

Skipulagsnefnd Garðabæjar - 5 (22.4.2015)

Málsnúmer : 1503260
Málsaðili : Andrés Helgason
Niðurstaða (stutt) :
Fundardagur : 22.04.2015

Inngangur :

Niðurstaða : Lögð fram umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum að íbúðarhúsinu að Holtsbúð 91. Þar sem að ekki er gildandi deiliskipulag til staðar á lóðinni er umsókninni vísað til skipulagsnefndar af byggingarfulltrúa. Skipulagsnefnd bendir á að svalir á norðurhlið hússins ná út fyrir byggingarreit og er það ekki í samræmi við tillögu að deiliskipulagi Ásbúðar og Holtsbúðar sem nú er í kynningarferli. Skipulagsnefnd hafnar því tillögunni vegna svalanna en gerir að öðru leyti ekki athugasemd við tillöguna. Heimilt er skipulagsfulltrúa að grenndarkynna tillöguna án umræddra svala í samræmi við 1.mgr.44.gr. Skipulagslaga.