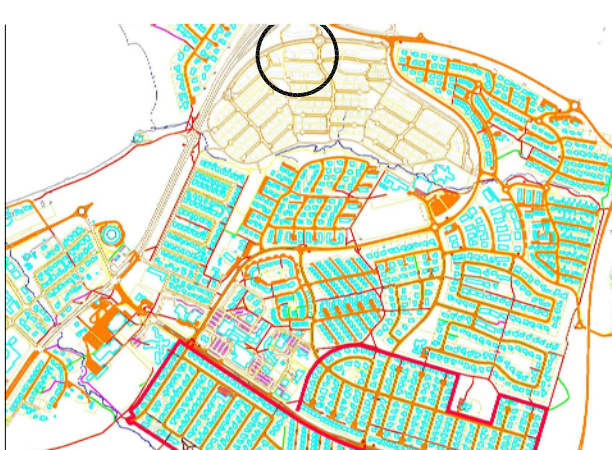
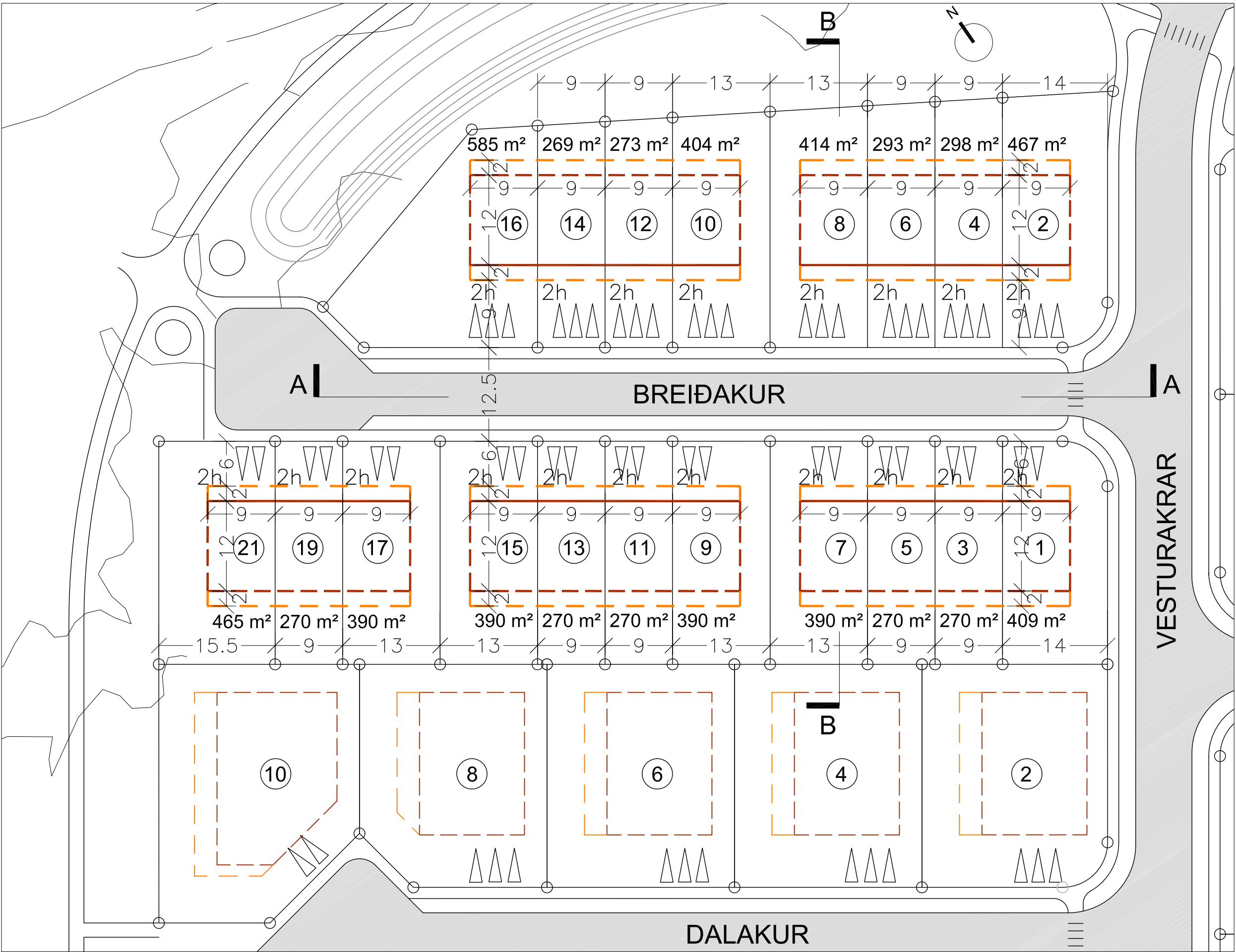


