

Garðabær

Árshlutauppgjör
01.01. - 30.06.2022



Garðabær
Garðatorgi 7
210 Garðabæ

Kt. 570169-6109

Rekstrarreikningur 1.1. - 30.06.2022

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	7.659.258	7.711.572	14.840.162	7.638.240	7.694.743	14.806.624
Framlög Jöfnunarsjóðs	490.203	569.650	1.225.646	490.203	569.650	1.225.646
Aðrar tekjur	4.526.161	1.293.439	2.673.108	5.156.076	1.862.424	3.795.575
Gatnagerðartekjur	0	0	395.364	0	0	395.364
	12.675.622	9.574.661	19.134.280	13.284.520	10.126.818	20.223.209
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	4.881.088	4.896.356	9.042.168	4.923.113	4.947.901	9.169.411
Lífeyrisskuldbinding, breyting	151.500	151.500	932.109	151.500	151.500	932.109
Annar rekstrarkostnaður	4.314.820	3.989.791	7.344.921	4.391.491	4.143.211	7.637.452
	9.347.409	9.037.647	17.319.198	9.466.104	9.242.612	17.738.972
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	3.328.213	537.014	1.815.081	3.818.415	884.205	2.484.237
Afskriftir	(579.614)	(539.297)	(999.523)	(659.879)	(612.970)	(1.145.857)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og (fjármagnsgjalda)	2.748.599	(2.283)	815.558	3.158.537	271.236	1.338.380
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(861.205)	(382.030)	(875.488)	(996.168)	(399.898)	(930.335)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)....	1.887.394	(384.313)	(59.930)	2.162.368	(128.662)	408.046

Efnahagsreikningur

Eignir				
	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	2021	30.06.2022	2021
Fastafjármunir				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir og lóðir	29.199.322	28.263.376	29.867.245	28.743.458
Byggingarland, veitu- og gatnakerfi	2.507.365	2.647.368	7.482.906	7.274.206
Áhöld og tæki	583.448	645.422	593.687	655.662
Leigðar eignir	485.738	469.051	485.738	469.051
	32.775.872	32.025.217	38.429.577	37.142.377
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	860.142	802.658	856.142	798.658
Langtímakröfur	0	0	1.517.423	1.494.247
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	1.024.865	971.422	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	922.832	943.358	922.832	943.358
	2.807.840	2.717.438	3.296.398	3.236.263
Fastafjármunir	35.583.712	34.742.655	41.725.975	40.378.640
Veltufjármunir				
Birgðir	6.423	6.423	6.423	6.423
Skammttímakröfur:				
Önnheimtar tekjur	4.458.452	2.167.265	4.458.466	2.168.009
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki	1.577.291	1.235.850	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	41.051	41.051	41.051	41.051
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	134.972	131.444	0	0
Næsta árs afborgarnir langtímakrafna	0	0	0	23.176
Aðrar skammttímakröfur	94.130	76.550	97.861	80.390
Handbært fé	29.588	116.830	29.588	116.830
Veltufjármunir	6.341.907	3.775.414	4.633.390	2.435.879
Eignir samtals	41.925.619	38.518.069	46.359.365	42.814.519

30. júní 2022

Eigið fé og skuldir

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	2021	30.06.2022	2021
Eigið fé				
Eiginfjárreikningur	18.526.033	16.638.638	22.444.905	20.282.537
Skuldbindingar				
Lífeyrisskuldbinding	3.368.103	3.291.200	3.368.103	3.291.200
Langtímaskuldir				
Skuldir við lánastofnanir	12.544.183	12.956.794	13.551.233	13.959.706
Leiguskuldir	643.483	626.126	643.483	626.126
Fyrirframinnheimtar tekjur	487.274	487.274	487.274	487.274
	13.674.939	14.070.194	14.681.989	15.073.106
Skammtímaskuldir				
Skuldir við lánastofnanir	1.704.732	389.096	1.704.732	389.096
Skuldir við eigin fyrirtæki	516.752	374.606	0	0
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	146.172	146.172	146.172	146.172
Næsta árs afborganir langtímaskulda	1.634.598	1.514.066	1.654.301	1.533.534
Næsta árs afborganir leiguskulda	101.144	77.573	101.144	77.573
Aðrar skammtímaskuldir	2.253.146	2.016.524	2.258.018	2.021.302
	6.356.544	4.518.037	5.864.367	4.167.677
Skuldir og skuldbindingar samtals	23.399.586	21.879.430	23.914.459	22.531.983
Eigið fé og skuldir samtals	41.925.619	38.518.069	46.359.365	42.814.519

