

Skipulagsnefnd Garðabæjar - 5 (22.4.2015)

Málsnúmer : 1503338
Málsaðili : Kjartan Hafsteinn Rafnsson
Niðurstaða (stutt) :
Fundardagur : 22.04.2015

Inngangur :
Niðurstaða : Lögð fram fyrirspurn um það hvort heimilað verði að byggja tvö parhús með alls fjórum íbúðareiningum á óbyggðu svæði við Búðarflöt sem liggur að Höfðabraut. Þar sem á svæðinu er ekki deiliskiskipulag í gildi telur skipulagsnefnd að ljúka þurfi deiliskipulagsgerð fyrir Vestur-Skógtjarnarsvæðið áður en veitt verði byggingarleyfi fyrir nýbyggingum. Framlögð tillaga er að mati nefndarinnar ekki í samræmi við byggðarmynstur Vestur-Skógtjarnarsvæðis þar sem eingöngu er þar um einbýlishús að ræða á lóðum sem eru 1.000 - 2.000 m² að stærð.