

Garðabær

Fjárhagsáætlun 2026 - 2029

Seinni umræða 4. desember 2025

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6

Samantekinn A hluti

Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Yfirlit um sjóðstreymi	10
Lykiltölur	11

Samantekinn A og B hluti

Rekstrarreikningur	12
Efnahagsreikningur	13
Yfirlit um sjóðstreymi	15
Lykiltölur	16

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	17
Efnahagsyfirlit 2026	18
Sjóðstreymisyfirlit 2026	20

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	21
Efnahagsyfirlit 2027	22
Sjóðstreymisyfirlit 2027	24

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	25
Efnahagsyfirlit 2028	26
Sjóðstreymisyfirlit 2028	28

Sundurliðanir 2029

Málaflokkayfirlit 2029	29
Efnahagsyfirlit 2029	30
Sjóðstreymisyfirlit 2029	32

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	21.023.059	22.866.028	24.770.686	20.983.870	22.828.389	24.731.518
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.314.863	3.503.087	3.099.710	3.314.863	3.503.087	3.099.710
Aðrar tekjur.....	4.086.771	6.699.023	5.954.951	6.181.180	9.048.501	8.829.160
	28.424.694	33.068.138	33.825.347	30.479.913	35.379.977	36.660.387
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	12.491.371	13.615.399	14.766.435	13.140.658	14.317.405	15.511.807
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	57.293	490.000	394.000	58.253	490.000	396.256
Annar rekstrarkostnaður.....	11.598.728	13.186.011	15.285.089	12.046.003	13.877.731	16.396.159
	24.147.392	27.291.409	30.445.524	25.244.913	28.685.136	32.304.222
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	4.277.302	5.776.729	3.379.823	5.235.000	6.694.841	4.356.165
Afskriftir.....	(1.574.364)	(1.678.712)	(1.727.715)	(1.871.269)	(1.979.805)	(2.032.564)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.702.937	4.098.016	1.652.108	3.363.731	4.715.036	2.323.601
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.144.030)	(1.894.150)	(1.506.093)	(2.180.366)	(2.113.668)	(1.729.708)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	558.908	2.203.867	146.015	1.183.365	2.601.368	593.893
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	558.908	2.203.867	146.015	1.183.365	2.601.368	593.893

Garðabær						
Samstæðufirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	41.801.971	43.699.712	45.586.416	43.201.997	45.294.482	47.464.135
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	3.488.278	3.522.231	3.366.695	10.096.586	10.729.013	11.014.272
Vélar, áhöld og tæki	1.294.545	1.455.569	1.600.985	1.589.519	1.753.284	1.873.269
Leigðar eignir	959.426	951.487	943.548	959.426	951.487	943.548
	47.544.220	49.628.998	51.497.643	55.847.528	58.728.265	61.295.224
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.055.898	1.095.898	1.135.898	1.014.571	1.054.571	1.094.571
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.513.598	2.513.598	2.513.598	4.285.604	4.323.142	4.352.430
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	699.402	640.611	572.617	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	829.973	788.922	747.871	875.149	831.842	789.870
	5.098.871	5.039.029	4.969.983	6.175.324	6.209.555	6.236.871
Fastafjármunir samtals	52.643.091	54.668.027	56.467.627	62.022.852	64.937.820	67.532.095
Veltufjármunir:						
Birgðir	5.761	5.761	5.761	13.991	13.991	13.991
Óinnheimtar tekjur	2.780.262	2.780.262	2.780.262	2.782.682	2.782.682	2.782.682
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	609.051	811.763	1.019.195	0	0 (	0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	29.303	31.069	33.595
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	170.061	86.068	90.416	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	41.051	41.051	41.051	43.307	43.307	43.307
Aðrar skammtímakröfur	207.914	207.442	206.954	298.014	300.164	207.440
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	122.687	1.372.878	602.191	193.562	1.485.991	825.205
Veltufjármunir samtals	3.936.788	5.305.225	4.745.830	3.360.858	4.657.203	3.906.219
Eignir samtals	56.579.879	59.973.252	61.213.457	65.383.710	69.595.023	71.438.314

Garðabær						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	22.940.986	25.144.853	25.290.868	28.671.360	31.272.728	31.866.622
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	22.940.986	25.144.853	25.290.868	28.671.360	31.272.728	31.866.622
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.614.872	3.935.211	4.131.996	3.634.642	3.956.644	4.155.685
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	125.392	125.392	125.392	164.788	164.788	164.788
	3.740.264	4.060.604	4.257.389	3.799.430	4.121.432	4.320.473
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	19.463.385	20.879.903	22.447.351	23.780.589	25.261.855	27.583.659
Leiguskuldir.....	1.087.308	1.010.958	824.727	1.087.308	1.010.958	824.727
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	(0)	0	(0)
	20.550.693	21.890.861	23.272.077	24.867.897	26.272.814	28.408.386
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	3.255.959	2.605.959	1.705.959	3.255.959	2.605.959	1.705.959
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	1.611.992	1.272.781	1.887.202	0	(0)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.563.567	2.150.617	1.909.029	1.680.692	2.281.478	2.062.103
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	290.975	212.475	221.615	290.975	212.475	221.615
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	159.696	169.357	203.572	161.359	169.357	203.572
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	(0)	(0)
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.465.746	2.465.746	2.465.746	2.656.037	2.658.779	2.649.584
	9.347.935	8.876.935	8.393.124	8.045.022	7.928.049	6.842.833
Skuldir og skuldbindingar samtals	33.638.893	34.828.399	35.922.590	36.712.350	38.322.294	39.571.693
Eigið fé og skuldir samtals	56.579.879	59.973.252	61.213.457	65.383.710	69.595.023	71.438.314

Garðabær						
Samstæðufirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Sjóðstreymisfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	558.908	2.203.867	146.015	1.183.365	2.601.368	593.893
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.574.364	1.678.712	1.727.715	1.871.269	1.979.805	2.032.564
Verðbætur og gengismunur	881.858	841.630	822.571	922.082	979.651	951.322
Byggingarréttur	(1.526.090)	(3.700.000)	(1.500.000)	(1.526.090)	(3.700.000)	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(42.705)	0	0	(42.717)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	57.293	490.000	394.000	58.253	490.000	396.256
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	(420.000)	0	0	(420.000)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.503.629	1.514.209	1.170.301	2.466.162	2.350.824	2.054.035
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	41.051	41.051	43.306	43.307	41.972
Birgðir, breyting	(267)	0	0	(410)	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.448.748	0	0	1.446.329	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(30.704)	472	488	(11.942)	(2.150)	92.724
Skammtímaskuldir, breyting	(625.879)	0	0	(650.922)	2.742	(9.195)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(189.990)	(160.000)	(163.000)	(190.410)	(160.000)	(163.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	1.593	0	0
	642.959	(118.477)	(121.461)	637.543	(116.102)	(37.498)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	2.146.588	1.395.732	1.048.839	3.103.705	2.234.722	2.016.537
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.050.465)	(5.463.490)	(5.516.360)	(6.452.811)	(6.360.542)	(6.319.523)
Söluverð rekstrarfjármuna	45.828	0	0	45.976	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	(139.948)	(200.000)	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	2.219.735	1.700.000	1.920.000	2.219.735	1.700.000	1.920.000
Byggingarréttur	1.526.090	3.700.000	1.500.000	1.526.090	3.700.000	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(142.634)	(40.000)	(40.000)	(142.634)	(40.000)	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	28.051	29.874	31.613
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	167.384	173.377	87.574	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	499.794	0	0	499.794	0	0
	(1.734.267)	69.887	(2.048.786)	(2.415.747)	(1.170.667)	(3.107.910)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	125.392	0	0	125.392	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	3.170.323	(541.923)	406.989	0	0	(0)
Tekin ný langtímalán	1.921.458	2.800.000	2.730.000	4.924.775	2.825.541	3.473.180
Afborganir langtímalána	(1.557.221)	(1.614.903)	(1.787.817)	(1.643.001)	(1.738.564)	(1.922.681)
Afborganir leiguskulda	(261.005)	(208.603)	(219.912)	(261.005)	(208.603)	(219.912)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(3.802.161)	(650.000)	(900.000)	(3.805.512)	(650.000)	(900.000)
	(403.213)	(215.428)	229.260	(659.350)	228.374	430.587
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	9.108	1.250.191	(770.687)	28.608	1.292.429	(660.786)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	113.579	122.687	1.372.878	164.954	193.562	1.485.991
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	122.687	1.372.878	602.191	193.562	1.485.991	825.205

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	21.023.059	22.866.028	24.770.686	26.765.452	28.231.096	30.043.232
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.314.863	3.503.087	3.099.710	3.180.302	3.259.810	3.341.305
Aðrar tekjur.....	4.086.771	6.699.023	5.954.951	5.612.301	5.958.964	6.207.507
	28.424.694	33.068.138	33.825.347	35.558.055	37.449.869	39.592.044
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	12.491.371	13.615.399	14.766.435	15.658.553	16.629.481	17.863.517
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	57.293	490.000	394.000	550.000	600.000	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	11.598.728	13.186.011	15.285.089	15.805.203	16.317.020	16.810.604
	24.147.392	27.291.409	30.445.524	32.013.756	33.546.500	35.274.121
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	4.277.302	5.776.729	3.379.823	3.544.299	3.903.369	4.317.923
Afskriftir.....	(1.574.364)	(1.678.712)	(1.727.715)	(1.797.833)	(1.946.645)	(2.070.287)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	2.702.937	4.098.016	1.652.108	1.746.466	1.956.724	2.247.636
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.144.030)	(1.894.150)	(1.506.093)	(1.333.370)	(1.364.886)	(1.417.094)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	558.908	2.203.867	146.015	413.096	591.838	830.542
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	558.908	2.203.867	146.015	413.096	591.838	830.542

