

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 146,7
Janúar
2020

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	12.410
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	124

Yfirferð séruppráttá (burðarbóls-, laagna- og séruppráttá aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	94.578
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	183.146
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	300.454
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	141.213
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	174.002
Aðrar minni byggingar, s.s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	32.527
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	60.613
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	16.460

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	7.707
Lokaúttekt	22.991
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	99.672
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	114.956
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	136.380
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	185.367
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.	169.691
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	38.275

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	132.200
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	20.248

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	18.550
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	22.991

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	124
Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis	142
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	46.374
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	77.726

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis 18.550

Annað

Meistaraskipti 11.104

Byggingarstjóraskipti 15.023

Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl. 15.023

Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft. 9.275

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins 11.888

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*