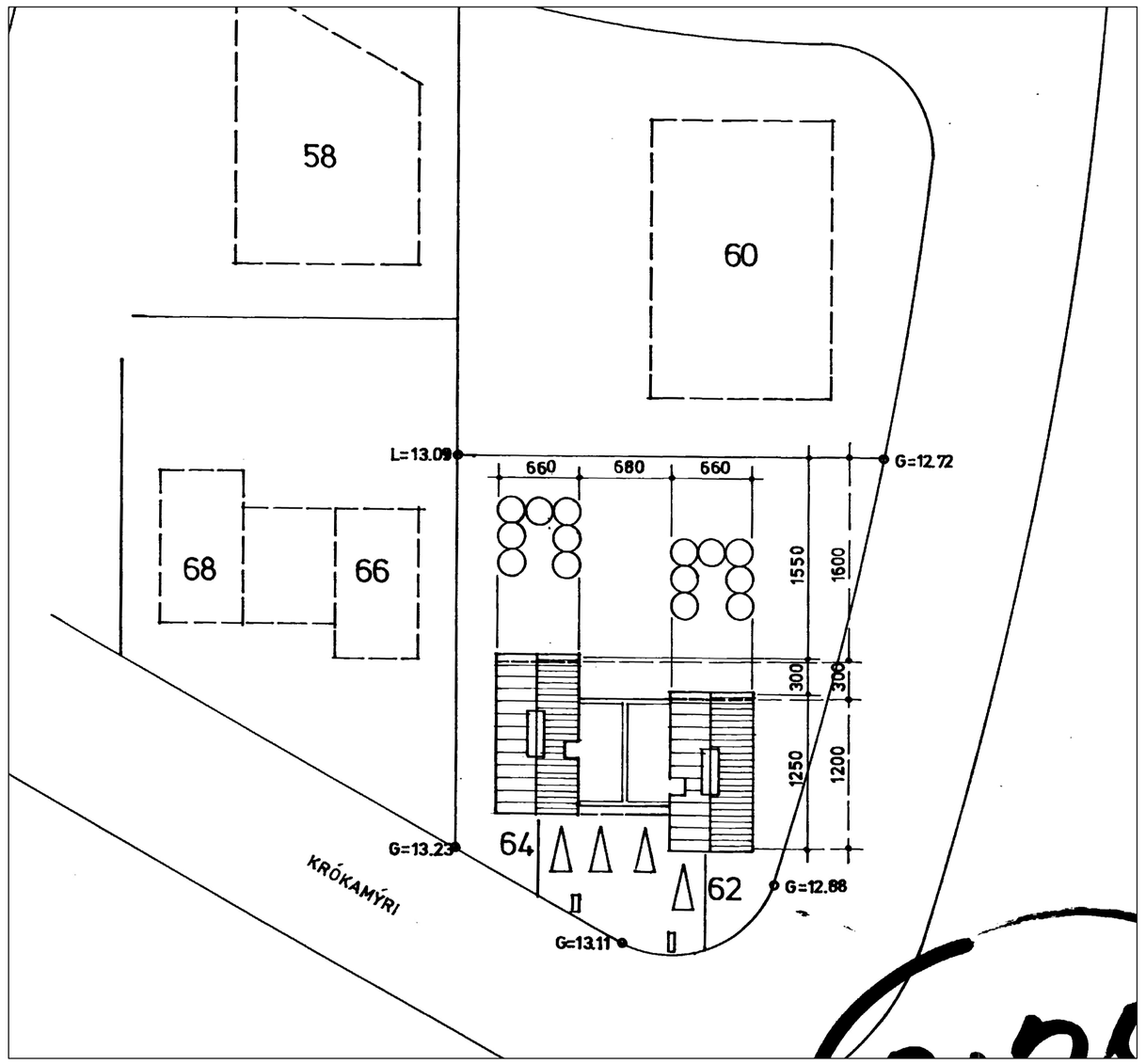
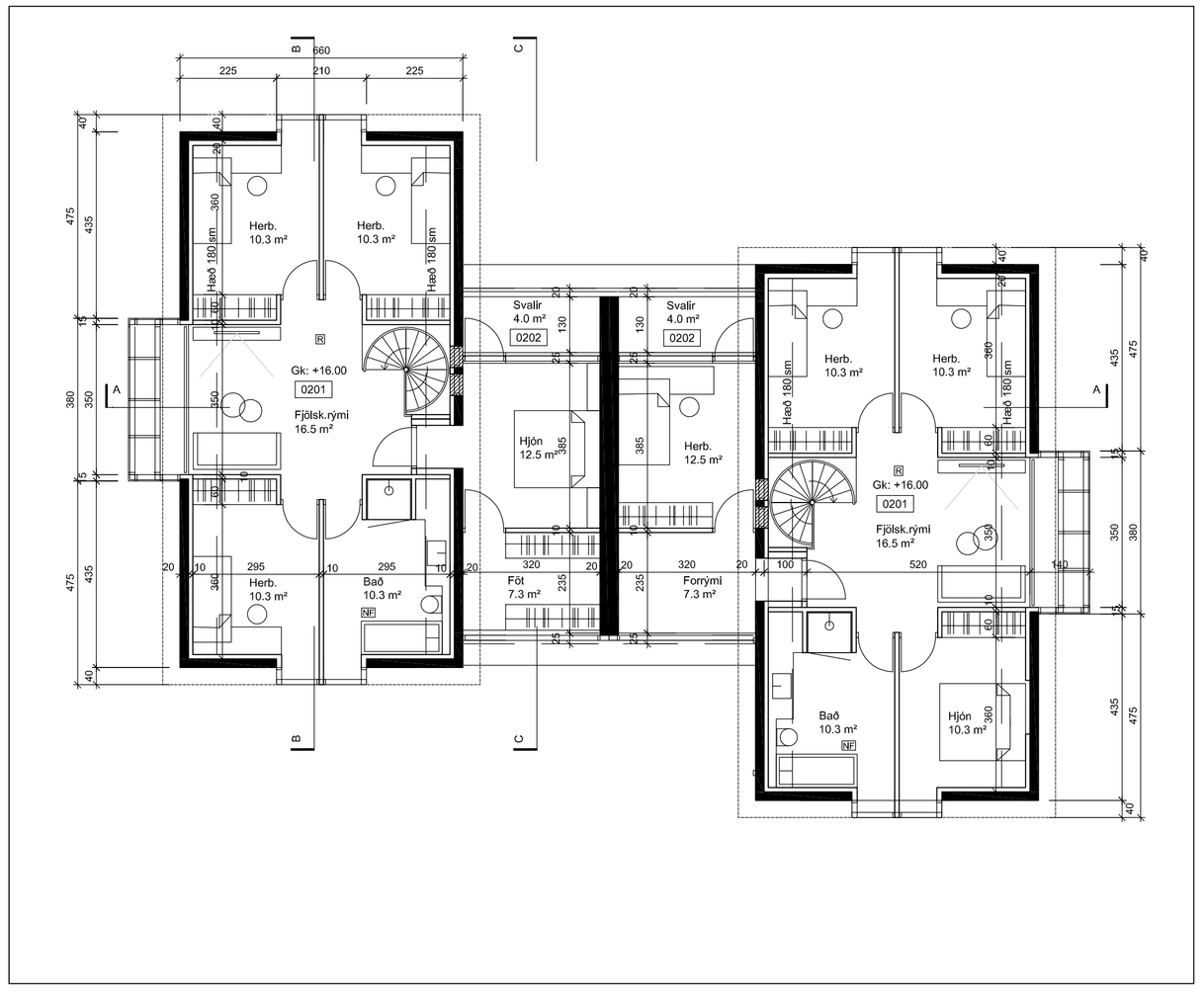
