

# Leikskóli í Urriðaholti - hönnunarsamkeppni

## FYRIRSPURN OG SVAR

Eins og kemur fram í kafla 1.5. í keppnislýsingu var fyrri fyrirspurnafrestur til 19. febrúar 2021 og skal svara þeim í síðasta lagi 26. febrúar 2021.

Ein fyrirspurn barst og hér að neðan birtist hún og svar við henni:

### Fyrirspurn:

Er byggingareiturinn “læstur” þ.e.a.s. má ekki forma bygginguna utan hans þó fjarlægðir frá lóðarmörkum eins og t.d. 5 metrar sé hafðir að leiðarljósi?

### Svar:

Eins og fram kemur í grein 1.2 og 3.2. í keppnislýsingu þá skal færa fyrir því góð rök ef keppandi velur að víkja frá deiliskipulagi. Þó að æskilegast sé að tillaga kalli ekki á deiliskipulagsbreytingu þá er ekki útilokað að horft verði fram hjá því atriði ef tillagan er góð að öðru leyti.

Svar við spurningunni er því sú að hann byggingarreiturinn er ekki læstur þó taka beri tillit til hans. Um leið og byggingin fer að hafa áhrif á aðliggjandi byggð t.d. hvað útsýni varðar þá eykur það líkurnar á því að það hafi neikvæð áhrif á niðurstöðu dómnefndar.