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	41.801.971	43.699.712	45.586.416	47.502.035	49.242.117	50.690.728
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	3.488.278	3.522.231	3.366.695	3.593.803	3.791.445	3.925.854
Vélar, áhöld og tæki	1.294.545	1.455.569	1.600.985	1.737.588	1.865.383	2.004.270
Leigðar eignir	959.426	951.487	943.548	935.609	927.670	919.731
	47.544.220	49.628.998	51.497.643	53.769.035	55.826.615	57.540.584
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.055.898	1.095.898	1.135.898	1.175.898	1.215.898	1.255.898
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	2.513.598	2.513.598	2.513.598	2.513.598	2.513.598	2.513.598
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	699.402	640.611	572.617	493.347	407.721	317.504
Fyrirframgreiddur kostnaður	829.973	788.922	747.871	706.820	665.769	624.718
	5.098.871	5.039.029	4.969.983	4.889.663	4.802.985	4.711.718
Fastafjármunir	52.643.091	54.668.027	56.467.627	58.658.698	60.629.600	62.252.301
Veltufjármunir:						
Birgðir	5.761	5.761	5.761	5.761	5.761	5.761
Öinnheimtar tekjur	2.780.262	2.780.262	2.780.262	2.780.262	2.780.262	2.780.262
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	609.051	811.763	1.019.195	1.229.651	1.443.123	1.659.646
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	170.061	86.068	90.416	94.158	97.960	100.409
Fyrirframgreiddur kostnaður	41.051	41.051	41.051	41.051	41.051	41.051
Aðrar skammtímakröfur	207.914	207.442	206.954	206.466	205.979	205.491
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	122.687	1.372.878	602.191	354.667	156.358	436.712
Veltufjármunir	3.936.788	5.305.225	4.745.830	4.712.016	4.730.494	5.229.332
Eignir samtals	56.579.879	59.973.252	61.213.457	63.370.714	65.360.095	67.481.634

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	22.940.986	25.144.853	25.290.868	25.703.964	26.295.802	27.126.344
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	22.940.986	25.144.853	25.290.868	25.703.964	26.295.802	27.126.344
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.614.872	3.935.211	4.131.996	4.487.398	4.892.872	5.298.215
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	125.392	125.392	125.392	125.392	125.392	125.392
	3.740.264	4.060.604	4.257.389	4.612.791	5.018.264	5.423.607
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	19.463.385	20.879.903	22.447.351	24.160.110	25.415.311	26.552.530
Leiguskuldir.....	1.087.308	1.010.958	824.727	634.971	503.637	365.340
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	20.550.693	21.890.861	23.272.077	24.795.080	25.918.948	26.917.870
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	3.255.959	2.605.959	1.705.959	805.959	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	1.611.992	1.272.781	1.887.202	2.470.682	3.019.668	2.735.260
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.563.567	2.150.617	1.909.029	2.096.428	2.280.372	2.442.480
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	290.975	212.475	221.615	211.199	147.208	150.888
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	159.696	169.357	203.572	208.865	214.086	219.439
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.465.746	2.465.746	2.465.746	2.465.746	2.465.746	2.465.746
	9.347.935	8.876.935	8.393.124	8.258.879	8.127.080	8.013.813
Skuldir og skuldbindingar samtals	33.638.893	34.828.399	35.922.590	37.666.750	39.064.293	40.355.290
Eigið fé og skuldir samtals	56.579.879	59.973.252	61.213.457	63.370.714	65.360.095	67.481.634

Sveitarsjóður - A hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóóstreymisfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	558.908	2.203.867	146.015	413.096	591.838	830.542
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.574.364	1.678.712	1.727.715	1.797.833	1.946.645	2.070.287
Verðbætur og gengismunur	881.858	841.630	822.571	659.893	675.246	708.453
Byggingarréttur	(1.526.090)	(3.700.000)	(1.500.000)	(900.000)	(900.000)	(600.030)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(42.705)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	57.293	490.000	394.000	550.000	600.000	600.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	(420.000)	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	1.503.629	1.514.209	1.170.301	2.520.822	2.913.729	3.609.251
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	41.051	41.051	41.051	41.051	41.051
Birgðir, breyting	(267)	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.448.748	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(30.704)	472	488	488	488	488
Skammtímaskuldir, breyting	(625.879)	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(189.990)	(160.000)	(163.000)	(189.305)	(189.305)	(189.305)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	642.959	(118.477)	(121.461)	(147.766)	(147.766)	(147.766)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	2.146.588	1.395.732	1.048.839	2.373.056	2.765.963	3.461.485
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.050.465)	(5.463.490)	(5.516.360)	(5.569.225)	(5.504.225)	(5.284.255)
Söluverð rekstrarfjármuna	45.828	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	2.219.735	1.700.000	1.920.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Byggingarréttur	1.526.090	3.700.000	1.500.000	900.000	900.000	600.030
Eignarhlutir í félögum, breyting	(142.634)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	167.384	173.377	87.574	91.591	95.335	99.185
Skammtímakröfur, breyting	499.794	0	0	0	0	0
	(1.734.267)	69.887	(2.048.786)	(3.117.634)	(3.048.890)	(3.125.040)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	125.392	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	3.170.323	(541.923)	406.989	373.025	335.514	(500.932)
Tekin ný langtímalán	1.921.458	2.800.000	2.730.000	3.200.000	2.900.000	2.900.000
Afborganir langtímalána	(1.557.221)	(1.614.903)	(1.787.817)	(1.948.593)	(2.128.457)	(2.304.272)
Afborganir leiguskulda	(261.005)	(208.603)	(219.912)	(227.377)	(216.479)	(150.888)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(3.802.161)	(650.000)	(900.000)	(900.000)	(805.959)	0
	(403.213)	(215.428)	229.260	497.054	84.619	(56.092)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	9.108	1.250.191	(770.687)	(247.524)	(198.309)	280.354
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	113.579	122.687	1.372.878	602.191	354.667	156.358
Handbært fé (fjárför) í árslok	122.687	1.372.878	602.191	354.667	156.358	436.712

Lykiltölur						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....		16,3%	2,3%	5,1%	5,3%	5,7%
Breyting gjalda milli ára.....		12,6%	11,1%	5,1%	5,0%	5,2%
Íbúafjöldi 31. desember.....	20.116	20.616	21.166	22.016	22.916	23.816
Rekstrartekjur, þar af:.....	28.424.694	33.068.138	33.825.347	35.558.055	37.449.869	39.592.044
Útsvar.....	17.786.520	19.394.378	21.132.686	23.071.060	24.479.437	26.233.418
Fasteignaskattur.....	3.236.539	3.471.650	3.638.000	3.694.393	3.751.659	3.809.814
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.314.863	3.503.087	3.099.710	3.180.302	3.259.810	3.341.305
Aðrar tekjur.....	4.086.771	6.699.023	5.954.951	5.612.301	5.958.964	6.207.507
Rekstrargjöld.....	24.147.392	27.291.409	30.445.524	32.013.756	33.546.500	35.274.121
Laun og launatengd gjöld.....	12.491.371	13.615.399	14.766.435	15.658.553	16.629.481	17.863.517
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	57.293	490.000	394.000	550.000	600.000	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	11.598.728	13.186.011	15.285.089	15.805.203	16.317.020	16.810.604
Framlegð (EBITDA).....	4.277.302	5.776.729	3.379.823	3.544.299	3.903.369	4.317.923
Afskriftir.....	1.574.364	1.678.712	1.727.715	1.797.833	1.946.645	2.070.287
EBIT.....	2.702.937	4.098.016	1.652.108	1.746.466	1.956.724	2.247.636
Veltufé frá rekstri.....	1.503.629	1.514.209	1.170.301	2.520.822	2.913.729	3.609.251
Handbært fé frá rekstri.....	2.146.588	1.395.732	1.048.839	2.373.056	2.765.963	3.461.485
Afborganir.....	1.818.226	1.823.505	2.007.729	2.175.971	2.344.936	2.455.160
Fjárfestingar.....	3.830.729	3.763.490	3.596.360	4.069.225	4.004.225	3.784.255
Vaxtagreiðslur.....	1.960.303	1.084.487	722.653	688.573	693.226	708.123
Fjárförð ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(3.331.956)	(894.754)	(2.946.919)	(3.389.470)	(3.139.018)	(2.629.615)

Kennitölur						
Sveitarsjóður - A hluti	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Rekstrarhæfi						
Framlegðarhlutfall.....	15,0%	17,5%	10,0%	10,0%	10,4%	10,9%
Rekstrarjofnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	2.424.643	3.892.539	2.908.790	2.762.978	1.150.949	1.835.476
Efnahagur						
Veltufjárlutfall.....	0,42	0,60	0,57	0,57	0,58	0,65
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	5,7%	8,0%	7,6%	8,5%	7,4%	7,2%
Skuldaþol						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	7,9	6,0	10,6	10,6	10,0	9,3
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	22,4	23,0	30,7	14,9	13,4	11,2
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	97,5%	83,4%	86,6%	87,5%	86,8%	84,2%
Skuldahlutfall.....	118,3%	105,3%	106,2%	105,9%	104,3%	101,9%
Skuldahlutfall nettó.....	95,7%	81,7%	84,7%	85,6%	85,0%	82,4%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	5,3%	4,6%	3,5%	7,1%	7,8%	9,1%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	1,13	1,99	1,24	1,24	1,28	1,37
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(2.842.162)	(1.926.117)	(1.545.224)	(1.348.466)	(1.368.472)	(1.416.576)
Verðbætur og gengismunur.....	881.858	841.630	822.571	659.893	675.246	708.453
Vextir ársins:	(1.960.303)	(1.084.487)	(722.653)	(688.573)	(693.226)	(708.123)

Viðmið						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Hámark skuldaviðmiðs skv. reglugerð.....	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%
Framlegðarhlutfall.....	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Fyrir graf: Framlegðarhlutfall.....	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Fyrir graf: Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	4,9%	4,2%	4,3%	4,4%	4,3%	4,2%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	4,8%	4,1%	4,2%	4,3%	4,2%	4,1%
Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	9,8%	8,3%	8,7%	8,7%	8,7%	8,4%
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	9,6%	8,2%	8,5%	8,6%	8,5%	8,2%
Ný lántaka / fjárfestingar - viðmið m.v. skuldir.....	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Fjárförð - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Fjárförð - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rekstramiðurstaða (neikvæð).....	558.908	2.203.867	146.015	413.096	591.838	830.542
Eiginfjárlutfall.....	40,5%	41,9%	41,3%	40,6%	40,2%	40,2%
Fjárfesting / heildartekjur.....	13,5%	11,4%	10,6%	11,4%	10,7%	9,6%
Fjárfesting / skuldum.....	11,4%	10,8%	10,0%	10,8%	10,3%	9,4%
Fjárfesting / veltufé frá rekstri.....	2,55	2,49	3,07	1,61	1,37	1,05
Framlegð / vaxtagreiðslur.....	2,18	5,33	4,68	5,15	5,63	6,10
Framlegð / vaxtagreiðslur, afborganir lána og leigugreiðslur.....	1,13	1,99	1,24	1,24	1,28	1,37
Veltufé frá rekstri / afborgun lána.....	0,83	0,83	0,58	1,16	1,24	1,47
Þróun tekna.....		16,3%	2,3%	5,1%	5,3%	5,7%

