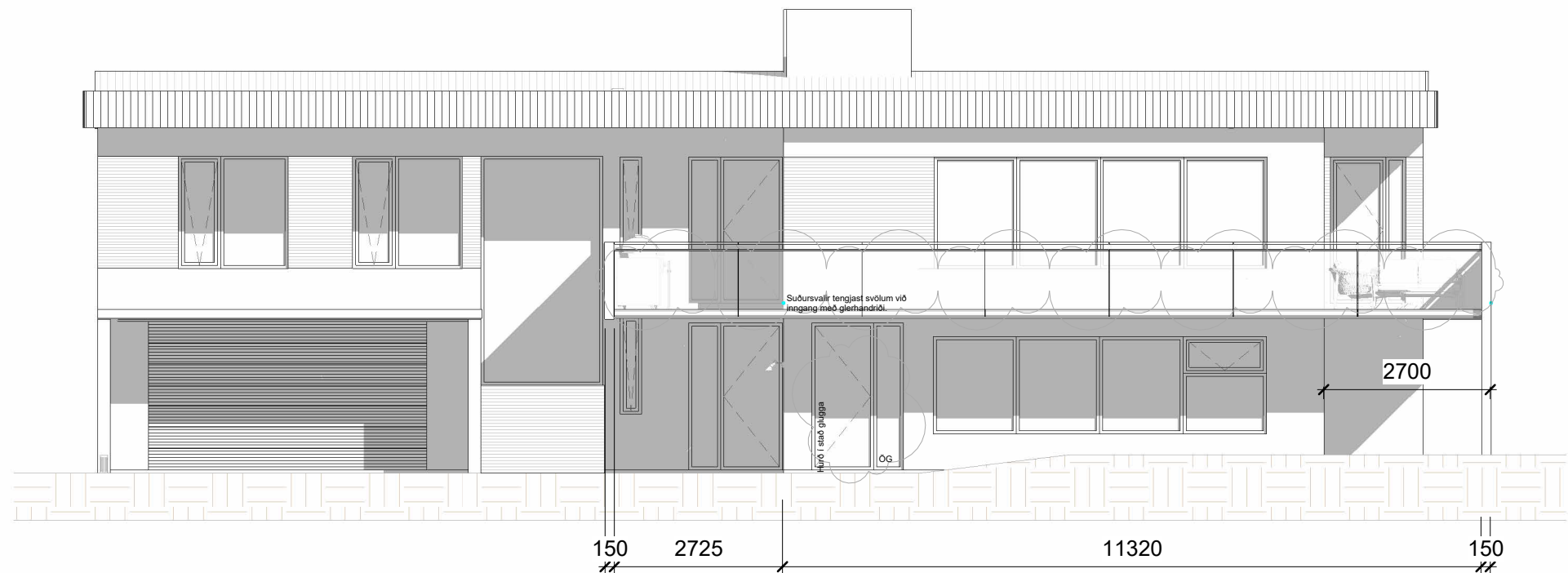
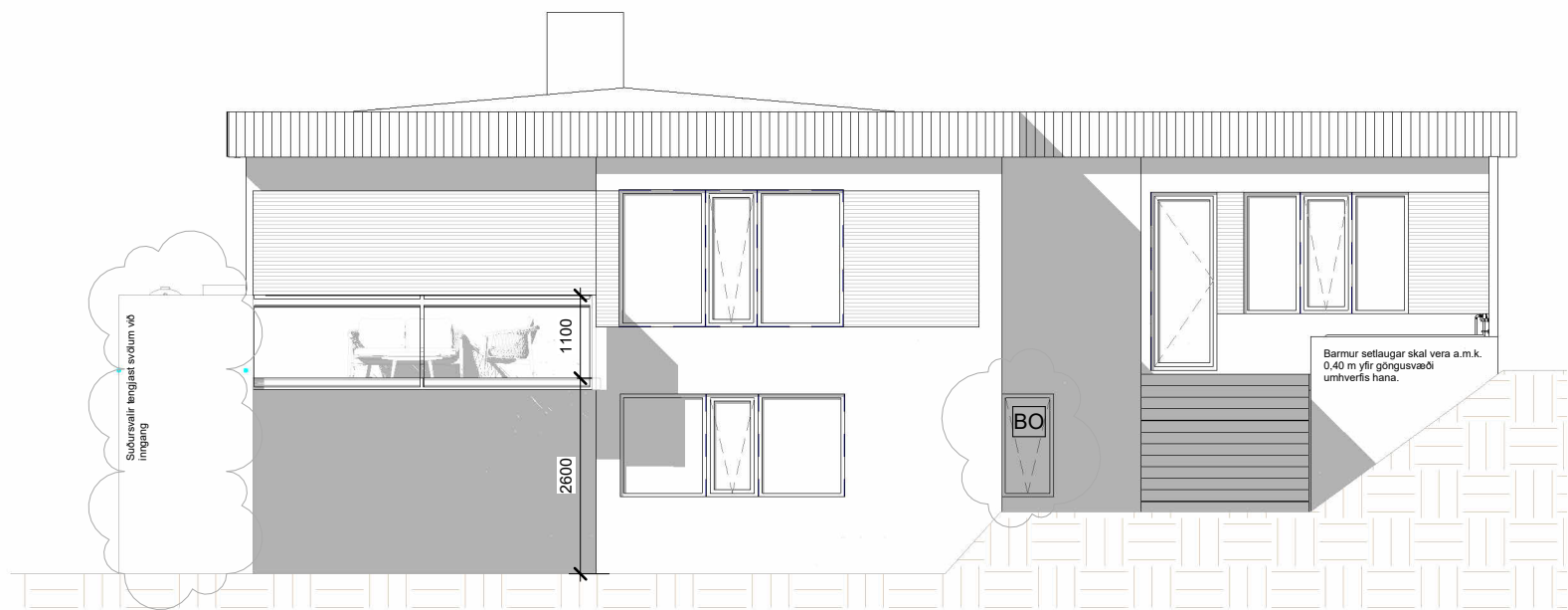
