í verkefnið. Það eru því góðar líkur á því að við náum að vinna þá verkliði sem áætlað var fyrir á efri og neðri hæð án útgjalda (samtals 10 milljónir).

Svo virðist því sem verkefnið verði klárað á parinu með frávik upp á ca 3 milljónir. Sjá nánar á bls. 2

4. Önnur mál

GKG þarf nauðsynlega að ganga frá eigin lánum, en í ljósi þess að ekki er búið að ganga frá lóð í kringum húsið, þá er ekki hægt að þinglýsa því. Guðjón Erling er að vinna í því máli og Eysteinn mun fylgja málinu eftir. GKG er með plan B varðandi fjármögnun sem felst í yfirdráttaláni, töluverður kostnaður mun hljótast af því þar sem vaxtamunurinn er um 6%.

Komið er að því að sveitafélögin greiði út greiðslu 2 af samningnum. AMJ mun senda formlegt erindi varðandi þau mál.

Fundinn ritaði AMJ.

Skjal sótt af '00000000' dags: 25.03 2026

Kostnaðaráætlun II

Nr	Verkþáttur	Upphæð	Staða	Eftirstöðvar	% af á	% af v	Mismunur
1.0	Framkvæmdakostnaður byggingar og nærsvæðis	408.289.000	296.468.901	106.155.140	73%	74%	5.664.959
2.0	Fullnaðarfrágangur Bílastæða	34.588.000	27.615.551	3.458.800	80%	90%	3.513.649
3.1	Hönnun og umsjón	39.657.858	41.641.319	1.982.893	105%	95%	-3.966.354
3.2	Opinber gjöld	6.784.600	4.087.733	2.035.380	60%	70%	661.487
	Kostnaðaráætlun II samtals	**489.319.458**	**369.813.504**	**113.632.213**	**76%**	**77%**	**5.873.741**

Aðrir ótaldir liðir í kostnaðaráætlun II

Nr	Verkþáttur	Upphæð					
4.7	Flutningur á 18. flöt	19.642.300	22.148.171	0	113%	100%	-2.505.871
4.1	1. Húsgögn	5.950.000	0	9.520.000	0%	-60%	-3.570.000
4.2	2. Innréttingar,merkingar, gólfefni	5.900.000	2.694.066	2.596.000	46%	56%	609.934
4.3	3. Gluggatjöld/sólskermun	500.000	0	1.000.000	0%	-100%	-500.000
4.4	4. Tæki í eldhús innréttingar	14.780.000	0	13.302.000	0%	10%	1.478.000
4.5	4. Tæki í félagsaðstöðu og skrifstofur	11.921.000	6.159.713	5.761.287	52%	52%	0
4.6	5. Lyfta, tækjaherbergi, æfingatæki og aðstaða á neðri hæð	39.000.000	20.058.684	18.941.316	51%	51%	0
4.8	8. Bráðabirgðaaðstaða	14.000.000	13.860.482	139.518	99%	99%	-0
	Aðrir ótaldir liðir	**111.693.300**	**64.921.116**	**51.260.121**	**58%**	**54%**	**-4.487.937**
	Samtals fyrir eigið framlag GKG	***601.012.758***	***434.734.620***	***164.892.334***	***72%***	***73%***	***1.385.804***

Eigið framlag GKG

Nr	Verkþáttur	Upphæð					
5.1	Bílastæði (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	35.000.000	28.127.345	2.800.000	80%	92%	4.072.655
5.2	Breytingar á fjarumhverfi (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	15.000.000	20.356.155	1.500.000	136%	90%	-6.856.155
5.3	Frágangur á neðri hæð (efni, eigin vinna og sjálfboðaliðar)	7.000.000	1.209.657	5.790.343	17%	17%	0
5.4	Frágangur á eftir hæð (húsgögn, eigin vina og sjálfboðaliðar)	3.000.000	650.343	2.349.657	22%	22%	0
	Samtals eigið framlag GKG	**60.000.000**	**50.343.500**	**12.440.000**	**79%**	**84%**	**-2.783.500**

	Heildarkostnaður á Íþróttamiðstöð	**661.012.758**	**485.078.120**	**175.934.638**	**73%**	**73%**	**-1.397.696**

Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026