

Bæjarskrifstofur Garðabæjar	
Mótt.dags.	24.07.2018
Málakvæði	9.33
Mál nr.	1501085

Sómi ehf.
Gilsbúð 9, 210 Garðabæ
sími 565 6000, fax 565 6084
somi@somi.is, www.somi.is, www.jumbo.is



Skipulagsnefnd Garðabæjar

Arinbjörn Vilhjálmsson skipulagsstjóri

Varðar Gilsbúð 9.

Eigendur að Gilsbúð 9. hafa lengi haft það á stefnuskrá sinni að stækka og eða byggja við núverandi byggingar á lóð okkar að Gilsbúð 9. Sótt var um breytingu á deiliskipulagi 2014, þar sem lóð var stækkuð úr 2.854 m² í 4.200 m² og var þessi breyting samþykkt í janúar 2015.

Hugmynd okkar er að byggja 700 m² nýbyggingu í norðvestur hluta lóðar frekar en að byggja og tengja við núverandi byggingar, eins og hugmyndir voru í fyrstu. Þegar svo farið var af stað að skoða möguleika á staðsetningu nýbyggingar, lendum við í því að geta ekki notað vestasta hluta lóðar vegna kvaðar fyrir holræsalagnir.

Óskum við því eftir að fá frekari stækkun á lóð til norðurs, um 420 til 490 m² ásamt breytingu á byggingarreit. Þessi stækkun er um 12 til 14 m X 35 m á svæði sem var ætlað fyrir lagningu á stórum ökutækjum.

Garðabær 18. Júlí 2018

Virðingarfyllst, með ósk um jákvæða afgreiðslu.

Alfreð Hjaltalín

alfred@somi.is

Sími 6605600

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03.2026