

DEILSKIPULAG ARNARNES
HÚSAKÖNNUN

FEBRÚAR 2014

Skjal sótt af '00000000000 - 98-25.0'



hornsteinar arkitektar

Ingólfsstræti 5 101 Reykjavík Sími 511 7011 www.hornsteinar.is

GARÐABÆR
DEILISKIPULAG ARNARNESS
HÚSAKÖNNUN

DRÖG

FEBRÚAR 2014

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

hornsteinar arkitektar

Ingólfsstræti 5 101 Reykjavík Sími 511 7011 www.hornsteinar.is

EFNISYFIRLIT

FORMÁLI

Byggingarsaga	1
Yfirlitsmynd - byggðarpróun.....	2
Byggingarsaga - í hnotskurn.....	3

HÚSASKRÁ

Blikanes.....	6
Haukanes.....	37
Hegranes.....	63
Kríunes.....	87
Mávanes.....	101
Súlunes.....	128
Teistunes.....	153
Tjaldanes.....	155
Þernunes.....	165
Þrastarnes.....	178

FORMÁLI

Samkvæmt 23. gr. skipulags- og byggingarlaga 73/1997 skal gera bæja- og húsakönnun samhliða gerð deiliskipulags, sem höfð skal til hliðsjónar við gerð skipulagsins. Á þann hátt er tryggt að nægileg þekking sé til staðar til að taka upplýstar ákvarðanir t.d. um verndun einstakra húsa, gæði byggðar og mótunar hins byggða umhverfis til framtíðar.

Í húsakönnun skal m.a. tilgreina byggingarár, hönnuð bygginga, byggingarefni, hæðarfjölda og breytingar húsa. Birta skal eina ljósmynd fyrir hvert hús.

Hér fer á eftir könnun byggðar á Arnarnesi í sveitarfélaginu Garðabæ, en húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulagsnefndar Garðabæjar og er fylgigagn með tillögu að deiliskipulagi Arnarness, dags. febrúar 2014.

Skipulagssvæði Arnarness afmarkast að sunnanverðu af Arnarneslæk; að austan af vesturmörkum helgunarsvæðis Hafnarfjarðarvegur og síðan bæjarmörkum við Kópavog. Að öðru leyti er nesið umlukið sjávarvogum.

Ekki er um að ræða tæmandi sögulega úttekt á viðkomandi svæði. Nauðsynlegt er hins vegar að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun skipulagssvæðisins í heild sinni. Hvert hús hefur verið myndað; tilgreint byggingarár, hver hönnuður þess er; efnisval skilgreint (eins og unnt er út frá þeim gögnum sem til eru) og breytingar skráðar.

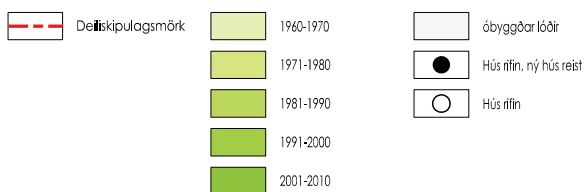




Skjal söl af 000000000000 dag 25

BYGGÐARÞRÓUN

Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026



BYGGINGARSAGA Í HNOTSKURN

YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

Á Arnarnesi eru 186 íbúðarhúsaloðir – þar af 7 óbyggðar. Langstærstur hluti íbúðabyggðarinnar eru einbýlishús eða um 99%. Byggðarmynstrið er afar heilsteypt og má segja að Arnarnesið sé einstakt einbýlishúsahverfi á höfuðborgarsvæðinu.

Götumyndin er sterk; lágreist hús er snúa að rúmum húsagötum með grænu yfirbragði. Stórar lóðir einkenna hverfið (meðalstærð lóða er um 1250m²) og húsinn (meðalstærð 350m²) eru einna til tveggja hæða há (98,2%). Bílageymslur eru ýmist stakstæðar eða í tengslum við húsinn.

Samkvæmt Aðalskipulagi Garðabæjar (2004 - 2016) er núv. þéttleiki byggðar á Arnarnesi 5.9 íbúðir/ha á móti meðalþéttleika í nýjum hverfum, sem er tæplega 18. Nýtingahlutfall lóða á deiliskipulagssvæðinu er allt frá 0.17 upp í 0.51, en meðalnýtingahlutfall er 0,24 (árið 2011).

ÞRÓUN BYGGÐAR

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi (nú Garðabæ) í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og einnig í Hraunsholti.

Fyrsta tillaga að deiliskipulagi var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðavegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Upp úr 1960 reis byggð sunnan Víflsstaðavegar á Flötum, svo og á **Arnarnesi**, en síðar norðan Víflsstaðavegar, að mestu leyti í landi Hofsstæða.

Arnarnesið er að mestu byggt upp á 6. og 7. áratug 20 aldar, en flest húsinn voru þó byggð á árunum 1970-1990 (*sjá uppdrátt um byggðarþróun*). Elsti hluti byggðarinnar liggur á sunnanverðu Arnarnesi við Blikanes og Mávanes; hús byggð um 1964, en yngsti hluti byggðarinnar liggur norðanmegin. Við uppbyggingu fyrstu byggðar voru gerðir sérstakir byggingaskilmálar, sem öll frekari byggðarþróun á svæðinu hefur - meira og minna - verið byggð á, m.a. hvað varðar húsagerðir, hæðir húsa og útsýni.

HÚSAGERÐIR

Eins og áður hefur komið frá eru húsagerðir að langstærstum hluta einbýlishús á einni hæð - eða tveimur hæðum að hluta - sé tekið mið að landhalla og staðhátum Þrjú einbýlishús fara upp í þrjár hæðir að hluta - með e-k turnbyggingum - ; Blikanes 31, Haukanes 18 og Súlunes 23-25. Parhús eru aðeins tvö á Arnarnesi og byggð á síðustu árum; við Súlunes 14 og Súlunes 33.

Húsinn eru almennt staðsteypt með mismunandi áferð; sléttmúruð og máluð, hraunuð, steinuð eða gróf-steypt með mismunandi steypumynstri og rákum. Örfá hús eru timburhús, - má þar nefna húsið við Kríunes 8 - eða hús byggð úr timbri og múrsteinum (t.d. húsið við Kríunes 12) eða öðrum hlöðnum steinum; til að mynda Tjaldanes 9 og Hegranes 35. Þrjú hús eru influtt eða byggð á erlendum teikningum; Blikanes 11 (finnsk hús), Súlunes 26 (dæmigert Tyrólahús) og Þernunes 5 (sænsk teikning).

BREYTINGAR

Nokkuð hefur verið um breytingar á húsum á Arnarnesi. Einkum hefur upphaflegum þakgerðum (flöt þök) verið breytt, hús stækkuð, svalir yfirbyggðar, sólstofur reistar, klæðningar settar á hluta steyptra útveggja og gluggum breytt á einhvern hátt. Talsvert er þó enn af húsum á Arnarnesi sem varðveist hafa með upprunalegu lagi og stíleinkennum.

Nokkur upprunaleg hús hafa verið rifinn og ný byggð í þeirra stað. Má þar t.d. nefna Mávanesi 17; hús upphaflega hannað af Skarphéðni Jóhannssyni arkitekt árið 1964 og einbýlishús ("kúluhúsið") í Þrastanesi 20, hannað af Oddi Hjaltasyni og Kristni Baldursyni FTFl árið 1982, en lóðin er óbyggð í dag.

HÖNNUÐIR

Eitt af því sem gerir Arnarnesið svo einstakt sem íbúðahverfi er það, að þar er að finna verk eftir flesta þá arkitekta sem starfandi voru hérlandis á þeim árum er hverfið var að byggjast. Af 180 húsum sem nú standa eru 91 hús hönnuð af um 70 íslenskum arkitektum, sem hlýtur að vera einstakt í ísl. byggingasögu.

Af eldri kynslóð arkitekta má nefna Birgi Breiðdal, Gunnlaug Pálsson, Guðmund Kr. Kristinsson, Jón Haraldsson, Jörund Pálsson, Manfreð Vilhjálmsson, Sigvalda Thordason, Sigurjón Sveinsson, Skúla Nordahl, Skarphéðinn Jóhannsson og Þorvald S. Þorvaldsson. Þá eiga arkitektarnir Vilhjámur og Helgi Hjálmarssynir þó nokkur hús á Arnarnesi. Enginn hefur þó hannað fleiri byggingar á Arnarnesi en Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur; ríflega 40 hús.

Af yngri kynslóð arkitekta má einkum nefna Pálmar Kristmundsson og Tryggva Tryggvason.

Mörg þessara hús bera sterk höfundaeinkenni og þykja góð dæmi um ísl. byggingarstíl á seinni hluta 20.aldar og við upphaf 21.aldar.