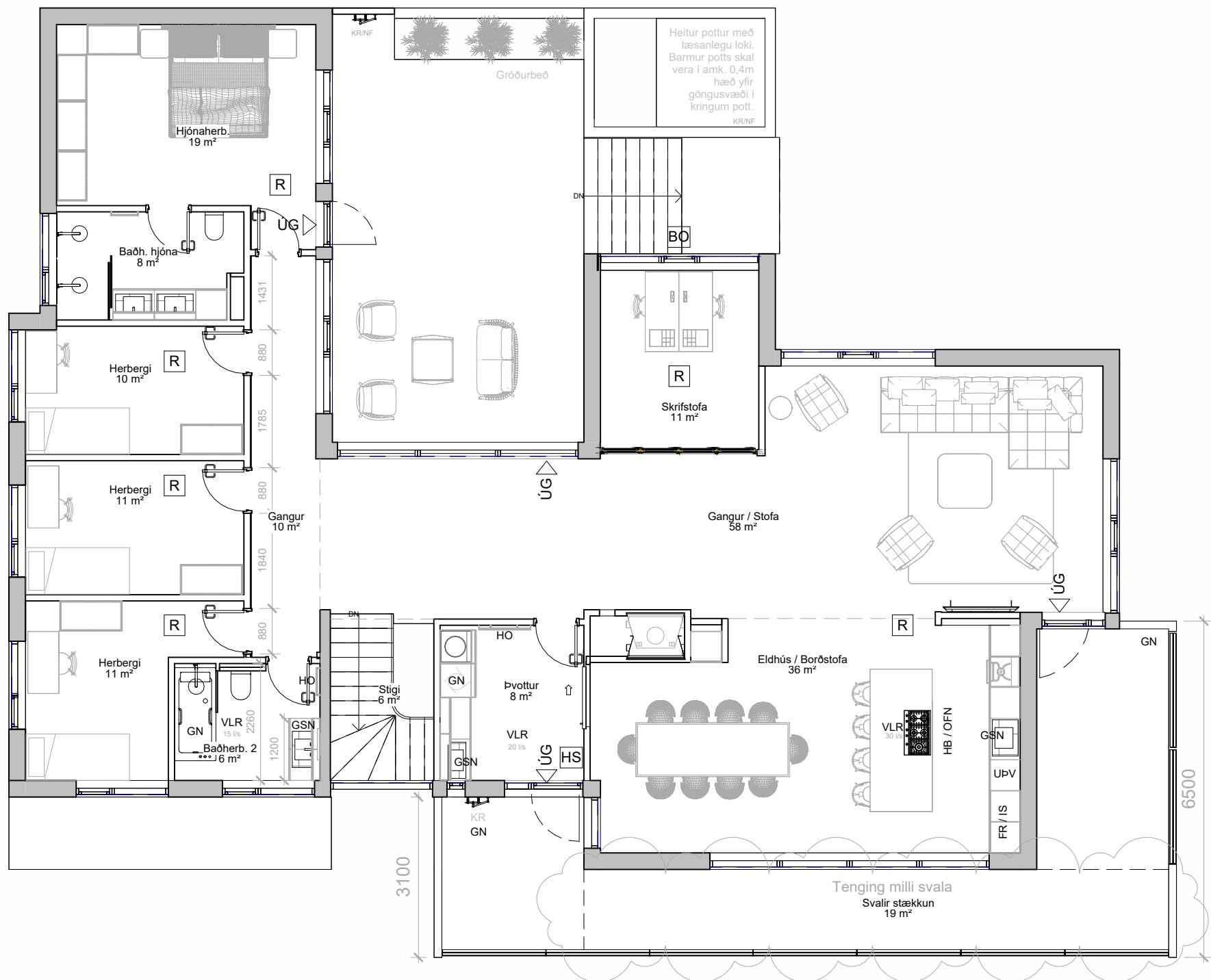




