

Byggingarreitir 2017-2022. Yfirlit. Staða verkefna						
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leigubúðir
Garðabær	413					
Hafnarfjörður	261					
Kópavogur	709					
Mosfellsbær	607					
Reykjavík	1.848					
Seltjarnarnes	55					
Alls:	3.893	0	0,0	0,0	0	
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leigubúðir
Garðabær	403	48.300	150			
Hafnarfjörður	414	54.000	130	15,0	35	
Kópavogur	6	1.000	167	0,0		
Mosfellsbær	293	53.600	183			
Reykjavík	1.025	97.035	95	31	316	
Seltjarnarnes	0					
Alls:	2.141	253.935	118,6	16,4	350	
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leigubúðir
Garðabær	380	43.500	120			
Hafnarfjörður	338					
Kópavogur	1.721	139.600	81			
Mosfellsbær	164	32.800	200			
Reykjavík	2.710	224.947	83	40	1.087	
Seltjarnarnes	144	19.000	132			
Alls:	5.457	459.847	90	19,9	1.087	
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leigubúðir
Garðabær	660					
Hafnarfjörður	277	0	0			
Kópavogur	1.953	251.800	129			
Mosfellsbær	245	29.400	120			
Reykjavík	4.102	0	0	30	1.243	
Seltjarnarnes	0	0	0			
Alls:	7.237			32,2	2.330	
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leigubúðir
Garðabær	5.100					
Hafnarfjörður	1.682	0	0			
Kópavogur	450					
Mosfellsbær	2.515	467.500	0			
Reykjavík	9.255				1.505	
Seltjarnarnes	0	0	0			
Alls:	19.002				1.505	

33.837

5.273

4. ársfjórðungur 2016

Byggingarreitir 2017-2022.		
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)
Útgefin byggingaleyfi 2015	80	
Útgefin byggingaleyfi 2016	333	
Alls:	413	0
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)
Urriðaholt vestur	132	20.000
Urriðaholt Norðurhluti 2	127	13.000
Urriðaholt Urriðaholtsstræti	36	1.000
Asahverfi Lyngás	70	6.300
Akraland	35	7.000
Ásahverfi	3	1.000
Alls:	403	48.300
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)
Urriðaholt Norðurhluti 3	315	30.000
Sveinskot Álftanesi	15	4.000
Garðahverfi	28	4.000
Garðahraun suður	22	5.500
Alls:	380	43.500
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)
Miðbær (Hörgatún)	60	6.600
Urriðaholt austur	600	65.000
Alls:	660	
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)
Urriðaholt Viðskiptastræti		
Álftanes suðurnes	400	60.000
Álftanes rest	100	15.000
Lyngás Hafnarfjarðarvegur	1000	100.000
Hnoðraholt Vífilsstaðir	1400	155.000
Arnarnesháls		
Setberg Svínholt	1000	150.000
Garðaholt	1200	180.000

Alls:	5.100	
	6.543	

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna same

Yfirlit. Staða verkefna	Garðabær			
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
0,0	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
150				
100				
30				
90				
200				
350				
119,9	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
100				
250				
160				
270				
114,5	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
110				
110				
	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
150				
150				
100				
110				
150				
150				

		0		
		0		

Þigna ofl.

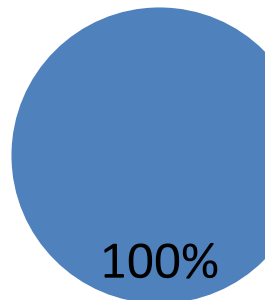
[illegible]

--	--	--	--	--	--

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Úthlutun íbúða í Reykjavík

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttar



2015-2020 (drög).

Íbúðir, eldri borgarar, hjúkrunaríbúðir, nemendaíbúðir.



