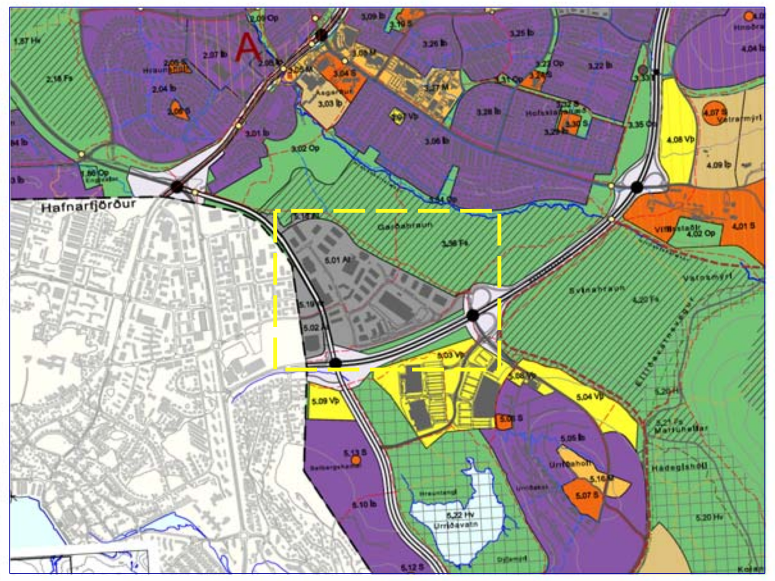
Breytingar sem gerðar hafa verið síðan skipulag Molduhrauns var staðfest, þ. 17. nóv. 1997, eru taldar upp í viðauka skilmála sem tilheyra skipulaginu.

Helstu breytingar:

- Mörk skipulagssvæðis breytast, norðurhluti svæðisins stækkar lítillega.
- Gatnakerfi:
  Gatnakerfi innan hverfis er óbreytt en fyrirhugaðar vegtengingar frá Álftanesvegi verða um hringtorg.
  Sýnd er ný útfærsla fyrirhugaðra mislægra gatnamóta Álftanesvegar og Reykjanesbrautar.
  Sýnd eru mislæg gatnamót, sem gerð hafa verið frá Reykjanesbraut að Kauptúni, þar sem tenging var einnig gerð að Molduhrauni.
  Gert er ráð fyrir aðrein á Álftanesveg til suðurs frá slökkvistöð við Skútahraun í Hafnarfirði.
- Lóðir:
  Gerð er ný lóð, Garðahraun 1, þar sem áður var opið svæði.
  Lóðin Vesturhraun 1 stækkar þar sem mörk við Hafnarfjörð hafa breyst.
  Lóðirnar Vesturhraun 3 og 5 og Suðurhraun 6 og 10 stækka vegna aðlögunar að hraunjaðri.
  Minni háttar breytingar eru á lóðamörkum vegna hringtorga á Álftanesvegi og vegna stofnstígs frá Garðahrauni.
  Byggingarreitir stækka þar sem stærðir lóða hafa breyst.
- Gert er ráð fyrir gróðurbeltum meðfram öllum hraunjöðrum.
- Sýndir eru stofnstígar um hverfið.

Sjá nánar skipulagslýsingu og -skilmála.



Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Sveitarfélagamörk
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag
- Lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Kvöð um gróðurbelti
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur - bindandi byggingarlína
- Byggingarreitur f/opið skýli
- Byggingarreitur f/stakstæðar byggingar
- Byggingarreitur - 4 m hámarkshæð bygginga
- Byggingarreitur - 13 m hámarkshæð bygginga
- Byggingarreitur f/skilti
- Bílastæði
- Minjar skv. skráningu
- Biðstöð almenningsvagna
- Stofnlögn fráveitu

kvarði: 1:2000 — 0 10 20 30 40 50 100 — A2

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð samkvæmt 41. gr. og 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. ______________ 2019 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. ______________ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________ 2019.

Deiliskipulag Molduhrauns var unnið af Arkitektunum Pálmari Ólasyni, Einari Ingimarssyni og Nikulási Úlfari Mássyni árið 1988 og staðfest af umhverfisráðherra 14. sept. 1988. Skipulagið var endurskoðað árið 1997 og staðfest af umhverfisráðherra 17. nóv. 1997.

MOLDUHRAUN, GARÐABÆ

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - Útg. 0.2 2019

SKIPULAGSVINNA: ARKITEKTAR PÁLMAR ÓLASON OG EINAR INGIMARSSON, LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK

Dags. 7. maí 2019, br. 18. sept. 2019