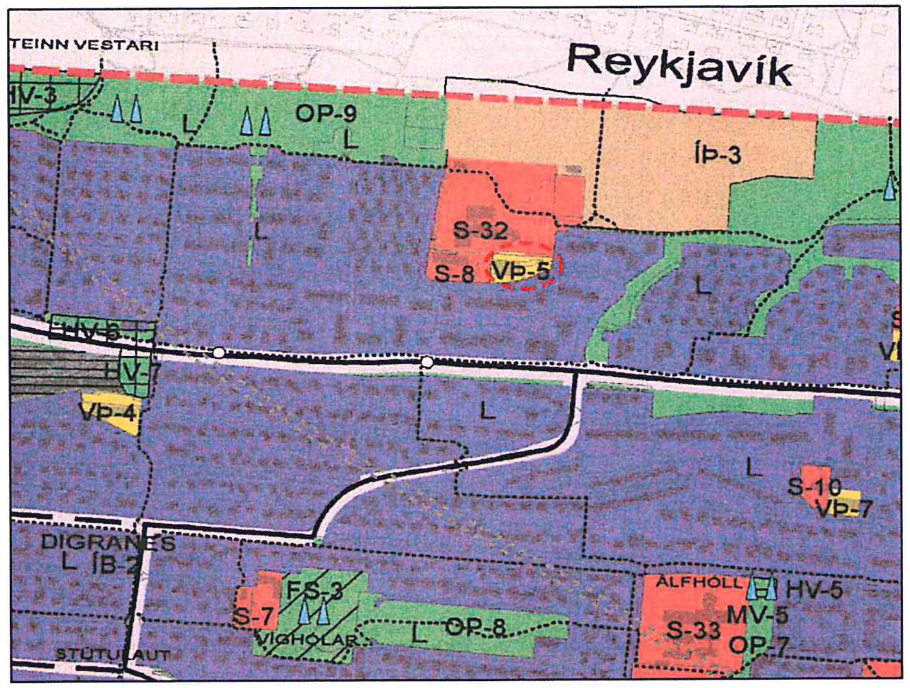
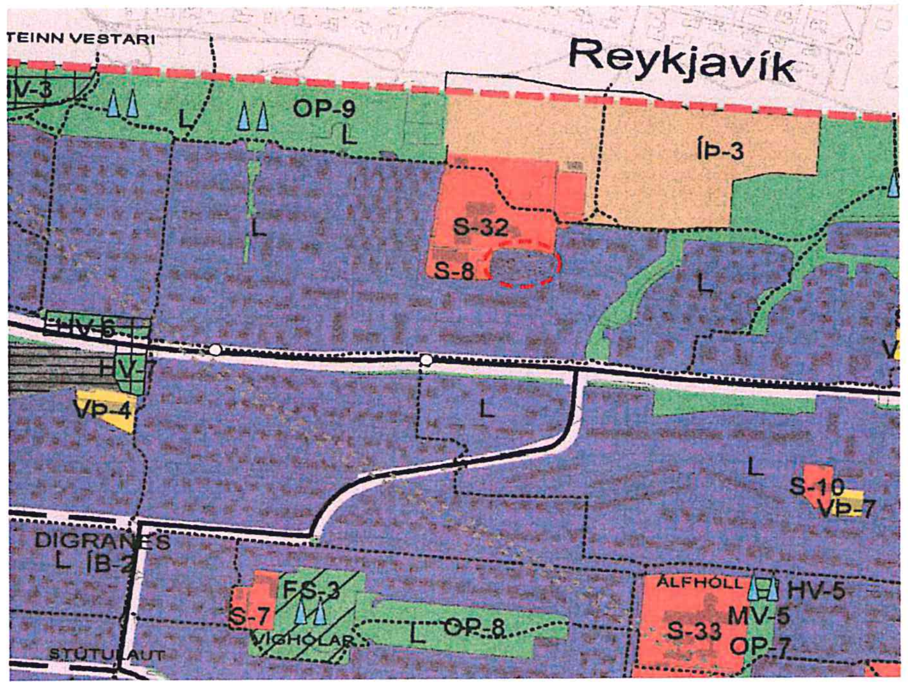
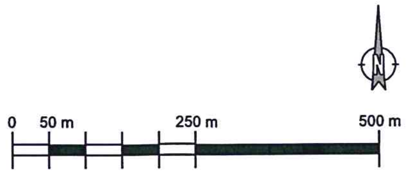
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS 2012-2024 STAÐFEST ÞANN 24. 2. 2014,
MÆLIKVARÐI 1:10.000.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS, 20.04.2015
MÆLIKVARÐI 1:10.000.