VERNDUN BYGGINGA

Eitt friðað hús er á Arnarnesi; Mávanes 4, hannað af Manfreð Vilhjálmsyni 1964. Þá hefur verið lagt til (2008) að Mávanes 7; hannað af Guðmundi Kr. Kristinssyni (1967) hljóti einnig verndun, sem glæsilegt dæmi um nútíma byggingarlist.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



BLIKANES



HÖNNUN - Gunnlaugur Pálsson
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft með	Suðlægum svölum undir	- ?
KLÆÐNING	- Máluð slétt- húðuð steypa	kjallara að hluta.	Þakkanti lokað og gluggi settur á gafl.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Samtengdur	Sólhýsi byggt við hús	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bylgjaður steinn og timburkantur	tvöfaldur bílskúr	2002 : Nýtt þak	- Almenna verkfræðistofan
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (veruleg)

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 2



HÖNNUN - Sigurður R. Halldórsson FTFÍ
BYGGINGARÁR - 1988
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétt húðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 3



HÖNNUN - Þórður Baldursson og Rögnvaldur Johnsen
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 4



HÖNNUN - Jörundur Pálsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1967
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft		
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 5



HÖNNUN - Rögnvaldur Johnsen
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	1979 : - Gróðuskýli	- Teiknun sf Arkitektastofa
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	- -	(Stefán Benediktsson arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi	bílskúr	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	- -	-
		-		-
		-		-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Lítið sem ekkert breytt frá upprunalegri gerð

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 6



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

x

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

BLIKANES 7



HÖNNUN -Teiknistofan Ármúla 6 (Gísli Halldórsson arkitekt FAÍ o.fl.)
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp-	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárúján	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 1978 - ?	Teiknun sf Arkitektastofa
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	- -	(Pálmar Ólason og Stefán
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	- -	Benediktsson
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi	bílskúr	- -	arkitektar FAÍ)
UNDIRSTÖÐUR	-	-	- -	-
		-		-
				-
				-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 9



HÖNNUN - Guðmundur Kr. Kristínsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND KLÆÐNING	- Steinsteyp - Múrhúðað m. plötu- klæðningu. (ál)	Einlyft. Samtengdur tvöfaldur bílskúr	Steinsteypir og múrhúðair útveggjafletir aðalhæðar klæddir með sléttum álplötum.
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-
		Viðarklæddur þakkantur færður fram.	-
		-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (sækkun og breytingar frá upprunalegri gerð.)

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 10



HÖNNUN - Birgir Breiðdal arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1970
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ
 VARÐVEISLUGILDI

Óbreytt

BLIKANES I I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- ?????? -	-????????????
KLÆÐNING	- Slétthúðað og flisar	Samtengdur	- -	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	- -	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 12



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr. og Þorleifur Eyólfsson.
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 13



HÖNNUN - Teiknistofan Óðinstorgi (Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR - 1964
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	Einlyft	-2005	- Sömu sbr ofangreint
KLÆÐNING	Innbyggður	Viðbygging (54.6m ²) við	-
ÞAKGERÐ	tvöfaldur	núv. hús að austan og fast-	-
ÞAKKLÆÐNING	bílskúr	tenging við hús. -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 14



HÖNNUN - Ágúst Höskuldsson (Hús - og híbýlahönnun)
 BYGGINGARÁR - 1971
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 15



HÖNNUN
BYGGINGARÁR - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
UPPHAFLEG NOTKUN - 1982
- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

BLIKANES 16



HÖNNUN - Örnólfur Hall arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Kristján Andrésson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 17



HÖNNUN - Ólafur Sigurðsson arkitekt FAI (finnskt timburhús)
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	1976 :
KLÆÐNING	- Timburklædd	Innbyggður	Breyting á þaki og inn-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	gangi -
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	- -
UNDIRSTÖÐUR	-	-	- -
	-	-	- -
	-	-	- -

SAGA

Finnsk timburhús upphaflega byggt fyrir Geir Garðarson og aðlagða ísl. staðhátum.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 18



HÖNNUN - Jón Haraldsson arkitekt FÁI
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Hraunað með máluðum slétt-húðuðu flötum	hluta. Samtengdur tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-		
UNDIRSTÖÐUR	-	-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 19



HÖNNUN - Birgir Breiðdal arkitekt FÁI
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Máluð steypa	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

BLIKANES 20



HÖNNUN - PK ARKITEKRTAR (Pálmar Kristmundsson arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 2001-2002
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Máluð slétt- húðuð steypa og libarít strendingar	hluta. Innbyggður tvöfaldur	- - -
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Rakheld einan grun og sjávarmöl	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-		
SAGA			

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 2I



HÖNNUN	- Manfreð Vilhjálmsson arkitekt FÁI
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp-	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Rákuð gróf steypa	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak		-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

Hús upphaflega hannað fyrir Odd Thorarensen.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 22



HÖNNUN - Helgi Hjálmarsson arkitekt FÁI
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðuð máluð steypa	Innbyggður tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

BLIKANES 23



HÖNNUN - Gunnar Hansson og Haraldur V. Haraldsson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- xxx	2001 -	- arkitektur.is
KLÆÐNING	- xxx	Inngarður yfirbyggður og	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	breytt í eldhús og alrými.	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæddur	Svalir útbúnar mót suðri í	-
UNDIRSTÖÐUR	-	tengslum við breytingar.-	-
		- -	
		- -	
		- -	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 24



HÖNNUN - Helgi Hafliðson arkitekt FÁI
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Davíð Sigurðsson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 25



HÖNNUN - PK ARKITEKTAR (Pálmar Kristmundsson arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 2009
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND - Steinsteipt	Einlyft	-	-
KLÆÐNING - Hvít sjónsteypa og stein- klætt að hluta.	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ - Flatt þak (viðsnúið)	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING - Pappi og mól	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR - Staðsteiptar	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 26



HÖNNUN - Ágúst Höskuldsson
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að hluta.	1981 : Stækkun -	-Ágúst Höskuldsson
KLÆÐNING	- Slétthúðað		-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr-	-	-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 27



HÖNNUN - Guðmundur Þór Pálsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðuð	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 28



HÖNNUN - Helgi Hjálmarsson og Vilhjámur Hjálmarsson arkitektar FÁI
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 29



HÖNNUN - Sigurður Halldórsson FTFÍ
 BYGGINGARÁR - 1983
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðuð	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

BLIKANES 3 I



HÖNNUN	- AI Arkitektar (Guðni Pálsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1999
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Múrhúðað / timbur	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklætt	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



HAUKANES

HAUKANES I



HÖNNUN - Gunnar S Guðmundsson og Magnús Ingi Ingvarsson
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og málmklæðning	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 3



HÖNNUN - Húsa og hibýlahönnun, (Ágúst Hoskuldsson)
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Sletthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 4



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Samtengdur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 5



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 6



HÖNNUN	- Teiknistofan Óðinstorgi (Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að hluta.	-	-
KLÆÐNING	-	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

Upphaflega var gert ráð fyrir torfpaki á húsum.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 8



HÖNNUN - Guðfinna Thorðarson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	-	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak	Samtendur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		Bátaskýli.		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 9



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 10



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 2000	- Sólstofa	- Kjartan Sveinsson
KLÆÐNING	- Slétthúðaða	hluta.	-	-	byggingatæknifr.
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		bílskúr			-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES II



HÖNNUN - Örn Sigurðsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1970
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-2007	- Óútgrafið rými nýtt	- Örn Sigurðsson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður			-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 12



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1969
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-2004	- Viðhald og	- ARKO (Jón Róbert Karlsson)
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.		endurnýjun	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Samtengdur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		-	-	-	
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 13



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr,
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

HAUKANES 14



HÖNNUN	- Teiknistofan Ármúla 6 (Gísli Halldórsson arkitekt FAÍ o.fl.)
BYGGINGARÁR	- 1968
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-2002	- Glerviðbygging	- M3 Arkitektar
KLÆÐNING	- Slétt húðað	hluta.	-	-	(Páll Hjaltason, Gunnar Guðnason
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-	arkitektar FAÍ og Valdís Vífilsdóttir
ÞAKKLÆÐNING	- Timbur	tvöfaldur	-	-	innanhusark.)
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-	-
		-			-
		-			-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 15



HÖNNUN - Teiknistofan Óðinstorgi, (Helgi og Vilhjálmur Hjálmarsson arkitektar FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	- -	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Tvöfaldur	- -	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	innbyggður	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	- Staðsteyp	-	- -	-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 16



HÖNNUN - Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Hraunað og málað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis- og flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

HAUKANES 17



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis- og flatt	innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

HAUKANES 18



HÖNNUN - Óli Þorðarson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valma- og	Aðskilinn	-	-
	mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

Hús upphaflega hannað fyrir Hjört Jónsson kaupmann.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 19



HÖNNUN - Teiknistofan AKRO
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-2005	- Viðbygging	- 101 Arkitektar,
KLÆÐNING	- Timbur	með		bílskúrs og	(Haraldur Ingvarsson, arkitekt FÁI)
ÞAKGERÐ	- Mænis-/ skápak	aðskildum		stækkun húss	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöföldum	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-	-
			-	-	-
			-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 20



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1971
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-1996	- Viðbygging	- Sigurður Þorvarðarson
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.		(áhaldaymsla)	byggingafræðingur BFÍ
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-2004	- Sólstofa	- Kvarði (Gísli Gíslason)
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 2I



