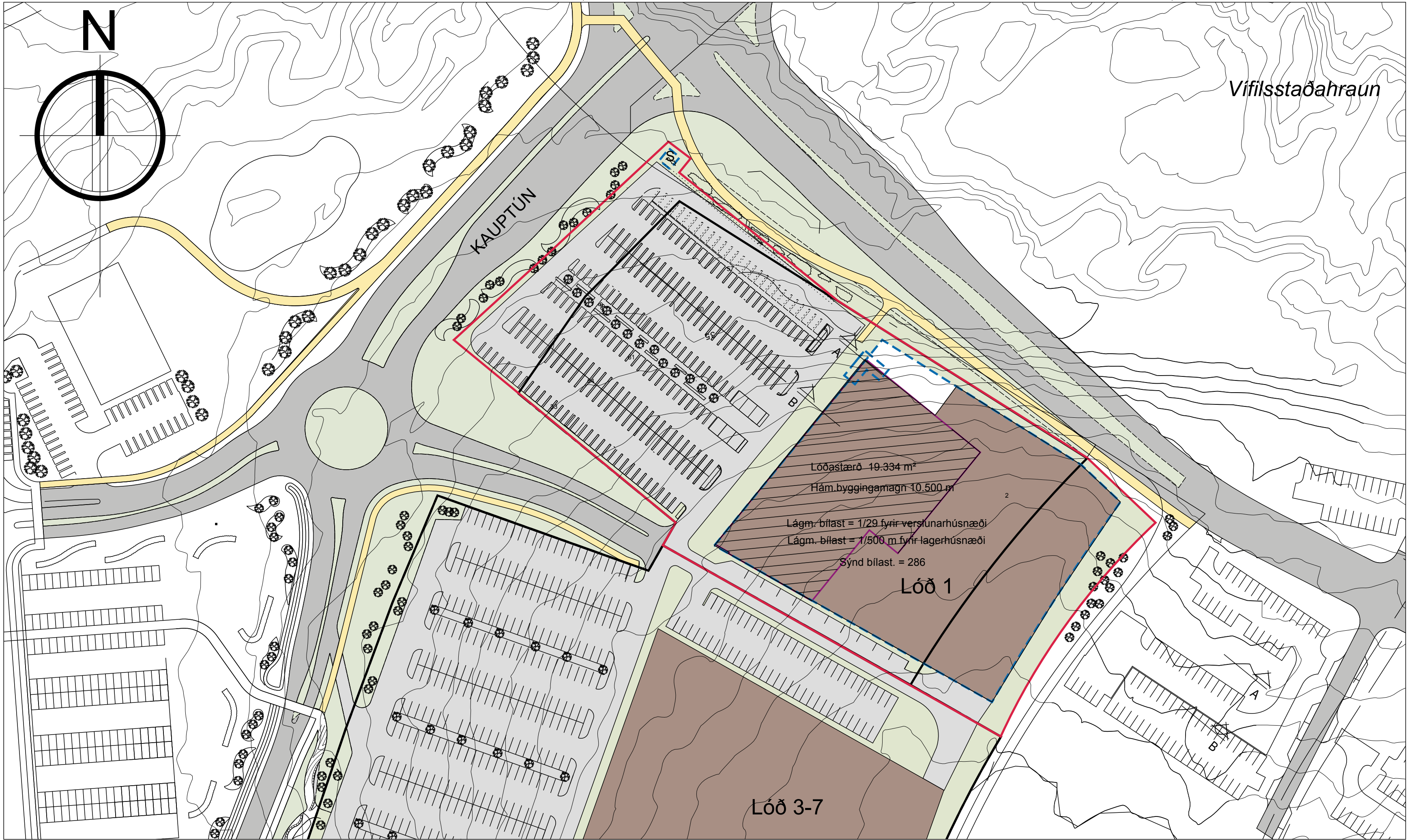
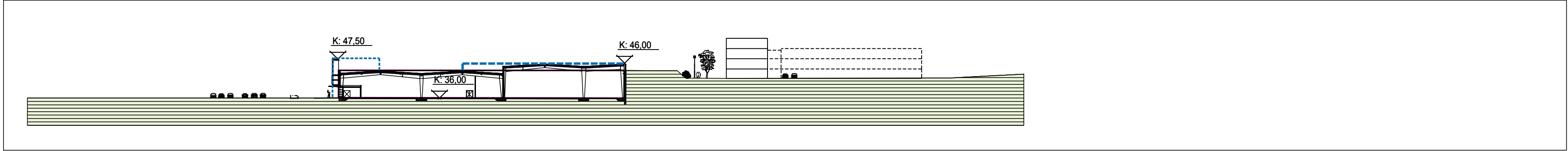
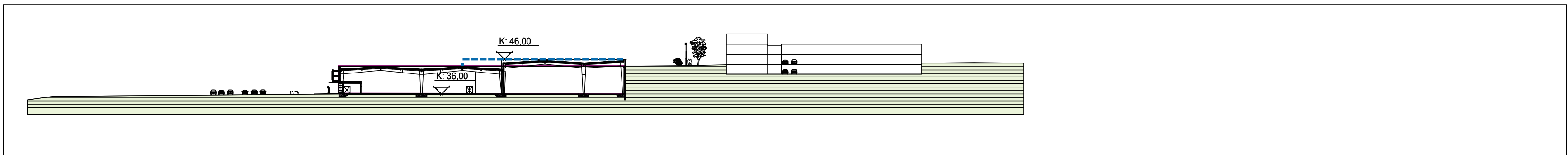