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	20.983.870	22.828.389	24.731.518	26.723.130	28.186.456	29.995.726
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.314.863	3.503.087	3.099.710	3.180.302	3.259.810	3.341.305
Aðrar tekjur.....	6.181.180	9.048.501	8.829.160	8.535.050	8.931.998	9.231.153
	30.479.913	35.379.977	36.660.387	38.438.482	40.378.263	42.568.185
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	13.140.658	14.317.405	15.511.807	16.426.099	17.418.362	18.674.736
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	58.253	490.000	396.256	550.000	600.000	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	12.046.003	13.877.731	16.396.159	16.918.532	17.435.097	17.932.059
	25.244.913	28.685.136	32.304.222	33.894.631	35.453.459	37.206.796
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	5.235.000	6.694.841	4.356.165	4.543.852	4.924.804	5.361.389
Afskriftir.....	(1.871.269)	(1.979.805)	(2.032.564)	(2.136.793)	(2.310.627)	(2.460.573)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.363.731	4.715.036	2.323.601	2.407.058	2.614.177	2.900.816
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(2.180.366)	(2.113.668)	(1.729.708)	(1.561.979)	(1.626.139)	(1.699.515)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	1.183.365	2.601.368	593.893	845.079	988.038	1.201.300
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	1.183.365	2.601.368	593.893	845.079	988.038	1.201.300

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	43.201.997	45.294.482	47.464.135	49.572.928	51.501.075	53.130.369
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	10.096.586	10.729.013	11.014.272	11.702.207	12.442.081	13.098.886
Vélar, áhöld og tæki	1.589.519	1.753.284	1.873.269	1.971.093	2.060.109	2.160.216
Leigðar eignir	959.426	951.487	943.548	935.609	927.670	919.731
	55.847.528	58.728.265	61.295.224	64.181.837	66.930.934	69.309.203
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.014.571	1.054.571	1.094.571	1.134.571	1.174.571	1.214.571
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	4.285.604	4.323.142	4.352.430	4.363.895	4.371.269	4.377.863
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	875.149	831.842	789.870	748.319	706.752	665.167
	6.175.324	6.209.555	6.236.871	6.246.785	6.252.592	6.257.601
Fastafjármunir	62.022.852	64.937.820	67.532.095	70.428.622	73.183.526	75.566.804
Veltufjármunir:						
Birgðir	13.991	13.991	13.991	13.991	13.991	13.991
Önnur heimtar tekjur	2.782.682	2.782.682	2.782.682	2.782.682	2.782.682	2.782.682
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	29.303	31.069	33.595	36.010	38.562	39.526
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	43.307	43.307	43.307	43.307	43.307	43.307
Aðrar skammtímakröfur	298.014	300.164	207.440	219.539	233.966	251.176
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	193.562	1.485.991	825.205	610.242	448.428	771.200
Veltufjármunir	3.360.858	4.657.203	3.906.219	3.705.770	3.560.935	3.901.881
Eignir samtals	65.383.710	69.595.023	71.438.314	74.134.392	76.744.461	79.468.685

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	28.671.360	31.272.728	31.866.622	32.711.700	33.699.738	34.901.039
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	28.671.360	31.272.728	31.866.622	32.711.700	33.699.738	34.901.039
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.634.642	3.956.644	4.155.685	4.511.087	4.916.560	5.321.903
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	164.788	164.788	164.788	164.788	164.788	164.788
	3.799.430	4.121.432	4.320.473	4.675.875	5.081.349	5.486.691
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	23.780.589	25.261.855	27.583.659	29.952.753	31.942.330	33.019.836
Leiguskuldir.....	1.087.308	1.010.958	824.727	634.971	503.637	365.340
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	(0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
	24.867.897	26.272.814	28.408.386	30.587.723	32.445.967	33.385.176
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	3.255.959	2.605.959	1.705.959	805.959	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0 (0)	0 (0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	1.680.692	2.281.478	2.062.103	2.281.751	2.503.014	2.670.530
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	290.975	212.475	221.615	211.199	147.208	150.888
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	161.359	169.357	203.572	208.865	214.086	219.439
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0	0 (0)	0 (0)
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.656.037	2.658.779	2.649.584	2.651.320	2.653.099	2.654.922
	8.045.022	7.928.049	6.842.833	6.159.093	5.517.407	5.695.779
Skuldir og skuldbindingar samtals	36.712.350	38.322.294	39.571.693	41.422.692	43.044.722	44.567.646
Eigið fé og skuldir samtals	65.383.710	69.595.023	71.438.314	74.134.392	76.744.461	79.468.685

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	1.183.365	2.601.368	593.893	845.079	988.038	1.201.300
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	1.871.269	1.979.805	2.032.564	2.136.793	2.310.627	2.460.573
Verðbætur og gengismunur	922.082	979.651	951.322	771.580	799.571	840.282
Byggingarréttur	(1.526.090)	(3.700.000)	(1.500.000)	(900.000)	(900.000)	(600.030)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(42.717)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	58.253	490.000	396.256	550.000	600.000	600.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	(420.000)	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.466.162	2.350.824	2.054.035	3.403.452	3.798.236	4.502.126
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	43.306	43.307	41.972	41.551	41.567	41.584
Birgðir, breyting	(410)	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	1.446.329	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(11.942)	(2.150)	92.724	(12.099)	(14.427)	(17.209)
Skammtímaskuldir, breyting	(650.922)	2.742	(9.195)	1.735	1.779	1.823
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(190.410)	(160.000)	(163.000)	(189.305)	(189.305)	(189.305)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	1.593	0	0	0	0	0
	637.543	(116.102)	(37.498)	(158.118)	(160.386)	(163.107)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	3.103.705	2.234.722	2.016.537	3.245.334	3.637.850	4.339.019
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(6.452.811)	(6.360.542)	(6.319.523)	(6.323.406)	(6.359.725)	(6.138.842)
Söluverð rekstrarfjármuna	45.976	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	(139.948)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	2.219.735	1.700.000	1.920.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Byggingarréttur	1.526.090	3.700.000	1.500.000	900.000	900.000	600.030
Eignarhlutir í félögum, breyting	(142.634)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	28.051	29.874	31.613	34.032	36.461	39.044
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	499.794	0	0	0	0	0
	(2.415.747)	(1.170.667)	(3.107.910)	(4.129.374)	(4.163.264)	(4.239.768)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	125.392	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Tekin ný langtímalán	4.924.775	2.825.541	3.473.180	3.900.000	3.700.000	2.900.000
Afborganir langtímalána	(1.643.001)	(1.738.564)	(1.922.681)	(2.103.546)	(2.313.962)	(2.525.591)
Afborganir leiguskulda	(261.005)	(208.603)	(219.912)	(227.377)	(216.479)	(150.888)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	(0)	(0)	(0)
Skammtímalán, breyting	(3.805.512)	(650.000)	(900.000)	(900.000)	(805.959)	0
	(659.350)	228.374	430.587	669.077	363.600	223.521
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	28.608	1.292.429	(660.786)	(214.963)	(161.815)	322.773
Handbært fé (fjárförf) í ársbyrjun	164.954	193.562	1.485.991	825.205	610.242	448.428
Handbært fé (fjárförf) í árslok	193.562	1.485.991	825.205	610.242	448.428	771.200

Lykiltölur						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....		16,1%	3,6%	4,9%	5,0%	5,4%
Breyting gjalda milli ára.....		13,1%	12,0%	4,9%	4,8%	5,0%
Íbúafjöldi 31. desember.....	20.116	20.616	21.166	22.016	22.916	23.816
Rekstrartekjur, þar af:.....	30.479.913	35.379.977	36.660.387	38.438.482	40.378.263	42.568.185
Útsvar.....	17.747.331	19.356.739	21.093.518	23.028.737	24.434.797	26.185.913
Fasteignaskattur.....	3.236.539	3.471.650	3.638.000	3.694.393	3.751.659	3.809.814
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.314.863	3.503.087	3.099.710	3.180.302	3.259.810	3.341.305
Aðrar tekjur.....	6.181.180	9.048.501	8.829.160	8.535.050	8.931.998	9.231.153
Rekstrargjöld.....	25.244.913	28.685.136	32.304.222	33.894.631	35.453.459	37.206.796
Laun og launatengd gjöld.....	13.140.658	14.317.405	15.511.807	16.426.099	17.418.362	18.674.736
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	58.253	490.000	396.256	550.000	600.000	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	12.046.003	13.877.731	16.396.159	16.918.532	17.435.097	17.932.059
Framlegð (EBITDA).....	5.235.000	6.694.841	4.356.165	4.543.852	4.924.804	5.361.389
Afskriftir.....	1.871.269	1.979.805	2.032.564	2.136.793	2.310.627	2.460.573
EBIT.....	3.363.731	4.715.036	2.323.601	2.407.058	2.614.177	2.900.816
Veltufé frá rekstri.....	2.466.162	2.350.824	2.054.035	3.403.452	3.798.236	4.502.126
Handbært fé frá rekstri.....	3.103.705	2.234.722	2.016.537	3.245.334	3.637.850	4.339.019
Afborganir.....	1.904.006	1.947.167	2.142.593	2.330.923	2.530.441	2.676.479
Fjárfestingar.....	4.373.025	4.860.542	4.599.523	5.023.406	5.059.725	4.838.842
Vaxtagreiðslur.....	2.087.093	1.284.943	942.762	931.011	963.726	995.021
Fjárförð ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(3.129.123)	(1.397.810)	(3.328.713)	(3.741.489)	(3.629.088)	(3.148.953)

