

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 142,1
Janúar
2019

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	12.021
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	120

Yfirferð séruppráttá (burðarbóls-, laagna- og séruppráttá aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	91.612
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	177.404
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	291.033
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	136.785
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	168.546
Aðrar minni byggingar, s.s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	31.507
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	58.713
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	15.944

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	7.466
Lokaúttekt	22.270
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	96.547
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	111.352
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	132.104
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	179.555
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.	164.370
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	37.075

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	128.054
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	19.613

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	17.968
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	22.270

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	120
Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis	138
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	44.920
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	75.289

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis 17.968

Annað

Meistaraskipti 10.756

Byggingarstjóraskipti 14.552

Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl. 14.552

Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft. 8.984

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins 11.515

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*