

Stækkun Íþróttamiðstöðvar GKG

Verkefnisstjórnarfundur 5 haldinn á fjarfundi þann 16.11.2021

Mættir: Eysteinn Haraldsson, Garðabæ og Agnar Már Jónsson GKG.

Dagskrár fundarins:

1. Almennt um verkið
2. Staða verkefnis og verkáætlun
3. Önnur mál

1. Almennt um verkið.

Þessi fundur var sá síðasti sem samráðsnefndin hélt um stækkun íþróttamiðstöðvinnar.

Heildarkostnaður við framkvæmdir nam um 449 milljónum króna, en það er rúmum 10 milljónum umfram kostnaðaráætlun verksins. Á uppgjörslaði sem Aggi lagði fram eru einstaka liðir tíundaðir. Æfingasvæði (fiskabúrið) kostaði um 70 milljónir. Frágangur innanhúss sem GKG tók að sér úr tilboðsverki GG verks nam um 45 milljónum og alls var hlutur GKG í framkvæmdunum um 150 milljónir króna. Byggingin er öll hin glæsilegasta og að vel hafi tekist að halda öllum kostnaði í lágmarki og við getum haldið því fram með fullum rökum, að GKG eigi í dag fullkomnustu Trackmann aðstöðu í heimi.

2. Staða verkefnis og verkáætlun.

Verkinu er nú formlega lokið.

3. Fjárhagsáætlun og greiðsluflæði.

Í ljósi þess að GKG tók af sér fleiri verkþætti en ætlað var í upphafi þar sem GG verk átti í vandamálum með að standast tímaáætlanir vegna margra verkefna þá var þeirra þáttur minni í verkinu. Í ljósi þess færast gjöld á milli áætlana. Framkvæmdin fór þó um 10 milljónir umfram áætlunir, munar þar mest um að við gátum ekki nýtt okkur sjálfboðaliða út af Covid.

Áætlun/raun viðbygging GKG (31 október 2021)

Verkliður	Áætlun	Staða 31. okt 2020	Framkvæmt 2021	Staða 31. okt 2021	Frávik	Hlutf.
Æfingasvæði	65.000.000	64.317.159	6.370.998	70.688.157	-5.688.157	109%
Verkfræðikostnaður Mannvit	13.000.000	12.400.839	14.632	12.415.471	584.529	96%
Teikningar og umsjón ASK	9.000.000	9.000.540	0	9.000.540	-540	100%
Viðbygging GG Verk	231.715.000	217.403.835	20.536.840	237.940.675	-6.225.675	103%
Viðbygging GKG	35.001.748	18.232.002	20.562.612	38.794.614	-3.792.866	111%
Frágangur innanhúss og fl. GKG	39.000.000	36.457.288	9.039.616	45.496.904	-6.496.904	117%
Færsla á púttflöt	7.500.000	4.619.608	0	4.619.608	2.880.392	62%
Opinber gjöld	3.000.000	3.211.430	0	3.211.430	-211.430	107%
Byggingastjórn	10.800.000	11.904.000	0	11.904.000	-1.104.000	110%
Vextir til banka vegna lána	24.495.000	7.489.356	7.500.000	14.989.356	9.505.644	61%
Samtals	438.511.748	385.036.057	56.524.698	449.060.755	-10.549.007	102,4%

Fundinn ritaði AMJ.