Kennitölur						
Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Rekstrarhæfi						
Framlegðarhlutfall.....	17,2%	18,9%	11,9%	11,8%	12,2%	12,6%
Rekstrarjöfnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	4.098.120	5.427.116	4.378.627	4.040.340	2.427.010	3.034.417
Efnahagur						
Veltufjárlutfall.....	0,42	0,59	0,57	0,60	0,65	0,69
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	13,4%	7,4%	8,8%	9,4%	8,6%	6,5%
Skuldaþol						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	7,0	5,7	9,1	9,1	8,7	8,3
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	14,9	16,3	19,3	12,2	11,3	9,9
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	97,0%	84,6%	87,2%	88,6%	88,8%	87,1%
Skuldahlutfall.....	120,4%	108,3%	107,9%	107,8%	106,6%	104,7%
Skuldahlutfall nettó.....	95,4%	82,9%	85,4%	86,8%	87,0%	85,2%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	8,1%	6,6%	5,6%	8,9%	9,4%	10,6%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	1,31	2,07	1,41	1,39	1,41	1,46
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(3.009.175)	(2.264.593)	(1.894.084)	(1.702.591)	(1.763.297)	(1.835.303)
Verðbætur og gengismunur.....	922.082	979.651	951.322	771.580	799.571	840.282
Vextir ársins:	(2.087.093)	(1.284.943)	(942.762)	(931.011)	(963.726)	(995.021)

Viðmið						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Hámark skuldaviðmiðs skv. reglugerð.....	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%	150,0%
Framlegðarhlutfall.....	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Fyrir graf: Framlegðarhlutfall.....	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Fyrir graf: Lágmarks veltufé frá rekstri sem % af skuldaviðmiði.....	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%	7,5%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	4,9%	4,2%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%
Veltufé frá rekstri - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	4,8%	4,1%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Veltufjárlutfall - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldaviðmiði.....	9,7%	8,5%	8,7%	8,9%	8,9%	8,7%
Framlegðarhlutfall - lágmark m.v. skuldahlutfall nettó.....	9,5%	8,3%	8,5%	8,7%	8,7%	8,5%
Ný lántaka / fjárfestingar - viðmið m.v. skuldir.....	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Fjárförð - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fyrir graf: Fjárförð - viðmið.....	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Rekstramiðurstaða (neikvæð).....	1.183.365	2.601.368	593.893	845.079	988.038	1.201.300
Eiginfjárlutfall.....	43,9%	44,9%	44,6%	44,1%	43,9%	43,9%
Fjárfesting / heildartekjur.....	14,3%	13,7%	12,5%	13,1%	12,5%	11,4%
Fjárfesting / skuldum.....	11,9%	12,7%	11,6%	12,1%	11,8%	10,9%
Fjárfesting / veltufé frá rekstri.....	1,77	2,07	2,24	1,48	1,33	1,07
Framlegð / vaxtagreiðslur.....	2,51	5,21	4,62	4,88	5,11	5,39
Framlegð / vaxtagreiðslur, afborganir lána og leigugreiðslur.....	1,31	2,07	1,41	1,39	1,41	1,46
Veltufé frá rekstri / afborgun lána.....	1,30	1,21	0,96	1,46	1,50	1,68
Þróun tekna.....		16,1%	3,6%	4,9%	5,0%	5,4%

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	25.242.000	3.099.710	0	28.341.710	0	0	0		0			28.341.710
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	342.643	342.643	1.650.786	0	3.549.199		5.199.985			(4.857.342)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	24.400	24.400	0	0	37.700		37.700			(13.300)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	891.795	891.795	9.711.257	0	8.773.829		18.485.086			(17.593.290)
05 - Menningarmál.....	0	0	49.945	49.945	146.111	0	333.061		479.172			(429.227)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	678.348	678.348	1.188.967	0	3.266.542		4.455.509			(3.777.161)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	245.884		245.884			(245.884)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	555.704	555.704	0	0	581.448		581.448			(25.743)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	133.000	133.000	176.063	0	377.511		553.574			(420.574)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	964	964	0	0	2.269.606		2.269.606			(2.268.642)
11 - Umhverfismál.....	0	0	136.600	136.600	363.536	0	447.967		811.503			(674.903)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	501.029	501.029	889.603	0	886.800		1.776.404			(1.275.375)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	394.000	0		394.000			(394.000)
27 - Óreglugjafir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	225.423		225.423
	25.242.000	3.099.710	3.314.429	31.656.139	14.126.323	394.000	20.769.548	0	35.289.871	225.423	0	(3.408.309)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	8.255.006	8.255.006	58.551	0	1.179.664	1.681.123	2.919.338	(1.720.810)	0	3.614.857
Þjónustumiðstöð.....	0	0	229.462	229.462	184.100	0	67.204	27.984	279.289	(11.272)	0	(61.098)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	478.685	478.685	397.462	0	62.617	18.607	478.686	566	0	565
Millifærslur A-hluta.....	(471.314)		(6.322.631)	(6.793.945)	0	0	(6.793.945)	0	(6.793.945)	0	0	0
A - hluti samtals	24.770.686	3.099.710	5.954.951	33.825.347	14.766.435	394.000	15.285.089	1.727.715	32.173.239	(1.506.093)	0	146.015
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.494.000	1.494.000	213.906	0	575.660	209.204	998.771	(223.783)	0	271.446
Strikið 3.....	0	0	181.507	181.507	0	0	77.770	16.013	93.784	71.930	0	159.654
Garðahús ehf.....	0	0	61.823	61.823	0	0	29.578	17.630	47.208	(44.815)	0	(30.200)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.186.263	2.186.263	531.465	2.256	1.516.615	62.002	2.112.338	(26.947)	0	46.978
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	3.923.593	3.923.593	745.371	2.256	2.199.624	304.849	3.252.100	(223.614)	0	447.878
Millifærslur AB-hluta.....	(39.168)		(1.049.384)	(1.088.553)	0	0	(1.088.553)	0	(1.088.553)	0	0	0
A og B hluti samtals	24.731.518	3.099.710	8.829.160	36.660.387	15.511.807	396.256	16.396.159	2.032.564	34.336.786	(1.729.708)	0	593.893

Efnahagsyfirlit 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	45.409.201	0	177.215	0	45.586.416	0	244.127	1.040.190	593.402	0	47.464.135
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.366.695	0	0	0	3.366.695	7.647.577	0	0	0	0	11.014.272
Vélar, áhöld og tæki	0	1.479.402	64.068	57.515	0	1.600.985	0	35.284	0	237.000	0	1.873.269
Leigðar eignir	0	943.548	0	0	0	943.548	0	0	0	0	0	943.548
	0	51.198.845	64.068	234.730	0	51.497.643	7.647.577	279.410	1.040.190	830.402	0	61.295.224
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.240.257	0	0	0 (104.359)	1.135.898	0	0	0	0	22.065 (63.392)	1.094.571	
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	2.513.598	0	0	2.513.598	0	1.825.968	0	12.864	0	4.352.430	
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	6.246.996	0	0	0 (6.246.996)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	572.617	0	0	0	572.617	0	0	0	0	0 (572.617)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	738.103	0	0	9.768	747.871	0	0	0	0	41.999	0	789.870
	8.797.973	2.513.598	0	9.768 (6.351.355)	4.969.983	0	1.825.968	0	76.928 (636.009)	6.236.871		
Fastafjármunir	8.797.973	53.712.443	64.068	244.498 (6.351.355)	56.467.627	7.647.577	2.105.379	1.040.190	907.331 (636.009)	67.532.095		
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.761	0	0	0	5.761	0	0	0	8.230	0	13.991	
Önnheimtar tekjur.....	2.780.262	0	0	0	2.780.262	2.419	0	0	0	0	2.782.682	
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	768.004	6.821.850	0	0 (7.589.854)	0	1.174.321	712.881	0	0 (1.887.202) (0)	0		
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.019.195	0	0	0	1.019.195	0	0	0	0 (1.019.195)	0		
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	33.595	0	0	0	33.595	
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.289.581	0	0	0 (1.289.581)	0	0	0	0	0	0	0	
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	90.416	0	0	0	90.416	0	0	0	0 (90.416)	0		
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	41.051	0	0	0	2.256	0	43.307	
Aðrar skammtímakröfur.....	192.859	0	0	14.095	206.954	0	421	0	65	0	207.440	
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Handbært fé.....	547.149	0	0	55.042	602.191	0	0	0	223.014	0	825.205	
Veltufjármunir	6.734.278	6.821.850	0	69.137 (8.879.435)	4.745.830	1.176.740	746.897	0	233.564 (2.996.813)	3.906.219		
Eignir samtals												
	15.532.251	60.534.293	64.068	313.635 (15.230.790)	61.213.457	8.824.318	2.852.276	1.040.190	1.140.895 (3.632.822)	71.438.314		