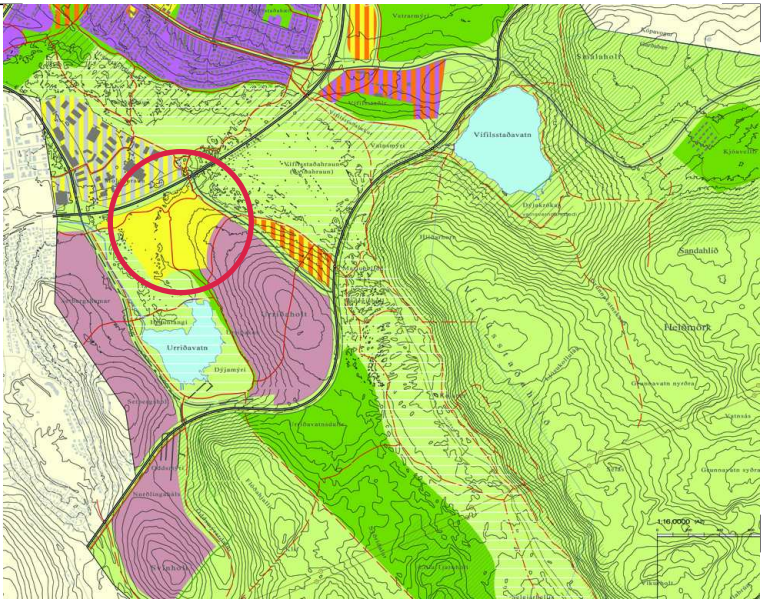
Afstöðumynd 1:1000



Sneiðing A-A 1:1000



Sneiðing B-B 1:1000



Greinargerð:
Óskað er eftir stækkun lóðar, stækkun byggingarreits og aukningu byggingamagns á lóðinni.
Tillagan felur í sér að lóð og byggingarreitur stækka.
Tillagan gerir ráð fyrir að lóðin stækki úr 14.459 m² í 19.334 m².
Byggingamagn á lóð eykst úr 3.300 m² í 10.500 m².
Stærð byggingarreits er 8.164 m².
Hámarkshæð húss verður 10 metrar.

Fjöldi bílastæða á lóð eykst.
Bílastæðakrafa á lóð verður:

- 1 stæði fyrir hverja 29 m² í verslunarhúsnæði
- 1 stæði fyrir hverja 500 m² í lagerhúsnæði

Einnig er óskað eftir að heimilað verði að hækka norðurhorn hússins um 3,5 metra.

Skiltaturni verði komið fyrir á norðurhorni lóðar við aðkomu að Kaupturni.

- Skýringar
- Byggingarreitur
 - Núverandi bygging
 - Lóðamörk
 - Ný lóðamörk
 - Fyrirhuguð bygging

Skýringamynd

KAUPTÚN 1 URRÍÐAHOLTÍ

Heimilsfang: KAUPÚN 1
Sveitarfélag: GARDABÆ
Verkhúti: FYRIRSPURNARTEIKNING
Skýringatexti: STÆKKUN LÓÐAR OG BYGGINGAREITS

hannað / teiknað: EE staðgreinir: Staðgreinir
yfirlit / samþykkt: EG landnúmer: Landnúmer
mælikvæði: 1:1000

Arkitekt:
○ Adalsteinn Snorrason arkitekt fái kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fái kt.010174-4819
○ Birgir Tellefson arkitekt fái kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fái kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson arkitekt fái kt.270152-6869
○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafræðingur bfi kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar sími 511 2060 Höfðatúni 2 fax 511 2066 105 Reykjavík kt. 531107-0550
www.ark.is neifang.arkis@ark.is

dagsetning: 17.07.2015
verknr.: 15-033
ARKÍŚ (90)1.50
arkitektar teikning breyting

Brúðarveg 42 - 420156
ARKÍŚ ARKÍŚUR SÍÐ ALIAN RITT A TERNINGJAN FJÓLFDJÖRN EN HÁD SAMKONJANJ