

BEIÐNI UM SKRÁNINGU Á BYGGINGARSTJÓRA

Eigandi / lóðarhafi fyllir út



Ég undirritaður lóðarhafi / eigandi húseignar (heimilisfang) _____

óska hér með eftir að (nafn og kt.) _____

taki að sér stjórn byggingarstjóra skv. ákv. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerðar nr. 112/2012

vegna byggingarleyfisumsóknar númer _____ í Garðabæ.

- Húsasmíðameistari Múrarameistari Pípulagningameistari Blikksmíðameistari Tæknifræðingur
 Byggingarfræðingur Byggingariðnfr. Arkitekt Verkfræðingur Fyrirtæki Stofnun

Ef fyrirtæki eða stofnun ber ábyrgð byggingarstjóra skal tilgreina nafn þess starfsmanns sem annast umsjón með mannvirkjagerðinni sbr. 4.7.6. í byggingarreglugerð 112/2012

Nafn	kennitala	símanúmer	netfang
------	-----------	-----------	---------

ÁBYRGÐ EIGANDA MANNVIRKIS

Eigandi ber ábyrgð á því að við hönnun, byggingu og rekstur mannvirkis sé farið að kröfum mannvirkjalaga og byggingarreglugerðar. Eigandi skal hafa virkt innra eftirlit með því að þeir aðilar sem hann ræður til að hanna, byggja og reka mannvirknið fari eftir ákvæðum laga um mannvirki og byggingarreglugerð. Byggingarstjóri skal gera eiganda grein fyrir framkvæmd innra eftirlits samkvæmt því sem kveðið er á um í byggingarreglugerð og mannvirkjalögum.

Eigandi ber ábyrgð á að fram fari lögboðið eftirlit með byggingu mannvirkis í samræmi við ákvæði laga.

Sjá nánar 15. gr. í mannvirkjalögum 160/2010 og kafla 2.7. í byggingarreglugerð 112/2012

ÁBYRGÐ BYGGINGARSTJÓRA

Við stjórn byggingarframkvæmda hvers leyfisskylds mannvirki skal á hverjum tíma vera einn byggingarstjóri sem skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun.

Byggingarstjóri er faglegur fulltrúi eiganda við mannvirkjagerð og starfar í umboði hans samkvæmt skriflegum ráðningar- eða verksamningi við eiganda. Byggingarstjóri skal gæta réttmætra hagsmuna eiganda gagnvart byggingaryfirvöldum, hönnuðum, iðnmeisturum og öðrum sem að mannvirkjagerðinni koma. Byggingarstjóri skal í umboði eiganda annast samskipti við leyfisveitendur, eftirlitsaðila mannvirkis, hönnuði og iðnmeistara, auk annarra sem að verkinu koma og afla nauðsynlegrar heimilda. Byggingarstjóri skal gera eftirlitsaðila viðvart um lok úttektarskyldra verkþátta og vera viðstaddur úttektir. Byggingarstjóri annast innra eftirlit eiganda frá því að byggingarleyfi er gefið út og þar til lokaúttekt hefur farið fram. Byggingarstjóri skal hafa fullnægjandi ábyrgðartryggingu sem gildir í a.m.k. fimm ár frá lokum þeirra framkvæmda sem hann stýrði. Skaðabótaábyrgð byggingarstjóra fyrnist samkvæmt ákvæðum laga um fyrningu kröfuréttinda. Missi byggingarstjóri starfsleyfið er honum óheimilt að fara með umsjón framkvæmda og skal hann þegar segja sig frá verkinu með skriflegri tilkynningu til eiganda og leyfisveitanda.

Sjá nánar 27. og 29. gr. í mannvirkjalögum 160/2010 og kafla 4.7. í byggingarreglugerð 112/2012

Staður og dagsetning

Undirskrift og kennitala eiganda

Símanúmer og netfang eiganda

Beiðni skal skilað til :
Byggingarfulltrúinn í Garðabæ
Garðatorg 7, 210 Garðabæ
Sími: 525-8500. Netfang: bygg@gardabaer.is