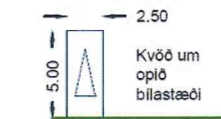




Gert samkv. samþykkt skipulagsnefndar á
deiliskipulagi dags. 23. janúar 2014
Útgefið af Tækni- og umhverfissviði Garðabæjar
í maí 2014

[Signature]
bæjarverkfræðingur

Skýringar:



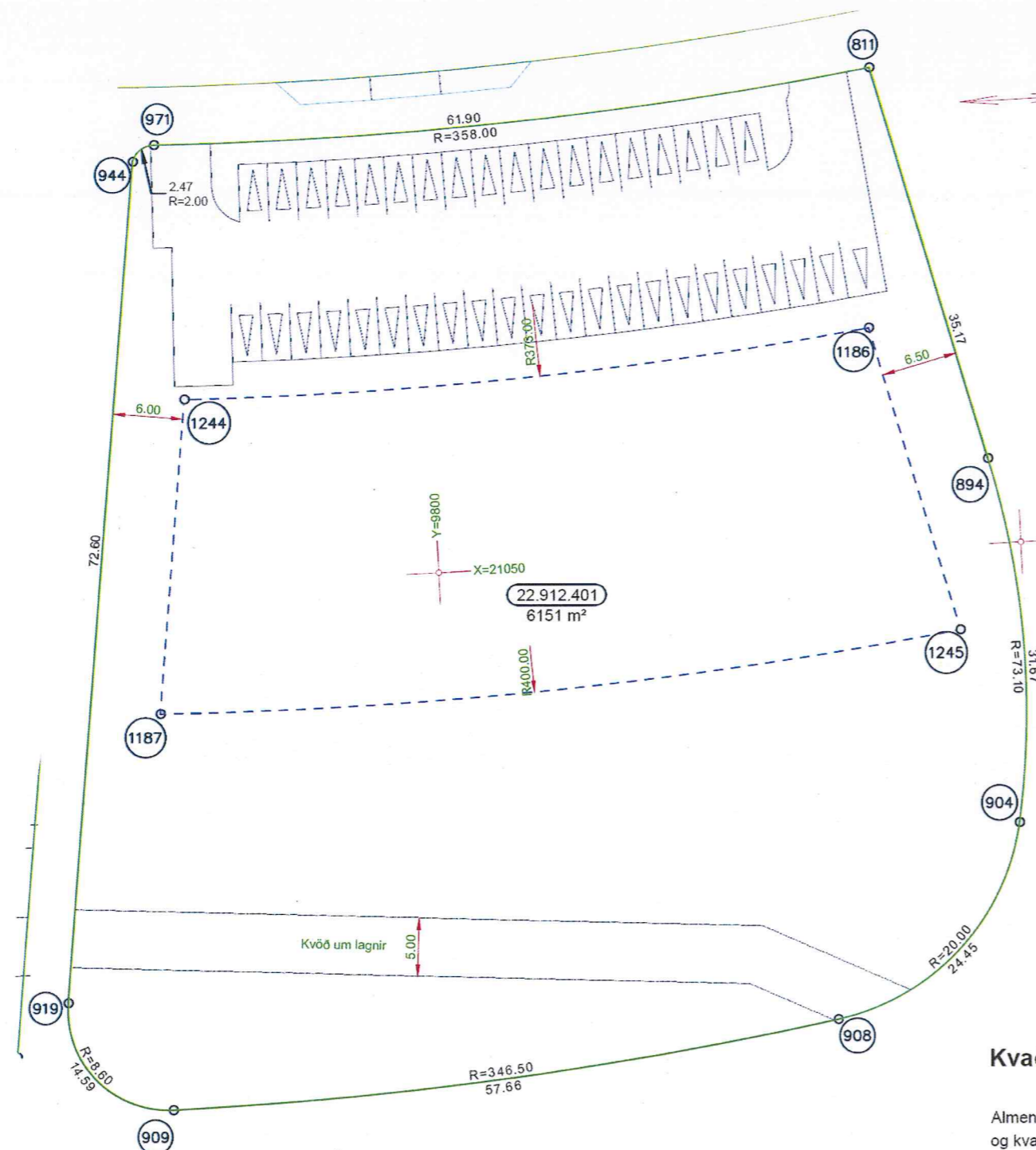
- Bundin byggingarlína / aðkomuhæð
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur inndreginnar hæðar/ þaksvalir
- Krafa um frávik (útskot/innskot) frá byggingarreit
- Krafa um inndregna bílageymsluhurð
- Leyfileg frávik (útskot/innskot) frá byggingarreit
- Byggingarreitur neðanjarðarbílageymslu

3

- Númer lóðar
- 22.xxx.xxx** Staðgreininúmer lóðar
- xxxx m² Flatarmál lóðar
- XXXX** Hnitpunktur lóðamarka

Mæliblað skal prentað í lit

D:
C:
B:
A: maí '14 SH/GG Frumútgáfa



Hnitaskrá

Nr.	X	Y
811	21008.555	9760.873
894	21042.698	9752.420
904	21074.103	9751.318
908	21090.213	9767.667
909	21095.020	9825.064
919	21085.341	9833.599
944	21013.318	9824.495
971	21011.981	9822.602
1186	21030.920	9762.032
1187	21060.903	9824.462

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
1244	21033.995	9821.061
1245	21057.280	9755.505

Kvaðir:

Almennur fyrirvari er gerður um kvaðir á lóðum vegna lagna, sjónlengda og kvaða sem bæjaryfirvöld í Garðabæ kunna að setja. Kvaðir eru á vali byggingarefna og að yfirborð bílastæða á íbúðarhúsalóðum sé með gegndræpu efni, sjá nánar skilmála í deiliskipulagi.

Kvaðir eru um gerð stoðveggja á lóðum við gangstétt ofan við götu, sjá nánar skilmála í deiliskipulagi. Varðandi kvaðir á staðsetningu og stærð útbygginga, inn- og útskota og bílskúrhurða vísast í skilmála í deiliskipulagi nema annað sé tekið fram á mæliblaði.

Kvöð um öryggissvæði vegna jarðsprungna þar sem gerðar eru sérstakar kröfur til jarðskjálftahönnunar, sjá nánar skilmála í deiliskipulagi.

Vatn úr hverri þakrennu skal leitt í a.m.k. 4m langa siturlögn sem liggur samsíða drenlögn húss grunnt undir yfirborði en nokkuð fjar hús. Þar sem siturlagnir eru skal setja drenmöl neðan drenlagna þ.a. rými myndist fyrir regnvatn, alls 5 m³ af mól á hvert hús.

Á milli þakniðurfalla og siturlagnar skal vera rist sem skilur lauf frá vatni og hindrar að þau stíflí siturlögnina.

