

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 188,7

Janúar
2024

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	15.963
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	160

Yfirferð séruppráttu (burðarpóls-, lagna- og séruppráttu aðalhönnuða):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	121.655
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	235.581
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	386.474
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	181.643
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	223.819
Aðrar minni byggingar, s,s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	41.840
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	77.967
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	21.172

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	9.914
Lokaúttekt	29.574
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	128.208
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	147.868
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	175.425
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	238.437
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.	218.274
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	49.233
	0

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	170.048
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	26.045

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	23.861
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	29.574

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	160
---	-----

Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæði	183
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	59.651
Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	99.979

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	23.861
-----------------------------	--------

Annað

Meistaraskipti	14.283
Byggingarstjóraskipti	19.324
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	19.324
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	11.930
Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, stór 6 íb og fleiri	32.139
Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, lítil 2 - 4 íb.	16.070

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskonunnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	15.291
---	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttu en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óparfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*