Efnahagsyfirlit 2026												
	Þjónustumiðstöð		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar		Strikið 3	Samstarfsverkefni B hluta		A og B - hluti
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ð	ni A hluta	Millifærslur		Garðabæjar		Garðahús ehf.	fni B hluta	Millifærslur	
Efnahagsreikningur - Elgið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Elgið fé.....	(893.814)	26.753.189	(703.936)	239.788	(104.359)	25.290.868	5.038.694	1.488.214	(463.385)	575.624	(63.392)	31.866.622
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(893.814)	26.753.189	(703.936)	239.788	(104.359)	25.290.868	5.038.694	1.488.214	(463.385)	575.624	(63.392)	31.866.622
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.141.996	0	0 (10.000)	0	0	4.131.996	0	0	0	23.689	0	4.155.685
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	125.392	0	0	0	125.392	0	0	0	39.396	0	164.788
	4.141.996	125.392	0 (10.000)	0	0	4.257.389	0	0	0	63.085	0	4.320.473
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	449.738	21.983.485	0	14.128	0	22.447.351	3.672.641	680.627	470.258	312.783	0	27.583.659
Leiguskuldir.....	0	824.727	0	0	0	824.727	0	0	0	0	0	824.727
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	6.246.996	0	0 (6.246.996)	0	0	8	572.610	0	0 (572.617)	(0)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	449.738	29.055.207	0	14.128 (6.246.996)	0	23.272.077	3.672.649	1.253.237	470.258	312.783 (572.617)	(0)	28.408.386
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	649.359	1.056.600	0	0	0	1.705.959	0	0	0	0	0	1.705.959
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	6.821.850	0	768.004	0 (7.589.854)	0	0	0	0	1.019.195	1 (1.019.195)	(0)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.887.202	0	0	0	0	1.887.202	0	0	0	0 (1.887.202)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	1.907.570	0	1.460	0	1.909.029	98.537	17.113	11.894	25.529	0	2.062.103
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	221.615	0	0	0	221.615	0	0	0	0	0	221.615
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	203.572	0	0	0	0	203.572	0	0	0	0	0	203.572
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.289.581	0	0 (1.289.581)	0	0	0	90.416	0	0 (90.416)	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.272.347	125.139	0	68.260	0	2.465.746	14.439	3.297	2.230	163.874	0	2.649.584
	11.834.331	4.600.505	768.004	69.719 (8.879.435)	0	8.393.124	112.975	110.826	1.033.318	189.404 (2.996.813)	(0)	6.842.833
Skuldir og skuldbindingar samtals	16.426.065	33.781.105	768.004	73.847 (15.126.431)	0	35.922.590	3.785.624	1.364.062	1.503.576	565.271 (3.569.430)	(0)	39.571.693
Elgið fé og skuldir samtals	15.532.251	60.534.293	64.068	313.635 (15.230.790)	0	61.213.457	8.824.318	2.852.276	1.040.190	1.140.895 (3.632.822)	(0)	71.438.314

Sjóðstreymi 2026												
	Samstarfsverkef						Samstarfsverkef					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	(3.408.309)	3.614.857 (61.098)		565	0	146.015	271.446	159.654 (30.200)		46.978	0	593.893
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.681.123	27.984	18.607	0	1.727.715	209.204	16.013	17.630	62.002	0	2.032.564
Verðbætur og gengismunur	(285.061)	1.106.807	0	825	0	822.571	118.135 (15.348)	16.695		9.268	0	951.322
Byggingarréttur	0 (1.500.000)		0	0	0	(1.500.000)	0	0	0	0	0	(1.500.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	394.000	0	0	0	0	394.000	0	0	0	2.256	0	396.256
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0 (420.000)		0	0	0	(420.000)	0	0	0	0	0	(420.000)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(3.299.370)	4.482.788 (33.114)		19.997	0	1.170.301	598.786	160.319	4.125	120.504	0	2.054.035
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	921	0	41.972
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	488	0	488	0	0	0	92.237	0	92.724
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9.195)	0	(9.195)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(163.000)		0	0	0	(163.000)	0	0	0	0	0	(163.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(121.949)	0	0	488	0	(121.461)	0	0	0	83.963	0	(37.498)
Handbært fé frá (til) rekstrar	(3.421.319)	4.482.788 (33.114)		20.485	0	1.048.839	598.786	160.319	4.125	204.467	0	2.016.537
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (5.484.000)		0 (32.360)		0	(5.516.360)	(650.000) (50.000)		0 (103.163)		0	(6.319.523)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0 (200.000)		0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	1.920.000	0	0	0	1.920.000	0	0	0	0	0	1.920.000
Byggingarréttur	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	31.613	0	0	0	31.613
Langtímakröfur - A hluta.....	1.249.040	0	0	0 (1.249.040)		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	87.574	0	0	0	0	87.574	0	0	0	0 (87.574)		0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.296.614 (2.064.000)		0 (32.360) (1.249.040)		0	(2.048.786)	(650.000) (18.387) (200.000) (103.163) (87.574)				0	(3.107.910)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(33.114) (1.893.556)		0	0	1.926.670	0	(576.544) (37.877)		0	0	614.421	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(207.432)		0	0	0	(207.432)	0	0	0	0	207.432	0
Skammtímaskuldir - A hluti	1.893.556	0	33.114	0 (1.926.670)		0	0	0	207.432	0 (207.432)	(0)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	614.421	0	0	0	0	614.421	0	0	0	0	(614.421)	0
Tekin ný langtímalán.....	0	2.730.000	0	0	0	2.730.000	700.000	0	0	43.180	0	3.473.180
Afborganir langtímalána.....	0 (1.786.280)		0 (1.537)		0	(1.787.817) (72.242) (16.481) (11.557) (34.584)	0	0	0	0	0	(1.922.681)
Afborganir leiguskulda.....	0 (219.912)		0	0	0	(219.912)	0	0	0	0	0	(219.912)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0 (1.249.040)		0	0	1.249.040	0	0 (87.574)		0	0	87.574	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(900.000)		0	0	0	(900.000)	0	0	0	0	0	(900.000)
	1.367.431 (2.418.788)		33.114 (1.537)		1.249.040	229.260	51.214 (141.932)		195.875	8.597	87.574	430.587
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(757.275)	0	0 (13.412)		0	(770.687)	0 (0)		0	109.901 (0)	(0)	(660.786)
Handbært fé í ársbyrjun	1.304.424 (0) (0)		68.454		0	1.372.878	0	0 (0)		113.113	0	1.485.991
Handbært fé í árslok	547.149	0	0	55.042	0	602.191	0 (0)	0	0	223.014 (0)	(0)	825.205

Málaflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnslíðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir líðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	27.274.721	3.180.302	0	30.455.023	0	0	0		0			30.455.023
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	351.551	351.551	1.751.744	0	3.641.478		5.393.222			(5.041.670)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	25.034	25.034	0	0	38.680		38.680			(13.646)
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	1.214.982	1.214.982	10.305.172	0	9.001.949		19.307.121			(18.092.139)
05 - Menningarmál.....	0	0	51.244	51.244	155.047	0	341.721		496.767			(445.524)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	695.985	695.985	1.261.681	0	3.501.473		4.763.153			(4.067.168)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	252.277		252.277			(252.277)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	570.153	570.153	0	0	596.565		596.565			(26.412)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	136.458	136.458	186.831	0	387.326		574.157			(437.699)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	989	989	0	0	2.328.616		2.328.616			(2.327.627)
11 - Umhverfismál.....	0	0	140.152	140.152	385.769	0	459.614		845.383			(705.232)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	514.056	514.056	944.009	0	909.857		1.853.866			(1.339.811)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	550.000	0		550.000			(550.000)
27 - Óreglulegir líðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	140.249		140.249
	27.274.721	3.180.302	3.700.604	34.155.627	14.990.252	550.000	21.459.556	0	36.999.809	140.249	0	(2.703.933)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	7.669.636	7.669.636	62.132	0	1.209.638	1.750.832	3.022.602	(1.461.550)	0	3.185.484
Þjónustumiðstöð.....	0	0	235.428	235.428	195.359	0	68.951	27.989	292.300	(11.825)	0	(68.697)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	493.652	493.652	410.810	0	63.345	19.012	493.167	(243)	0	242
Millifærslur A-hluta.....	(509.269)		(6.487.019)	(6.996.288)	0	0	(6.996.288)	0	(6.996.288)	0	0	0
A - hluti samtals	26.765.452	3.180.302	5.612.301	35.558.055	15.658.553	550.000	15.805.203	1.797.833	33.811.589	(1.333.370)	0	413.096
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.532.844	1.532.844	226.988	0	590.627	239.174	1.056.789	(230.217)	0	245.838
Strikið 3.....	0	0	186.226	186.226	0	0	79.792	12.393	92.186	73.170	0	167.211
Garðahús ehf.....	0	0	63.430	63.430	0	0	30.347	24.064	54.411	(43.872)	0	(34.853)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.216.918	2.216.918	540.557	0	1.531.554	63.329	2.135.440	(27.691)	0	53.787
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	3.999.418	3.999.418	767.545	0	2.232.321	338.960	3.338.826	(228.609)	0	431.983
Millifærslur AB-hluta.....	(42.323)		(1.076.668)	(1.118.991)	0	0	(1.118.991)	0	(1.118.991)	0	0	0
A og B hluti samtals	26.723.130	3.180.302	8.535.050	38.438.482	16.426.099	550.000	16.918.532	2.136.793	36.031.424	(1.561.979)	0	845.079

Efnahagsyfirlit 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	47.322.092	0	179.943	0	47.502.035	0	234.402	1.216.126	620.365	0	49.572.928
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.593.803	0	0	0	3.593.803	8.108.404	0	0	0	0	11.702.207
Vélar, áhöld og tæki	0	1.645.509	36.079	56.000	0	1.737.588	0	32.615	0	200.889	0	1.971.093
Leigðar eignir	0	935.609	0	0	0	935.609	0	0	0	0	0	935.609
	0	53.497.013	36.079	235.943	0	53.769.035	8.108.404	267.017	1.216.126	821.254	0	64.181.837
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.280.257	0	0	0 (104.359)	1.175.898	0	0	0	0	22.065 (63.392)	1.134.571	0
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	2.513.598	0	0	2.513.598	0	1.837.433	0	0	12.864	0	4.363.895
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.066.461	0	0	0 (5.066.461)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	493.347	0	0	0	493.347	0	0	0	0	0 (493.347)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	697.052	0	0	9.768	706.820	0	0	0	0	41.499	0	748.319
	7.537.117	2.513.598	0	9.768 (5.170.820)	4.889.663	0	1.837.433	0	0	76.428 (556.739)	6.246.785	0
Fastafjármunir	7.537.117	56.010.611	36.079	245.711 (5.170.820)	58.658.698	8.108.404	2.104.450	1.216.126	897.683 (556.739)	70.428.622	0	70.428.622
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.761	0	0	0	5.761	0	0	0	0	8.230	0	13.991
Önnheimtar tekjur.....	2.780.262	0	0	0	2.780.262	2.419	0	0	0	0	0	2.782.682
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	808.712	8.020.371	0	0 (8.829.083)	0	1.667.022	803.660	0	0 (2.470.682)	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.229.651	0	0	0	1.229.651	0	0	0	0	0 (1.229.651)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	36.010	0	0	0	0	36.010
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.342.957	0	0	0 (1.342.957)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	94.158	0	0	0	94.158	0	0	0	0	0 (94.158)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	41.051	0	0	0	0	2.256	0	43.307
Aðrar skammtímakröfur.....	192.859	0	0	13.607	206.466	0	421	0	12.652	0	0	219.539
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	300.820	0	0	53.847	354.667	0	0	0	0	255.575	0	610.242
Veltufjármunir	6.796.231	8.020.371	0	67.454 (10.172.039)	4.712.016	1.669.441	840.092	0	278.712 (3.794.491)	3.705.770	0	3.705.770
Eignir samtals	14.333.348	64.030.981	36.079	313.165 (15.342.859)	63.370.714	9.777.845	2.944.542	1.216.126	1.176.395 (4.351.230)	74.134.392	0	74.134.392