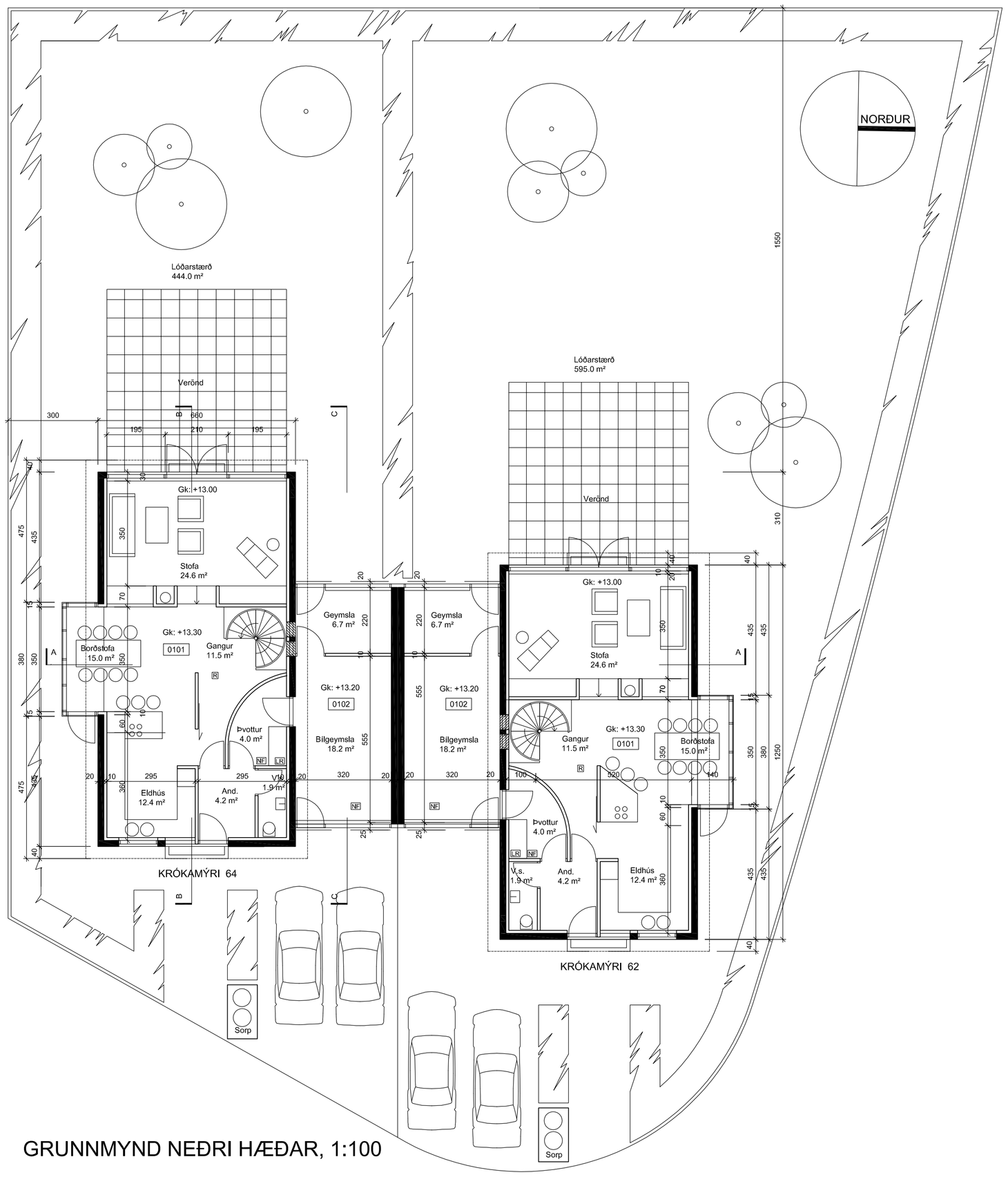
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