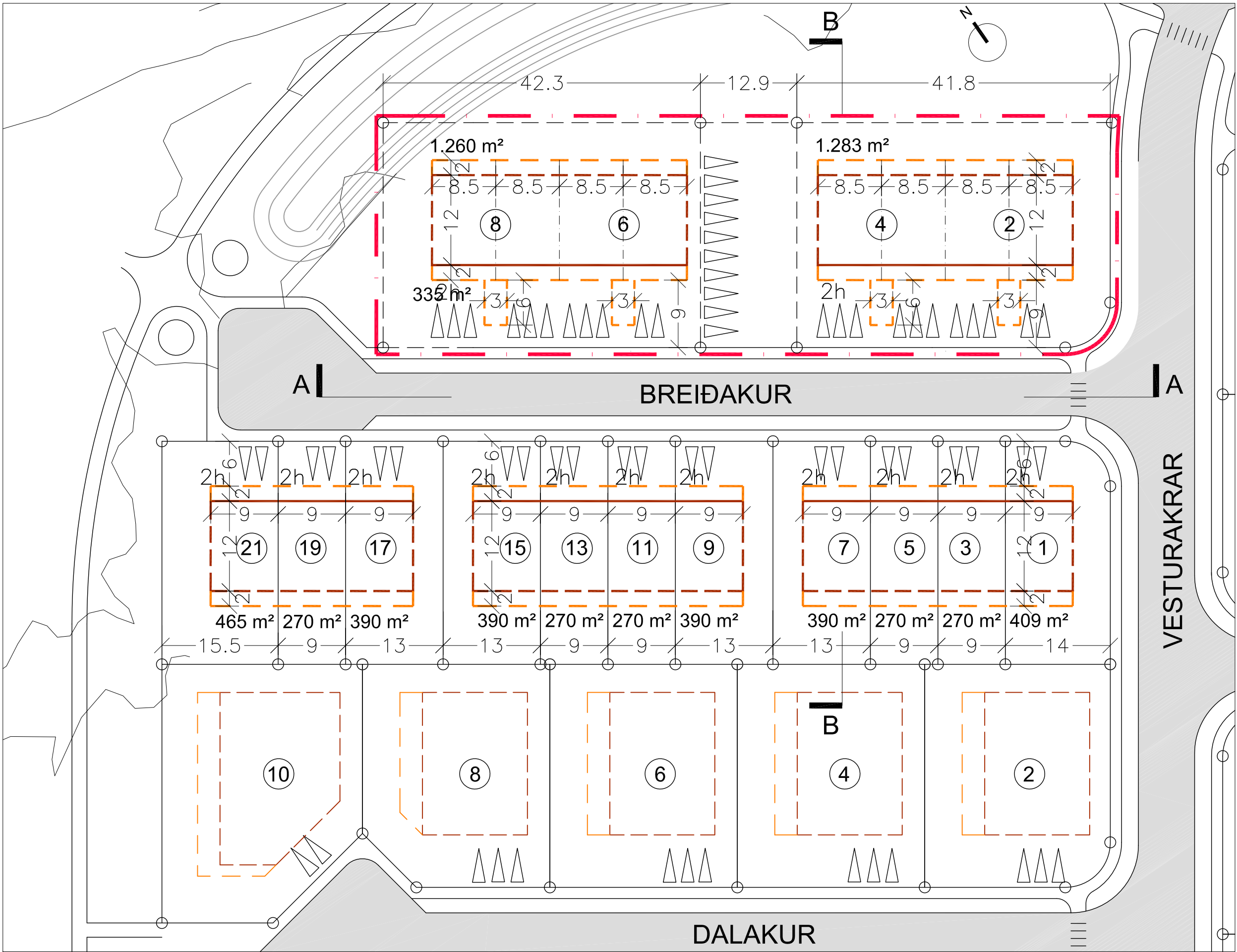
BREIÐAKUR 1 - 16, DEILISKIPULAGSBREYTING



