

**MATSBLAÐ: MAT Á HÆFI VEGNA FORVALS**

<b>Verkefni:</b> Þjónusta og ráðgjöf vegna úthlutunar lóðarréttinda og sölu byggingarréttar – Forval í lokuðu útboði			
<b>Nafn umsækjanda:</b>			
<b>Tengiliður umsækjanda:</b>			
<b>FJÁRHAGSLEG OG EFNAHAGSLEG GETA</b>			
<b>Matsatriði</b>	<b>Kröfur</b>	<b>Kröfu fullnægt</b>	<b>Kröfu ekki fullnægt</b>
Ársreikningar <i>Hagnaður</i> <i>Eiginfjárstaða</i>	Jákvæð rekstrarafkoma Jákvæð eiginfjárstaða		
<i>Skil á opinberum gjöldum</i>	Í skilum		
<i>Skil á lögboðnum iðgjöldum í lífeyrissjóð</i>	Í skilum		
<b>FAGLEG GETA</b>			
<b>Matsatriði</b>			<b>Stigagjöf</b>
<b>Umsækjandi</b>			
Reynsla umsækjanda af sambærilegum verkefnum:		<b>Fjöldi verkefna</b>	<b>Hámarksstig [450]</b>
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 300 íbúðir og 16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 150		
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi 200-300 íbúðir og 10.000-16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 100		
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 100-200 íbúðir og 10.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 50		
		<b>Samtals stig:</b>	
Reynsla af verkþáttum tengdum sambærilegum verkefnum:		<b>Fjöldi verkefna</b>	<b>Hámarksstig [100]</b>
<i>Reynsla af gerð verðmats við úthlutun lóða og sölu byggingarréttar</i>	Stig per verkefni: 10		
<i>Reynsla af gerð sölukynninga og auglýsinga við úthlutun lóða og sölu byggingarréttar</i>	Stig per verkefni: 10		
<i>Reynsla af markaðssetningu á lóðum og byggingarrétti</i>	Stig per verkefni: 10		
<i>Reynsla af ráðgjöf og/eða milligöngu við úthlutun og sölu, öflun tilboða og þátttöku í samningaviðræðum við úthlutun og sölu lóða og byggingarréttar</i>	Stig per verkefni: 10		
<i>Reynsla af skjalagerð vegna úthlutunar og sölu lóða og byggingarréttar, svo og frágangi viðskipta</i>	Stig per verkefni: 10		
		<b>Samtals stig:</b>	

<b>Hæfni verkefnastjóra</b>			
Umsjón með sambærilegum verkefnum:		<b>Fjöldi verkefna</b>	<b>Hámarksstig [250]</b>
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 300 íbúðir og 16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 100		
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi 200-300 íbúðir og 10.000-16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 80		
<i>Reynsla af sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 100-200 íbúðir og 10.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 50		
		<b>Samtals stig:</b>	
<b>Þátttaka í sambærilegum verkefnum:</b>			
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 300 íbúðir og 16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 50		
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi 200-300 íbúðir og 10.000-16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 40		
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 100-200 íbúðir og 10.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per verkefni: 20		
		<b>Samtals stig:</b>	
<b>Hæfni annarra lykilstarfsmanna</b>			
Þátttaka í sambærilegum verkefnum:	Fjöldi lykilstarfsmanna (hámark 4 starfsmenn)	<b>Fjöldi starfsmanna</b>	<b>Hámarksstig [200]</b>
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 300 íbúðir og 16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per starfsmann: 30		
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi 200-300 íbúðir og 10.000-16.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per starfsmann: 20		
<i>Reynsla af þátttöku í sambærilegum verkefnum að umfangi a.m.k. 100-200 íbúðir og 10.000 m<sup>2</sup> af atvinnuhúsnæði</i>	Stig per starfsmann: 10		
		<b>Samtals stig:</b>	

Heildarstig umsækjanda: \_\_\_\_\_ /1000