4. ársfjórðungur 2016

Byggingarreitir 2017-2022.		
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)
Útgefin byggingaleyfi 2015	148	7.448
Útgefin byggingaleyfi 2016	113	2.843
Alls:	261	10.291
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)
Ásland 3	2	
Skarðshlíð 1. áfangi	231	29.000
Skarðshlíð 2. áfangi	156	25.000
Vellir 6	3	
Hraun-Miðbær	7	
Vellir 5	9	
Öldur/Kinnar	6	
Alls:	414	54.000
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)
Hraun vestur	250	
Skarðshlíð 3	88	
Alls:	338	
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)
Suðurgata	12	
Hamranes	225	
Hjallabraut	12	
Lækjargata 2	15	
Miðbæjarskipulag	10	
Vestubær	3	
Alls:	277	
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)
Ásland 4 og 5	580	
Miðsvæði Áslands	275	
Hraun vestur	600	
Hringbraut	12	
Óla Run tún	15	
Lyngbarð	150	

Hrafnista	50	
Alls:	1.682	
2.711		

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna same

Yfirlit. Staða	verkefna	Hafnarfjörður		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
109				
100				
39,4	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
220				
80-120	15,0	35		
100-280				
130,4	8,4	35		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
80				

		0		
35				

Þígnaf.

Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
				fimmtán%
			4	
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
				fimmtán%
			4	
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
			6	
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir

sambýli

sambýli

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Miðað við það sem er mögulegt útfrá skipulags- og byggingarlegum forsendum

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Úthlutun íbúða í Reykjavík 2015-2020 (c

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttaríbúðir, eldri borgarar, hjúkrun



Úthlutun íbúða í Reykjavík 2015-2020 (c

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttaríbúðir, eldri borgarar, hjúkrun





örög).

aríbúðir, nemendaíbúðir.

örög).

aríbúðir, nemendaíbúðir.

4. ársfjórðungur 2016

Byggingarreitir 2017-2022.		
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)
Útgefin byggingaleyfi 2015	304	
Útgefin byggingaleyfi 2016	405	
Alls:	709	0
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)
Austurkór 98	6	1.000
Alls:	6	1.000
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		
Auðbrekka þróunarsvæði. Svæði 1, 2 og 3	165	16.000
Kársnes þróunarsvæði.	208	33.000
Kársnes bryggjuhverfi.	330	40.000
Lundur	72	10.000
Kópavogstún	24	2.600
Smárinn	620	
Glaðheimar austurhluti	302	38.000
Lausar lóðir í Vatnsenda og Rjúpnahæð	0	0
Alls:	1.721	139.600
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)
Kársnes vesturhluti	550	60.000
Glaðheimar vesturhluti	300	35.000
Auðbrekka þróunarsvæði. Svæði 4, 5 og 6	195	20.000
Kópavogsbraut 9-11	40	5800
Vatnsendahlíð	730	115.000
Nónhæð	138	16.000
Alls:	1.953	251.800
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)
Vatnsendahvarf	300	43.000
Traðir	150	

Yfirlit. Staða verkefna	Kópavogur			
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
0,0	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
150				
166,7	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
90				
98				
100				
110				
90				
100				
0				
81,1	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
85				
90				
90				
150				
90				
128,9	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
120				

		0		

0

signa ofl.

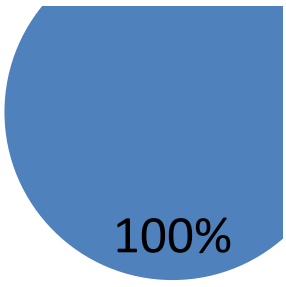
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Úthlutun íbúða í Reykjavík

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttar





100%



2015-2020 (drög).

Íbúðir, eldri borgarar, hjúkrunaríbúðir, nemendaíbúðir.





Byggingarreitir 2017-2022. Yfirlit. Staða verkefna						
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir
Útgefin byggingaleyfi 2015	283					0
Útgefin byggingaleyfi 2016	324					
Alls:	607	0	0,0	0,0	0	
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir
Helgafellshverfi 1-3 áfangi	100	15.000	150			0
Leirvogstunguhverfi	170	34.000	200			
Krikahverfi	7	1.400	200			
Reykjahvoll	16	3.200	200			
Alls:	293	53.600	182,9	0,0	0	
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir
Nafn svæðis reits						
Helgafellshverfi 4 áfangi	115	23.000	200			
Leirvogstunguhverfi	30	6.000	200			
Súluhöfði	19	3.800	200			
Alls:	164	32.800	200,0	0,0	0	
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir
Nafn svæðis reits						
Miðbær breyting á deiliskipulagi	245	29.400	120			
Alls:	245	29.400	120	0,0	0	
Próunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög	
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)	(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir
Nafn svæðis reits						
Blikastaðaland	1775	319.500	180			
Lágafellssvæði	740	148000	200			
Alls:	2.515	467.500			0	
	3.217				0	