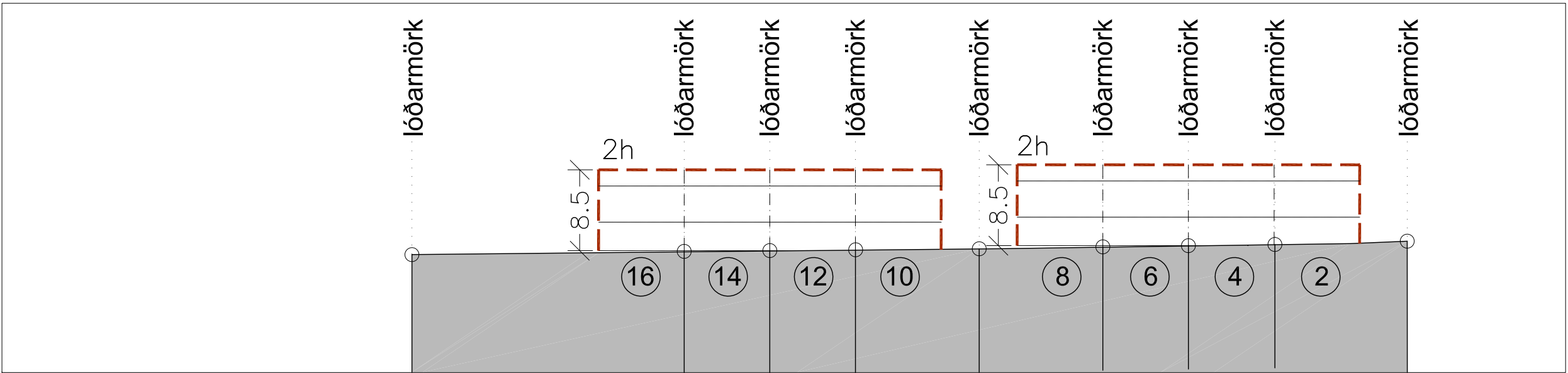
Hluti af Aðalskipulagi
Garðabæjar 2004-2016