Sjóðstreymisyfirlit 1.1. - 30.06.2022

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur
	1.1.-30.06.2022	1.1.-30.06.2022	2021	1.1.-30.06.2022	1.1.-30.06.2022	2021
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	1.887.394	(384.313)	(59.930)	2.162.368	(128.662)	408.046
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	579.614	539.297	999.523	659.879	612.970	1.145.857
Verðbætur	687.953	209.225	596.929	796.165	212.066	630.982
Söluhagnaður	(84.288)	0	0	(84.288)	0	0
Hækkun á lífeyrisskuldb.	151.500	151.500	932.110	151.500	151.500	932.110
Veltufé frá rekstri	3.222.174	515.709	2.468.632	3.685.624	847.873	3.116.994
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, br. ...	20.525	20.010	17.163	20.525	20.010	17.163
Birgðir, breyting	0	0	(46)	0	0	(46)
Óinnheimtar tekjur, breyting	(2.291.187)	0	(489.818)	(2.290.457)	0	(486.660)
Aðrar skammtímakröfur, br.	(17.580)	0	113.596	(17.472)	0	113.596
Skammtímaskuldir, breyting	236.622	7.015	545.550	236.716	7.015	545.689
Fyrirframinnheimtar tekjur, br.	0	0	(233.257)	0	0	(233.257)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb.	(74.597)	(50.689)	(134.418)	(74.597)	(50.689)	(134.418)
	(2.126.215)	(23.664)	(181.230)	(2.125.283)	(23.664)	(177.933)
Handbært fé frá rekstri	1.095.958	492.045	2.287.402	1.560.340	824.209	2.939.061
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum						
rekstrarfjármunum	(1.299.684)	(1.888.150)	(4.165.708)	(1.933.081)	(2.163.150)	(4.780.148)
Söluverð rekstrarfjármuna	120.680	0	0	120.680	0	0
Fasteign millifærð	(16.588)	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(57.484)	(20.000)	(298.880)	(57.484)	(20.000)	(298.880)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	21.927	21.592
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki						
breyting	0	65.121	129.502	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	(1.253.076)	(1.843.030)	(4.335.086)	(1.869.885)	(2.161.223)	(5.057.436)
Fjármögnunarhreyfingar						
Skuldir við lánastofnanir, breyting...	1.315.636	76.000	(159.962)	1.315.636	76.000	(159.962)
Viðskiptastaða eigin fyrirtæki, br.	(199.295)	4.198	(89.089)	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	2.150.000	3.800.000	0	2.150.000	3.800.000
Afborganir langtímalána	(999.777)	(861.792)	(1.315.462)	(1.046.645)	(871.566)	(1.333.860)
Afborganir leiguskulda	(46.688)	(27.159)	(94.877)	(46.688)	(27.159)	(94.877)
Fjármögnunarhreyfingar	69.875	1.341.247	2.140.610	222.303	1.327.276	2.211.301
(Lækkun) á handbæru fé	(87.242)	(9.738)	92.926	(87.242)	(9.738)	92.927
Handbært fé í ársbyrjun	116.831	10.252	23.905	116.831	10.252	23.905
Handbært fé í árslok	29.588	514	116.831	29.589	514	116.831
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa						
Leigðar eignir, viðbót á árinu	(50.390)	0	0	(50.390)	0	0
Nýjar leiguskuldir	50.390	0	0	50.390	0	0