4. ársfjórðungur 2016

Byggingarreitir 2015-2020. Yfirlit. Staða			
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)	(m ²)
Útgefin byggingaleyfi 2015	926		
Útgefin byggingaleyfi 2016	922		
Alls:	1.848	#DIV/0!	#DIV/0!
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)	(m ²)
RÚV-lóð	360	25.200	70
Hlíðarendi	600	67.800	113
Einholt-Þverholt	203	24.360	120
Bryggjuhverfi-II áfangi	280	28.000	100
Lýsislóð - Grandavegur 42-44	142	16.800	118
Ásholtsreitur	103	4.635	45
Hljómalindareitur	35	2.100	60
Hverfisgata 94-96+	60	6.000	100
Hafnartorg-Austurhöfn	178	24.920	140
Brynjureitur	77	5.005	65
Frakkastígsreitur	68	5.440	80
Tryggvagata 13	40	3.445	86
Bílanaustrsreitur - Máratún	44	4.193	95
Nýlendurreitur	20	1.400	70
Suður-Mjódd	107	11.200	105
Reynisvatnsás	50	10.000	200
Höfðatorg I	94	9.100	97
Mörkin - Suðurlandsbraut 68-70	74	3.960	54
Skipholt 70	19	1.045	55
Laugavegur 59	11	1.275	116
Hverfisgata 61	12	1.200	100
Útgefin byggingarleyfi 2015-2016	-1552		
Alls:	1.025	97.035	94,7
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)	(m ²)
Kirkjusandur	300	33.000	110
Vesturbugt	176	17.600	100
Spöngin-Móavegur	120	8.825	74
Barónsreitur	175	19.080	109
Keilugrandi	78	6.464	83
Vísindagarðar	210	9.113	43
Blómavalsreitur	110	13.515	123
Hraunbær 103-105	60	5.100	85

Sogavegur 73-77	49	4.250	87
Sætúnsreitur	100	10.000	100
Höfðatorg II	126	7.400	59
Vogabyggð II	776	67.050	86
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur	400	21.000	53
Sóltún 2-4	30	2.550	85
Alls:	2.710	224.947	83,0
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)	(m ²)
Vogabyggð I	330	33.000	100
Sléttuvegur-Skógarvegur	327		
Vigdísarlundur	20		
Ellíðabraut-Norðlingaholt	200	16.600	83
Bykó-lóð	70	3.000	43
KHÍ-lóð	160	11.150	70
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi	390		
Úlfarsárdalur - Leirtjörn	360		
Skeifan	750		
Héðinsreitur	275	20.625	75
Árbær - æfingasvæði	150		
Borgartúnsreitir	180	12.600	70
Frakkastígur-Skúlagata	20		
HÍ-við Suðurgötu-Gamli Garður	70		
Bryggjuhverfi II	800	91.200	114
Alls:	4.102		
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar.		(m ²)	(m ²)
Skerjabyggð	800		
Ellíðaárvogur - Vogur, Höfðar	4500	513.000	114
Laugavegur-Skipholt (Hekloreitur)	300		
HÍ-við Suðurgötu	180		
Úlfarsárdalur - Ljótaland	400		
Landhelgisgæslureitur	75		
Sjómannaskólareitur	120		
SS-reitur	225		
Borgarspítalareitur	225		
Veðurstofuhæð	150		
Suðurgata-Hringbraut			
Keldur	480		
Vogabyggð III, IV	800		
Gufunes	1000		
Alls:	9.255		

17.092

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna sameigna ofl.