Efnahagsyfirlit 2027												
	Þjónustumiðstöð		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur		Samveitur Garðabæjar		Samstarfsverkefni B hluta		Millifærslur	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Strikið 3	Garðahús ehf.	fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Elgið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Elgið fé.....	(3.597.747)	29.938.673	(772.633)	240.030	(104.359)	25.703.964	5.284.532	1.655.424	(498.238)	629.410	(63.392)	32.711.700
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(3.597.747)	29.938.673	(772.633)	240.030	(104.359)	25.703.964	5.284.532	1.655.424	(498.238)	629.410	(63.392)	32.711.700
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.497.398	0	0	(10.000)	0	4.487.398	0	0	0	23.689	0	4.511.087
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	125.392	0	0	0	125.392	0	0	0	39.396	0	164.788
	4.497.398	125.392	0	(10.000)	0	4.612.791	0	0	0	63.085	0	4.675.875
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	461.431	23.685.260	0	13.419	0	24.160.110	4.350.681	680.092	469.924	291.946	0	29.952.753
Leiguskuldir.....	0	634.971	0	0	0	634.971	0	0	0	0	0	634.971
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	5.066.461	0	0	(5.066.461)	0	8	493.340	0	0	(493.347)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	461.431	29.386.691	0	13.419	(5.066.461)	24.795.080	4.350.689	1.173.432	469.924	291.946	(493.347)	30.587.723
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	805.959	0	0	0	805.959	0	0	0	0	0	805.959
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	8.020.371	0	808.712	0	(8.829.083)	0	0	0	1.229.650	1	(1.229.651)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.470.682	0	0	0	0	2.470.682	0	0	0	0	(2.470.682)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	2.094.972	0	1.456	0	2.096.428	128.186	18.231	12.560	26.344	0	2.281.751
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	211.199	0	0	0	211.199	0	0	0	0	0	211.199
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	208.865	0	0	0	0	208.865	0	0	0	0	0	208.865
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.342.957	0	0	(1.342.957)	0	0	94.158	0	0	(94.158)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.272.347	125.139	0	68.260	0	2.465.746	14.439	3.297	2.230	165.609	0	2.651.320
	12.972.266	4.580.225	808.712	69.716	(10.172.039)	8.258.879	142.625	115.686	1.244.440	191.954	(3.794.491)	6.159.093
Skuldir og skuldbindingar samtals	17.931.095	34.092.309	808.712	73.135	(15.238.500)	37.666.750	4.493.314	1.289.117	1.714.364	546.985	(4.287.838)	41.422.692
Elgið fé og skuldir samtals	14.333.348	64.030.981	36.079	313.165	(15.342.859)	63.370.714	9.777.845	2.944.542	1.216.126	1.176.395	(4.351.230)	74.134.392

Sjóðstreymi 2027												
	Samstarfsverkef						Samstarfsverkef					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	(2.703.933)	3.185.484	(68.697)	242	0	413.096	245.838	167.211	(34.853)	53.787	0	845.079
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.750.832	27.989	19.012	0	1.797.833	239.174	12.393	24.064	63.329	0	2.136.793
Verðbætur og gengismunur	(183.557)	842.624	0	825	0	659.893	107.151	(13.707)	12.536	5.708	0	771.580
Byggingarréttur	0 (900.000)	0	0	0	0	(900.000)	0	0	0	0	0	(900.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	550.000	0	0	0	0	550.000	0	0	0	0	0	550.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(2.337.489)	4.878.941	(40.708)	20.079	0	2.520.822	592.162	165.897	1.747	122.824	0	3.403.452
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	500	0	41.551
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	488	0	488	0	0	0	(12.587)	0	(12.099)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.735	0	1.735
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(189.305)	0	0	0	0	(189.305)	0	0	0	0	0	(189.305)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(148.254)	0	0	488	0	(147.766)	0	0	0	(10.352)	0	(158.118)
Handbært fé frá (til) rekstrar	(2.485.743)	4.878.941	(40.708)	20.567	0	2.373.056	592.162	165.897	1.747	112.472	0	3.245.334
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (5.549.000)	0	(20.225)	0	0	(5.569.225)	(700.000)	0	0	(54.181)	0	(6.323.406)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur.....	0	900.000	0	0	0	900.000	0	0	0	0	0	900.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting.....	(0)	0	0	0	0	(0)	0	34.032	0	(0)	0	34.032
Langtímakröfur - A hluta.....	1.306.345	0	0	(1.306.345)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	91.591	0	0	0	0	91.591	0	0	0	0	(91.591)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.357.937	(3.149.000)	0	(20.225)	(1.306.345)	(3.117.634)	(700.000)	34.032	(200.000)	(54.181)	(91.591)	(4.129.374)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(40.708)	(1.198.521)	0	0	1.239.229	0	(492.701)	(90.779)	0	0	583.480	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(210.456)	0	0	0	0	(210.456)	0	0	0	0	210.456	0
Skammtímaskuldir - A hluti	1.198.521	0	40.708	0	(1.239.229)	0	0	0	210.456	0	(210.456)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	583.480	0	0	0	0	583.480	0	0	0	0	(583.480)	0
Tekin ný langtímalán.....	0	3.200.000	0	0	0	3.200.000	700.000	0	0	0	0	3.900.000
Afborganir langtímalána.....	0	(1.947.056)	0	(1.537)	0	(1.948.593)	(99.461)	(17.558)	(12.203)	(25.730)	0	(2.103.546)
Afborganir leiguskulda.....	0	(227.377)	0	0	0	(227.377)	0	0	0	0	0	(227.377)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(1.306.345)	0	0	1.306.345	0	(0)	(91.591)	0	0	91.591	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(649.359)	(250.641)	0	0	0	(900.000)	0	0	0	0	0	(900.000)
	881.478	(1.729.941)	40.708	(1.537)	1.306.345	497.054	107.837	(199.928)	198.253	(25.730)	91.591	669.077
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(246.329)	(0)	(0)	(1.195)	0	(247.524)	(0)	(0)	(0)	32.561	(0)	(214.963)
Handbært fé í ársbyrjun	547.149	0	0	55.042	0	602.191	0	(0)	0	223.014	0	825.205
Handbært fé í árslok	300.820	0	(0)	53.847	0	354.667	(0)	(0)	0	255.575	(0)	610.242

Málaflokkayfirlit 2028												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnslíðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir líðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	28.768.251	3.259.810	0	32.028.061	0	0	0		0			32.028.061
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	360.340	360.340	1.862.062	0	3.782.515		5.644.577			(5.284.237)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	25.660	25.660	0	0	39.647		39.647			(13.987)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	1.445.357	1.445.357	10.954.155	0	9.276.997		20.231.153			(18.785.796)
05 - Menningarmál.....	0	0	52.525	52.525	164.811	0	350.264		515.075			(462.550)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	713.385	713.385	1.341.137	0	3.619.009		4.960.146			(4.246.761)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	258.584		258.584			(258.584)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	584.407	584.407	0	0	611.479		611.479			(27.073)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	139.869	139.869	198.597	0	397.009		595.606			(455.737)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	1.014	1.014	0	0	2.386.832		2.386.832			(2.385.818)
11 - Umhverfismál.....	0	0	143.655	143.655	410.063	0	471.105		881.168			(737.513)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	526.907	526.907	1.003.460	0	932.604		1.936.063			(1.409.156)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	600.000	0		600.000			(600.000)
27 - Óreglugjafir líðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	93.474		93.474
	28.768.251	3.259.810	3.993.119	36.021.181	15.934.285	600.000	22.126.045	0	38.660.330	93.474	0	(2.545.675)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	7.861.377	7.861.377	66.044	0	1.236.177	1.898.755	3.200.976	(1.445.615)	0	3.214.786
Þjónustumiðstöð.....	0	0	241.314	241.314	207.662	0	70.675	27.989	306.326	(12.502)	0	(77.515)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	505.868	505.868	421.489	0	63.992	19.901	505.382	(243)	0	243
Millifærslur A-hluta.....	(537.156)		(6.642.714)	(7.179.870)	0	0	(7.179.870)	0	(7.179.870)	0	0	0
A - hluti samtals	28.231.096	3.259.810	5.958.964	37.449.869	16.629.481	600.000	16.317.020	1.946.645	35.493.145	(1.364.886)	0	591.838
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.571.165	1.571.165	241.283	0	605.393	257.769	1.104.445	(264.221)	0	202.499
Strikið 3.....	0	0	190.882	190.882	0	0	81.787	12.393	94.181	77.995	0	174.696
Garðahús ehf.....	0	0	65.016	65.016	0	0	31.106	29.127	60.233	(46.570)	0	(41.787)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.248.481	2.248.481	547.598	0	1.546.941	64.694	2.159.233	(28.456)	0	60.791
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	4.075.544	4.075.544	788.881	0	2.265.227	363.983	3.418.091	(261.253)	0	396.200
Millifærslur AB-hluta.....	(44.640)		(1.102.510)	(1.147.150)	0	0	(1.147.150)	0	(1.147.150)	0	0	0
A og B hluti samtals	28.186.456	3.259.810	8.931.998	40.378.263	17.418.362	600.000	17.435.097	2.310.627	37.764.087	(1.626.139)	0	988.038

