Tillögur	*Skýring*	Tímarammi:	*Deild*	*Ábyrgðarmaður:*	*Staða apríl 2020*	*Staða nóvember 2020*	Staða nóv. 2021	Staða sept. 2022
5. ORKUNOTKUN	Lagt er til að forstöðumönnum verði falið að skrá mánaðarlega alla rafmagnsnotkun og hitunarkostnað.	**Í undirbúningi hjá EH og BM - febrúar 2020**	F&U	Bæjarverkfr./eignasjóður	Útboð vegna raforkukaupa er afstaðið í gegnum rammasamning við Ríkiskaup. Einnig er komin á samningur við Klappir til að fylgjast með orkunotkun.	Lokið		Lokið
49. KAUP Á ÞJÓNUSTU VEGNA SKIPULAGSVINNU OG EFTIRLITS	Lagt er til að gerðir verði samningar um skipulags-, arkitekta- og eftirlitsþjónustu með framkvæmdum sem keypt er í verktöku að undangengnu útboði.	**Í undirbúningi hjá EH,GBG Telmu. Útboð og rammasamningar feb. - apríl 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Verkeftirlit með farmkvæmdum við gatnagerð í Eskiási og Breyðumýri hefur verið boðið út.	Garðabær er aðil að rammasamningi Ríksikaupa RK 14.26 er varðar þjónustu og ráðgjöf í umhverfis- skipulags og byggingarmálum. Stærri verkefni eru boðin út.	Rammasamningur ríkiskaupa vegna þjónustu og ráðgjöf er ekki lengur í gildi en passað er uppá að fara í samkeppni/útboð/verðfyrirspurn ef upphæðir eru hærri en úboðsfjárhæðir segja til um	Eftirlit með framkvæmdum þar sem fjárhæðir eru yfir viðmiðunarmörkum er boðið út. Verkefni við gerð skipulags eins og við þróunarsvæði A hafa verið auglýst og mat lagt á umsóknir m.t.t. verðs og gæða. Áfram verður unnuð á sömu nótum.
50. VIÐHALD FASTEIGNA	Lagt er til að gerð verði ítarleg úttekt á viðhaldsþörf allra fasteigna hjá bæjarfélaginu. Gerð verði áætlun um kostnað og áætlun til a.m.k. þriggja ára varðandi niðurröðun viðhaldsframkvæmda. Skoðað verði að auka það fjármagn sem varið hefur verið til viðhalds frá því sem verið hefur undanfarin ár.	**Samantekt á núverandi áætlunum og gögnum var sett af stað í janúar og ítarleg úttekt er í undirbúningi. Janúar - jÚní 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Tilboð liggur fyrir í ítarlega úttekt á fasteignum.	Ákveðið var að þessi vinna væri unnin af eignasjóði eins og verið hefur undan farin ár og fyrirliggjandi tilboði ekki tekið.	Alltaf í vnnslu hjá eignarsjóði	Hjá eignasjóði hefur verið lagt mat á viðhaldsþörf fasteigna sem lagt er til grundvallar við forgangsröðun samkvæmt fjárhagsáætlun hverju sinni. Vinan stöðugt í gangi - LOKIÐ
53. VÉLAR, TÆKI OG BIFREIÐAR	Lagt er til að athugað verði hvort til greina koma að selja eða farga sumum af vélum, tækjum og bifreiðum hjá bæjarfélaginu.	**Úttekt sett af stað og verður unnin af Sigurði Hafliða, Smára og GBG. Samráð við fjármálastjóra. Feb. - mars 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Í vinnslu með tilliti til fjárhagsáætlunar í samráði við fjármálastjóra.	Í vinnslu með tilliti til fjárhagsáætlunar í samráði við fjármálastjóra. Nokkrum gömlum tækjum hefur þegar verið fargað og endurnýjun farið fram skv. frjárhagsáætlun	Í vinnslu. Fer eftir fjárhagsáætlun hverju sinni og er stefnan að kaupa rafbíla þegar fjármagn fæst.	Í vinnslu. Fer eftir fjárhagsáætlun hverju sinni og er stefnan að kaupa rafbíla þegar fjármagn fæst.
54. FJÖLDI STÖÐUGILDA Í ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐ OG GARÐYRKJUDEILD	Lagt er til að skoðað verði í náinni framtíð hvort til greina komi að fækka stöðugildum við þjónustumiðstöð og/eða garðyrkjudeild hjá bæjarfélaginu.	**Þetta mál er í höndum GBG sem er þegar byrjuð að skoða málið. Jan - júní 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Í ferli hjá GBG.	Í ferli hjá GBG. Búið er að teikna upp starfsáælun um starfsemi, breyttan vinnutíma, starfsmannaþörf og tillögur eru í mótun.	Unnið er að breytingu á vinnutíma starfsmanna og er stefnt að nýju fyrirkomulagi með fjölskylduvænni vinnutíma. Þarf að gera samhliða greiningu á nauðsynlegum fjölda stöðugilda.	Enn í vinnslu