HÖNNUN	- Hilmar P. Björnsson og Finnur Björgvinsson arkitektar FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	- 1981	- Viðbygging	- Finnur Björgvinsson arkitektar FAÍ
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óveruleg)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 23



HÖNNUN - ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Róbert Karlsson og Jón Kaldal)
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 24



HÖNNUN - Sigurður Geirsson og Þórir Baldvínsson
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Einbýlishús	Einlyft	- 1984	- Garðstofa og skjólveggir
KLÆÐNING	- Slétt húðað	Innbyggður		
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 25



HÖNNUN - Ragnar Ingimarsson
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-2006	- Viðbygging	- KJ Hönnun ehf
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	(Kjartan Rafnsson Flí og
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Bílskúr	-	-	Jón M. Halldórsson bygging.fr.)
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 26



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HAUKANES 28



HÖNNUN - Sighvaldi Thordason
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 1980 : - Þakgerð breytt	- Jón Björnsson
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Aðskilinn	- - flatt í	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og skápak	tvöfaldur	- mænisþak á	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	- lágbyggingum	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt útlit (veruleg)

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



HEGRANES

HEGRANES 5



HÖNNUN - Pálmar Ólason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 1980	- Gróðurskáli	- Teiknun sf Arkitektastofa
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óveruleg)

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðninig	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 9



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Innbyggður tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmlæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES I I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr. og Jóhann Friðjónsson
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- M'lmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 13



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 15



HÖNNUN - Stefán Ingólfsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 17



HÖNNUN - Haukur Víktórsson arkitekt FAI
 BYGGINGARÁR - 1997
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samteng-	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	dur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	einfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		-			
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 19



HÖNNUN - Kristján Stefánsson FTFI og Jón Antonsson Ing.
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 2I



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1999
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	- 2001 : Sólstofa	- OK Arkitektar (Kristín Jónsdóttir)
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	- -	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	- -	-
		-		-
		-		-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óveruleg)

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 22



HÖNNUN - Örnólfur Hall
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að hluta.	- 1994	- Blómaskáli	- Nikulas Már Úlfarsson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	-	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Baldur Ólafsson

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 23



HÖNNUN - Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1988
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	-	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Edvard Árnason.
Upphafleg hugmynd gerð ráð fyrir torfpaki í stað málmklæðningar.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 24



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1977
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 25



HÖNNUN - ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Róbert Karlsson og Jón Kaldal)
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft.	- 2002	- Sveinn Ingólfsson verkfr. 2002
KLÆÐNING	-	Innbyggður	Stækkun sólstofu	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
KLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 26



HÖNNUN - Njáll Guðmundsson byggingafr.
 BYGGINGARÁR - 1965
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Múrhúðað og náttúrusteinn	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Slétt þak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 27



HÖNNUN - Litla teiknistofan (Óli Þórðarson arkitekt FAÍ), Lovísa Christiansen innanhúsark.
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Hraunað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 28



HÖNNUN	- Sigurjón Sveinsson arkitekt FAÍ og Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1964
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 29



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr. og Þorleifur Eyjólfsson
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 30



HÖNNUN - Guðmundur Kr. Kristínsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað, timbur og litaðar glerplötur	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Hörð Vilhjálmsson framkvæmdastjóra og Hólmfríði Friðbjörnsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 3 I



HÖNNUN - Páll V. Bjarnason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-1992	-Skjólveggir og	- Páll V. Bjarnason arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	hluta.		heitur pottur	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		-	-	-	
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 32



HÖNNUN	- Gunnar Hansson arkitekt
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	- 2004 : - Stækkun (m.a.	- Úti og Inni Arkitektar,
KLÆÐNING	-	Innbyggður	eldhúsi, svefnherb.)	(Baldur Ó Svavarsson og
ÞAKGERÐ	- Flatt og skáþak	tvöfaldur	-	Jón Þ. Þorvaldsson ark.FAÍ
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-

SAGA

Hús upphaflega teiknað fyrir Pétur Friðrik Sigurðsson listmálara.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 33



HÖNNUN	- Teiknistofan Ármúla 6 (Gisli Halldórsson arkitekt FAÍ Jósef Reynis arkitekt FAÍ og Ólafur Júlíusson byggingarfr.
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 34



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

HEGRANES 35



HÖNNUN	- Teiknistofan Hringbraut 121 (Steinar H. Geirdal)
BYGGINGARÁR	- 1970
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Steinn og timbur	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI
UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



KRÍUNES

KRÍUNES I



HÖNNUN - Vatnar Viðarsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	- 2006	- Stækkun kj.-	- Vatnar Viðarsson arkitekt FAÍ
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-		
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 3



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp-	Tvílyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 4



HÖNNUN - Þórarinn Þórarinsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Hraunað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak	Samtengdur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 5



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1981
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 6



HÖNNUN - Kristinn Sveinbjörnsson
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Samtengdur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-
	-		
	-		
	-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

KRÍUNES 7



HÖNNUN - Eðvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 8



HÖNNUN - Húsasmiðjan, (SS,SGS)
 BYGGINGARÁR - 1983
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteypa og timbur	Tvær hæðir að hluta.	-2006	-Innra skipulagi breytt-	- Mjötviður Mær (Magnús Jensson arkitekt FAÍ)
KLÆÐNING	- Timbur	Samtengdur	2007	- Rými undir bílskúr	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óverulegt)

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 9



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson (Teiknistofan Efstasundi)
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 10



HÖNNUN - Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1988
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að hluta.	-	-
KLÆÐNING	-	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-ská- og flatt þak	tvöfaldur bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ
 VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES I I



HÖNNUN - Sigurður Kjartansson
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtendur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

KRÍUNES 12



HÖNNUN	- Teiknistofan sf, Akureyrri
BYGGINGARÁR	- 1983
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Timbur	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Timbur og múrsteinn	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinflísar	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

Húsið er gert skv teikniingu frá Hosby Huse Danmörku

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 14



HÖNNUN - Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1983
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Ýmsar gerðir, þ.m.t. valmaþak og skáþak	tvöfaldur bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Stallað þakstál	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

Hús upprunalega hannað fyrir Víði Þorgrímsson

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

KRÍUNES 16



HÖNNUN - Vifill Magnússon arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 2001
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Samtengdur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Stallað þakstál	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		St. garðveggir		
		-		
		-		

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Hrönn Björnsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



MÁVANES

MÁVANES I



HÖNNUN
BYGGINGARÁR
UPPHAFLEG NOTKUN

- Tryggyi Tryggvason arkitekt FAÍ
- 1998
- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft	-	-	-
KLÆÐNING	- Zink-plötur	Innbyggður	-	-	-
	sléttar/báraðar	tvöfaldur	-	-	-
	og sedrusviður	bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak		-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi				
UNDIRSTÖÐUR	-				

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 3



HÖNNUN - ERUM ARKITEKTAR
 BYGGINGARÁR - 2008
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Múr/Zink/Viður	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Flatt- og skápak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-
UNDIRSTÖÐUR	-Steinsteypur	-	-
	-	-	-
	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 4



HÖNNUN	- Mannfreð Vihjálmsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1964
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	1985	viðbygging	Manfreð Vilhjálmsson
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Kjartan Reyni Jóhannsson forstjóra og Önnu Jónu Ingimarsdóttur. Mávanes 4 er eitt kunnasta íbúðarhús arkitektsins Manfreðs Vilhjálmssonar. Það er að margra mati í hópi merkustu verka á sviði íslenskrar nútímabyggingarlistar. Styrkur hússins felst ekki síst í tengslum þess við umhverfið, þar sem garður og bygging renna saman í eina heild. Í þessu húsi komu fram í fyrsta sinn ýmis þekkt höfundareinkenni Manfreðs, ekki síst í yfirborðsmótun steinsteypu og samspili steyptra útveggja við léttu burðargrind úr dökku timbri, sem þakið hvílir á án þess að snerta veggina. Hugmyndin byggir öðrum þræði á túlkun höfundarins á fornri íslenskri torfhúsagerð, þar sem þekja hvílir á trégrind innan í grófri tóft sem samgróin er landinu. Sótt 12.júni 2012 af www.husafriidun.is

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Nútímabyggingarlist
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Eitt merkasta íbúðarhús íslenskrara nútímabyggingalistar
UMHVERFISGILDI	Hús og garður mynda eina heild.
UPPRUNALEG GERÐ	Breytt (viðbygging 1985)
VARÐVEISLUGILDI	Friðað í mai 2011 (verndun 20.aldar byggingar)

MÁVANES 6



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Guðmundsson og Ólafur Sigurðsson arkitektar FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1975
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	Steinsteypt	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	Múr/Zink/Viður	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	?????	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	Steinsteyptar	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

Húsið er upphaflega hannað fyrir Pétur Björnsson forstjóra Coca Cola.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 7



HÖNNUN	- Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt-	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Tillaga lögð fram 2008 að verndun (20.alda byggingar)

MÁVANES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 9



HÖNNUN - Helgi Hjálmarsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	-	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 10



HÖNNUN - Skúli H. Norðdahl arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA	
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	1971	Stækkun samþ.	Skúli H. Norðdahl	arkitekt
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	2000	Stækkun og	Friðrik Friðriksson	arkitekt
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur		útlitsbr. samþ.	-	
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-	-	-	
UNDIRSTÖÐUR	-	Svalir	-	-	-	
			-	-		
		-				
		-				