SKÝRINGAR

- ÍB – ÍBÚÐARBYGGÐ
- M – MIÐSVÆÐI
- VÞ – VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- S – SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
- AT – ATHAFNASVÆÐI
- I – IÐNAÐARSVÆÐI
- E – EFNISTÖKU - OG EFNISLOSUNARSVÆÐI
- AF – AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- ÍÞ – ÍÞRÓTTASVÆÐI
- K – KIRKJUGARÐAR OG GRAFREITIR
- OP – OPIN SVÆÐI
- H – HAFNIR
- HELGUNARSVÆÐI VEGA OG VEITNA
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- SK – SKÓGRÆKTARSVÆÐI
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- VATNSBÓL
- STRANDSVÆÐI
- SKIPULAGI FRESTAÐ
- FS – FRIÐLÝST SVÆÐI
- ON – ÖNNUR NÁTTÚRUVERND
- MV – MINJAVERND
- VATNSVERND FJARSVÆÐI
- VATNSVERND GRANNSVÆÐI
- VATNSVERND STRANDSVÆÐA (VS)
- HV – BÆJARVERND (HVERFISVERND)
- ÞÉTTBÝLIS- OG SKIPULAGSMÖRK
- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- TENGIBRAUT 2. FLOKKUR
- GÖNG
- MISLÆG GATNAMÓT
- GÖNGU- OG/EÐA HJÓLALEIÐ
- REIÐLEIÐIR
- R – RAFMAGN
- H – HITAVEITA
- V – NEYSLUVATN
- F – FRÁVEITA
- L – LJÓSLEIÐARI
- HULIÐSVÆTTIR
- ÞR – ÞRÓUNARSVÆÐI
- GO – GÖLFVÖLLUR
- H – HESTHÚSABYGGÐ
- FÓLKVANGUR
- BRÚ EÐA UNDIRGÖNG
- F – FRÍSTUNDABYGGÐ
- L – LEIKSVÆÐI
- MÖRK BREYTINGAR

UMHVERFISSVIÐ - Skipulags- og byggingardeild
Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri. Maí 2017

____. breyting sem gerð er á Aðalskipulaginu frá staðfestingu þess 24.02.2014

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2012-2024 -VINNSLUTILLAGA

FURUGRUND 3.

Gerð er breyting á aðalskipulagi Kópavogs 2012 -2024 sem staðfest var þann 24.2.2014. Breytingin nær til reits VÞ-5, Furugrund 3 þar sem verslun og þjónustu er breytt í íbúðarsvæði. Verslun- og þjónusta auk geymslna fyrir íbúðir verður í u.þ.b. 1/3 hluta húsnæðisins (kjallara) en íbúðir í u.þ.b. 2/3 hluta (1-2 hæð). Breyta á núverandi húsnæði að Furugrund 3 þannig að byggð verður hæð ofan á núverandi hús. Eftir breytinguna verður húsið að Furugrund 3 um 1.800 m^2 að samanlögðum gólffleti með allt að 12 íbúðum.

Breytingin kemur til af því að innan reits VÞ-5 hefur verslunarstarfsemi dregist saman á undanförnum árum og færst á önnur verslunar- og þjónustusvæði meðal annars við Nýbýlaveg.

Tafla 1. Verslunar- og þjónustusvæði VÞ-5 í staðfestu aðalskipulagi Kópavogs.

NR	HEITI	LÝSING
		Digranes
VÞ-4	Hjallabrekka	Verslunar- og þjónusta, hverfiskjarni stærð 0,15 ha.
VÞ-5	Furugrund	Verslunar- og þjónusta, hverfiskjarni stærð 0,25 ha.
VÞ-6	Grænatún	Verslunar- og þjónusta, hverfiskjarni stærð 0,2 ha.

Gerð er breyting á texta á reit VÞ-5 þar sem er heimilt að hafa íbúðarbyggð á 66% á honum.

Tafla 2. Verslunar- og þjónustusvæði VÞ-5, breyting á aðalskipulagi Kópavogs.

NR	HEITI	LÝSING
		Digranes
VÞ-4	Hjallabrekka	Verslunar- og þjónusta, hverfiskjarni stærð 0,15 ha.
VÞ-5	Furugrund	Svæði fyrir verslun og þjónustu í bland við íbúðasvæði. Hlutfall verslunar og þjónustu til móts við íbúðarsvæði er 33% / 66%. Heildarstærð svæðis 0,25 ha.
VÞ-6	Grænatún	Verslunar- og þjónusta, hverfiskjarni stærð 0,2 ha.

Nýja íbúðarsvæðið verður hluti af svæði ÍB-2 Digranes sem er skilgreint eftirfarandi í aðalskipulagi Kópavogs. Ekki er gerð breyting á þeim texta.

Tafla 3. Íbúðabyggð í gildandi aðalskipulagi Kópavogs sem.

NR	HEITI	LÝSING
ÍB-2	Digranes	Nokkuð fastmótuð byggð. Þéttasta byggð Kópavogs með mjög blönduðum húsagerðum þó mest fjölbýli. Gert ráð fyrir fjölgun íbúða á svæðinu á skipulagstímabilinu. Mögulegt er að farið verði í þéttingu byggðar út Auðbrekku. Lundarsvæðið verður klárað en þar á eftir að byggja um 300 íbúðir. Reiknað er með 160 íbúðum á norðurhluta svæðisins. Nánari umfjöllun um Digranes er í rammahluta aðalskipulags um Digranes, kafli 7.

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin óveruleg. Með minni verslun og þjónustu á svæðinu þá fækkar bílum sem keyra um svæðið sem þýðir að mengun minnkar staðbundið. Að sama skapi þá minnkar þjónusta við íbúa á svæðinu og þeir þurfa að sækja þjónustu lengra.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem afgreidd í skipulagsráði Kópavogs þann ____________ .

____

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann ____________ 2017.

____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann ____________ 2017.

____

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 2017.