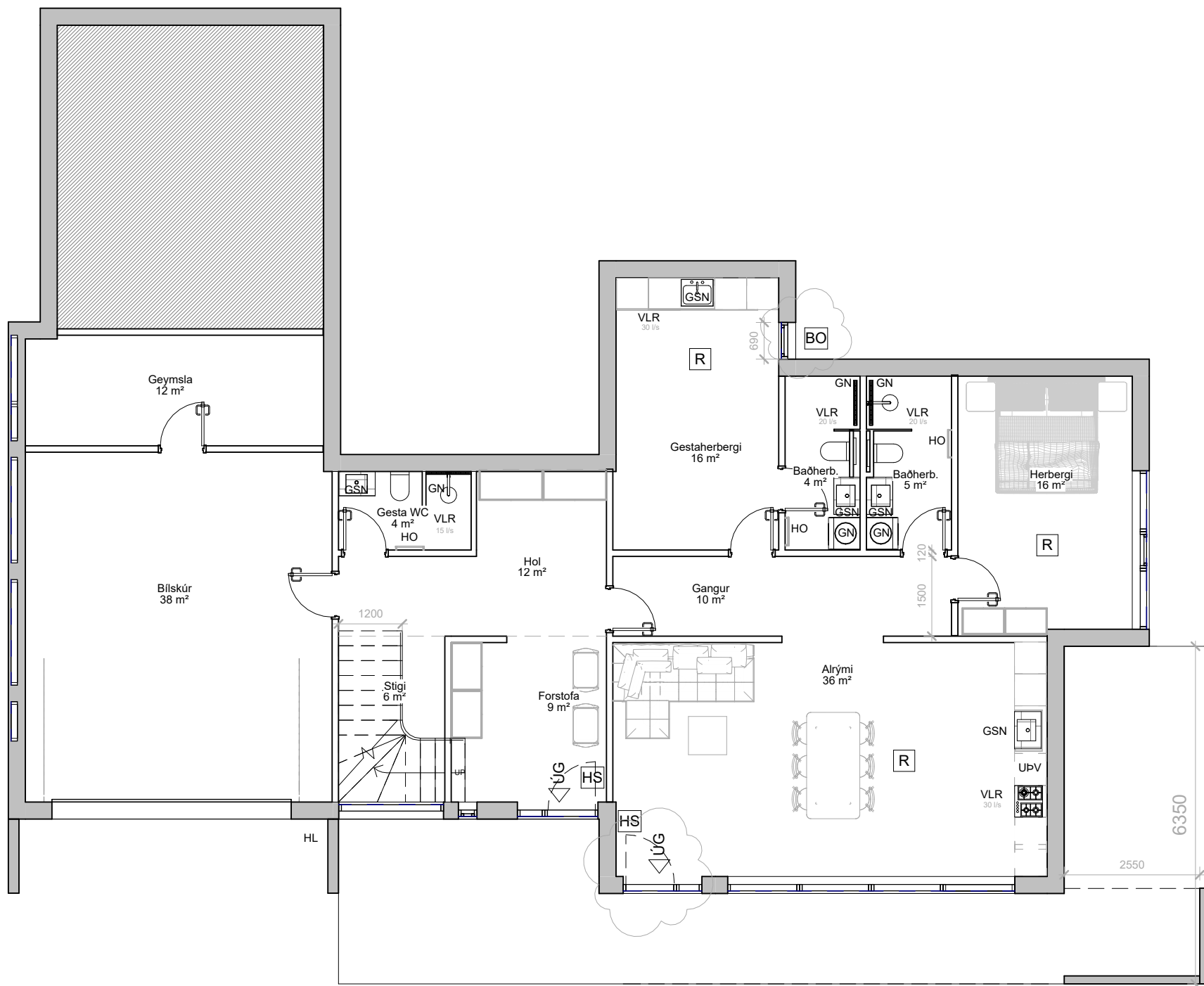
3 Vestur
1 : 100



4 Suður
1 : 100



1 Fyrsta hæð
1 : 100



2 Jarðhæð
1 : 100

Skráningartafla: Hegranes 29, 210 Garðabæ																			
Landeignanúmer: L118633					Staðgreinir: F2070388														
Matshlutanúmer: 01																			
Fjöldi matshluta á landeign: 1																			
Skrásetjari: Bryndís Eyfjörð / Lena Helgadóttir					Kennitala: 300578-4389 / 140861-5109														
Dags.: 02/03/2026					Breyting: Stækking svala um 19.46 m² (úr 11.50 m² í 30.5 m²)					Brúttóflötur: 419.5 m²									
										Brúttó rúmmál: 1,278.5 m³									
										Birt flatarmál: 419.5 m²									
										Skiptarúmmál: 1,061.260 m³									
Útgáfa: 5.03																			
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkisastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.																			

Skráningartafla: Hegranes 29, 210 Garðabæ					Skrásetjari: Bryndís Eyfjörð / Lena Helgadóttir												
Landeignanúmer: L118633					Kennitala: 300578-4389 / 140861-5109												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 02/03/2026												
Uppekktir og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými heild	Notkun	Hólf-tölur	Eignar-hæð	Borðfleur nr.	Mellifleur nr.	Sígar nr.	Óp nr.	Borðfleur nr.	Salmaðr nr.	Salmaðr nr.	Búð nr.	Netfleur nr.	Ört fæsmál	Rekjav. skráðgættur	Stærð nr.	
