

Efni: Mannvirki sem skylt er að váttryggja hjá NTÍ.

Eigendur mannvirkja, skulu samkvæmt lögum nr. 55/1992 og reglugerð nr. 700/2019 um NTÍ, senda Náttúruhamfaratryggingu Íslands skrá yfir öll mannvirki þeirra fyrir 1. mars ár hvert ásamt áætlun um endurstofnverð þeirra miðað við verðlag 1. janúar sama ár. Eigandi mannvirkis ber ábyrgð á því að endurstofnverð mannvirkis sé rétt á hverjum tíma.

Eigendum mannvirkja er skylt að tilkynna NTÍ þegar ný mannvirki skv. 4. gr. eru tekin í notkun og jafnframt að tilkynna nýtt og breytt endurstofnverð. Váttrygging mannvirkis tekur gildi þegar NTÍ hefur sannanlega mótttekið tilkynningu þess efnis og skrá um endurstofnverð þess. Sama á við þegar um er að ræða breytingar eða endurbætur á eldri mannvirkjum. Við eigendaskipti skal ekki fella niður váttryggingu nema fyrir liggi staðfesting á nýrri váttryggingu. **Ef eigandi tilkynnir ekki um ný mannvirki eða viðbætur við eldri mannvirki til NTÍ, nýtur eignin ekki váttryggingarverndar hjá stofnuninni.**

Ef eigandi mannvirkis uppfærir ekki váttryggingarfjárhæðir milli ára, skal miða uppfærslu endurstofnverðs við byggingarvísitölu. Ef ástæða er til að ætla að áætlun sé óraunhæf eða eigandi mannvirkis hefur vanrækt að láta í té upplýsingar um eignir, sem skylt er að váttryggja, getur NTÍ kvatt til tvo sérfróða og óvilhalla menn til að meta eignirnar og endurstofnverð þeirra og er niðurstaðan bindandi sem váttryggingarfjárhæð. Sé endurstofnverð byggt á óraunhæfri áætlun eða eigandi vanrækir upplýsingagjöf skal hann bera kostnað af matinu.

Eigendur mannvirkja skulu senda NTÍ sundurliðaðar upplýsingar um endurstofnverð nýrra mannvirkja, sem og breytingar á eldri mannvirkjum, fyrir 1. mars 2021 og nota til þess excel-skjal sem er í viðhengi með þessum pósti.

Samkvæmt lögum nr. 55/1992 og nánar er tilgreint í reglugerð nr. 700/2019 um NTÍ, er skylt að váttryggja eftirtalin mannvirki:

- 1. Hitaveitur** í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs ásamt dreifikerfi þeirra fyrir heitt vatn eða gufu, þar á meðal lagnir í jörðu, þó ekki borholur eða neinn þann búnað eða lagnir sem í þeim er. Váttryggja skal dælur ofanjarðar, dælustöðvar, vatnsgeyma, svo og stöðvar til hitunar með jarðhita eða öðrum orkugjöfum.
- 2. Vatnsveitur** í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal lagnir í jörðu og safnkerfi, þó ekki borholur eða djúpbrunna eða neinn þann búnað eða lagnir sem í þeim er. Váttryggja skal dælur ofanjarðar, dælustöðvar og vatnsgeyma.
- 3. Skolpveitur** í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dælu- og hreinsunarstöðvar.
- 4. Varanleg hafnarmannvirki** í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þ.e. bryggjur, hafnarbakka, fasta hafnarkrana, fastan ljósabúnað, raflagnir, ljósastaura, tengikassa, vatns- og fráveitulagnir, polla og bundið slitlag á hafnarbakka, ekki krana á spori, hjólum eða beltum eða önnur laus tæki og lausan búnað, sem tilheyrir höfnum. Ekki skal váttryggja aðra hafnarbakka en þá, sem klæddir eru þili úr stáli eða tré, hlaðnir úr tilhöggnu grjóti eða gerðir úr steinsteypu eða öðru sambærilegu varanlegu efni. Til hafnarmannvirkja teljast ekki svæði, sem eru lengra en 30 m frá viðlegukanti. Brimbrjóta, grjótgarða, grjóthlífar eða önnur mannvirki til varnar bryggjum, hafnarbökkum eða tilheyrandi eignum skal ekki váttryggja.
- 5. Varanlegar brýr 50 m og lengri**, hvort sem þær eru í eigu sveitarfélags, ríkissjóðs eða einkaeigu. Vegir að og frá brúm teljast ekki hluti þeirra og ekki heldur varnargarðar.

6. Raforkuvirki í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dreifikerfi, stíflur veitumannvirki og götuljós.

7. Síma- og fjarskiptamannvirki í eigu sveitarfélaga eða ríkissjóðs, þar á meðal dreifikerfi og tengibúnað sem þeim tengist, tölvu- og gagnaver og lagnir, þ.m.t. ljósleiðara.

8. Skíðalyftur.

Mannvirki samkvæmt þessari grein teljast í eigu sveitarfélags eða ríkissjóðs ef þau eru í eigu félags sem er í meirihluta í eigu sveitarfélags eða ríkissjóðs. NTÍ getur heimilað að mannvirki samkvæmt þessari grein, sem enn eru í smíðum, séu vátryggð.

Vátryggingarfjárhæð mannvirkja.

Ofangreind mannvirki skulu vátryggð fyrir áætlað endurstofnverð (endurbyggingarverð) að viðbættum 10% niðurrífskostnaði af endurstofnverði. Endurstofnverð er endurbyggingarkostnaður sambærilegra mannvirkja miðað við byggingarefni og byggingaraðferðir sem tíðkast hverju sinni. Miða skal við nýbyggingarkostnað sambærilegra eigna og taka tillit til nýjustu tækniþekkingar, verkþekkingar og efniskostnaðar. Eftirfarandi þættir eru innifaldir í endurstofnverði:

- Efni. Miðað er við innkaupsverð að teknu tilliti til flutnings innan svæðis og eðlilegrar rýrnunar.
- Vinnuliðir þ.e. launagreiðslur samkvæmt viðurkenndum launatöxtum ásamt launatengdum gjöldum miðað við meðalaðstæður á vinnumarkaði.
- Vélaliðir sem eru verðlagðir nægilega hátt til að standa undir afskriftum, rekstri og eðlilegri ávöxtun.
- Aðstaða á byggingarstað. Meðal annars vinnuskúrar, plön og byggingakranar.
- Hönnun arkitekta og verkfræðinga.
- Eftirlit á byggingartíma.
- Stjórnunarkostnaður verktaka og verkkaupa.
- Tryggingar á byggingartíma.
- Fjármagnskostnaður á byggingartíma.
- Virðisaukaskattur.

Starfsmenn NTÍ eru reiðubúnir að leiðbeina eigendum eins og kostur er við að skrá og/eða uppfæra endurstofnverð mannvirkja. Tengiliður vegna opinberra mannvirkja hjá NTÍ er Jónína Pálsdóttir, jonina@nti.is, sími 575 3300.

Með vinsemd og virðingu
Jónína Pálsdóttir