Skjal sótt af '00000000' dags: 25.03.2026

55. SKIPURIT UMHVERFIS- OG FRAMKVÆMDASVIÐS	Lagt er til að umhverfis- og framkvæmdasvið skiptist í fjórar deildir, þ.e. fasteignir, umhverfi- og framkvæmdir, skipulagsstjóra, byggingarfulltrúa og Samveitur. Hér er lagt til að sérstök deild verði sem fer með fasteignir hjá bæjarfélaginu, viðhald o.s.frv.	**Þessi breyting hefur þegar tekið gildi frá 1. jan 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Lokið	Lokið	Lokið	Lokið
56. LOSUN Á SORPI HJÁ STOFNUNUM SVEITARFÉLAGSINS	Lagt er til að fram fari nákvæm úttekt á því hvort sorpílát sem eru við stofnanir sveitarfélagsins eru af réttri stærð og losun þeirra sé í samræmi við þörf.	**Unnið undir stjórn GBG í Feb - mars 2020**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Þessu er ekki lokið en það er hugmynd um að allar stofnanir fari í sameiginlegt útboð en það hefur ekki verið samþykkt, í dag ber hver stofnun ábyrgð á sinni sorphirðu.	Útboð á sorpi frá íbúðum fer fram í mars 2021, í skoðun er að bjóða samhliða út sorp frá stofnunum.	Vegna covid hefur innleiðing á innkaupa og úrgangsstefnu Garðabæjar tafist. Hluti af þeirri stefnu er að samræma sorphirðu stofnanna og þar með að bjóða út sameiginlega sorphirðu. Verður farið í þetta í byrjun næsta árs.	Er enn í vinnslu. Innleiðing á innkaupa og úrgansstefnu gekk vel en það mál verður stöðugt í vinnslu. Varðandi sameiginlegt útboð þá hefur sú vinna ekki farið af stað og þarf að taka upp þá vinnu
57. TILFALLANDI VERKEFNI Í VERKTÖKU	Lagt er til að reglulega, t.d. í upphafi hvers árs, fari fram útboð þar sem óskað verði eftir tilboðum frá verktökum í tímagjald vegna uppáfallandi verkefna hjá sveitarfélaginu.	**Málið er í farvegi hjá GBG.**	F&U	Bæjarverkfræðingur	Fyrirliggjandi eru útboðsgögn vegna þjónustusamninga við kaup á iðnaðarmannavinnu. Útboð auglýst fljótlega.	Ekki hefur verið tekin ákvörðun um hvort fara skuli í útboð, ýmsir annmarkar hafa komið í ljós þar að lútandi og er málið í skoðun.	Útboðsferli vegna þjónustu iðnaðarmanna þegar hafin og er komin á samningur vegna málara. Tæknilegir örðuleikar á útboði rafvirkja hafa tafið fyrir gerð samninga og þarf að bjóða út aftur. Stefnt er á að því ljúki í byrjun næsta árs.	Ljúka þarf útboðsferli vegna þjónustu rafvikja áður en næstu skerf eru tekin um útboð á þjónustu iðnaðarmanna eða nýju fyrikomulagi og þá með aðstoð Ríkiskaupa.
58. VIRÐISAUKASKATTUR	Lagt er til að athugað verði hvort ekki færi betur á því að þjónustumiðstöðin verði hluti af eignasjóði og þjónusta þjónustumiðstöðvar vegna eigna eignasjóðs verði innifalin í leiguverði.	**EH verður í samráði við fjármálastjóra. Ótímasett**	F&U	Bæjarverkfræðingur			Í skoðun hjá fjármálasviði.	Þarf að skoða með nýjum endurskoðendum og kanna vel hvort heimildir séu fyrir hendi samkvæmt lögum til að breyta verklagi.
59. ENDURNÝJUN OG VIÐHALD Á BÚNAÐI Á HJÚKRUNARHEIMILINU ÍSAFOLD	Lagt er til að þess verði gætt að Garðabær kosti ekki meiru til varðandi viðhald og endurnýjun á búnaði á hjúkrunarheimilinu Ísafold en bæjarfélaginu ber samkvæmt lögum þar um.	**Sett á athugunarlista**	F&U	Bæjarverkfræðingur			Hjúkrunarheimili Ísafold er í rekstri hjá Hrafnistu skv samningi.	Garðabær kemur ekki að endurnýjun búnaðar vegna starfsemi hjúkrunarheimilis. Garðabær sem húseigandi ber ábyrð á meiriháttar viðhaldi hússins .

Skjal sótt af '0000000' dags: 25.03.2026

18. VIÐHALD Á FÉLAGSLEGU LEIGU	Lagt er til að umsjónarmaður fasteigna annist umsjón með félagslegu leiguhúsnæði eins og öðru húsnæði hjá bæjarfélaginu.	**Þessi ráðstöfun hefur þegar tekið gildi frá 1.jan 2020**	F&U o	Bæjarverkfr/félagsmálastj.	Lokið			Lokið

Skjal sótt af '000000000' dags: 25.03 2026