

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 159,7
Janúar
2022

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	13.510
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	135

Yfirferð séruppráttu (burðarpóls-, lagna- og séruppráttu aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	102.959
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	199.376
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	327.079
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	153.727
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	189.422
Aðrar minni byggingar, s,s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	35.410
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	65.985
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	17.918

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	8.390
Lokaúttekt	25.029
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	108.505
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	125.143
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	148.466
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	201.794
Fjölbýlishús, gjald, pr. matshluta.	184.729
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	41.667

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	143.915
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	22.042

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	20.194
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	25.029

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	135
---	-----

Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæði	155
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	50.484
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	84.614

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	20.194
-----------------------------	--------

Annað

Meistaraskipti	12.088
Byggingarstjóraskipti	16.354
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	16.354
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	10.097

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	12.941
---	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vinnveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*