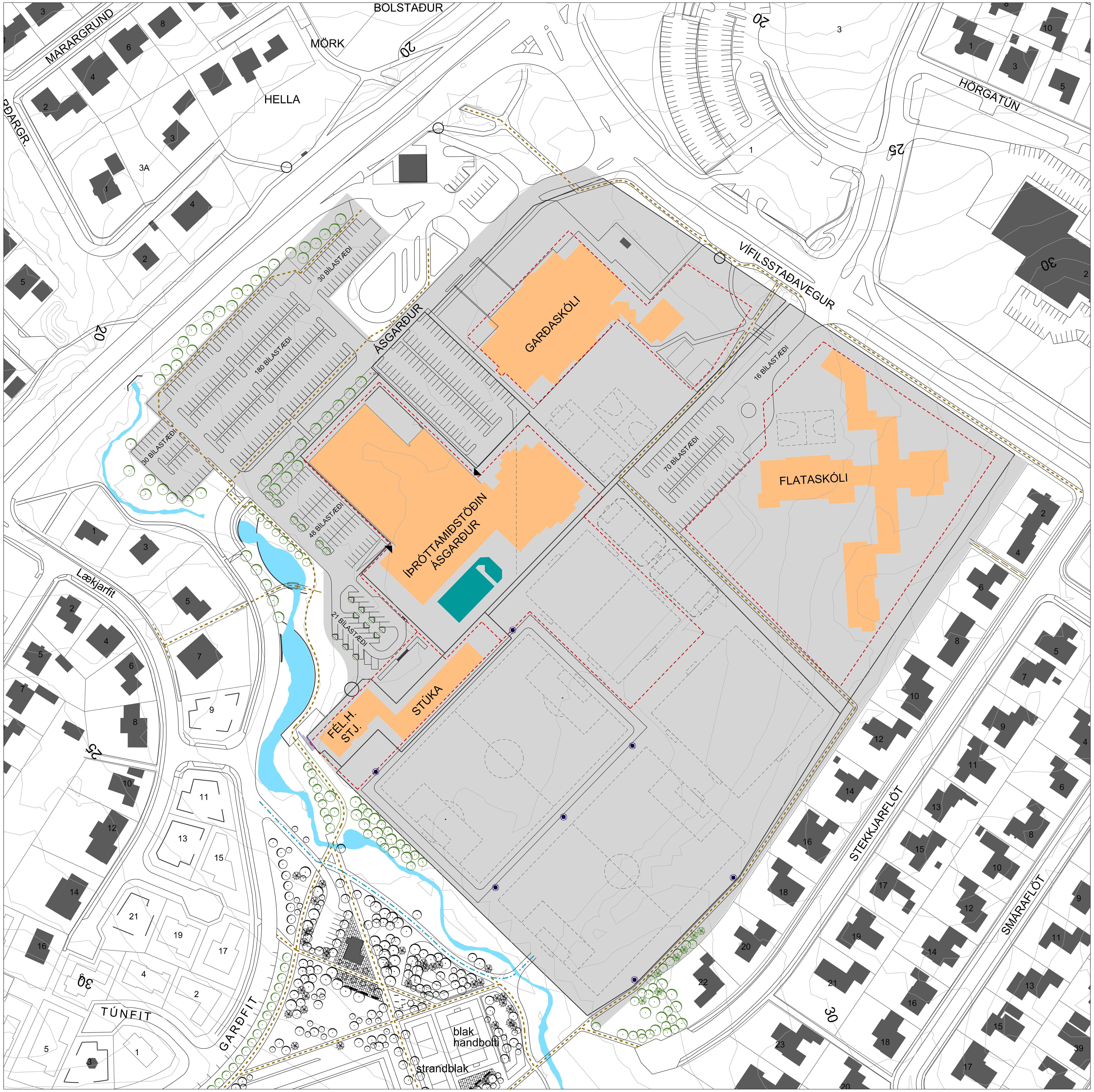
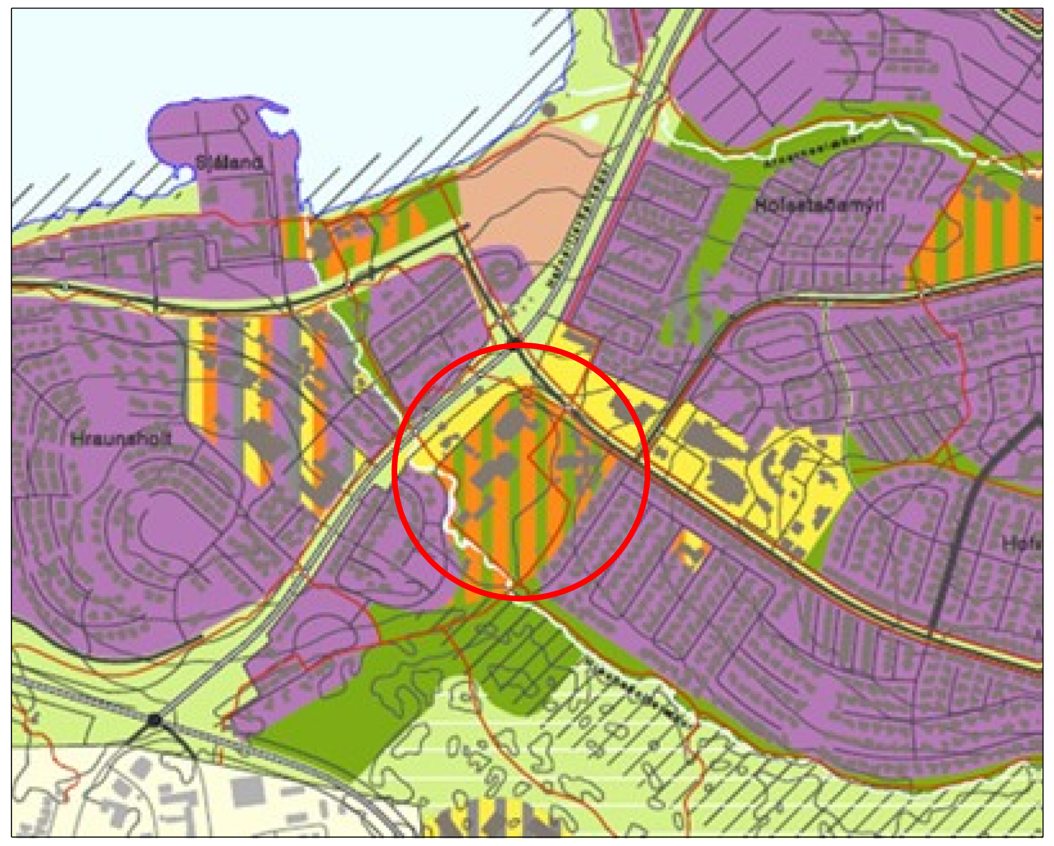


DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000

0m 10 20 30 40 50m

SKÝRINGAR

- skipulagssvæði
- lóðamörk
- byggingarreitur
- ljósamastur
- þjónustuaðkoma að knattspyrnuvöllum
- göngustígur
- gönguleið



Aðalskipulag Garðabæjar 2004 - 2016

YFIRLIT YFIR BREYTINGAR

Fyrri breytingar

Deiliskipulag íþrótta- og skólasvæðis við Ásgarð var staðfest í B-deild stjórnartíðinda 4.desember 2001, nr. 924/2001. Við þá gildistöku féllu úr gildi deiliskipulagsáætlanir fyrir lóð Flataskóla, fyrir íþróttamiðstöð og fyrir Garðaskóla.

Deiliskipulaginu var breytt með staðfestingu í B-deild stjórnartíðinda 15. júlí 2004 nr.644/2004. Þá skilgreind 4 20 m há ljósamöstur við aðalvöll.

Deiliskipluaginu var breytt með staðfestinu í B-deild stjórnartíðinda 19. feb 2008 nr.161/2008. Þá var gert ráð fyrir stækkun byggingarreits vegna fimleikahúss og breytingum á aðkomu að félagsheimili Stjörnunnar.

Deiliskipulaginu var breytt með staðfestingu í B-deild stjórnartíðinda þann 10. maí 2012 nr. 427/2012. Þá var gert ráð fyrir 3 nýjum ljósamöstrum við æfingavöll, 18,5 metra háum.

Byggingarreitur

Byggingarreitur á lóð íþróttamiðstöðvarinnar Ásgarðs stækkar til suðvesturs vegna fyrirhugaðra breytinga við sundlaug og til suðausturs austurs á félagssvæði Stjörnunnar vegna möguleika á að byggja íþróttamannvirki tengdu aðalanddyri. Ákvæði skilmála deiliskipulagsins sem ná til byggingarreitsins eru óbreytt, þ.e. hámarkshæð mannvirkja er 9.0 m yfir landhæð.

Lóðamörk

Lóðarmörk íþróttasvæðis færast 8 metra að húsum við Stekkjarflöt við suðurhorn lóðar.

Bílastæði

Bílastæðum við Flataskóla fjölgar úr 82 í 86.

240 ný bílastæði koma á svæðið á milli Ásgarðs og Hafnarfjarðarvegar, norðvestan við íþróttamannvirki.

Bílastæðum við félagsheimili Stjörnunnar er breytt til samræmis við útfærslu og þeim fjölgað úr 12 í 21.

Niðurrif

Húsið Ásgarður 2 sem byggt var 1950 skv fasteignaskráningu er víkjandi samkvæmt deiliskipulagsbreytingu þessari. Það er síðast þeirra íbúðarhúsa sem stóðu á þessum stað við Hafnafjarðarveg.

Vallarsvæði

Völlur suðaustan aðalvallar breikkar um 8 m í átt að Stekkjarflöt og lengist um 5 m. Gert verður ráð fyrir aðkomu frá bæjargarði vegna sjúkraflutninga og viðhalds. 2 ljósamöstur sem eru við völlinn að suðaustanverðu færast nær Stekkjarflöt sem nemur breikkun vallar. Hæð þeirra er óbreytt eða 18.5 metrar . Um útfærslu þeirra gilda ákvæði deiliskipulagsbreytingar árið 2012 en þar segir : Birtumagn lýsingar verður 180-300 lux (til samanburðar eru ljós á aðalvelli 500 lux). Til að tryggja að lýsing trufli ekki íbúðarbyggð í nágrenni við völlinn, skulu lampar vera með stefnuvirkri lýsingu með skermingu, sams konar og núverandi lýsing við aðalvöll.

Stígar

Stígur meðfram húsum við neðanverða Stekkjarflöt færist til suðausturs sem nemur breikkun vallar og lóðar íþróttasvæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1.mgr.43.gr. og 1.mgr.41.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann

____

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann ____________________

f.h. Garðabæjar

____

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. __________ í B-deild Stjórnartíðinda

ÁSGARÐUR GARÐABÆ
BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA : VA ARKITEKTAR
DAGSETNING : 5. SEPTEMBER 2016

Skjal sótt af 000000000, dags: 25.03.2026