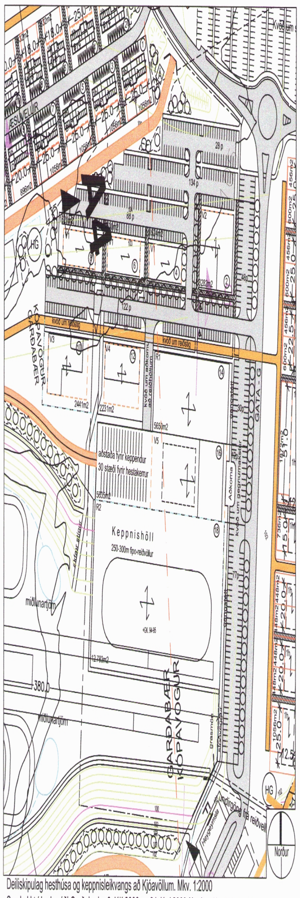


Deiliskipulag hesthúsa og keppnisleikvangs að Kjóavöllum. Mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði Garðabæjar 8. júlí 2008 og 24. júní 2008 í bæjarstjórn Kópavogs

GREINARGERÐ:

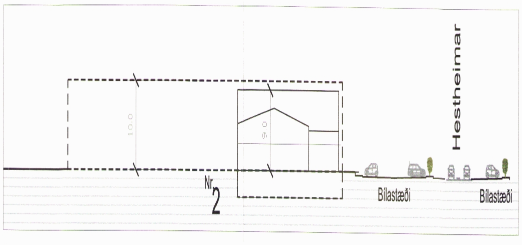
Vísað er í gildandi skipulagsuppdrátt og skilmála fyrir Kjóavelli samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 24. júní 2008 og í bæjarstjórn Garðabæjar 8. júlí 2008. Breytingin felur í sér að aðkoma að verslunar og þjónustuhúsum á skipulagssvæðinu sem afmarkast af Markarvegi til norðurs og Hamraenda til austurs breytist og færist til norðurs. Breytingin felur einnig í sér breytingu á skipulagsskilmálum fyrir neðangreind verslunar og þjónustuhús. (A) að lóðin Hestheimar nr. 2 sem skilgreind er sem þjónustulóð V2 í gildandi skipulagsskilmálum stækkar úr um 3.200 m2 í 8.700 m2. Þar er gert ráð fyrir byggingarreit á tveimur hæðum og kjallara undir hluta húss fyrir þjónustuhús. Hámarks byggingarmagn er áætlað um 3000 m2. Hámarkshæð byggingarreitsins er 10 metrar frá aðkomu kóta og hámarks vegghæð 10 metrar. Þakform er frjálst. (B) Lóðin Hestheimar nr. 4 sem er versl/ þjónustulóð V1 minnkar og verður um 1.450 m2 í stað 1.524 m2 og færist til austurs. Hæð og nýtingarhlutfall er óbreytt. 32 bílastæði eru innan lóðar. (C) Lóðin Hestheimar nr. 6 sem er versl. / þjónustulóð V1 minnkar og verðurum 1.330 m2 í stað 1.530 m2. Hæð byggingarreitar og nýtingarhlutfall á lóð er óbreytt. 23 bílastæði eru innan lóðar. (D) Lóðin að Hestheimum nr. 8 er versl. /þjónustulóð V3 stækkar og verður 3.600 m2 í stað 1.621 m2. Hámarksbyggingarmagn verður um 2.100 m2. 52 bílastæði verða innan lóðar.(E) Lóðin að Hestheimum nr. 10 sem er versl. /þjónustulóð V3 verðu nú Hestheimar nr. 10-12, stækkar og verður 4.100 m2 í stað 2.440 m2. Hámarksbyggingarmagn verður um 2.100 m2. 62 bílastæði verða innan lóðar. (F) Lóðin að Hestheimum nr. 12 og byggingarreitur er feldur út. Fyrirkomulag bílastæða breytist. Bílastæði flytjast frá svæðum vestan Hestheima að svæði vestan hesthúsa við Hamraenda. Heildarfjöldi bílastæða á skipulagssvæðinu verður óbreyttur og verða öll bílastæði samnýtanleg.

Gögn eru byggð á samþykktu deiliskipulagi í Kjóavöllum og samningi milli Garðabæjar og Kópavogs um breytt sveitarfélagsmörk.

Deiliskipulagið var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogsbæjar þann 24. júní 2008 og 8. júlí 2008 í bæjarráði Garðabæjar.

