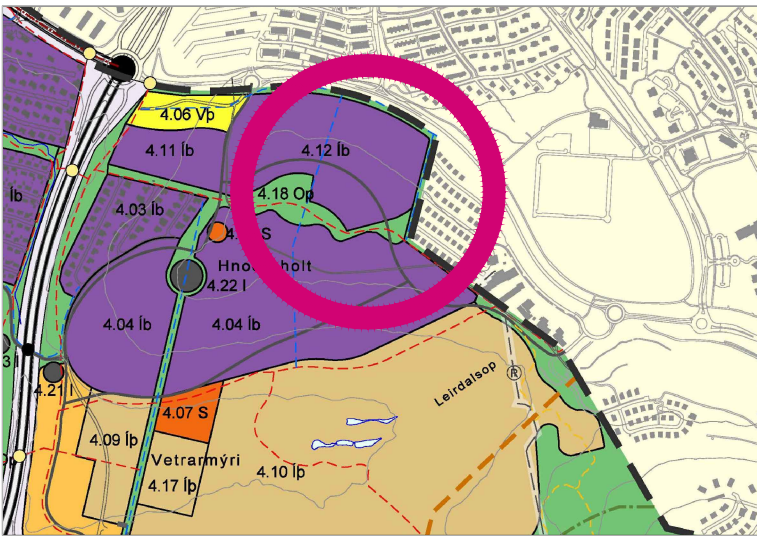


HNODRAHOLT - NORDUR, DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTINGAR:

- Götunöfnúmer er breytt: Ýlisholt verður Útholt og Útholt verður Stekkholt.
- Legu stígs meðfram sveitarfélagsmörkum er breytt.
- Botnlangagötur fyrir Vorbraut 25-39 annars vegar og Vorbraut 41-59 hins vegar eru styttaðar til litlega.
- Húsagerð R-1 á nú bæði við raðhús og parhús.
- Einbýlishúsi E-2 áður við Ýlisholt 1 er breytt í parhús samkvæmt skilmálum R-1, sem nú verður nr 1 og 3 við Útholt.
- Premur einbýlishúsum E-2 áður við Útholt 45, 47 og 49 er breytt í raðhús og parhús R-1 samkvæmt skilmálum fyrir R-1, sem nú verða Stekkholt 45, 47, 49, 51 og 53.
- Fjölbýlishús F3 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 4 hæðir. Hámarks íbúðaföldi er aukinn í hluta húsanna sbr. töflu. Byggingarreitur er breikkaður úr 13m í 14m.
- Fjölbýlishús F4 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 3 hæðir. Hámarks íbúðaföldi er aukinn í húsum sbr. töflu. Byggingarreitur er breikkaður úr 13m í 14m.
- Lóðirnar Vorbraut 25 og 47 minnka við breytingu á snúningshaus í götu.
- Ein raðhúsaeining R-1, Stekkholt 45, er felld út og götunúmer breytast í samræmi við breytinguna.
- Efta hæðin í F-3 og F-4 verður inndregin beggja vegna um 2m. Þar verður þó heimilt að byggja út í útlínu byggingar á að hámarki 6m kalla í senn og aldrei meira en 30% af flatarmáli inndráttar að garði en 70% að götu. Sjá sneiðingu B-B.
- Legu Hnóðraholtslínu 1 er breytt lítilsháttar á uppdrætti í samræmi við www.map.is/landsnet, og hún merkt sérstaklega. Ekki er heimilt að hefja framkvæmdir innan helgunarsvæðis línunnar nema með sérstöku leyfi frá Landsneti. Hafa skal samráð við Landsnet við hönnun allra mannvirka á svæðum nærri strengnum.



ÚR ADALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
- KVÓÐ UM LAGNIR/ HELGUNARSVÆÐI
- VEGHJELGUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRÐ LÖÐAR
NITTIGRANULITALL
- LÖÐARNÚMUR OG FJÖLDI HJEDA
30+ 10
- INN- OG ÚTKEYRSLA BLAKJALLARA
HÖNNUN
- DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
- BÍLASTÆÐI HVERT Á AKSTUR
BÍLASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- OPÍÐ SVÆÐI
- BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Gardabæjar þ. _____ 2023

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarsjórn Gardabæjar þ. _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2023



GARDABÆR

GARDABÆR

Deiliskipulagsbreyting

HNODRAHOLT NORDUR

Deiliskipulagsuppdráttur

UPPDRAETTIR	--
---	MKV.: 1:2000
---	BLAÐSTÆRÐ: A1
---	ÚTGÁFA DAGS: 30.05.2023
---	TEIKNAD: SE
---	YFIRFARID: SE

1801-HN	05	---
VERNR.	RADNR.	ÚTGÁFA



EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:1000