Efnahagsyfirlit 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	49.060.334	0	181.782	0	49.242.117	0	224.677	1.387.000	647.282	0	51.501.075
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.791.445	0	0	0	3.791.445	8.650.635	0	0	0	0	12.442.081
Vélar, áhöld og tæki	0	1.802.809	8.090	54.485	0	1.865.383	0	29.947	0	164.778	0	2.060.109
Leigðar eignir	0	927.670	0	0	0	927.670	0	0	0	0	0	927.670
	0	55.582.258	8.090	236.267	0	55.826.615	8.650.635	254.623	1.387.000	812.060	0	66.930.934
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.320.257	0	0	0 (104.359)	0	1.215.898	0	0	0	22.065 (63.392)	0	1.174.571
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	2.513.598	0	0	0	2.513.598	0	1.844.807	0	12.864	0	4.371.269
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	3.795.944	0	0	0 (3.795.944)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	407.721	0	0	0	0	407.721	0	0	0	0 (407.721)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	656.001	0	0	9.768	0	665.769	0	0	0	40.983	0	706.752
	6.179.922	2.513.598	0	9.768 (3.900.303)	0	4.802.985	0	1.844.807	0	75.912 (471.112)	0	6.252.592
Fastafjármunir	6.179.922	58.095.856	8.090	246.035 (3.900.303)	0	60.629.600	8.650.635	2.099.430	1.387.000	887.973 (471.112)	0	73.183.526
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.761	0	0	0	0	5.761	0	0	0	8.230	0	13.991
Önnheimtar tekjur.....	2.780.262	0	0	0	0	2.780.262	2.419	0	0	0	0	2.782.682
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	858.237	8.360.654	0	0 (9.218.892)	0	0	2.121.897	897.771	0	0 (3.019.668) (0)	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.443.123	0	0	0	0	1.443.123	0	0	0	0 (1.443.123)	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	38.562	0	0	0	38.562
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.397.179	0	0	0 (1.397.179)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	97.960	0	0	0	0	97.960	0	0	0	0 (97.960)	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.256	0	43.307
Aðrar skammtímakröfur.....	192.859	0	0	13.119	0	205.979	0	421	0	27.567	0	233.966
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	102.817	0	0	53.541	0	156.358	0	0	0	292.069	0	448.428
Veltufjármunir	6.919.250	8.360.654	0	66.661 (10.616.070)	0	4.730.494	2.124.316	936.754	0	330.122 (4.560.751)	0	3.560.935
Eignir samtals												
	13.099.172	66.456.510	8.090	312.696 (14.516.373)	0	65.360.095	10.774.951	3.036.185	1.387.000	1.218.094 (5.031.864)	0	76.744.461

Efnahagsyfirlit 2028												
	Þjónustumiðstöð		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur		Samveitur Garðabæjar		Samstarfsverkefni B hluta		A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Strikið 3	Garðahús ehf.	fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Elgið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Elgið fé.....	(6.143.423)	33.153.458	(850.148)	240.273	(104.359)	26.295.802	5.487.031	1.830.120	(540.024)	690.202	(63.392)	33.699.738
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(6.143.423)	33.153.458	(850.148)	240.273	(104.359)	26.295.802	5.487.031	1.830.120	(540.024)	690.202	(63.392)	33.699.738
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	4.902.872	0	0	(10.000)	0	4.892.872	0	0	0	23.689	0	4.916.560
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	125.392	0	0	0	125.392	0	0	0	39.396	0	164.788
	4.902.872	125.392	0	(10.000)	0	5.018.264	0	0	0	63.085	0	5.081.349
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	472.967	24.929.634	0	12.711	0	25.415.311	5.110.669	677.690	468.420	270.239	0	31.942.330
Leiguskuldir.....	0	503.637	0	0	0	503.637	0	0	0	0	0	503.637
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	3.795.944	0	0	(3.795.944)	0	8	407.713	0	0	(407.721)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	472.967	29.229.214	0	12.711	(3.795.944)	25.918.948	5.110.677	1.085.403	468.420	270.239	(407.721)	32.445.967
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	8.360.654	0	858.237	0	(9.218.892)	0	0	0	1.443.123	0	(1.443.123)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	3.019.668	0	0	0	0	3.019.668	0	0	0	0	(3.019.668)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	2.278.920	0	1.452	0	2.280.372	162.805	19.404	13.252	27.180	0	2.503.014
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	147.208	0	0	0	147.208	0	0	0	0	0	147.208
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	214.086	0	0	0	0	214.086	0	0	0	0	0	214.086
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.397.179	0	0	(1.397.179)	0	0	97.960	0	0	(97.960)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.272.347	125.139	0	68.260	0	2.465.746	14.439	3.297	2.230	167.388	0	2.653.099
	13.866.756	3.948.445	858.237	69.712	(10.616.070)	8.127.080	177.244	120.661	1.458.604	194.569	(4.560.751)	5.517.407
Skuldir og skuldbindingar samtals	19.242.595	33.303.052	858.237	72.423	(14.412.014)	39.064.293	5.287.921	1.206.064	1.927.024	527.893	(4.968.472)	43.044.722
Elgið fé og skuldir samtals	13.099.172	66.456.510	8.090	312.696	(14.516.373)	65.360.095	10.774.951	3.036.185	1.387.000	1.218.094	(5.031.864)	76.744.461

Sjóðstreymi 2028												
	Samstarfsverkef						Samstarfsverkef					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	(2.545.675)	3.214.786	(77.515)	243	0	591.838	202.499	174.696	(41.787)	60.791	0	988.038
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	1.898.755	27.989	19.901	0	1.946.645	257.769	12.393	29.127	64.694	0	2.310.627
Verðbætur og gengismunur	(145.423)	819.845	0	825	0	675.246	121.972	(15.417)	12.062	5.708	0	799.571
Byggingarréttur	0 (900.000)	0	0	0	0 (900.000)	0	0	0	0	0	0 (900.000)	
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	600.000	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	0	600.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(2.091.099)	5.033.385	(49.526)	20.969	0	2.913.729	582.240	171.672	(598)	131.193	0	3.798.236
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	516	0	41.567
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	488	0	488	0	0	0 (14.915)	0	(14.427)	
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	1.779	0	1.779	
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(189.305)	0	0	0	0	(189.305)	0	0	0	0	0	(189.305)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(148.254)	0	0	488	0	(147.766)	0	0	0 (12.620)	0	(160.386)	
Handbært fé frá (til) rekstrar	(2.239.353)	5.033.385	(49.526)	21.457	0	2.765.963	582.240	171.672	(598)	118.573	0	3.637.850
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (5.484.000)	0	(20.225)	0	0 (5.504.225)	(800.000)	0	0	0 (55.500)	0	(6.359.725)	
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0 (200.000)	0	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	1.500.000	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur.....	0	900.000	0	0	900.000	0	0	0	0	0	0	900.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(40.000)	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	36.461	0	0	0	0	36.461
Langtímakröfur - A hluta.....	1.359.744	0	0	(1.359.744)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	95.335	0	0	0	95.335	0	0	0	0	(95.335)	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.415.078	(3.084.000)	0	(20.225)	(1.359.744)	(3.048.890)	(800.000)	36.461	(200.000)	(55.500)	(95.335)	(4.163.264)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(49.526)	(340.283)	0	0	389.809	0	(454.875)	(94.111)	0	0	548.986	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(213.472)	0	0	0	0	(213.472)	0	0	0	0	213.472	0
Skammtímaskuldir - A hluti	340.283	0	49.526	(0)	(389.809)	0	0	0	213.472	(0)	(213.472)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	548.986	0	0	0	0	548.986	0	0	0	0	(548.986)	0
Tekin ný langtímalán.....	0	2.900.000	0	0	0	2.900.000	800.000	0	0	0	0	3.700.000
Afborganir langtímalána.....	0	(2.126.920)	0	(1.537)	0	(2.128.457)	(127.365)	(18.687)	(12.874)	(26.579)	0	(2.313.962)
Afborganir leiðuskulda.....	0	(216.479)	0	0	0	(216.479)	0	0	0	0	0	(216.479)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(1.359.744)	0	0	1.359.744	0	(0)	(95.335)	0	0	95.335	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	(805.959)	0	0	0	(805.959)	0	0	0	0	0	(805.959)
	626.272	(1.949.385)	49.526	(1.537)	1.359.744	84.619	217.760	(208.133)	200.598	(26.579)	95.335	363.600
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(198.003)	0	0	(306)	0	(198.309)	0	0	0	36.494	(0)	(161.815)
Handbært fé í ársbyrjun	300.820	0	(0)	53.847	0	354.667	(0)	(0)	0	255.575	0	610.242
Handbært fé í árslok	102.817	0	0	53.541	0	156.358	0	0	0	292.069	(0)	448.428

Málaflokkayfirlit 2029												
	Útvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	30.614.867	3.341.305	0	33.956.172	0	0	0		0			33.956.172
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	369.349	369.349	2.058.482	0	3.927.078		5.985.560			(5.616.212)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	26.302	26.302	0	0	40.638		40.638			(14.337)
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	1.581.491	1.581.491	11.739.032	0	9.558.922		21.297.954			(19.716.464)
05 - Menningarmál.....	0	0	53.838	53.838	175.115	0	359.020		534.136			(480.298)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	731.220	731.220	1.454.988	0	3.729.485		5.184.472			(4.453.253)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	265.049		265.049			(265.049)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	599.017	599.017	0	0	626.766		626.766			(27.750)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	143.366	143.366	211.013	0	406.935		617.948			(474.582)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	1.039	1.039	0	0	2.446.502		2.446.502			(2.445.463)
11 - Umhverfismál.....	0	0	147.247	147.247	435.701	0	482.882		918.584			(771.337)
13 - Atvinnumál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	540.080	540.080	1.066.198	0	955.919		2.022.117			(1.482.037)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	600.000	0		600.000			(600.000)
27 - Óreglugjafir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	26.475		26.475
	30.614.867	3.341.305	4.192.947	38.149.119	17.140.530	600.000	22.799.196	0	40.539.726	26.475	0	(2.364.132)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	8.057.911	8.057.911	70.174	0	1.254.743	2.041.406	3.366.323	(1.430.009)	0	3.261.579
Þjónustumiðstöð.....	0	0	247.347	247.347	220.646	0	72.442	8.090	301.177	(13.316)	0	(67.147)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	518.084	518.084	432.168	0	64.639	20.791	517.598	(243)	0	243
Millifærslur A-hluta.....	(571.635)		(6.808.782)	(7.380.417)	0	0	(7.380.417)	0	(7.380.417)	0	0	0
A - hluti samtals	30.043.232	3.341.305	6.207.507	39.592.044	17.863.517	600.000	16.810.604	2.070.287	37.344.407	(1.417.094)	0	830.542
Sjóðir í B - hluta												
Samveitur Garðabæjar.....	0	0	1.610.444	1.610.444	256.369	0	620.528	277.603	1.154.500	(286.945)	0	168.999
Strikið 3.....	0	0	195.654	195.654	0	0	83.832	12.393	96.225	83.508	0	182.936
Garðahús ehf.....	0	0	66.641	66.641	0	0	31.883	34.189	66.073	(49.740)	0	(49.171)
Samstarfsverkefni B hluta.....	0	0	2.280.979	2.280.979	554.850	0	1.562.790	66.101	2.183.742	(29.244)	0	67.993
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	4.153.719	4.153.719	811.219	0	2.299.033	390.287	3.500.539	(282.421)	0	370.758
Millifærslur AB-hluta.....	(47.505)		(1.130.072)	(1.177.578)	0	0	(1.177.578)	0	(1.177.578)	0	0	0
A og B hluti samtals	29.995.726	3.341.305	9.231.153	42.568.185	18.674.736	600.000	17.932.059	2.460.573	39.667.369	(1.699.515)	0	1.201.300