Kópavogi xx xxx — Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

Garðabær xxxxxx — Arinbjörn Vilhjálmsson, skipulagsstjóri

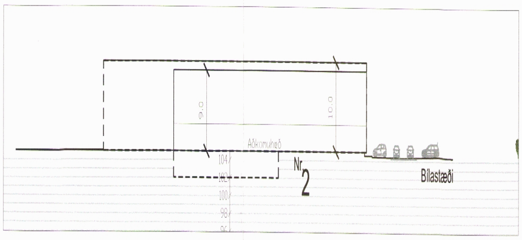


Tilaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Hestheima 2. Skilmálasnið A-A

MKV.:1:500

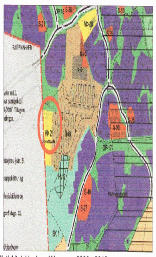
SKÝRINGAR

- Byggingarreitur
- Dæmi um mörk þjónustubyggingar
- Sveitarfélagsmörk
- Lóðarmörk
- Mörk skipulagssvæðis
- N m2. — Flatarmál lóða
- h+kj — Fjöldi hæða og kjallari
- Kvöð um trjágróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur

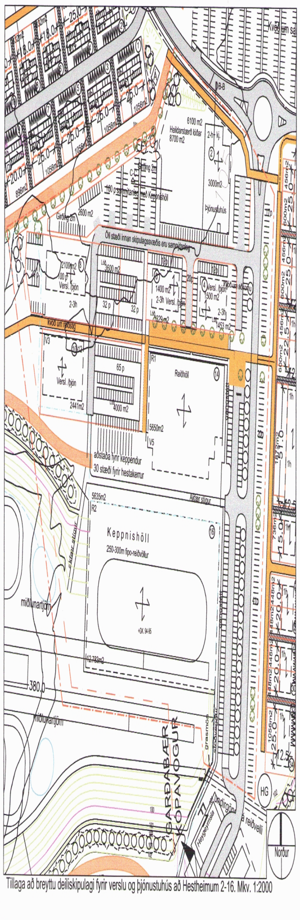


Tilaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Hestheima 2. Skilmálasnið B-B

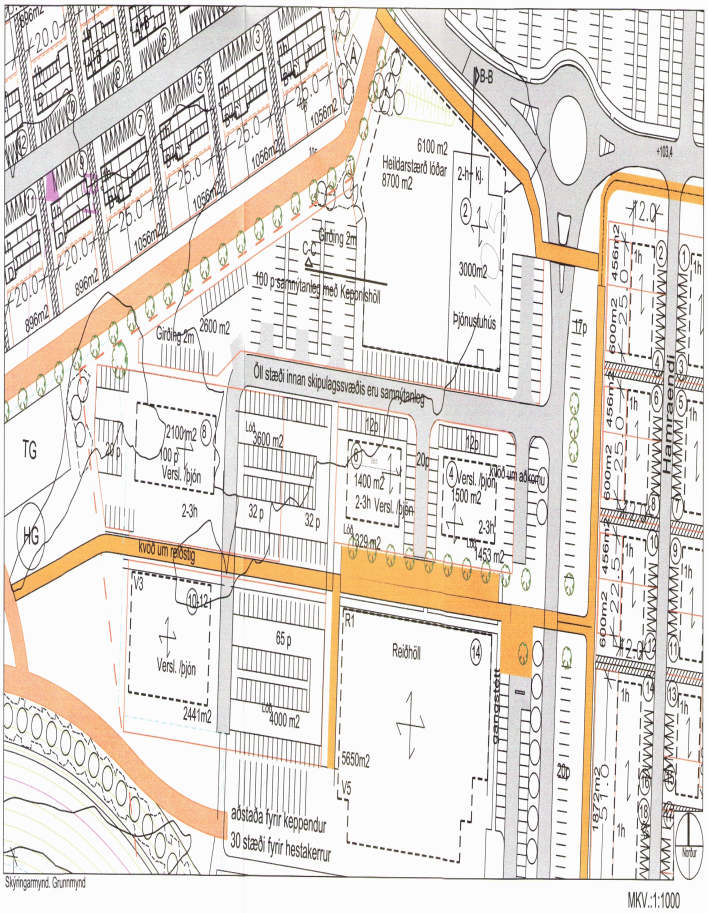
MKV.:1:500



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2000 - 2012
Staðfest af umhverfisráðherra



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir verslu og þjónustuhús að Hestheimum 2-16. Mkv. 1:2000



Skýringarmynd. Grunnmynd

MKV.:1:1000

KÓPAVOGSBÆR

KJÓAVELLIR, HESTHEIMAR 2-16
Breyting á deiliskipulagi skv
43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Skipulags- og umhverfissvið Kópavogs
Smári Smárason arkitekt dags. 6. feb. 2015

7394

A2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 27.03 2026