A	0001	Íbúð jarðhæð	N	0101	137.0		6.0		137.0	2.70	2.70	369.9	118.0	137.0	2.70	318.8	
A	0002	Blískur / Geymsla	B	0101	60.0				60.0	2.70	2.70	162.0	50	60.0	2.70	135.0	
A	0101	Íbúð á hæð	N	0101	228.5			6.0	222.5	2.90	3.40	700.9	188.0	222.5	3.07	577.2	
C	0102	Svalir	S	0101	30.5				30.5						1.00	30.5	

Skráningartafla: Hegranes 29, 210 Garðabæ														
Landeignanúmer: L118633					Skrásetjari: Bryndís Eyfjörð / Lena Helgadóttir					Kennitala: 300578-4389 / 140861-5109				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 02/03/2026				
Uppekktir og lýsing														
Hæðir		Samantburðarstærðir												
		D5 íðennu m²					D11 íðennu nórnál m²							
Hæð	Texti													
Matshluti														
00	Jarðhæð	197.0					531.9							
01	1. hæð	228.5					700.9							

Skráningartafla: Hegranes 29, 210 Garðabæ				Skrásetjari: Bryndís Eyfjörð / Lena He			
Landeignanúmer: L118633				Kennitala: 300578-4389 / 140861-5109			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03		Dags.: 02/03/2026	
		Botnplata		Hjúpfléttr			
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Ummal ofanjarðar
		Lóð m²					
Matshluti	1557.0	45.7	228.5	383.6	0.0	0.0	5.7 67.3