Grafarholt-Reynisvatn	49
Borgarholtsreitur	40
Háaleiti	40
Borgarspítalareitur	180
Sóleyjarrimi	30
Breiðholt (Suðurfell, Hólar)	100

verkefna				
Hlutfall	Húsnæðisfélög			
húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir	Stúdentaíbúðir
0,0	0			
Hlutfall	Húsnæðisfélög			
húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir	Stúdentaíbúðir
11,1	40			
0,0	0			
100,0	203		203	
66,1	185	185		
0,0	0			
100,0	103			103
0,0	0			
0,0	0			
0,0	0			
0,0	0			
0,0	0			
0,0	0			
100,0	44			
0,0	0			
100,0	107		49	
36,0	18		18	
0,0	0			
100,0	74			
100,0	19	19		
0,0	0			
0,0	0			

30,8	316			
Hlutfall	Húsnæðisfélög			
húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir	Stúdentaíbúðir
38,3	115			
42,0	74			34
100,0	120			
0,0	0			
100,0	78		60	
100,0	210			210
0,0	0			
100,0	60			

0,0	0			
100,0	400			360
100,0	30			
40,1	1.087			
Hlutfall	Húsnæðisfélög			
húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir	Stúdentaíbúðir
20,0	66	50		
80,4	263		20	
24,5	49	40		
25,0	18	14		
93,8	150			100
0,0	0			
74,4	268			
25,0	188	150		
25,0	69	55		
68,3	103	95		
0,0	0			
5,0	1			
100,0	70			70
30,3	1.243			
Hlutfall	Húsnæðisfélög			
húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir	Stúdentaíbúðir
	200			
	1125			
	180			180
	1.505			

4.151

Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagsbústaðir	Brynja	ASÍ-íbúðir
Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagsbústaðir	Brynja	ASÍ-íbúðir
		40		
44				
49		9		
74				

Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagsbústaðir	Brynja	ASÍ-íbúðir
		30	32	53
		40		
		24		96
		18		
57		3		

[illegible]



Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Miðað við það sem er mögulegt útfrá skipulags- og byggingarlegum forsendum

Úthlutun íbúða í Reykjavík

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttar



Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



2015-2020 (drög).

ífbúðir, eldri borgarar, hjúkrunarífbúðir, nemendaífbúðir.



4. ársfjórðungur 2016

Byggingarreitir 2017-2022.		
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Þær íbúðir sem eru í byggingu núna.		(m ²)
Útgefin byggingaleyfi 2015	38	
Útgefin byggingaleyfi 2016	17	
Alls:	55	0
Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Byggingarhæf svæði þar sem hægt er að gefa út byggingarleyfi strax um umsókn berst.		(m ²)
Engin	0	
Alls:	0	0
Samþykkt deiliskipulag	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Deiliskipulag liggur fyrir en svæðið ekki byggingarhæft.		(m ²)
Byggarðar	144	19.000
Alls:	144	19.000
Svæði í skipulagsferli	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Formlegt deiliskipulagsferlið er hafið, stefna sveitarfélagsins liggur fyrir í grófum dráttum en eftir er að ljúka skipulagi.		(m ²)
Ekker í gangi	0	
Alls:	0	
Þróunarsvæði	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*
Hugmyndavinna - samkeppnir/pælingar		(m ²)
Þróunarsvæði skv. aðalskipulagi:		
Eiðistorg		
Austurströnd 7 (bensinstöð)		
Engin vinna er í gangi við þessi svæði.		
Alls:	0	
144		

* Áætlað heildarflatarmál íbúðarhúsnæðis, birtar stærðir (nettó). Brúttóstærðir í deiliskipulagi lækkaðar niður 10-15% vegna same

Yfirlit. Staða verkefna				
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
0,0	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
#DIV/0!	#DIV/0!	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
132	0,0	0	0	0
131,9	0,0	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
	#DIV/0!	0		
Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög		
(m ²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)	Almennar leiguíbúðir	Búseturéttaríbúðir
		0		

0

Þigna ofl.

Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
0	0	0	0	0
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir
Stúdentaíbúðir	Eldri borgarar	Hjúkrunaríbúðir	Félagslegar íbúðir	ASÍ-íbúðir

Fjöldi íbúða sem hafin er bygging á. Áætlun 2014 til 2020.

Úthlutun íbúða í Reykjavík

Leiguíbúðir á vegum húsnæðisfélaga (þ.m.t. Félagsbústaðir), búseturéttar

100%

: 2015-2020 (drög).

íbúðir, eldri borgarar, hjúkrunaríbúðir, nemendaíbúðir.

	GAR	HAF	KOP	MOS	REY	SEL	SAMT
2015	80	148	304	283	926	38	1.779
2016	333	113	405	324	922	17	2.114