

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 verði breytt. Breytingin felst í því að í stað tveggja tengibrauta sunnan núverandi byggðar verði ein braut þ.e. Ásvallabraut og lega hennar breytist þannig að hún tengist Kaldárselsvegi og Elliðaavatnsvegi með hringtorgi neðan Hlíðarþúfna, en tenging við Ásland III um Brekkuás verði felld út. Lega Kaldárselsvegur breytist lítillega sem og tenging hans við íbúðarsvæðið í Mosahlíð.

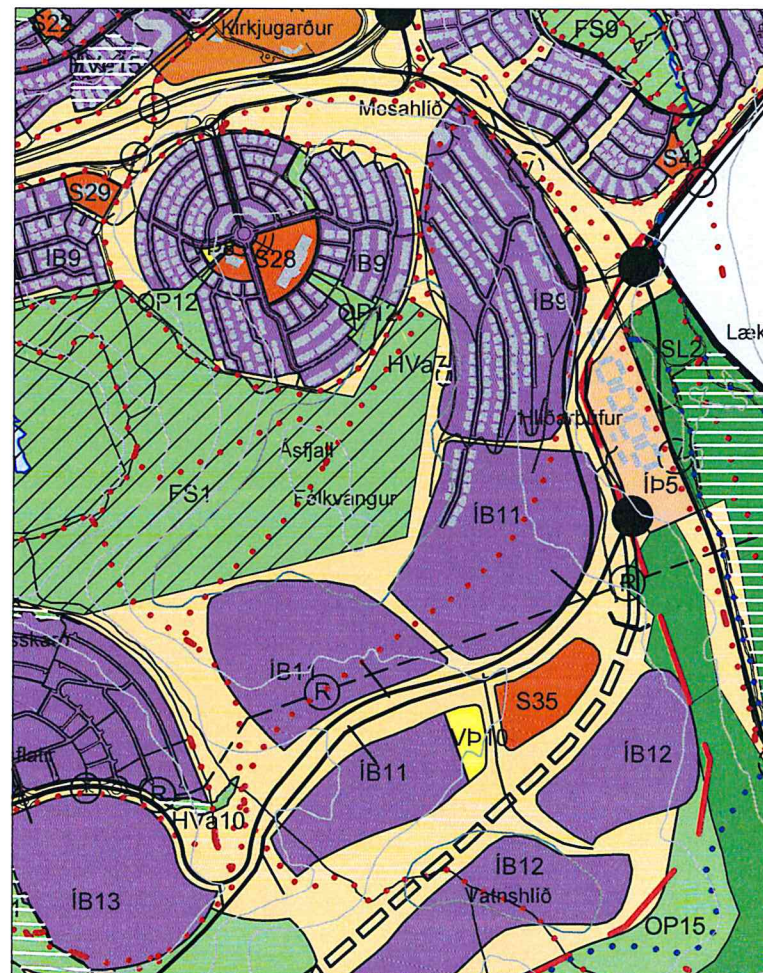
Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: _____ 2017.

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

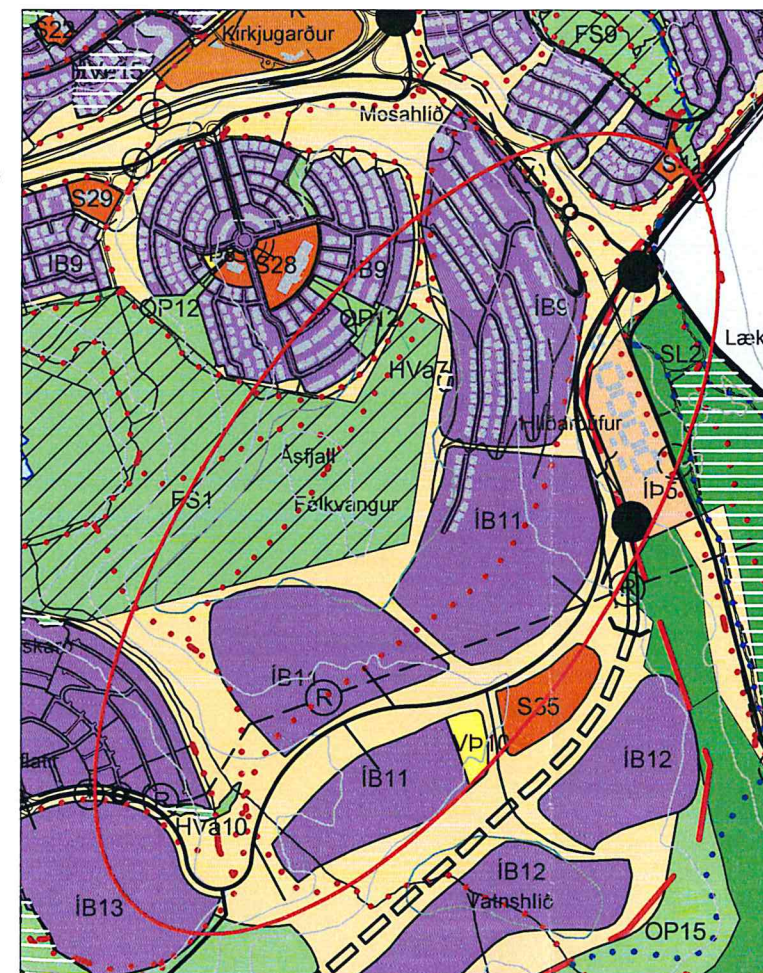
þann: _____ 2017.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014 1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