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES I I



HÖNNUN - Gunnar Hansson arkitekt og Magnús Guðmundsson
BYGGINGARÁR - 1964
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi og timbur kantur	bílskúr	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 12



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr.
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 13



HÖNNUN - Guðmundur Óskarsson
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	-Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

SAGA

Áður var annað hús hannð fyrir þessa lóð;;
 hús hannað árið 1964 af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt fyrir Pétur Pálsson verkfræðing.
 Húsið var aldrei byggt.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

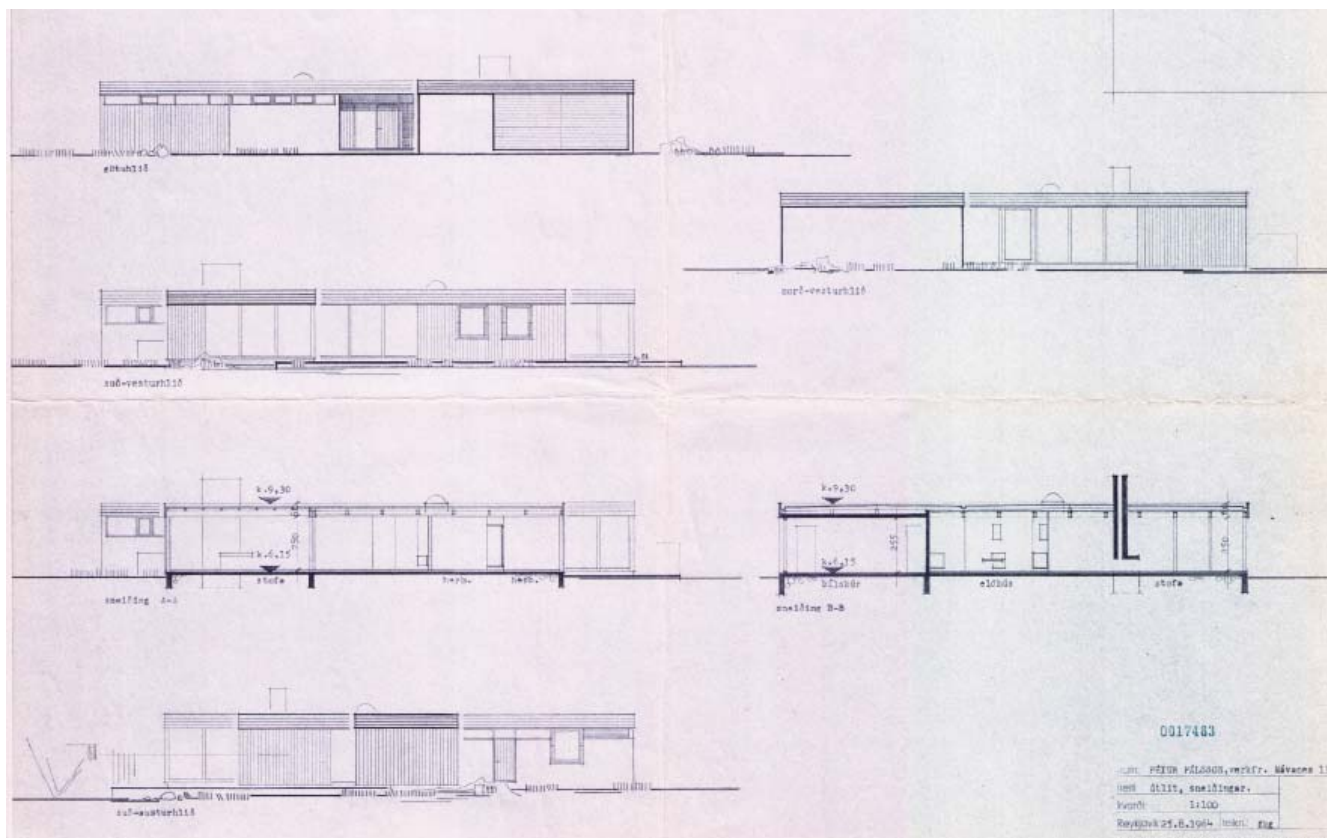
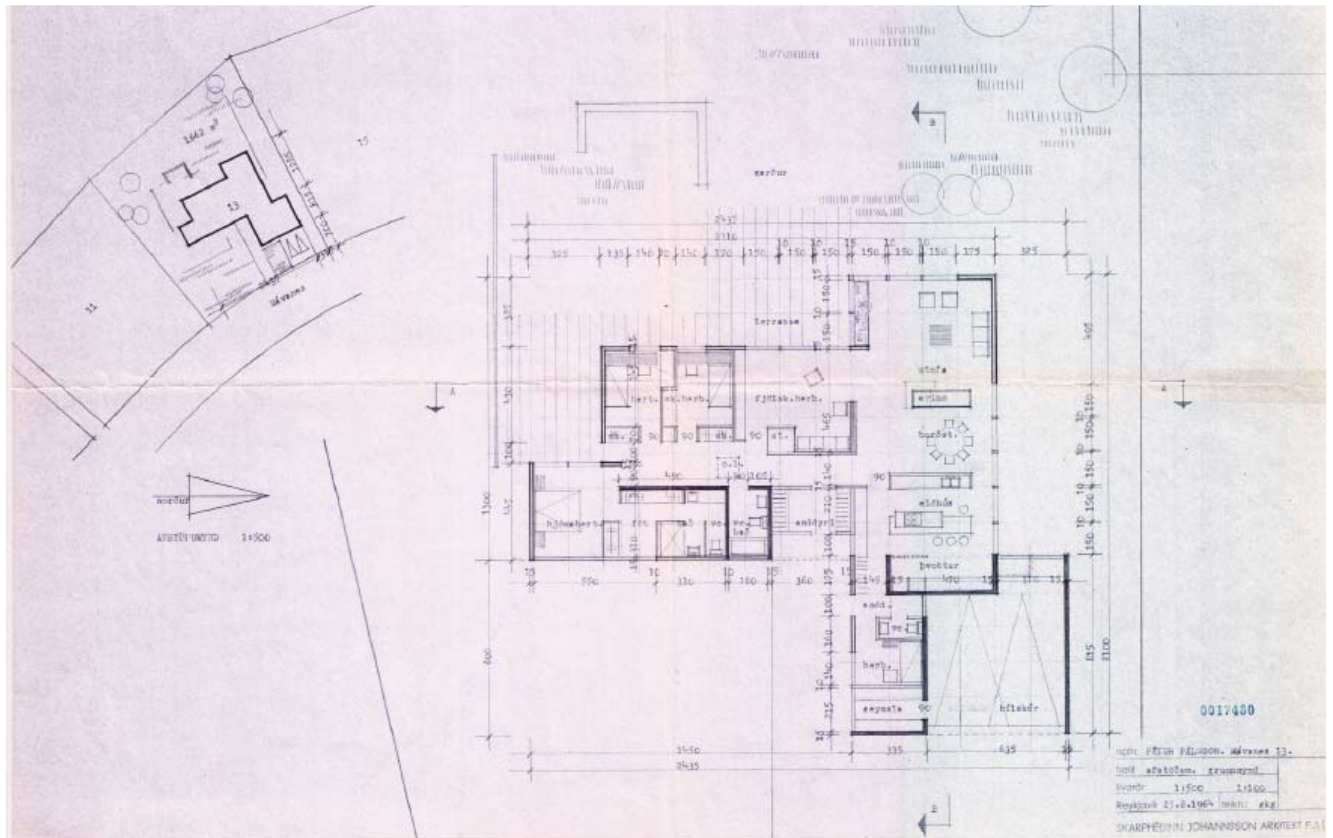
MÁVANES 13

SAGA

Upphafleg teikning af Mávanesi 13.

Hús hannað 1964 af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt fyrir Pétur Pálsson verkfræðing.

Húsið var aldrei byggt.



Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 14



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifr. og Jóhann Friðjónsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR - 1972
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr..	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 15



HÖNNUN	- Teiknistofan Óðinstorgi (Vilhjálmur og Helgi Hjálmarssynir arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1977
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	-	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Aðskilinn	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 16



HÖNNUN - Skúli Nordahl arkitektar FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1964
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 17



HÖNNUN	- Gláma - Kím (Árni Kjartansson, Bæring B. Jónsson, Sigurður Halldórsson arkitektar FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 2011
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað/ málað, og málm- klæðning	hluta. Innbyggður tvöfaldur	- - -
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	bílskúr	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-		

SAGA

Upphaflegt hús, hannað af Skarphéðin Jóhannssyni arkitekt FAÍ 1964 Þorvald Þorsteinsson.
Rífið 2010. Nýtt hús reist 2011

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

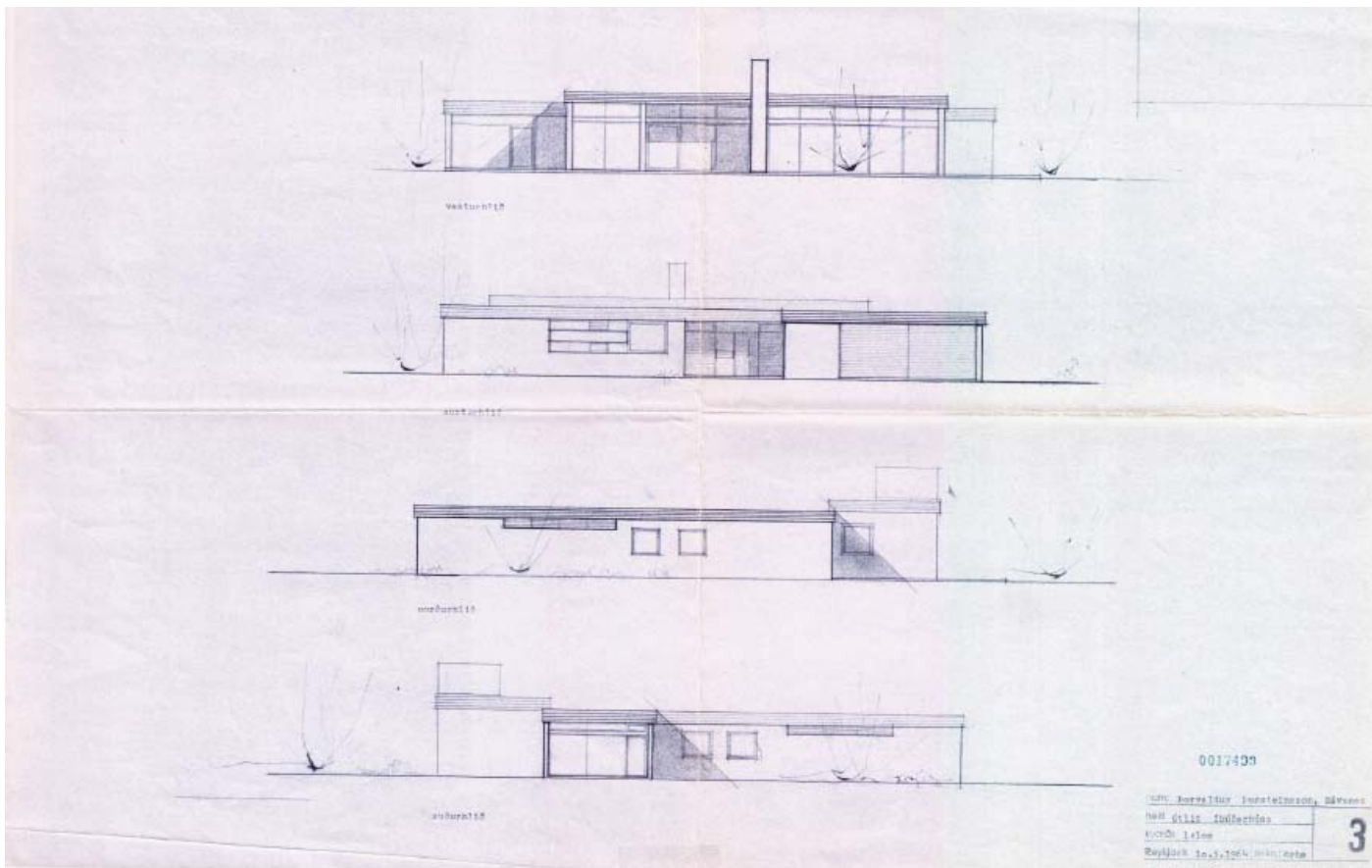
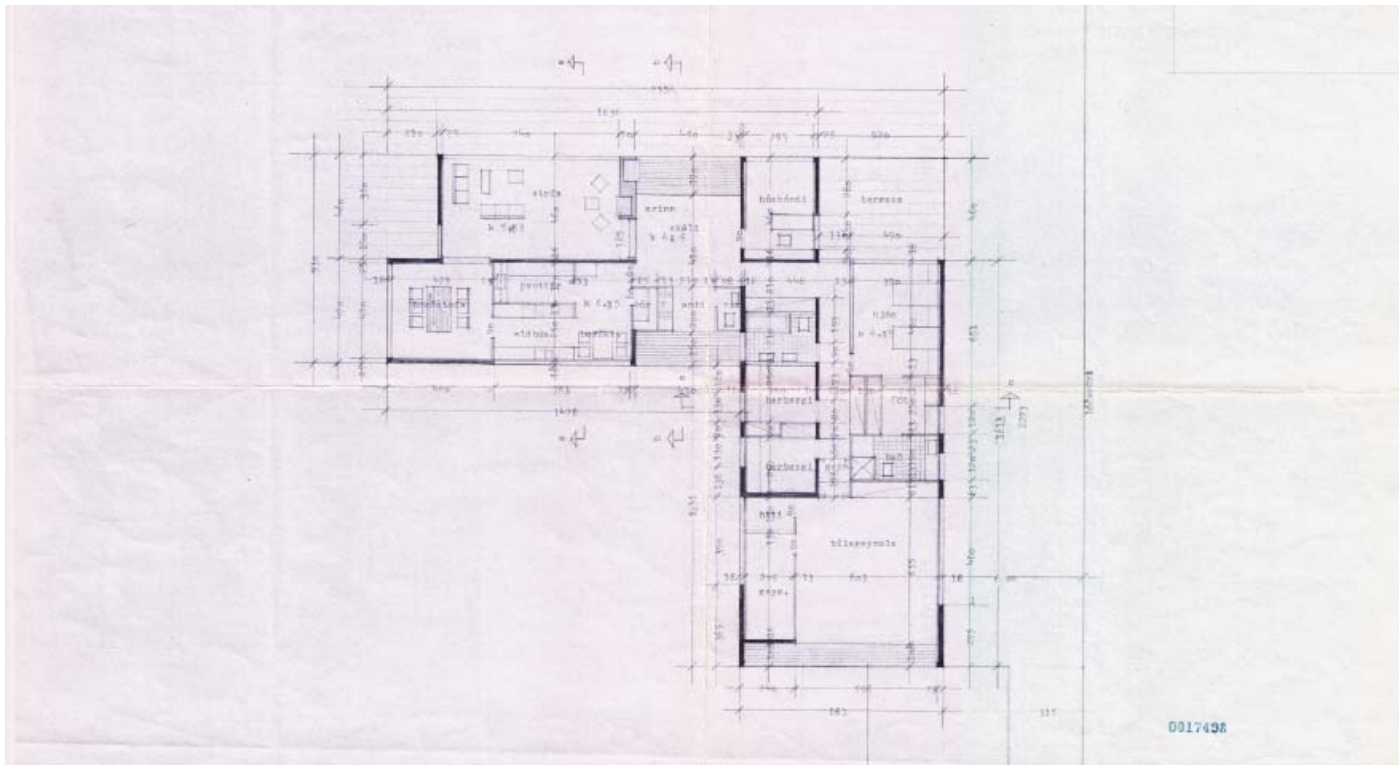
UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 17
UPPHAFLEGT HÚS

SAGA

Hannað af Skarphéðin Jóhannssyni arkitekt FAÍ 1964 Þorvald Þorsteinsson.
Rífið 2010. Nýtt hús reist 2011



MÁVANES 18



HÖNNUN - Guðmundur Kr. Kristínsson
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Tvílyft að hluta.	-
KLÆÐNING	-	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-
	-	-	-

SAGA

Hús hannað upphaflega fyrir Stefán Hirst.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 19



HÖNNUN	- Skarphéðinn Jóhannsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1966
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- Endurbætur á húsi.	- Hornsteinar arkitektar
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	Fært í upprunalegt horf.	í samvinnu við
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Samtengdur	- 2011	Steinunni Jónsdóttir
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	innanhúsarkitekt
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

Húsið er upphaflega hannað af Skarphéðini Jóhannssyni arkitekt fyrir Steingrím Hermannsson verkfræðing og síðar forsætirtisráðherra árið 1966.

Töluverðar breytingarvoru gerðar á húsinu gegnum árin, þ.m.t. var þakformi breytt. Húsið var gert upp 2012 af núv. eigendum og fær í nær upprunalegt horf

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Endurbyggt og fær í nær upprunalegt form.

