

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

	BVT	112,3	136,5
		Janúar	Janúar
		2012	2018
1. gr.			
Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.			
2. gr.			
Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:			
<u>Byggingarleyfisgjald:</u>			
Fast gjald vegna móttöku umsókna		9.500	11.547
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .		95	115
<u>Yfirferð séruppráttá (burðarbols-, lagna- og séruppráttá aðalhönnuða):</u>			
Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir		72.400	88.002
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri		140.200	170.412
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri		230.000	279.564
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó		108.100	131.395
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.		133.200	161.904
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.		24.900	30.266
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.		46.400	56.399
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.		12.600	15.315
Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.			
<u>Úttektir</u>			
Almenn úttekt		5.900	7.171
Lokaúttekt		17.600	21.393
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)		76.300	92.742
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)		88.000	106.963
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.		104.400	126.898
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.		141.900	172.479
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.		129.900	157.893
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir		29.300	35.614
<u>Mælingar</u>			
Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)		101.200	123.008
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð		15.500	18.840
<u>Vottorð/úttekt</u>			
Fokheldisvottorð með úttekt		14.200	17.260
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)		17.600	21.393
<u>Húsaleiguúttektir</u>			
Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis		95	115
Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis		109	132
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði		35.500	43.150
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði		59.500	72.322

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	14.200	17.260
-----------------------------	--------	--------

Annað

Meistaraskipti	8.500	10.332
Byggingarstjóraskipti	11.500	13.978
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	11.500	13.978
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	7.100	8.630

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	9.100	11.061
---	-------	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*