- M Miðbær, miðsvæði
- VP Verslunar- og þjónustusvæði
- S Samfélagsþjónusta
- IB Iðnaðarsvæði
- AT Athafnasvæði
- IB Iðnaðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- F Svæði fyrir frístundabyggð
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- E Efnistöku- og efnislausarsvæði
- IP Íþróttasvæði
- OB Öbyggð svæði
- AF Alþreyingar- og ferðamannasvæði
- SL Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP Opin svæði
- V Vatn, ár og sjór
- FS Fríðlyst svæði
- ON Önnur náttúruverndarsvæði
- HV Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
- R Fríðlystar fornminjar
- VB Vatnsbólusvæði
- V Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- V Vatnsvernd Fjarðarsvæði (vatnsvernd III)
- OV Öryggissvæði vegna grunnvatns
- IV Bráðabirgða þýningarsvæði áhersla sett af Höfuðstjórn ríkisins 1997
- S Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2.2.6 Iðnaðarsvæði bls. 49
- S Svertarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta víðtenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- Háspennullna
- Jarðstrengur
- Aðvættuð vatnsveitu
- Aðvættuð hitaveitu
- Frárennsl
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirkir
- Spennistöð

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 BREYTT LEGA ÁSVALLABRAUTAR OG TENGINGAR VIÐ KALDÁRSELSVEG

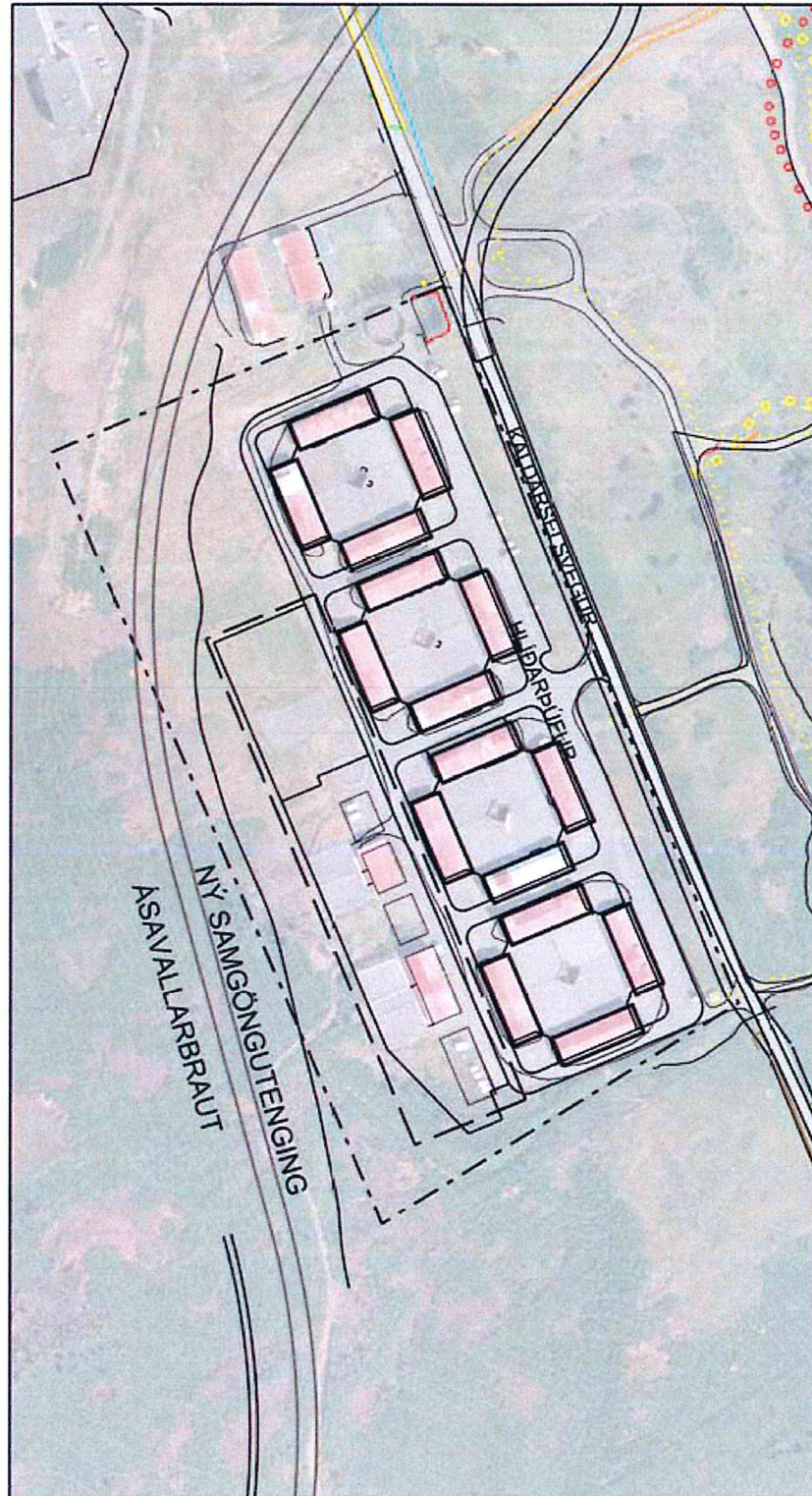


UMHVERFIS- OG SKIPULAGSPJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR
27.10.2017
ÞORMÓÐUR SVEINSSON

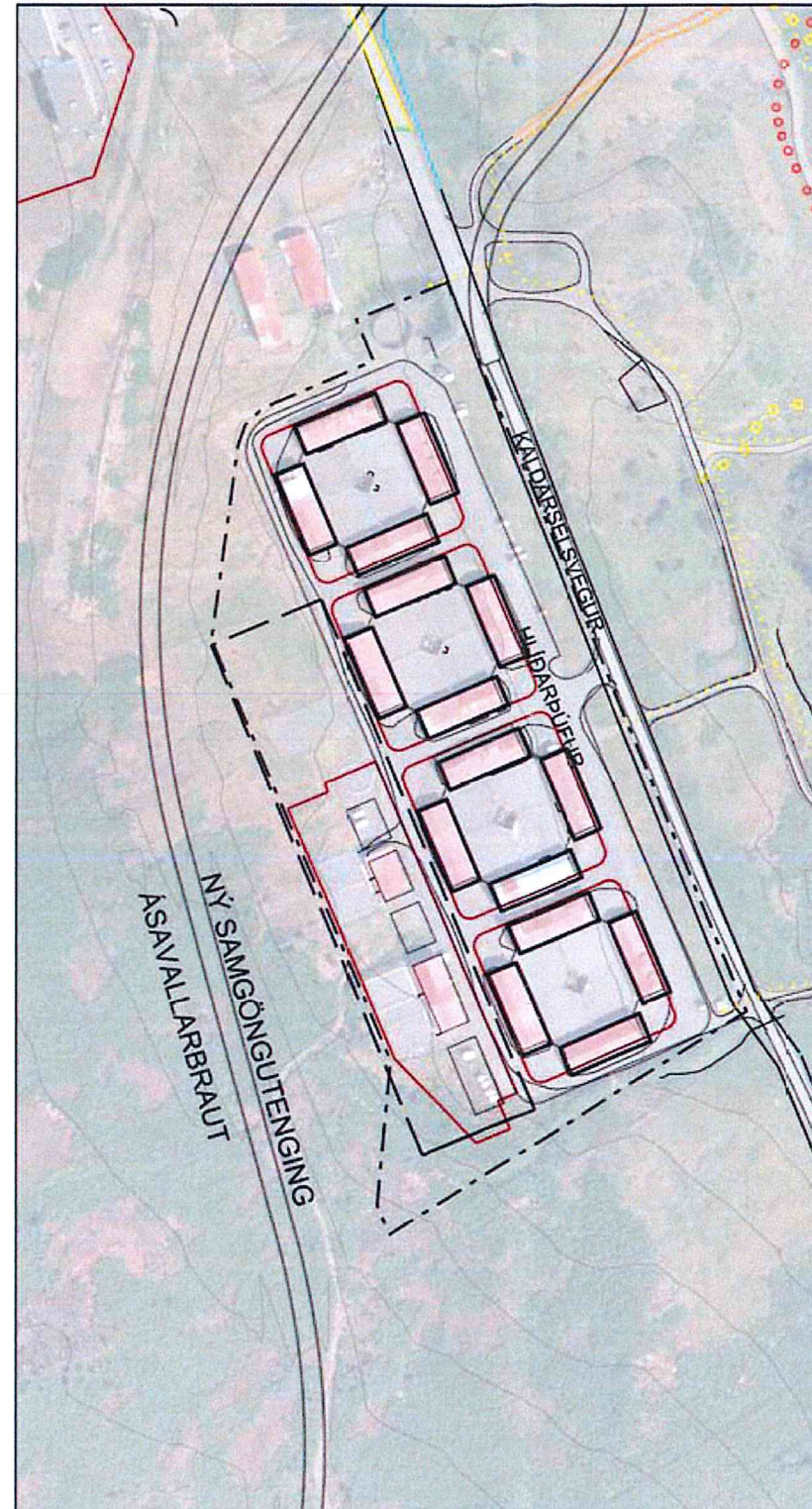
BREYTING Á DEILISKIPULAGI ATHAFNASVÆÐI HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag frá 1990 af athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla.
Mkv. 1:2000



