

Skipulagsnefnd Garðabæjar - 18 (17.12.2015) - Mávanes 7, fyrirspurn

Málsnúmer : 1512212
Málsaðili : Gláma/Kím arkitektar
Niðurstaða (stutt) :
Fundardagur : 17.12.2015

Inngangur :

Niðurstaða : Í fyrirspurninni er leitað eftir afstöðu skipulagsnefndar vegna tillögu um breikkun á bílageymslu um 2 metra til suður. Skipulagsnefnd getur ekki fallist á tillöguna þar sem hún mun hafa í för með að bíl milli byggingarreita lóðanna nr. 5 og 7 við Mávanes verður 7,15 metrar í stað 9,15 metrar. Skipulagsnefnd telur að mikilvægt sé að tryggja að opið svæði milli húsa sé rúmt eins og gert er ráð fyrir samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Þá bendir skipulagsnefnd á að frá upphafi hefur verið lögð áhersla á að "húseigendur byrgi sem minnst sýn hver fyrir öðrum" eins og fram kemur í þinglýstum afsölum lóða á Arnarnesi. Við samþykkt á nýju deiliskipulagi fyrir Arnarnes var það haft að leiðarljósi að viðhalda byggðamynstri hverfisins.