

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 180,0

Janúar
2023

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	15.227
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	152

Yfirferð séruppráttu (burðarpóls-, lagna- og séruppráttu aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	116.046
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	224.720
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	368.655
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	173.268
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	213.500
Aðrar minni byggingar, s,s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	39.911
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	74.372
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	20.196

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	9.457
Lokaúttekt	28.210
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	122.297
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	141.051
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	167.337
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	227.444
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.	208.210
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	46.963

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	162.208
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	24.844

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	22.760
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	28.210

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	152
---	-----

Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæði	175
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	56.901
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	95.370

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	22.760
-----------------------------	--------

Annað

Meistaraskipti	13.624
Byggingarstjóraskipti	18.433
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	18.433
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	11.380
Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, stór 6 íb og fleiri	30.657
Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, lítil 2 - 4 íb.	15.329

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskonunnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	14.586
---	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óparfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*