

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 149,5
Janúar
2021

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	12.647
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	126

Yfirferð séruppráttu (burðarpóls-, lagna- og séruppráttu aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	96.383
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	186.642
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	306.189
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	143.909
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	177.323
Aðrar minni byggingar, s,s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	33.148
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	61.770
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	16.774

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	7.854
Lokaúttekt	23.430
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	101.575
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	117.150
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	138.983
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	188.905
Fjölbýlishús, gjald, pr. matshluta.	172.930
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	39.006

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	134.723
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	20.634

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	18.904
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	23.430

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	126
---	-----

Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæði	145
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	47.260
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	79.210

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	18.904
-----------------------------	--------

Annað

Meistaraskipti	11.316
Byggingarstjóraskipti	15.309
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	15.309
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	9.452

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskonunnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	12.114
---	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*