AFSTÖÐUMYND (ekki í mælikvarða)



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR, 1:100



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR, 1:100

KRÓKAMÝRI Nr. 62 Nr. 64

Landnúmer :	175165	175166
Staðgreinir :	1300-1-52800620	1300-1-52800640

Húsið er parhús á tveimur hæðum byggt 1996/7.
Allt burðarvirki núverandi húss þ.e. útveggir, gólf, milligólf, þakplata, svalir og stoðveggir eru járnbent og staðsteypt. Að utan eru útveggir pússaðir og málaðir í ljósum lit. Gluggar eru ísteyptir timburgluggar í dökkum lit. Gler er hefðbundið tvöfallt einangrunargler. Frágangur þaks er hefðbundið timburvirki með steinullareinangrun í sperrubilum. Þakið heilklætt timbri og pappalagt og loks klætt formuðum stálplötum. Plata yfir bílgeymslu er steypt með vatnshalla.

BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR

Viðbygging er byggð ofan á núverandi verönd, ofan á staðsteyptu þaki bílgeymslu. Staðsteyptur veggur milli íbúða verði framlengdur sem skil milli eininga. Annað burðarvirki útveggir og þak verður timburvirki.
Gluggar verða timburgluggar í dökkum lit, líkt og núverandi gluggar. Gler er hefðbundið tvöfallt einangrunargler.
Frágangur þaks er hefðbundið timburvirki með lágmarkshalla, 1:40 sniðið að núverandi þaki. 250 mm steinullareinangrun í sperrubilum. Þakið heilklætt krossviði og pappalagt með tveimur lögum af UV þolnum pappa.
Útveggir verða einangraðir í timburgind útveggja 150 mm steinullareinangrun klæddir að utan með timburklæðningu en gifs að innan.
Að innan verða milliveggir gifsveggir, spartlaðir og málaðir.
Gólf verða lögð varanlegum gólfefnum (flísar og parkett).
Botnplata verður einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita og ofnum að hluta.
Raflagnakerfi verður hefðbundi
Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita og ofnum að hluta.
Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfelld í þar til gerðum innsteyptum boxum.
Brunavarnir verða skv. byggingareglugerð.
2 bílsastæði eru á lóðinni.

STÆRÐIR:

Birt stærð :	188.4 m2	188.4 m2
Brúttó rúmmál:	935.7 m3	935.7 m3
Brúttó m2 stækkun	28.0 m2	28.0 m2
Brúttó m3 stækkun	84.0 m3	84.0 m3
Birt m3 alls eftir stækkun :	1019.7.0 m3	1019.7.0 m3
Birt m2 alls eftir stækkun :	216.4 m2	216.4 m2
Lóðarstærð óbreytt :	595.0 m2	444.0 m2
Nýtingarhlutfall:	0.36	0.48

KÓLNUNARTÖLUR OFANÁBYGGINGAR:

Þak	0.2	W/m2K
Útveggir	0.4	W/m2K
Gluggar	2.0	W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3	W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85	W/m2K

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

A Ð A L U P P D R Á T T U R

KRÓKAMÝRI 62-64, GARÐABÆ

VIÐBYGGING	VERK:	ÝMIS
	KVARÐI:	1:500/1:100
	DAGS:	10.05.15
AFSTÖÐUMYND	TEIKN:	BÖS
GRUNNMYNDIR	SKRÁ:	Grunnur.dwg

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÍ
021256-7579

100