Efnahagsyfirlit 2029												
	Þjónustumiðstöð		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar		Samstarfsverkefni B hluta		A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ð				Strikið 3	Garðahús ehf.				
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	50.507.967	0	182.761	0	50.690.728	0	214.952	1.552.810	671.879	0	53.130.369
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	3.925.854	0	0	0	3.925.854	9.173.032	0	0	0	0	13.098.886
Vélar, áhöld og tæki	0	1.951.300	0	52.970	0	2.004.270	0	27.279	0	128.667	0	2.160.216
Leigðar eignir	0	919.731	0	0	0	919.731	0	0	0	0	0	919.731
	0	57.304.852	0	235.731	0	57.540.584	9.173.032	242.230	1.552.810	800.546	0	69.309.203
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	1.360.257	0	0	0	(104.359)	1.255.898	0	0	0	22.065	(63.392)	1.214.571
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	2.513.598	0	0	0	2.513.598	0	1.851.401	0	12.864	0	4.377.863
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	2.458.734	0	0	0	(2.458.734)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	317.504	0	0	0	0	317.504	0	0	0	0	(317.504)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	614.950	0	0	9.768	0	624.718	0	0	0	40.450	0	665.167
	4.751.446	2.513.598	0	9.768	(2.563.093)	4.711.718	0	1.851.401	0	75.379	(380.896)	6.257.601
Fastafjármunir	4.751.446	59.818.450	0	245.499	(2.563.093)	62.252.301	9.173.032	2.093.631	1.552.810	875.925	(380.896)	75.566.804
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	5.761	0	0	0	0	5.761	0	0	0	8.230	0	13.991
Önnheimtar tekjur.....	2.780.262	0	0	0	0	2.780.262	2.419	0	0	0	0	2.782.682
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	917.295	9.750.957	0	0	(10.668.253)	0	1.739.946	995.314	0	0	(2.735.260)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.659.646	0	0	0	0	1.659.646	0	0	0	0	(1.659.646)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	39.526	0	0	0	39.526
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	1.432.108	0	0	0	(1.432.108)	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	100.409	0	0	0	0	100.409	0	0	0	0	(100.409)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	2.256	0	43.307
Aðrar skammtímakröfur.....	192.859	0	0	12.631	0	205.491	0	421	0	45.264	0	251.176
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	382.616	0	0	54.096	0	436.712	0	0	0	334.488	0	771.200
Veltufjármunir	7.512.008	9.750.957	0	66.727	(12.100.361)	5.229.332	1.742.365	1.035.261	0	390.238	(4.495.315)	3.901.881
Eignir samtals	12.263.454	69.569.407	0	312.227	(14.663.454)	67.481.634	10.915.397	3.128.892	1.552.810	1.266.163	(4.876.211)	79.468.685

Efnahagsyfirlit 2029												
	Þjónustumiðstöð		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Samstarfsverkefni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Garðabæjar	Garðahús ehf.	fni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti	
Efnahagsreikningur - Elgið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Elgið fé.....	(8.507.555)	36.415.037	(917.295)	240.516	(104.359)	27.126.344	5.656.030	2.013.057	(589.196)	758.195	(63.392)	34.901.039
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(8.507.555)	36.415.037	(917.295)	240.516	(104.359)	27.126.344	5.656.030	2.013.057	(589.196)	758.195	(63.392)	34.901.039
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	5.308.215	0	0	(10.000)	0	5.298.215	0	0	0	23.689	0	5.321.903
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	125.392	0	0	0	125.392	0	0	0	39.396	0	164.788
	5.308.215	125.392	0	(10.000)	0	5.423.607	0	0	0	63.085	0	5.486.691
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	484.791	26.055.825	0	11.914	0	26.552.530	5.078.045	674.743	466.547	247.970	0	33.019.836
Leiguskuldir.....	0	365.340	0	0	0	365.340	0	0	0	0	0	365.340
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	2.458.734	0	0	(2.458.734)	0	8	317.496	0	0	(317.504)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	484.791	28.879.899	0	11.914	(2.458.734)	26.917.870	5.078.053	992.240	466.547	247.970	(317.504)	33.385.176
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	9.750.957	0	917.295	0	(10.668.253)	0	0	0	1.659.646	1	(1.659.646)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	2.735.260	0	0	0	0	2.735.260	0	0	0	0	(2.735.260)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	2.440.943	0	1.537	0	2.442.480	166.876	19.889	13.583	27.702	0	2.670.530
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	150.888	0	0	0	150.888	0	0	0	0	0	150.888
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	219.439	0	0	0	0	219.439	0	0	0	0	0	219.439
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	1.432.108	0	0	(1.432.108)	0	0	100.409	0	0	(100.409)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.272.347	125.139	0	68.260	0	2.465.746	14.439	3.297	2.230	169.212	0	2.654.922
	14.978.003	4.149.078	917.295	69.797	(12.100.361)	8.013.813	181.314	123.595	1.675.458	196.914	(4.495.315)	5.695.779
Skuldir og skuldbindingar samtals	20.771.009	33.154.370	917.295	71.711	(14.559.095)	40.355.290	5.259.367	1.115.835	2.142.006	507.968	(4.812.819)	44.567.646
Elgið fé og skuldir samtals	12.263.454	69.569.407	0	312.227	(14.663.454)	67.481.634	10.915.397	3.128.892	1.552.810	1.266.163	(4.876.211)	79.468.685

Sjóðstreymi 2029												
	Samstarfsverkef						Samstarfsverkef					
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Samveitur Garðabæjar	Strikið 3	Garðahús ehf.	ni B hluta	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	(2.364.132)	3.261.579	(67.147)	243	0	830.542	168.999	182.936	(49.171)	67.993	0	1.201.300
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	2.041.406	8.090	20.791	0	2.070.287	277.603	12.393	34.189	66.101	0	2.460.573
Verðbætur og gengismunur	(111.957)	819.584	0	825	0	708.453	131.837	(17.758)	12.042	5.708	0	840.282
Byggingarréttur	0 (600.030)	0	0	0	0	(600.030)	0	0	0	0	0	(600.030)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	600.000	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	0	600.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(1.876.089)	5.522.539	(59.058)	21.859	0	3.609.251	578.439	177.572	(2.940)	139.802	0	4.502.126
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	41.051	0	0	0	0	41.051	0	0	0	533	0	41.584
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	488	0	488	0	0	0	(17.697)	0	(17.209)
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.823	0	1.823
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(189.305)	0	0	0	0	(189.305)	0	0	0	0	0	(189.305)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(148.254)	0	0	488	0	(147.766)	0	0	0	(15.341)	0	(163.107)
Handbært fé frá (til) rekstrar	(2.024.343)	5.522.539	(59.058)	22.347	0	3.461.485	578.439	177.572	(2.940)	124.462	0	4.339.019
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (5.264.000)	0	(20.255)	0	0	(5.284.255)	(800.000)	0	0	(54.587)	0	(6.138.842)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	1.500.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	1.500.000
Byggingarréttur	0	600.030	0	0	0	600.030	0	0	0	0	0	600.030
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(40.000)	0	0	0	0	(40.000)	0	0	0	0	0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting	(0)	0	0	0	0	(0)	0	39.044	0	(0)	0	39.044
Langtímakröfur - A hluta.....	1.414.643	0	0	0	(1.414.643)	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	99.185	0	0	0	0	99.185	0	0	0	0	(99.185)	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.473.828	(3.163.970)	0	(20.255)	(1.414.643)	(3.125.040)	(800.000)	39.044	(200.000)	(54.587)	(99.185)	(4.239.768)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(59.058)	(1.390.303)	0	0	1.449.361	0	381.951	(97.542)	0	0	(284.409)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(216.523)	0	0	0	0	(216.523)	0	0	0	0	216.523	0
Skammtímaskuldir - A hluti	1.390.303	0	59.058	0	(1.449.361)	0	0	0	216.523	0	(216.523)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(284.409)	0	0	0	0	(284.409)	0	0	0	0	284.409	0
Tekin ný langtímalán.....	0	2.900.000	0	0	0	2.900.000	0	0	0	0	0	2.900.000
Afborganir langtímalána.....	0	(2.302.735)	0	(1.537)	0	(2.304.272)	(160.390)	(19.889)	(13.583)	(27.456)	0	(2.525.591)
Afborganir leiguskulda	0	(150.888)	0	0	0	(150.888)	0	0	0	0	0	(150.888)
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	(1.414.643)	0	0	1.414.643	0	0	(99.185)	0	0	99.185	(0)
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	830.314	(2.358.570)	59.058	(1.537)	1.414.643	(56.092)	221.561	(216.616)	202.940	(27.456)	99.185	223.521
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	279.799	(0)	(0)	555	(0)	280.354	(0)	0	(0)	42.419	0	322.773
Handbært fé í ársbyrjun	102.817	0	0	53.541	0	156.358	0	0	0	292.069	0	448.428
Handbært fé í árslok	382.616	(0)	(0)	54.096	(0)	436.712	(0)	0	0	334.488	0	771.200