

Skipulagsnefnd Garðabæjar - 5 (22.4.2015)

Málsnúmer : 1411197
Málsaðili : Ingvi Týr Tómasson
Niðurstaða (stutt) :
Fundardagur : 22.04.2015

Inngangur :

Niðurstaða : Lögð fram tillaga að breytingum á húsinu að Tjarnarflöt 11 sem gerir ráð fyrir því að bílageymsla verði fjarlægð og í stað hennar komi bílageymsla sem er um 60 cm neðar en sú sem nú stendur og ofan á hana komi íbúðarhæð. Hæð hússins er innan hámarkshæðar samkvæmt deiliskipulagi. Samkvæmt deiliskipulagi skal hús vera einnar hæðar en samkvæmt tillögunni yrði húsið að hluta til ein og hálf hæð eins og sum hús á Flötum eru skv. deiliskipulagi. Þar sem að húsið stendur ofan við götu, verður innan hámarkshæðar og halli innkeyrslu að bílageymslu verður hóflegur er tillögunni vísað til grenndarkynningar sem óverulegri breytingu deiliskipulags. Breytingin yrði því sú að í stað þess að húsið verði skilgreint 1 hæð verði það 1,5 hæð.