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 20



HÖNNUN - Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	- 1984	- Þak -og þak	- Hörður Björnsson
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður		kantar. Hús	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur		klætt að utan.	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-	-	-	
		-	-	-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (veruleg)

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 2I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og hraunað	Samtengdur tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 22



HÖNNUN - Ragnar Ingimarsson og Skúli Norðdahl arkitekt
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			

SAGA

Húsið hannað af eigandanum.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 22



HÖNNUN - Ragnar Ingimarsson og Skúli Norðdahl arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Samtengdur	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

Húsið hannað af eigandanum.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 23



HÖNNUN - Helgi og Vilhjálmur Hjálmarsson
 BYGGINGARÁR - 1966
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft..	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	bílskúr-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

MÁVANES 24



HÖNNUN	- Kjartan Sveinsson byggingafræðingur og Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
BYGGINGARÁR	- 1965
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

MÁVANES 25



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingafræðingur og Þorleifur Eyjólfsson arkitekt
BYGGINGARÁR - 1966
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Samtengdur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



SÚLUNES

SÚLUNES 3



HÖNNUN BYGGINGARÁR

- ES Teiknistofa (Edvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
- 1996

UPPHAFLEG GERÐ

TEGUND KLÆÐNING ÞAKGERÐ ÞAKKLÆÐNING UNDIRSTÖÐUR

- Steinsteyp
- Slétthúðað
- Mænisþak
- Bárújárn
-

ÚTLIT

- Tvílyft.
- Innbyggður
- tvöfaldur
- bílskúr.
-
-
-

HELSTU BREYTINGAR

- 1998 -Sólhús
-
-
-
-
-
-

HÖNNUÐIR BREYTINGA

- Indro Candi arkitekt FAÍ 1998
-
-
-
-
-
-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óveruleg)

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 4



HÖNNUN	- Sigbór Aðalsteinsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1984
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak (skúrpak)	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 5



HÖNNUN - Vífill Magnússon arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Slétthúðað
 ÞAKGERÐ - Skápak
 ÞAKKLÆÐNING - Bárújárn
 UNDIRSTÖÐUR -

ÚTLIT

Tvílyft. að hluta.
 Aðskilinn tvöfaldur bílskúr
 -
 -

HELSTU BREYTINGAR

Skyggni yfir inngangi.
 Sorpgeymsla
 Þakkantur.
 Sólstofa
 -
 -
 -

HÖNNUÐIR BREYTINGA

-1992 Vinnustofan Klöpp
 -1994 Vinnustofan Klöpp
 -1995 Vinnustofan Klöpp
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (veruleg breyting)

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 6



HÖNNUN	- Bjarni Marteinsson og Jón Björnsson arkitektar FAÍ (Arkitektastofan við Austurvöll)
BYGGINGARÁR	- 1987
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1987
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 1990 - Stoðibúð samþ.	-Ingi Gunnar Þórðarson bygg.fr.
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	- -	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	- -	-
		-		
		-		

SAGA

Stoðibúð samþykkt í óskiptri eign 1990.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 8



HÖNNUN - Halldór Gíslason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1987
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Múrhúðað
 ÞAKGERÐ - Skápak o fl.
 ÞAKKLÆÐNING - Bárújárn
 UNDIRSTÖÐUR - Staðsteyp

ÚTLIT

Tvílyft.
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr
 -
 -

HELSTU BREYTINGAR

- Viðbygging og stækkun á
 húsi - 2005
 -
 - Svalir settar á hús og
 stoðveggur við baðhús -
 2007
 -
 -
 -

HÖNNUÐIR BREYTINGA

Teiknistofan TAK
 Friðrik Friðriksson arkitekt FAÍ
 Teiknistofan TAK
 Friðrik Friðriksson arkitekt FAÍ
 -
 -
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (verulegar breytingar frá upphaflegri gerð)

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 9



HÖNNUN	- Teiknistofan KVARÐI Gísli G. Gunnarsson BFÍ
BYGGINGARÁR	- 1990
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Múrhúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Málmklæðning	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr-	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 10



HÖNNUN - Sveinn Ívarsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1989
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Slétthúðað
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING -
 UNDIRSTÖÐUR -

ÚTLIT

Tvílyft.
 Innbyggður
 tvöfaldur
 bílskúr-
 -
 -

HELSTU BREYTINGAR

1995 - Sólstofa
 -
 -
 -
 -
 -

HÖNNUÐIR BREYTINGA

AN 2 Arkitektar
 (Eyjólfur Bragason arkitekt FAÍ)
 -
 -
 -
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI BYGGINGARSTÍLL

SÚLUNES 12



HÖNNUN - Ársæll Vignisson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 2003
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárað aluzink	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	Svalir	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

SÚLUNES 13



HÖNNUN - Sigurður R. Halldórsson FTFÍ
 BYGGINGARÁR - 1987
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárað aluzink	bílskúr-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI BYGGINGARSTÍLL

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

SÚLUNES 14



HÖNNUN - ARKÞING (Sigurður Hallgrímsson arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 2003
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Múrhúðað / lágrétt viðarklæðning	með tveimur aðskildum íbúðum.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Áfastir og	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steypar þakplötur, dúkur, möl	innbyggðirbíl- skúrar (3)	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-		
SAGA				

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 15



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-
UNDIRSTÖÐUR	-	Steypir	-
		garðveggir og	
		járngrindverk	
		-	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 16



HÖNNUN - Emil Þór Guðmundsson FTFÍ
 BYGGINGARÁR - 1994
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Heilklætt með stáli	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	bílskúr-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Heilklætt með stáli	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

SÚLUNES 17



HÖNNUN	- Vinnustofan Vesturvör (Vífill Magnússon arkitekt FÁI og Halla Hannesdóttir)
BYGGINGARÁR	- 1990
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað og timbur	Aðskilinn tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og skápak	bílskúr.	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 18



HÖNNUN - ES Teiknistofa (Eðvard Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 19



HÖNNUN - Kristinn Sveinbjörnsson
 BYGGINGARÁR - 2002
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteypiti	Tvílyft að	-
KLÆÐNING	- Steinplötur	hluta.	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	Aðskilinn	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-
		Opið	
		bátaskýli er	
		undir bílskúr	

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 20



HÖNNUN - STAÐALHÚS sf (Sigurður Guðmundsson og Sigurður P. Kristjánsson FTFÍ)
 BYGGINGARÁR - 1984
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 2I



HÖNNUN
BYGGINGARÁR
UPPHAFLEG NOTKUN

- Vatnar Viðarson arkitekt FAÍ
- 1996
- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	- Sléttþússað og málað	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	bílskúr.	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Plasthúðaðar stálplötur	Steyptir garðveggir	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

SÚLUNES 22



HÖNNUN - HÚSASMÍÐJAN hf.
 BYGGINGARÁR - 1983
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt og timbur	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Timbur	Innbyggður	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES (23-)25



HÖNNUN	- I. Herbert S. Newman + Partners New Haven Connecticut, USA í samstarfi við Gláma (Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ)			
BYGGINGARÁR	- 1994			
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús			
UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Þrílyft að	- Viðbygging o fl. - 2006	- GLÁMA - KÍM
KLÆÐNING	- ÍMÚR múrkerfi	hluta.	-	(Jóhannes Þórðarson ark.)
ÞAKGERÐ	- Valmaþak o fl.	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífa	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-

SAGA

Stærsta einbýlishúsið á Arnarnesi (684,6m²) byggt á tveimur lóðum; þrjár hæðir að hluta. Bílalyfta í kjallara. Garður hannaður af Péttri Jónssyni landslagsarkitekt (1994).

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 24



HÖNNUN - Teiknistofan Vesturvör (Vífill Magnússon arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1997
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og skápök	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			
		-			

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Ólaf Gunnarsson og Elísabetu Albertsdóttur

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 26



HÖNNUN - Zeppelin Arkitektar (Orri Árnason arkitekt FAÍ) í samstarfi við Tyrolerhus
 BYGGINGARÁR - 2002
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Ímúr og timbur	Samtengdur tvöfaldur	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis-og skápök	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Timburflísar	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

Allt efnis-og litaval er staðlað frá framleiðanda (Tyrolerhus)

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

Dæmigerður byggingarstíll Alpafjalla (Týról)

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Innflutt húsagerð - aðlagð ísl. aðstæðum.

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 27



HÖNNUN - Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1990
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING - Slétthúða
 ÞAKGERÐ - Mænisþak
 ÞAKKLÆÐNING -
 UNDIRSTÖÐUR -

ÚTLIT

Tvílyft að hluta.
 Innbyggður tvöfaldur bílskúr.
 -
 -

HELSTU BREYTINGAR

2006
 Viðbygging (glerskáli) yfir svölum
 - -
 - -
 - -

HÖNNUÐIR BREYTINGA

- Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ
 -
 -
 -

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

SÚLUNES 33



HÖNNUN - VA Arkitektar ehf (Steinar Sigurðsson arkitekt FAI)
 BYGGINGARÁR - 2004
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteipt tvíbýlishús	Tvílyft að hluta.	-
KLÆÐNING	- Máluð steysteypa	Aðskilinn	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	tvöfaldur	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steindur þakpappi á borðabitum	bílskúr	-
UNDIRSTÖÐUR	- Staðsteiptar		