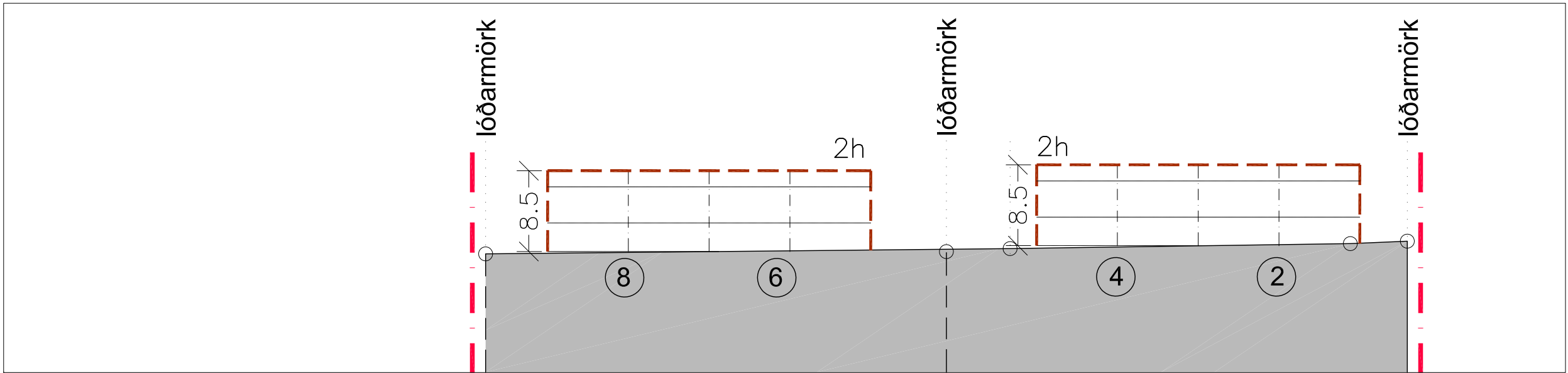
GRUNNMYND FYRIR BREYTINGU M 1:500



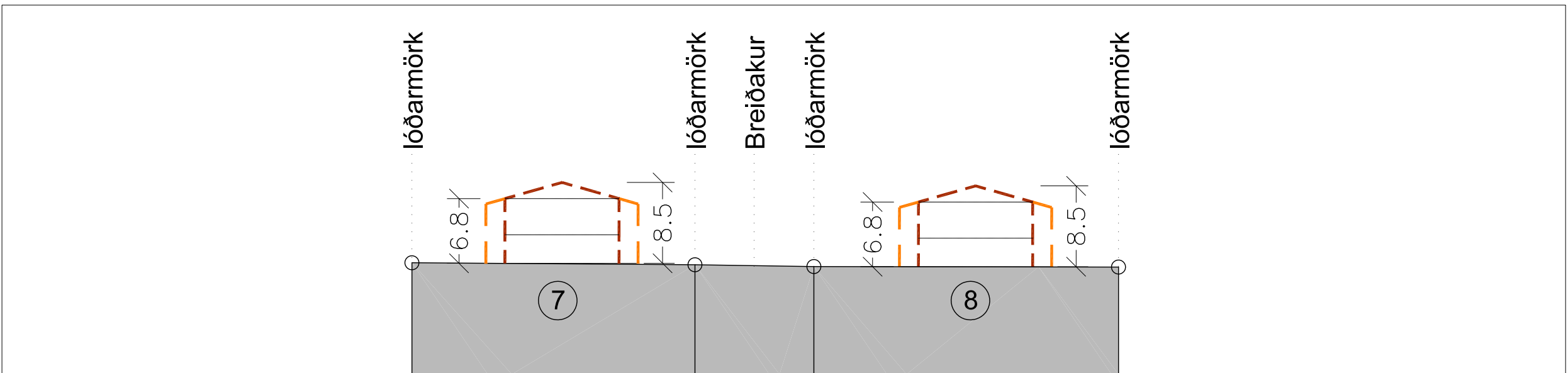
GRUNNMYND EFTIR BREYTINGU M 1:500



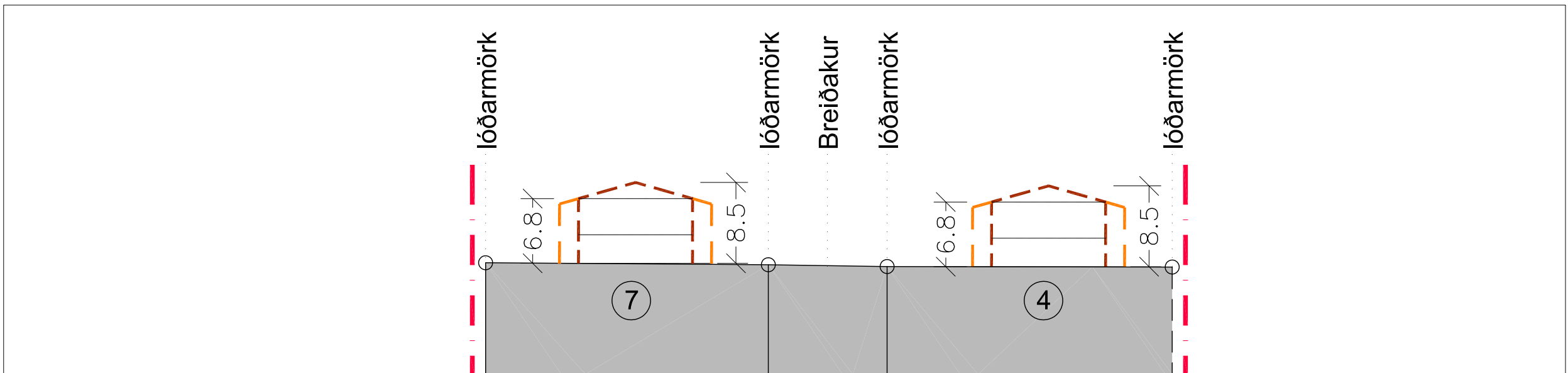
SNEIÐING A - A FYRIR BREYTINGU M 1:500



SNEIÐING A - A EFTIR BREYTINGU M 1:500



SNEIÐING B - B FYRIR BREYTINGU M 1:500



SNEIÐING B - B EFTIR BREYTINGU M 1:500

SKÝRINGAR

- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Bindandi byggingarlína á lóð
- Byggingarlína á lóð
- Byggingarlína á lóð, hámark
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Bílastæði á lóð
- Húsnúmer
- Hæðir húsa
- Skil milli íbúða

Deiliskipulag fyrir Akrahverfi var upphaflega samþykkt í byggingarnefnd Garðabæjar í desember 2005.

Tillaga að breytingu deiliskipulags Akrahverfis, Breiðakur 2 - 16.

Tillagan gerir ráð fyrir því að tvær raðhúsalengjur, Breiðakur 2 - 8 og 10 - 16 breytist í tvö fjölbýlishús, Breiðakur 2 - 4 og 6 - 8 á jafni mörgum lóðum. Hvert fjölbýlishús verður með 8 íbúðum og þannig fjólar íbúðum úr 8 í 16. Þannig verður nú gert ráð fyrir minni íbúðum í stað stórra raðhúsaíbúða. Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum á lóð eins og skilmálar Akrahverfis mæla fyrir um. Bílfrelkastæðum fjólar þar með um 16. Lóðarmörk breytast og verða átta lóðir að tveimur.

SKILMÁLAR:

Sami aðalhönnuður skal vera af húsum og leggja skal málöf inn til samþykktar sem ein helld, þannig að fulls samræmis sé gætt við glöndi skilmála.

Hæðasetning verður með sama hætti og fyrirhugað var með raðhúsum, sjá hæðir á teikningu.

Þakgerð skal vera tvíhalla eða flatt.

Hús skulu vera fyrir innan byggingarrelli, leyflegt er þó að skuggni yfir anddyrni fari út fyrir byggingarrelli. Einnig er leyflegt að minniháttar þakgluggar fari uppúr þaki.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 m.s.b.r. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar til grenndarkynningar þ.

Deiliskipulagsbreyting þessi var í grenndarkynningu

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

F.h. Garðabæjar

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Breiðakur, Garðabæ
Breyting á deiliskipulagi