Breyting á deiliskipulagi Athafnasvæðis hestamannafélagsins Sörla. 24. ágúst 2017
Mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Breyting sem um ræðir varðar Athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla.

Breytingin felur í sér að auð lóð hverfur og tvær byggingar verða fjarlægðar vegna nýrrar samgöngutengingar Ásvallarbrautar. Þá hliðrast skipulagsmörk frá árinu 1990 nær núverandi hesthúsum vegna Deiliskipulags Ásvallarbrautar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar skv. deiliskipulagi frá árinu 1990 m.s.br.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGS FRÁ 1990
- LÓÐARMÖRK
- REIÐLEIÐ
- GÖNGULEIÐ
- GÖNGUSTIGUR
- SKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. greinar skipulagslaga nr. 123 / 2010. Tillagan var auglýst frá 06.04 til 18.05 2017 með athugasemdafresti til 18.05 2017. Samþykkt af skipulags- og byggingarráði þann 24.08 2017 og bæjarstjórn þann 31.08 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Bæjarstjóri, Haraldur L. Haraldsson

HAFNARFJÖRÐUR



DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS
HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

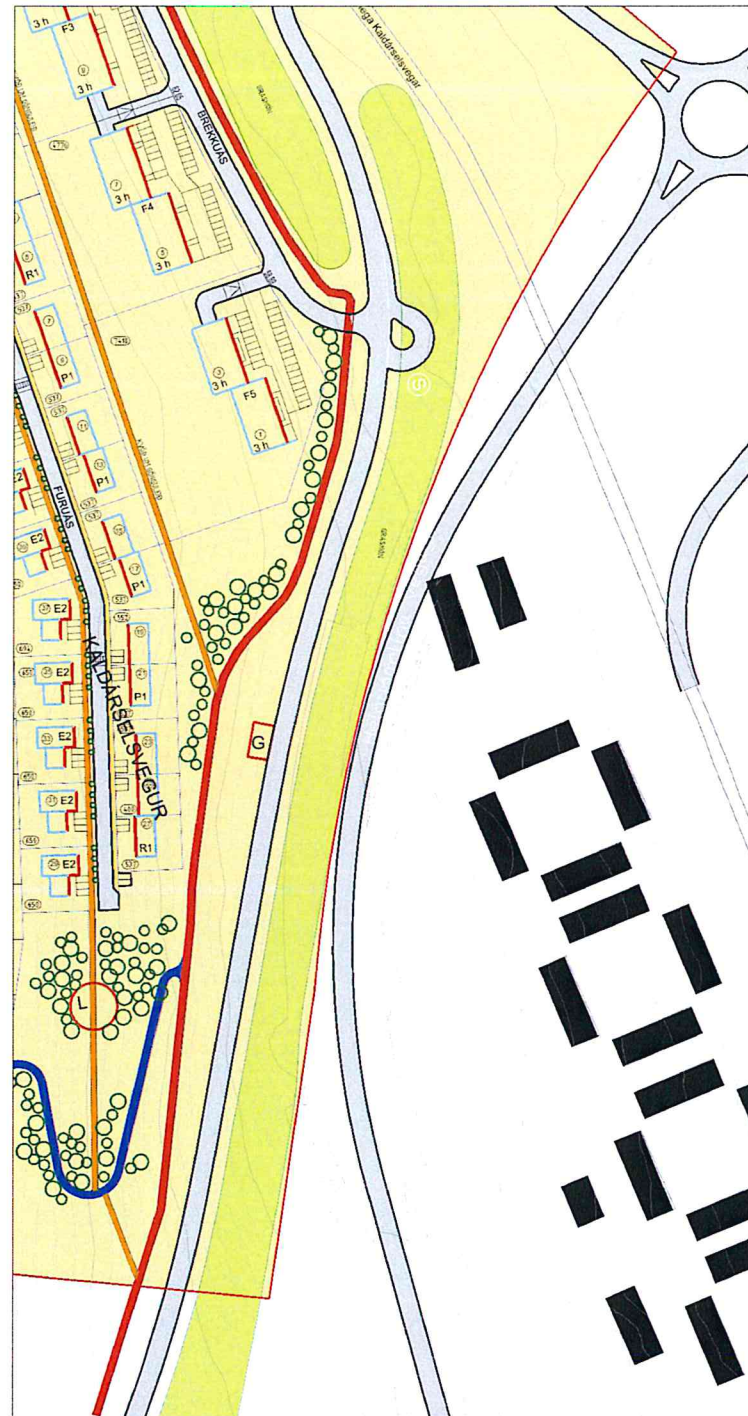
SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ

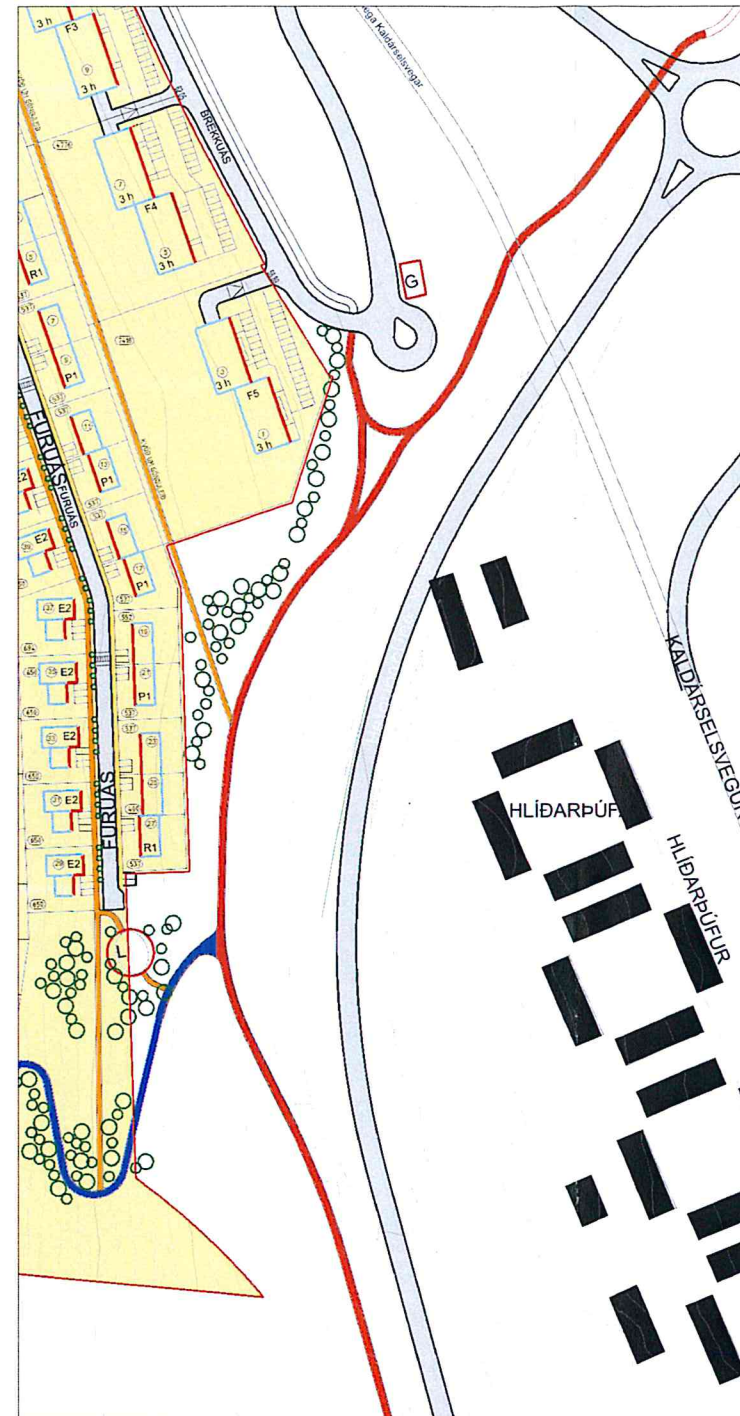
SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐIÐ



BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÁSLAND 3. ÁFANGI



Gildandi deiliskipulag af Áslandi 3. áfangi.
Samþykkt 27.02.2007
Mkv. 1:2000



Breyting á deiliskipulagi Ásland 3. áfangi. 24. ágúst 2017
Mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Breyting sem um ræðir varðar Ásland 3. áfangi.

Breytingin felur í sér að skipulagsmörk
færast til vesturs, fjær Hlíðarþúfum.
Meðfram lóðarmörkum
Brekkuvás 1 og 3 og Furuás 17,
19, 21, 23, 25 og 27, svo meðfram
göngustíg sem liggur frá Furuás.

Vegtenging meðfram hverfinu er færð
niður að Hlíðarþúfum og tengist inn á
Kaldárselsveg en ekki Brekkuvás.

Göngu- og hjólatengingarfærast og
leikvöllur hliðrast.

Grenndargámur færast frá fyrirhuguðum
vegi sem nú fellur úr gildi að snúningshaus
í Brekkuvás.

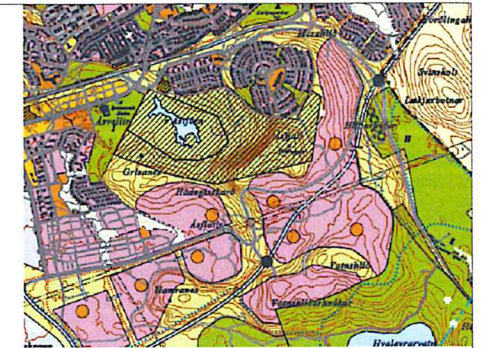
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar
skv. deiliskipulagi frá 2007 m.s.br.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við
ákvæði 1. mgr. 43. greinar skipulagslaga nr. 123 / 2010.
Tillagan var auglýst frá 06.04 til 18.05 2017 með
athugasemdafresti til 18.05 2017.
Samþykkt af skipulags- og byggingarráði þann 24.08 2017
og bæjarstjórn þann 31.08 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

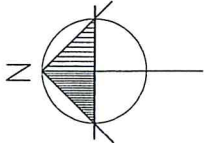
Bæjarstjóri, Haraldur L. Haraldsson



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- Skipulagsmörk
- Stofnst. hjólaleið
- Stofnstígur





DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTTUR Mkv. 1:2500

- | | |
|---------------------------|---|
| SKÝRINGARLYKILL | |
| Mark skiptagissvæði | — |
| Vegur | — |
| Göngu/hjólaleiðir | — |
| Undirgöng | — |
| Kvæð um gróður | — |
| Kvæð um skogrækt | — |
| Opit svæði til útivistar | — |
| Hljóðmön | — |
| Hljóðvarnarsvegur | — |
| 1,2 m hæð olan á hljóðmön | — |
| Anlingastaður | — |

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ pann _____ 2017 og i _____ pann _____ 2017.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
athugasemdafrestil til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð dagsett 22.8.2017, br. 19.9.2017 og 10.01.2018 skv. athugasemdum Skipulagsstofnunar og skýringaruppdráttur með sömu dagsetningum.

[illegible]