SAGA

Unnið fyrir Stikuvík.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

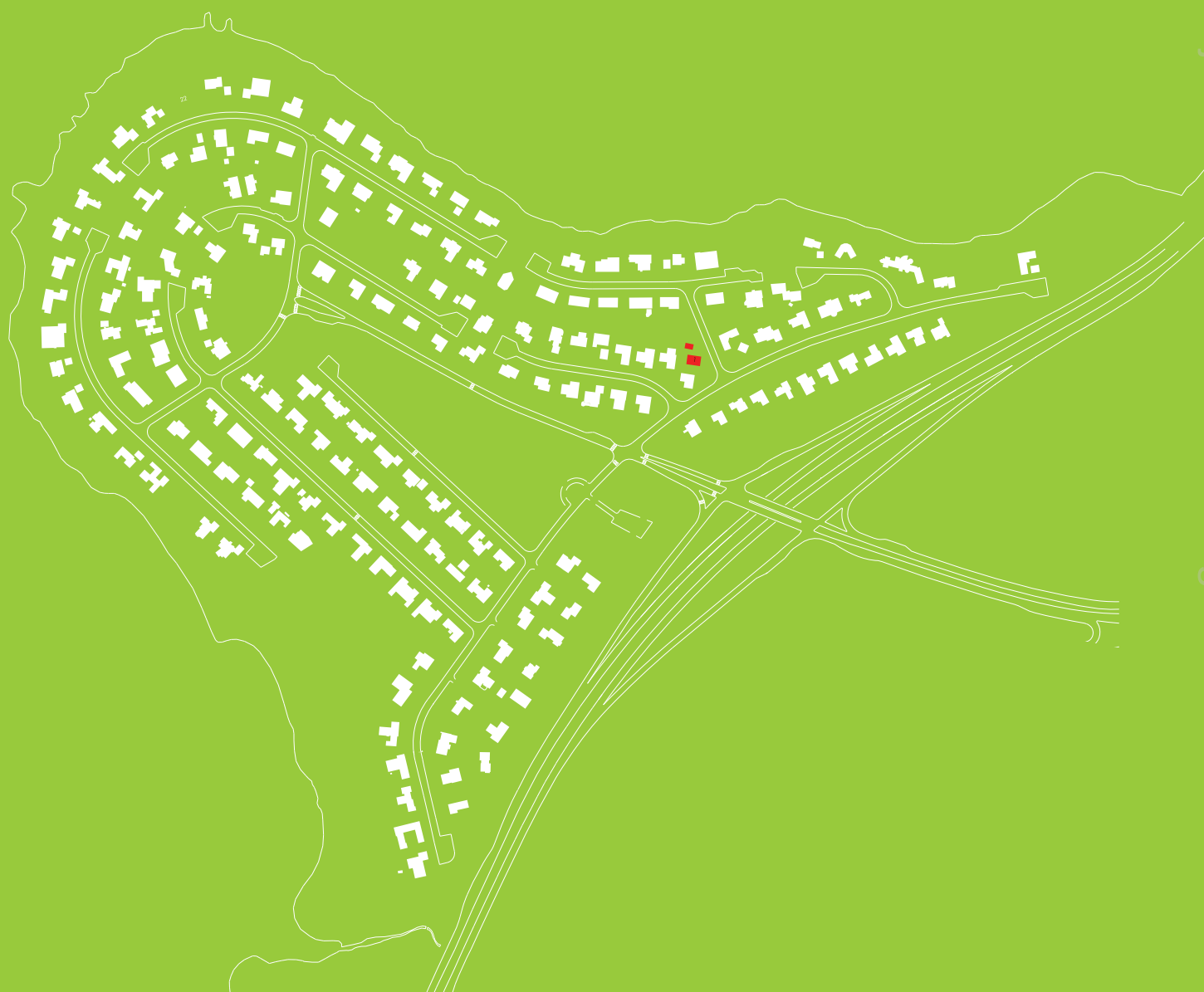
MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



TEISTUNES

TEISTUNES I



HÖNNUN

- SAMHÖNNUN (Teiknistofa HVH/Haraldur V. Haraldsson arkitekt FAÍ, Tækniteiknistofan/Ingimar Ingimarsson arkitekt FAÍ, Vinnustofan Klöpp /Aðalsteinn Júlíusson og Haraldur Árnason tæknifr.)

BYGGINGARÁR

- 1982

UPPHAFLEG NOTKUN

- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND

- Timbur

Einlyft.

- 1987 - Garðstofa

- Teiknistofa Sæmundar

KLÆÐNING

- Múrsteinn

Aðskilinn

- -

-

ÞAKGERÐ

- Mænisþak

tvöfaldur

- -

-

ÞAKKLÆÐNING

- Málmklæðning

bílskúr.

- -

-

UNDIRSTÖÐUR

-

-

- -

-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026



TJALDANES

TJALDANES I



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatækniþræðingur
 BYGGINGARÁR - 1974
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað og hraunað	Innbyggður tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúrr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 3



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1968
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 5



HÖNNUN	- Þorvaldur S. Þorvaldsson arkitekt FAÍ
BYGGINGARÁR	- 1967
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- Viðbygging	- 1983	- Þorvaldur S. Þorvaldsson arkitekt
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	hluta.	- Endurnýjun	- 2006	- Gláma- Kím
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-		-
ÞAKKLÆÐNING	- Dúkur	tvöfaldur	-		-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-		-
		-			
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 9



HÖNNUN	- ES Teiknistofa (Eðvarð Guðmundsson og Sigurður Kjartansson)
BYGGINGARÁR	- 1986
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Timbur og steinsteypa	Tvílyft að hluta.	- 1987 : Glerskáli yfir svölum	- ARKO
KLÆÐNING	- Múrsteinn	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES II



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ	ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	Samtengdur	-
	og	tvöfaldur	-
	hraunað	bílskúr	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

TJALDANES 13



HÖNNUN - Jósef Reynis arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ

ÚTLIT

HELSTU BREYTINGAR

HÖNNUÐIR BREYTINGA

TEGUND - Steinsteyp
 KLÆÐNING -
 ÞAKGERÐ - Mænis- og flatt
 þak
 ÞAKKLÆÐNING -
 UNDIRSTÖÐUR -

Einlyft m.
 kjallara
 Áfastur
 tvöfaldur
 bílskúr

1987 - Viðbygging
 (sólstofa)
 1990 -
 Reist þak á anddyri og
 bílskúr

- Tækniþjónusta Gunnars Indriðasonar
 - Tækniþjónusta Gunnars Indriðasonar

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 15



HÖNNUN - Gláma (Halldór Gíslason arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1992
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-2003 : Baðhús	- Tekton
KLÆÐNING	-	hluta.	-2007 : Viðbygging o fl.	- Apparat
ÞAKGERÐ	- Mismunandi þ.m.t. skápak	Innbyggður tvöfaldur	-	(Björgvin Snæbjörnsson arkitekt FAÍ)
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-

SAGA

Garður hannaður (1992) af Þránni Haukssyni landslagsarkitekt FÍLA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

TJALDANES 17



HÖNNUN - Haraldur V. Haraldsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1967
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI



ÞERNUNES

ÞERNUNES I



HÖNNUN - Kvarði, Gisli Gunnarsson FBFI
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einbýli	-	-
KLÆÐNING	- Máluð steyða	Bílskúr	-	-
ÞAKGERÐ	- Skáþak	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 2



HÖNNUN - Tryggvi Tryggvason arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 2004
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Marmarasalli og kopar	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 3



HÖNNUN - LitlaTeiknistofan (Óli Þorðarson arkitekt FAÍ og Lovísa Christiansen innanhúsarkitekt FHÍ)
 BYGGINGARÁR - 1981
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞERNUNES 4



HÖNNUN - Húsa- og Híbýlahönnun (Ágúst Höskuldsson)
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Seinsteypt	Tvílyft að hluta.	1988 : Viðbygging (forstofa)	- Benedikt Björnsson og Sigurður Thordoddsem arkitektar
KLÆÐNING	-	Innbyggður tvöfaldur bílskúr	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

Hús hannað af eigandanum.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ Breytt

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 5



HÖNNUN - Jón Björnsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Múrsteinn og timbur	Innbyggður tvöfaldur búlskúr.	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak o fl. gerðir	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífur	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Gert eftir sænskri teikningu.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 6



HÖNNUN - + ARKITEKTAR (Haraldur Ingvarsson, Páll Hjaltason og Þormóður Sveinsson arkitektar FA
 BYGGINGARÁR - 2007
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Ljóst múrkerfi	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Borðaklætt	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingartækniþráðingur
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	1985- Sólstofa (timbur)	- ARKO Ásmundur Jóhannsson
KLÆÐNING	- Slétthúðað og málað	Innbyggður tvöfaldur	2004- Stækkun 2 hæðar	- ARKO Ásmundur Jóhannsson
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárnlætt	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞERNUNES 8



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-Steinsteyp	Tvílyft að	-	-	-
KLÆÐNING	-Slétthúðað og málað	hluta.	-	-	-
ÞAKGERÐ	-Mænisþak	Innbyggður	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-Bárujárn	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-	-
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

PERNUNES 9



HÖNNUN - Teiknistofan Efstasundi, 51 (Sigurður Kjartansson)
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-	-
KLÆÐNING	- Steinað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞERNUNES 10



HÖNNUN - Húsa og Híbýlahönnun, (Ágúst Höskuldsson)
 BYGGINGARÁR - 1973
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞERNUNES II



HÖNNUN	- ARKO (Ásmundur Jóhannsson, Jón Kaldal o.fl.)
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-	-
KLÆÐNING	- Rákuð steypa	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Ál	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BBYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞERNUNES 13



HÖNNUN - Snorri Hauksson
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	- 2001	- Innra skipulag	- Jóhannes Pétursson FTFÍ
KLÆÐNING	- Sléttpússað	hluta.	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.			
		-			
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI



ÞRASTANES

ÞRASTANES I



HÖNNUN - Húsnæðismálarstofnun Ríkisins
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-1984 : Viðbygging	- Vídd sf
KLÆÐNING	- Slétthúðaður múr	Aðskilinn	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 2



HÖNNUN - Ásmundur Ólason bygg.ingarfr.æðingur BFÍ
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 3



HÖNNUN - Gunnar G. Guðmundsson og Sigurður Flygenring
 BYGGINGARÁR - 1972
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	2007 : Bílgeymsla	- Arko (Ásmundur Jóhannsson)
KLÆÐNING	- Múr og bárujárn	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárujárn	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Kjartan Kristjánsson og Huldu Hafsteinsdóttur.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt (óveruleg)

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 4



HÖNNUN - Húsnæðismálastofnun Ríkisins (Haraldur V. Haraldsson arkitekt FÁI)
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-2006 : Stækkun	Einrúm arkitektar
KLÆÐNING	- Sléttþússað og	hluta.	- -	(Kristín Brynja Gunnarsdóttir arkitekt
	sedrusviður	Aðskilinn	- -	FÁI)
ÞAKGERÐ	- Bárújárn	bílskúr.	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 5



HÖNNUN - Gunnar Friðbjörnsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-	-
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-		-	-	-
		-			
		-			
		-			

SAGA

Húsið er heimili arkitektsins.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 6



HÖNNUN - Teiknistofan KVARÐI (Gisli G. Gunnarsson, BFÍ)
BYGGINGARÁR - 1985
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-1997 : Skjóveggir	- Hannað af eigenda
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	- -	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	Innbyggður	- -	-
ÞAKKLÆÐNING	- Steinskífur	tvöfaldur	- -	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	- -	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 7



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1980
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	-	-
KLÆÐNING	- Slétthúðað	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 8



HÖNNUN - Teiknistofan Smiðjuvegi 11 (Kristinn Ragnarsson arkitekt FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1999
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Grófpússað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Þakjárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 9



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur og Steingrímur Þorleifsson MTFI
 BYGGINGARÁR - 1978
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað og hraunað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt útlit

VARÐVEISLUGILDI

Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03 2026

ÞRASTANES II



HÖNNUN	- Teiknun sf Arkitektastofa (Stefán Benediktsson arkitekt FÍA)
BYGGINGARÁR	- 1979
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft.	-	-
KLÆÐNING	- Rákuð steypa	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Pappi	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 13



HÖNNUN - Guðmundur Kr. Kristinsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1982
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft. að	-	-
KLÆÐNING	- Grófpússað og timbur	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Skápak	Innbyggður tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-

SAGA

Hannað upphaflega fyrir Daniel Þorsteinsson.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 14



HÖNNUN - Þorvaldur Kristmundsson arkitekt FAÍ
 BYGGINGARÁR - 1979
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Steinað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Valmaþak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 15



HÖNNUN - Óli Jóhann Ásmundsson arkitekt
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Hraunað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænis- og skápak	Innbyggður	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Bárújárn	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 16



HÖNNUN	- ARKO Teiknistofa (Ásmundur Jóhannsson o fl.)
BYGGINGARÁR	- 1976
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft..	- 1995 :	Teiknistofan Tröð
KLÆÐNING	- Steinað	Innbyggður	Viðbygging og breytt	(Sigríður Magnúsdóttir arkitekt FAÍ)
ÞAKGERÐ	- Valmápak	tvöfaldur	innra skipulag	-
ÞAKKLÆÐNING	- Ál	bílskúr.	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Breytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 17



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðingur
 BYGGINGARÁR - 1976
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað og steinað (að hluta)	Innbyggður tvöfaldur	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	- Ál	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

Óbreytt

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 18



HÖNNUN	- Arkitektar, Bankastræti 11 (Guðni Pálsson arkitekt FAÍ)
BYGGINGARÁR	- 1992
UPPHAFLEG NOTKUN	- Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Tvílyft að	-	-
KLÆÐNING	- Sléttmúrað	hluta.	-	-
ÞAKGERÐ	- Flatt þak	Innbygg.	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	tvöfaldur	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	bílskúr.	-	-
		-		
		-		
		-		

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 18A



HÖNNUN - Arkitektar Suðurgötu 8 (Hilmar Björnsson og Finnur Björgvinsson arkitektar FAÍ)
 BYGGINGARÁR - 1989
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR	HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-
KLÆÐNING	-	Innbyggður	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

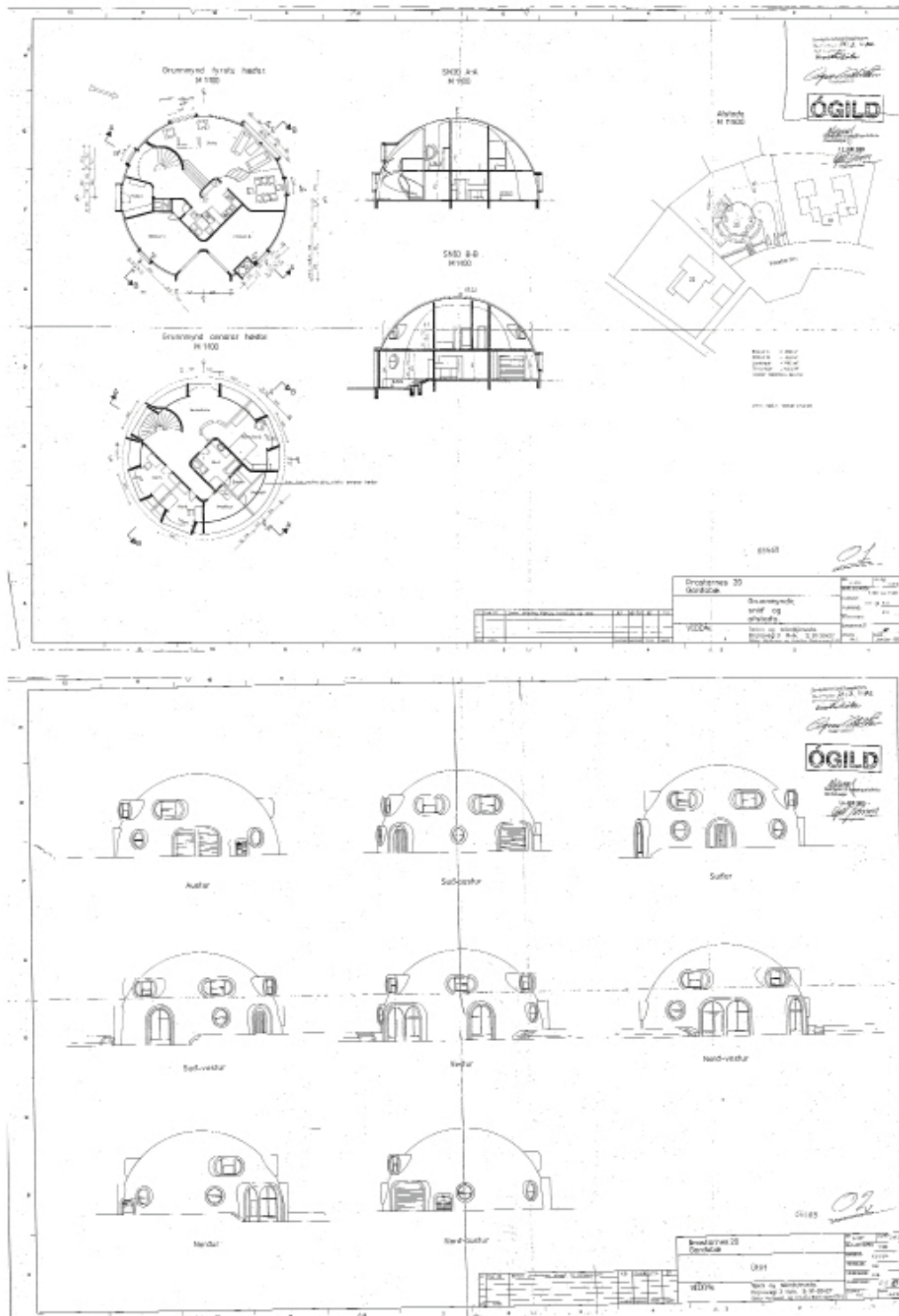
UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

ÞRASTANES 20

Upphaftlegt hús rífið (sjá teikningar).
Óbyggð lóð 2013

HÖNNUN - Oddur Hjaltason og Kristinn Baldursson FTFI
BYGGINGARÁR - 1982
UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús



Skjal sótt af '00000000000' dags: 25.03.2026

ÞRASTANES 22



HÖNNUN - Kjartan Sveinsson byggingatæknisfræðingur og Jóhann Pálsson
 BYGGINGARÁR - 1975
 UPPHAFLEG NOTKUN - Íbúðarhús

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	- Steinsteyp	Einlyft.	-	-	-
KLÆÐNING	-	Aðskilinn	-	-	-
ÞAKGERÐ	- Mænisþak	tvöfaldur	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	bílskúr	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-
		-			

SAGA

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL

MENNINGARSÖGULEGT GILDI

UMHVERFISGILDI

UPPRUNALEG GERÐ

VARÐVEISLUGILDI

